

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 55218/2025/PRO

Č.j.: MmP 61610/2025

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 5.5.2025



S00BX02NK8TA

K vyvěšení na úřední desce:

- Magistrát města Pardubice – elektronická úřední deska,  
<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>
- Úřad městského obvodu Pardubice VII – elektronická úřední deska

## VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, kterého zastupuje Mgr. Petr Šroll, Na Drážce 1563, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3**

(dále jen "stavebník") dne 8.4.2025 podal žádost o povolení záměru:

### **Metropolitní optická síť – Semtínská Pardubice, Ohrazenice**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 1/1, 1/3, 146/5, 146/6, 207/19, 207/20 v katastrálním území Ohrazenice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

- rozšíření sekundární trasy optické metropolitní sítě. Trasa začíná na parkovišti v ul. Semtínská, před čp. 288. Pod ulicí Semtínská trasa vede protlakem a dále pokračuje na východ v zeleni mezi chodníkem a vodním tokem až k lávce, kde končí. Druhá část začíná u jihozápadního rohu domu čp. 260 a dále pokračuje zelení na východ. Dále se stáčí na sever, protlakem pod místní komunikací a v zeleni podél čp. 55, směrem k ulici Školská, kde končí.
- Celková délka trasy: cca 247 m.
- V celém průběhu výkopu kabelové rýhy v chodnicích bude zachován průchozí profil o šířce minimálně 900 mm (šířka výkopu 35 mm, hloubka krytí maximálně 600 mm). Lávky přes výkopy musí být široké nejméně 900 mm s výškovými rozdíly nejvíce do 20 mm a po obou stranách musí mít opatření proti sjetí vozíku jako je spodní tyč zábradlí ve výšce 100 až 250 mm nad pochozí plochou nebo sokl s výškou nejméně 100 mm. Výkopy budou zabezpečeny tak, aby ve výši 100 až 250 mm byla spodní a ve výšce 1100 mm horní tyč zábradlí. Trasa v chodnicích bude realizována po částech, tak aby bylo možné výkop v nejkratším možném čase opět zahrnout. Z toho vyplývá, že chodník zůstane pro pěší průchozí po celou dobu realizace stavby. Stávající hmatné prvky pro nevidomé budou po dokončení stavby obnoveny v plném rozsahu.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům a námítkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení se mohou dle § 36 správního řádu seznámit a vyjádřit k podkladům rozhodnutí do 5 dnů ode dne uplynutí lhůty pro podání námitek, případně důkazů v kanceláři č. 205 Stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic (Magistrát města Pardubic, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa 8,00 - 11,00, 12,00 - 17,00 hodin), v ostatní dny dle telefonické domluvy.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 651, 626, parc. č. 15/15, 215/1, 20/2 v katastrálním území Ohrazenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Pardubice, Ohrazenice č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290 a č.p. 260

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námítkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení, dle ustanovení § 188 stavebního zákona se vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou, o čemž se tyto účastníci poučí ve vyzumění o zahájení řízení.

Ing. Ilona Prokúpková  
vedoucí stavebního úřadu

**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 182 písm. a) stavebního zákona (DS):

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2, zastoupena na základě plné moci Mgr. Petr Šroll, IDDS: 96i2rni

místo podnikání: Na Drážce č.p. 1563, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

účastníci řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (DS):

Statutární město Pardubice, Magistrát města Pardubic, odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí, IDDS: ukzbx4z

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Ivan Babinec, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Marie Babincová, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Karel Bervida, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Karel Bervida, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Václav Čech, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Lucie Chvojková, IDDS: hhaua9h

trvalý pobyt: Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Jaroslav Kotek, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Ing. Radim Kotoulek, IDDS: 7ugnf6c

trvalý pobyt: Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Jan Kučera, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Václav Mareček, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Alena Marečková, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Josef Němeček, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Štefania Němečková, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Radek Pospíšil, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Ing. Tomáš Růžička, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Mgr. Martina Růžičková, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Aleš Vencl, Semtínská č.p. 260, Ohrazenice, 533 53 Pardubice 19

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

účastníci řízení podle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
st. p. 651, 626, parc. č. 15/15, 215/1, 20/2 v katastrálním území Ohrazenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Ohrazenice č.p. 288, č.p. 289, č.p. 290 a č.p. 260

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha: situace záměru

