

Kupní smlouva

kteřou podle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění uzavírají:

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Pardubice, IČ 15049680

se sídlem Terezy Novákové 503, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

zastoupenápředsedou tělovýchovné jednoty a

..... místopředsedou tělovýchovné jednoty

na straně jedné jako prodávající (dále též jen prodávající)

a

statutární město Pardubice, IČ 00274046,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města Ing. Martinem Charvátlem

na straně druhé jako kupující (dále též jen kupující)

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo parcelní 2168/12 (druh pozemku ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice, zapsaného na listu vlastnictví č. 51157 pro obec Pardubice a katastrální území Pardubice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 8003-8/2015 ze dne 5.3.2015, vyhotoveným společností Geoding s.r.o., Štrossova 126, 530 03 Pardubice (dále jen „GP“), byla z pozemku označeného jako pozemková parcela č. parc. 2168/12 oddělena část pozemku o výměře 694 m², která byla tímto GP označena nově jako pozemková parcela č. parc. 2168/50 o výměře 694 m². Původní pozemková parcela č. parc. 2168/12 má po tomto oddělení nově výměru 4718 m² (po zaokrouhlení nových výměr v souladu s GP). Vše v katastrálním území Pardubice. GP tvoří nedílnou součást této smlouvy.

II.

Touto smlouvou prodávající prodává kupujícímu pozemek označený jako pozemková parcela č. parc. 2168/50 podle GP o výměře 694 m², v katastrálním území Pardubice.

Kupující tento pozemek kupuje a do svého výlučného vlastnictví přebírá. Společně s výše uvedeným pozemkem přechází do výlučného vlastnictví kupujícího všechny jeho součásti a příslušenství. Odkoupení pozemku podle této smlouvy schválilo ZmP dne usnesením č. Z/2015.

III.

Prodávající prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v článku II. za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši Kč **245.630,-** (slovy: dvěstěčtyřicetpěttisíc-šestsetřicet-korun-českých), tj. Kč 353,93/m². Kupní cena je určena v souladu se znaleckým posudkem č. ze dne Kupní cena bude uhrazena na účet prodávajícího, vedený u a.s., pod číslem, a to nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice o provedeném vkladu práva dle této kupní smlouvy.

IV.

Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnický vztah k nemovitosti v době uzavření této kupní smlouvy trvá, že na nemovitosti neváznou dluhy, věcná práva, ani jiné závazky či zatížení **s výjimkou zástavního práva ve prospěch kupujícího, jakožto zástavního věřitele, dle smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 20. 10. 2006 s právními účinku vkladu zástavního práva ke dni 31. 10. 2006.** Kupující prohlašuje, že je mu znám stav převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji do svého výlučného vlastnictví přijímá.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že ke dni nabytí účinnosti vkladu práva dle této kupní smlouvy dojde ke splnutí osoby zástavního dlužníka (tj. prodávajícího), a zástavního věřitele (tj. kupujícího) a dojde tedy k zániku zástavního práva zřízeného dle zástavní smlouvy ze dne 20. 10. 2006 váznoucího na nově podle GP oddělené pozemkové parcele č. parc. 2168/50, v k.ú. Pardubice.

V.

Obě smluvní strany se zavazují podat návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí společně a poskytnout si v řízení o povolení vkladu vlastnického práva potřebnou součinnost. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy bude na příslušné katastrální pracoviště podán nejpozději do 5ti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí kupující.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně veškerou potřebnou součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. sepisu nového návrhu na povolení vkladu, popř. rovněž kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Prodávající se zavazuje podat přiznání k dani z nabytí nemovité věci a tuto daň řádně a včas zaplatit.

VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, na základě jejich svobodné vůle, vážně a srozumitelně a nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po podpisu smlouvy smluvními stranami je jedno vyhotovení určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, tři vyhotovení jsou pro kupujícího a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Nedílnou součástí této smlouvy tvoří Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 8003-8/20015 ze dne 5.3.2015.

V Praze dne

V Pardubicích dne.....

Tělovýchovná jednota Lokomotiva Pardubice

statutární město Pardubice
Ing.Martin Charvát
primátor

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák.č. 128/2000 Sb.:
Schváleno:ZmP dne usn.č. /