

ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY

Koordinační výkres

M 1 : 5000

k. ú. Sezemice nad Loučnou
(obec Sezemice)

k. ú. Choteč u Holic (obec Choteč)

k. ú. Dolní Ředice (obec Dolní Ředice)

k. ú. Kladina (obec Sezemice)

Nad labskou

Časy

ÚAN 2

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

	hranice řešeného území
	hranice katastrálního území
	zastavěné území ke dni 17.12.2023
	zastavitelná plocha
	plocha přestavby

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	popis
SV		smíšené obytné - venkovské
OS		občanské vybavení - sport
VL		výroba lehká
TU		technická infrastruktura všeobecná
ZU		zeleň - všeobecná
ZP		zeleň - parky a parkové upravené plochy
DS		doprava silniční
AU		zemědělské všeobecné
MU.pz		smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority, zemědělství extenzivní
LU		lesní všeobecné
NU		přírodní všeobecné
WU		vodní a vodohospodářské všeobecné

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

	koridor dopravní infrastruktury CNZ.D01
	koridor dopravní infrastruktury CNZ.D11
	dálnice

VYBRANÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	trasa vrchního vedení VN 35 kV
	solární elektrárna
	vodovodní řád
	komunikační vedení

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	hranice ochranného pásma vrchního vedení VN 35 kV
	radioreléové trasy
	území s archeologickými nálezy
	dobývací prostor

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany. Celé správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru k ochraně letového provozu na letištích a letadél letičích na okruhu. Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

ZÁMĚRY A ZMĚNY

- 1) vymezení nových rozvojových ploch
- 2) aktualizace hranic zastavěného území
- 3) převedení zastavěných lokalit do ploch stabilizovaných
- 4) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po zrušení NRBK K74
- 5) zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití dle stávajícího využití po převodu zastavitelné plochy Z2 na koridor CNZ.D01
- 6) aktualizace zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití

Hlavní projektant: Ing. arch. Pavel Tománek			
Urbanismus + ZPF	Vodní hosp.	Elektrozvody	Plynovody
Ing. arch. Pavel Tománek	převzato		
Mgr. Petra Havlová			
Investor	Obec Časy		
Území	k. ú. Časy		
ZMĚNA Č. 3 ÚP ČASY		Formát	Měřítko 1 : 5 000
KOORDINAČNÍ VÝKRES		Stupeň	ÚPD
		Datum	01/2024
		Zak. číslo	227/23
		Část	



B2.1