

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

statutární město Pardubice

se sídlem: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

Jednající: Bc. Jan Nadrchal, primátor

(dále jenom jako „**město Pardubice**“)

a

Wayne's World, z.s.

Se sídlem: Olšová 354, Staré Čívce, 530 06 Pardubice

IČO: 22710698

DIČ:

Jednající osoba: Tomáš Rambousek, předseda spolku

(dále jenom jako „**Spolek**“)

(společně také jako „smluvní strany“)

v souladu s ust. § 1746 odst. 2 zákona a ust. § 1083 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jenom „občanský zákoník“), tuto

DOHODU O ZPŮSOBU VYPOŘÁDÁNÍ

I.

Prohlášení smluvních stran a faktický stav

1. Město Pardubice je vlastníkem pozemků označených jako p.p.č. **546/1**, p.p.č. **546/9**, p.p.č. **546/10**, p.p.č. **548/2**, p.p.č. **548/4**, p.p.č. **548/5** vše v k.ú. Svítkov, zapsaných na LV č. 50001 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Pardubice.
(dále jenom "**předmětné pozemky**").
2. Na předmětných pozemcích bylo vybudováno „**zázemí pro přírodní sportovní areál Svítkov – Na Pašti Pardubice, Svítkov**“, a to podle **projektové dokumentace, kterou vypracoval Přemysl Král** a Ing. Anna Kožená, (dále jenom jako „**sportovní areál**“). Stavba byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic o dodatečném povolení stavby ze dne 4.10.2022, č.j. MmP 117061/2022, sp. zn. SÚ 7673/2022/SYR (dále jenom jako „stavební povolení“). Užívání stavby bylo povoleno Kolaudačním rozhodnutím stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic ze dne 17.9.2025, č.j. MmP 128125/2025 sp.zn. 152376/2024/KAS (dále jenom jako „kolaudační rozhodnutí“). Nabytí právní moci tohoto rozhodnutí proběhlo ke dni 3.10.2025. Stavebníkem sportovního areálu byly společně město Pardubice a Spolek.

3. Smluvní strany činí nesporným, že finanční prostředky na realizaci sportovního areálu i jeho faktickou realizaci zajistil výhradně **Spolek**.
4. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že realizací sportovního areálu došlo ke zhodnocení předmětných pozemků, kdy na části předmětných pozemků došlo k úpravě povrchu (zejména vybudování antukové plochy hřiště a dalších zpevněných ploch) a na části předmětných pozemků byly vybudovány stavby, které se v souladu s § 506 občanského zákoníku staly součástí předmětných pozemků (střídačky, oplocení atd.).
5. Sportovní areál byl realizován na předmětných pozemcích, aniž by předtím byla mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o realizaci tohoto sportovního areálu, o způsobu financování a zajištění výstavby sportovního areálu, ani případná smlouva o způsobu následného majetkoprávního vypořádání a vyrovnání vynaložených investic či jiného vypořádání a mezi smluvními stranami. Za účelem realizace sportovního areálu nebyla mezi smluvními stranami uzavřena ani jiná smlouva umožňující spolku užívat předmětné pozemky.
6. Smluvní strany prohlašují, že mají zájem narovnat práva a povinnosti, které mezi nimi vznikly v souvislosti s užíváním předmětných pozemků a v souvislosti s výstavbou sportovního areálu a za tímto účelem uzavírají tuto dohodu.

II.

Investice do předmětných pozemků

1. Spolek na provedení změn předmětných pozemků a realizaci sportovního areálu vynaložil investice v celkové hodnotě 604 000 Kč
2. Součástí zrealizovaného sportovního areálu jsou kromě staveb a stavebních či terénních úprav, které jsou či se staly nedílnou součástí předmětných pozemků, také **4ks ocelových kontejnerů a 1ks stavební buňky**, které slouží jako skladovací prostory (dále jenom „**věci movité**“). Tyto věci movité nabyly do svého výlučného vlastnictví jejich pořízením Spolek a **nejsou předmětem majetkoprávního vypořádání dle této dohody**. Hodnota věcí movitých ani finanční prostředky na jejich pořízení nejsou započtené v celkové částce investic uvedené v předchozím odstavci.
3. Spolek si je vědom, že k užívání předmětných pozemků za účelem umístění věcí movitých mu nesevďčí žádný právní titul a že uzavření smlouvy o užívání předmětných pozemků podléhá schválení v orgánech města Pardubice a tato dohoda není smlouvou s povahou smlouvy o smlouvě budoucí.
4. **Změny, které mají charakter technického zhodnocení eviduje spolek ve svém účetnictví a odepisuje jako daňově účinné náklady.**

III.

Způsob vypořádání

1. Smluvní strany se dohodly na majetkoprávním vypořádání realizované stavby a zhodnocení předmětných pozemků následujícím způsobem:
 - 1.1. **Spolek prohlašuje**, že se výslovně vzdává nároku na vyrovnání za zhodnocení předmětných pozemků, resp. nároku na vydání protihodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětných pozemků a dále se výslovně vzdává nároku na náhradu nákladů vynaložených na výstavbu sportovního areálu a souvisejících nákladů, případně také jakéhokoliv dalšího nároku, který mu vznikl nebo mohl vzniknout v souvislosti s realizací sportovního areálu. Spolek prohlašuje, že tyto náhrady nebude po městu požadovat a své nároky nebude uplatňovat.
 - 1.2. **město Pardubice prohlašuje**, že souhlasí s provedenými změnami a stavebními úpravami předmětných pozemků a nebude po spolku požadovat jejich uvedení do původního stavu a odstranění staveb na nich zřízených.
 - 1.3. **město Pardubice prohlašuje**, že nebude po spolku požadovat náhradu za užívání předmětných pozemků bez právního titulu, **a to za období do účinnosti této smlouvy.**
2. Smluvní strany prohlašují, že nabytí účinnosti této dohody budou mezi nimi vyrovnány vzájemné závazky vzniklé v souvislosti s realizací sportovního areálu v době před účinností této dohody, včetně případných úroků z prodlení nebo jiných obdobných plnění.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud tato dohoda nestanoví něco jiného, platí pro oba účastníky ustanovení občanského zákoníku.
2. Je-li jedno nebo více ustanovení této dohody neplatné, či se neplatným stane, zůstávají ostatní ustanovení této dohody v platnosti. Stane-li se jedno nebo více ustanovení této dohody neplatným a bude-li to potřeba k uspořádání vztahů mezi smluvními stranami, zavazují se smluvní strany k úpravě dohody tak, aby byl zachován její účel a vůle stran vyjádřená při uzavření této dohody.
3. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky označenými vzestupnou číselnou řadou.
4. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího **uveřejnění v registru smluv** spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že město Pardubice bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění prostřednictvím registru smluv. O uveřejnění smlouvy bude bezodkladně informovat druhou stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
7. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž město obdrží dva.
8. Dohoda byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků a na důkaz shora uvedeného účastníci připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno: ZmP č. /2026 dne..

V Pardubicích dne 2026

V Pardubicích dne 2026

.....

Účastník 1

.....

Účastník 2