



Zápis z 35. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 16.3.2026 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Beneš Petr, Bereznej Michal, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Štefka Martin, Virt Marek

Omluveni: Mette Vlastimil, Sedlák Filip (dodatečná omluvenka)

Nepřítomen: Škuliga Pavol, Komárek Jiří, Kolovratníková Šárka (člen s hlasem poradním)

Z 10 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí - nebytové prostory

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o poskytnutí bytu do nájmu – právnická osoba výjimka z pravidel

1.1.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 a poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě – Vězeňská duchovenská péče, z.s., na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.2.

Diskuse komise: Komise navrhla další usnesení s jinou výší nájemného - 200,- Kč/m²/1měsíc, viz níže.

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 a poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě – Vězeňská služba České republiky, na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 200 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

KBNP d o p o r u č u j e udělení výjimky z pravidel směrnice č. 6/2025 a poskytnutí bytu do nájmu právnické osobě – Vězeňská služba České republiky, na dobu určitou 1 r. s možností automatického obnovení o další jeden rok, maximálně však na dobu 3 let, za nájemné ve výši 100 Kč/m²/1měsíc.

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostory (označeny jako nebyt č. 2311) v areálu čp. 324, ul. J. Palacha – kancelář o výměře 18,90 m² nacházející se v 1. patře budovy č. 23 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 864/23, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí se společností SKP-CENTRUM, o.p.s., IČO 275 34 804, se sídlem Jungmannova 2550, Zelené Předměstí, 530 02, Pardubice, účel nájmu – kancelář, výše nájemného 550,35 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na prostor o výměře 31,47 m² nacházející se v areálu Hůrka čp. 1823, v přízemí budovy bez č.p./č.e., označené jako č. 7 (vrata č. 13), která je součástí na pozemku označeného jako st.p.č. 3515/16 v obci a k.ú. Pardubice s ***, výše nájemného 378,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, pokud bude třeba.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit ukončení nájemní smlouvy ze dne 25.03.2009 ve znění dodatku č.1, jejímž předmětem je nebytový prostor o výměře 44 m² nacházející se v 1. NP budovy čp. 1013 ul. Erno Košťála, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela st.p.č. 1012/1, k.ú. Studánka, část obce Studánka, obec Pardubice, uzavřené s ***, dohodou ke dni 30.04.2026.

Hlasování komise 0 pro, 3 proti, 3 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu o provedení stavebních úprav se spolkem FK PARDUBICE, z.s., IČ 270 41 549, se sídlem Marie Majerové 215, Ohrazenice, 533 53 Pardubice obsahující souhlas s tím, aby nájemce v areálu fotbalového stadionu, který se sestává z budovy čp. 215 stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 455, budovy bez č.p./č.e., stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 456, budovy bez č.p./č.e. stojící na pozemku označeném jako st.p.č. 740 a dále z travnatého fotbalového hřiště, hřiště s umělou trávou a travnatou plochou a ostatní plocha, jež se nacházejí na pozemku označeném jako p.p.č. 214/1, vše v k.ú. Ohrazenice (dále jen „fotbalový stadion“), provedl stavební úpravy spočívající v realizaci výměny sportovního povrchu umělé trávy za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že město za tyto stavební úpravy spolku neposkytne žádnou majetkovou náhradu.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 18.3.2026

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	