



**STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE,
MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE VII,
Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice**

VYHLAŠUJE VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ: NA NÁJEM VOLNÝCH OBECNÍCH BYTŮ.

Termín pro podání nabídek: příjem obálek s nabídkami do 9. července 2024 na adrese Úřad Městského obvodu Pardubice VII, Gen. Svobody 198, 533 51 Pardubice

Podmínky účasti na VŘ:

- a) Zájemce o nájem je fyzická osoba, která ke dni konání výběrového řízení dosáhla zletilosti (tj. dovršením 18 let, přiznáním svéprávnosti nebo uzavřením manželství).
- b) Zájemce o nájem je státním občanem ČR nebo má na území ČR povolen trvalý pobyt nebo je státním příslušníkem členského státu EU a je na území ČR zaměstnán.
- c) Zájemce o nájem ani osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, nejsou dlužníky Statutárního města Pardubice, Městských obvodů Pardubice a jejich orgánů.
- d) Zájemci o nájem ani osobám, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost, není a nikdy nebyla Statutárním městem Pardubice dána výpověď z nájmu bytu a nikdy na ně nebyla podána žaloba o vyklizení bytu užívaného bez právního důvodu, ani o zaplacení dluhu vzniklého v souvislosti s užíváním bytu ve vlastnictví města.
- e) Zájemce o nájem ani osoby, které s ním budou bydlet a vést rodinnou domácnost nebyli vyloučeni z účasti ve výběrových řízeních podle této směrnice.
- d) Zájemce ani jeho manžel/ka nebo osoby, které s nimi žijí ke dni konání VŘ ve společné domácnosti nejsou vlastníky nebo nájemci jiného bytu (s výjimkou bytu ve vlastnictví města) či rodinného domu způsobilého k trvalému bydlení a nikdo z výše jmenovaných se nepřípravil nezákonným jednáním či jinou vlastní aktivitou o možnost bydlení (zejm. výměnou bytů, mající rysy podvodu)
- e) Zájemce a ani nikdo z těch, kteří by se měli stát nájemci bytu ani žádný z členů jeho rodiny, kteří s ním vedou společnou domácnost, nemají záznam v rejstříku trestů.

Termín a místo konání VŘ: jednání Rady Městského obvodu Pardubice VII dne 17.07.2024, Úřad Městského obvodu Pardubice VII, kancelář starosty městského obvodu

V průběhu VŘ budou otevřeny postupně všechny obálky. Nabídky, které nebudou obsahovat zřetelné označení bytu, adresu žadatele, nabídku výše nájemného a další povinné údaje, budou z výběrového řízení vyřazeny a nebude k nim přihlédnuto. Vybraný zájemce má povinnosti složit jistotu (kauci) v souladu se „Zásadami pro nájem bytů v majetku obce“ schválených Zastupitelstvem MO Pardubice VII dne 30. 1. 2008.

Zájemce je **povinen seznámit se před podáním nabídky se „Zásadami pro nájem bytů v majetku obce“** schválených Zastupitelstvem MO Pardubice VII dne 30. 1. 2008. Tyto jsou k dispozici na ekonomickém odboru úřadu a na webových stránkách městského obvodu (www.pardubice7.cz). V zásadách jsou **uvedené přesné podmínky, které musí zájemci o nájem obecního bytu splňovat**. Případné omyly vyplývající z neznalosti nebudou akceptovány. Dlužníci (viz výše) musí mít své pohledávky uhrazeny ještě před výběrovým řízením. K dispozici je i formulář nabídky do výběrového řízení na nájem volných obecních bytů.

NABÍDKA VOLNÝCH BYTŮ:

BYT č. 2 na adrese Pardubice – Ohrazenice, Semtínská 42,

na pozemku parcela č.st. 45/1, katastrální území Ohrazenice, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č.10001

Byt o velikosti **4+1**, bez balkonu, o celkové ploše **144,8 m²** v II. nadzemním podlaží bez výtahu, po dlouhodobém nájmu.

Minimální smluvní nájemné: **10.000,00 Kč/měsíc**

Možnost uzavření nájemní smlouvy: nejdříve od srpna **2024**

Prohlídky: po telefonické domluvě na tel.466 798 343, 605 312 858, Bc. Sylva Hájková

Uvedené měsíční nájemné zahrnuje nájem bytu a zařizovacích předmětů, neobsahuje služby s užíváním bytu spojené (např. zálohy na vodu a elektřinu a topení). Před uzavřením smlouvy složí budoucí nájemce na zvláštní účet MO Pardubice VII jistotu ve výši tří měsíčních splátek nájemného.

Všichni zájemci jsou povinni se před podáním nabídky seznámit se stavebně-technickým stavem bytu tak, že po předchozí telefonické domluvě na výše uvedeném čísle absolvují prohlídku bytu, o který mají zájem.

Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu bytu se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětného bytu na základě této nabídky.

Městský obvod Pardubice VII si vyhrazuje právo odchýlit se od daných podmínek v důsledku skutečností, které nebyly v době zveřejnění záměru známy.

Přílohou je průkaz energetické náročnosti budovy a technický náskres bytu.

Čj.:EO/2657/642/2024/Hájk

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:
