

MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE – STATUTÁRNÍ MĚSTO PARDUBICE

MĚSTSKÝ OBVOD PARDUBICE V

Úřad Městského obvodu

Odbor investiční a správní

1444/2025/OIS

Č.j.: 1444/2025/4/OIS

Č.j. MmP: MmP 34087/2025

Č.e. MmP: ZU5 - 9 - 25

Vyřizuje: Bc. Monika Klátílová

Telefon: ☐ 466 301 275

E-mail: monika.klatilova@umo5.mmp.cz

V Pardubicích dne 25/8/2025

S - Z 1444/25

MARHOLD a.s., sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050

S O U H L A S

s užíváním veřejného prostranství

ve smyslu bodu 11, Přílohy č.1 obecně závazné vyhlášky č.4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, v platném znění

Úřad městského obvodu, odbor investiční a správní po posouzení a po předchozím souhlasu vlastníka dotčeného veřejného prostranství - statutárního města Pardubic č.e ZU5 – 9 - 25, IČ 00274046, sídlem Pardubice, Pernštýnské náměstí 1

s o u h l a s í

s užíváním veřejného prostranství na základě žádosti:

žadatel: právnická osoba: **MARHOLD a.s.**, sídlem: Motoristů 24, Svítkov, 530 06 Pardubice, IČO 150 50 050; ze dne 10/3/2025 a na základě žádosti o prodloužení ze dne 25/8/2025.

(pozn. rozšíření žádosti = plochy záboru (aktuálně běží zábor pod č.j. 7231/2024/OIS ze dne 11/9/2024)

místo

Pardubice, prostor ARBORETA před MŠ -

dle zákresu; na p.p.č. 2303/1; k. ú. Pardubice *(pozn. ostatní pozemky v žádosti uvedené nejsou veřejné prostranství a plochy záboru...)*

důvod

STAVBA – přístavba mateřské školky - investiční akce Magistrátu města Pardubic /
- Stavba – nový vjezd do prostoru mateřské školy

výměra záboru

450 m²

termín

od 24.3.2025 do 30.8.2025

od 31/8/2025 do 30/11/2025

zodpovědná osoba

p. Midlochová, fi MARHOLD a.s.

tel. č.: 720023956 (stepanka.midlochova@marhold.cz)

Upozornění dle Souhlasu vlastníka pozemků

Upozorňujeme, že ve stejném zájmovém území evidujeme smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789, 530 02 Pardubice, IČO 274 61 254, akce: „Metropolitní optická síť-Teplého-dopoj“ a „Metropolitní optická síť-Teplého 2100“, a se společností ČEZ Distribuce a.s., Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, akce: „Pardubice Teplého 2100 přeložka knn“. Pokud by realizací akce mohlo být zasaženo do sítě ukládané dle výše uvedené smlouvy, bylo by třeba vyžádat písemné souhlasné vyjádření shora uvedené strany.

Vzhledem k znalosti území svého obvodu a povědomí o realizaci dotačních akcí ve svém obvodu, žádáme, aby v případě, že příslušný ÚMO bude vydávat souhlas se zvláštním užíváním na pozemku, na kterém byl realizován dotační projekt, si kromě souhlasu OMI/OPPN vyžádal i souhlas ORS MmP, aby se tak předešlo riziku nedovolené veřejné podpory a narušení udržitelnosti dotačního projektu.

V dané záležitosti – tj. investiční akce přístavby Mateřské školky/ rozšíření prostoru pro zábor je zasílán předmětný Souhlas s užíváním VP – k rukám Ing Kateřiny Raškové z Odboru rozvoje a strategie - Oddělení dotačního managementu;

UPOZORNĚNÍ – v průběhu stavebních prací budou dodrženy podmínky ochrany dřevin jak v nadzemní, tak podzemní části dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch – VIZ BOD Č. 6; ZÁROVEŇ VIZ NÍŽE A PŘÍLOHA Č.2:

Ochranná opatření uvnitř chráněné kořenové zóny Výkopy musí být prováděny šetrnou technologií (supersonickým rýčem, ručním výkopem apod. (I)). V kořenové zóně chráníme před přerušením kořeny o průměru nad 30 mm. Obnažené kořeny je nutné chránit po celou dobu otevření výkopu proti vysychání a namrzání. Dopady stavby je třeba zmírnit vytvořením kořenové clony (G) s předstihem jednoho vegetačního období. Před započítím stavebních prací vhodné zlepšit vitalitu stromů provzdušněním, vylepšením stanoviště záhlavkou nebo mulčováním. (C) Není-li možné chránit celou kořenovou zónu, je nutná její ochrana proti zhutnění doplněná o instalaci ochrany kmene. (D) Ochrana kmene musí být dostatečně mechanicky odolná a nesmí poškozovat žádné části stromu. Ochrana musí být funkční po celou dobu průběhu činností souvisejících se stavbou. (E) Snižování terénu v kořenové zóně není přípustné. Navážky v kořenové zóně minimalizujeme na nezbytně nutnou výšku a plochu. Pokud je navážka nezbytná, postupujeme dle pravidel v oborových standardech. (F) Ochranu koruny lze zajistit stanovením maximální pracovní výšky mechanizace. (B) Případný konflikt stavebních prací s korunami stromů lze v odůvodněných případech řešit lokální redukcí korun. (A)

- Podmínky:

1. žadatel zajistí **dodržování platných vyhlášek** statutárního města Pardubic,
2. předmětné místo / bude zajištěno v souladu s platnými bezpečnostními a technickými předpisy,
3. Úřad městského obvodu, odbor investiční a správní si vyhrazuje právo tento souhlas změnit nebo zrušit, bude-li to vyžadovat veřejný zájem
4. v případě užívání veřejného prostranství na zámkové ploše a v případě užívání veřejného prostranství na účelové komunikaci – v případě jejich poškození: provést nápravu, tj. definitivní úpravu chodníku/zpevněné plochy/účelové komunikace a uvést je do původního stavu
 - u zámkové dlažby zachovat stejný druh materiálu, barevnost, nivelitu, velikost spár; po položení dlažbu přehutnit a spáry v zámkové dlažbě zaplnit bílým křemičitým pískem; nutno dodržet sklony a rovinnost položení dlažby, aby nedocházelo ke tvorbě kaluží; zkoušky hutnění předat úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičnímu a správnímu; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení, povrch vyčistit
 - u účelové komunikace - narušené povrchy komunikací uvést do původního stavu – živice; obnovit původní vrstvy konstrukce komunikací; stávající živичný povrch zaříznout do pravidelného tvaru;

styčné spáry ošetřit, např. zalít živичnou zálivkou se zadrčením; obnovit případné narušení vodorovného dopravního značení; po skončení zvláštního užívání dotčenou místní komunikaci vyčistit

- žadatel v těchto případech odpovídá za vzniklé závady po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání účelové komunikace/chodníku, zpevněné plochy; záruka se nevztahuje na škody vzniklé v průběhu záruky, ke kterým došlo v důsledku vyšší moci, za níž se považuje např. živelná pohroma, nebo zásahem třetí osoby,
5. **pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací;** v případě nutnosti bude předmětné místo doplněno zahradním substrátem bez příměsí odpadů a kamení a zarovnáno; na povrch nebude vystupovat písek, plocha bude oseta hřišťovou travní směsí, (tj. směsí bez příměsí jetelovin); semeno bude lehce zahrabáno a utuženo/zaválcováno, následně bude provedena kontrola vzetí travního semene (termín kontroly bude upřesněn při předávání předmětného místa po skončení užívání); stavební práce prováděné v chodnících (včetně obrub) budou provedeny tak, aby v budoucnu nedocházelo k propadům v místě porušení konstrukčních vrstev těchto chodníků, ty budou opraveny shodně se stávajícími vrstvami, řádně zhutněny a výsledky hutnicích zkoušek budou předány zástupci ÚMO Pardubice V při předávání pozemků po skončení stavebních prací
 6. **v průběhu stavebních prací budou dodrženy podmínky ochrany dřevin jak v nadzemní, tak podzemní části dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch** (zejména článek č. 4.10 – Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam: ... v kořenovém prostoru se nesmí hloubit rýhy, koryta a stavební jámy. Nelze-li tomu v určitých případech zabránit, smí se hloubit pouze ručně nebo s použitím odsávací techniky. Nejmenší vzdálenost od paty kmene je pro výkopové práce čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně ale 2,5 m. Síť technického vybavení mají být vedeny, pokud možno, pod kořenovým prostorem; v případě, že tuto vzdálenost nelze dodržet, budou stavební práce prováděny ručně tak, aby nedošlo k poškození kořenového systému stromu; při provádění výkopových prací v travnatém pásu nesmí dojít k přeseknutí kotevních kořenů a kořenů silnějších než 2 cm; poraněním se musí zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit – kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit, konce kořenů o průměru méně jak 2 cm je nutno ošetřit růstovými stimulatory, o průměru více jak 2 cm prostředky na ošetření ran; obnažené kořeny je nutno chránit před vysycháním a působením mrazu; kořenová zóna bude chráněna proti nežádoucímu zhutnění – musí být zajištěno trvalé provzdušňování potřebné k regeneraci poškozených kořenů, na nestabilní půdě a u hlubokých stavebních jam je nutno strom zajistit pažením,)
 7. žadatel odpovídá za škody způsobené zvláštním užíváním veřejného prostranství
 8. v případě provádění prací jiným investorem majícím vliv na výše uvedený zábor budou práce (zábor) těchto investorů časově vzájemně koordinovány
 9. každá změna, která bude mít vliv na podmínky tohoto souhlasu, musí být neprodleně oznámena Úřadu městského obvodu, odboru investičnímu a správnímu
 10. na místě bude udržován pořádek; odpady budou průběžně likvidovány a recyklovány
 11. z čl. 6 Obecně závazné vyhlášky č. 10/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – poplatek za užívání veřejného prostranství je splatný do 30ti dnů od ukončení užívání veřejného prostranství; poplatek veřejného prostranství v délce trvání alespoň jeden kalendářní rok je splatný vždy do 31. ledna následujícího kalendářního roku
 12. poplatník bude informovat ve lhůtě maximálně 30- ti dnů od ukončení užívání veřejného prostranství písemnou formou (renata.slosarova@umo5.mmp.cz) či osobně, tj. v kanceláři č. 205, Úřad městského obvodu Pardubice V, Česka 22, 530 02 Pardubice, o skutečnosti ukončení

užívání veřejného prostranství. V předmětném e-mailu bude uveden: žadatel; termín ukončení; číslo jednací Souhlasu s užíváním veřejného prostranství; požadavek na uplatnění nároku na osvobození či úlevu dle čl. 7 - Obecně závazné vyhlášky č. 10/2023 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V případě, že poplatník takto ve stanovené lhůtě neučiní, úleva nebo nárok na osvobození zaniká.

- 13. po skončení užívání, nejpozději do 7 dnů, bude žadatel písemně nebo osobně informovat o této skutečnosti Úřad městského obvodu Pardubice V, odbor investiční a správní a tento si následně dle dohodnutého termínu na základě předávacího protokolu předmětné užívané veřejné prostranství převezme**

Tento souhlas Úřadu městského obvodu Pardubice V, odboru investičního a správního nenahrazuje stanovisko, vyjádření, posouzení popřípadě jiné opatření dotčeného orgánu státní správy vyžadované zvláštními předpisy a není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Bc. Monika Klátílová
odbor investiční a správní
MO Pardubice V

Na vědomí:

Městský obvod Pardubice V, Ekonomický odbor, Česková 22, 530 02 Pardubice

Městský obvod Pardubice V
Česková 22
530 02 Pardubice
③