



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02SW8X1

Číslo jednací: MmP 168071/2025
Spisová značka: SZ_MMP 79331/2024/Šv D37/24
Počet listů: 2
Počet příloh: 0
Vyřizuje: Ing. Petra Švarcová
Telefon: +420 705 732 601
E-mail: petra.svarcova@mmp.cz
Datum: 08.12.2025, Pardubice

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic – elektronická úřední deska, www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html

Obecní úřad Ráby, úřední deska, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště

Obecní úřad Kunětice, úřední deska, Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice

SDĚLENÍ

SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a s § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), vede na základě žádosti, kterou podal dne 5. června 2024

Peter Birčák, Kunětice 59, 533 04 Sezemice (dále jen „stavebník“)

společné územní a stavební řízení ve věci rozhodnutí o povolení stavby

„Ráby – Podhůří východ, Infrastruktura pro lokalitu RD – Z5“

Stavební objekty:

SO 01 – Komunikace

SO 05 – Veřejné osvětlení

Na pozemcích p.č.: **307/2** (orná půda) v katastrálním území **Kunětice** a p.p.č.: **511/2** (orná půda), **511/1** (orná půda), **260/35** (orná půda), **260/34** (orná půda), **260/1** (orná půda), **261/7** (orná půda), **261/8** (orná půda), **261/3** (orná půda), **263/1** (orná půda), **260/25** (orná půda), **5/3** (ostatní plocha), **5/4** (ostatní plocha), **368/18** (ostatní plocha), **370/2** (ostatní plocha) v katastrálním území **Ráby** (dále jen „stavba“).

Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení na výše uvedenou stavbu vydal Stavební úřad Magistrátu města Pardubic dne 22. října 2025 pod č.j.: MmP 145645/2025, Sp.zn.: SZ_MMP 79331/2024/Šv, D37/24.

Všem účastníkům společného územního a stavebního řízení oznamujeme, že v řízení byly shromážděny všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí. Dále oznamujeme, že spis byl doplněn dne 06.11.2025 o námitku účastníka řízení pana Miroslava Škopa, Ráby 25, 533 52 Ráby (vlastník pozemku 368/18 k.ú. Ráby), podané ve lhůtě pro uplatnění námitek a připomínek, ke kterým se účastníci řízení mohou v níže uvedené lhůtě vyjádřit, popř. doplnit. Námitka účastníka řízení pana Miroslava Škopa vedená pod č.j.: MmP 153905/2025 byla dne 06.11.2025 vložena do spisu projednávané věci. Stavební úřad Magistrátu města Pardubic informoval o podané námitce stavebníka, kterým je pan Peter Birčák, nar. 03.09.1979, Kunětice 59, 533 04 Sezemice. Stavebník, pan Peter Birčák, nar. 03.09.1979, Kunětice 59, 533 04 Sezemice se dne 19.11.2025 v 14:30 hodin dostavil na stavební úřad Magistrátu města Pardubic k nahlížení do spisu projednávané věci, konkrétně nahlédl na podanou námitku účastníka řízení pana Miroslava Škopa, vedenou pod č.j.: MmP 153905/2025. Protokol ve věci nahlížení do spisu byl dne 19.11.2025 vložen do spisu projednávané věci. Žadatel, resp. stavebník výše uvedeného záměru dne 25.11.2025 předložil stavebnímu úřadu Magistrátu města Pardubic vyjádření projektanta k obdržené námitce pana Miroslava Škopa ze dne 06.11.2025 uplatněné do společného řízení vedené ve věci stavby „Ráby – Podhůří východ, Infrastruktura pro lokalitu RD – Z5“ pod sp. zn. SZ_MMP 79331/2024/Šv, podané ve lhůtě pro uplatnění námitek a připomínek, ke kterým se účastníci řízení mohou v níže uvedené lhůtě vyjádřit, popř. doplnit. Vyjádření stavebníka k podané námitce vedené pod č.j.: MmP 162049/2025 bylo dne 25.11.2025 vloženo do spisu projednávané věci.

Sdělujeme Vám, že v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 ve spojení s § 39 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), máte možnost se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění v řízení zahájeném dne 22. října 2025 na žádost stavebníka.

Do spisu projednávané věci je možné nahlédnout **do deseti dnů ode dne doručení tohoto sdělení** v budově stavebního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, 530 21 Pardubice, v kanceláři č. dveří 203 zdejšího stavebního úřadu v úřední dny pondělí, středa 8.00-11.00, 12.00-17.00 hodin, ve dnech úterý, čtvrtek, pátek po předchozí telefonické domluvě. Po uplynutí stanovené lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí správní orgán rozhodne ve věci.

Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Poučení:

Sdělení se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se vzdal práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Bc. Mária Němcová
referent stavebního úřadu

Toto sdělení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

Peter Birčák, Kunětice 59, 533 04 Sezemice, IDDS: c65gir2

Obec Ráby, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 00274135, IDDS: y79a53c

Obec Kunětice, Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice, IČ: 00580571, IDDS: yfma3yr

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgv3v

Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70890005, IDDS: dbyt8g2

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063, IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, IDDS: jnnys6

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha 4, IČ: 26470411, IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 29148278, IDDS: id6pgkc

Telco Infrastructure, s.r.o., Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, IČ: 08425817, IDDS: mdmbv6y

EDERA Group a.s., Arnošta z Pardubic 2789 Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 27461254, IDDS: bz2r37g

Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ: 25788001, IDDS: 29acihr

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ: 64949681, IDDS: ygwch5i

České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 6, IDDS: g74ug4f

Obecní úřad Ráby, Ráby č.p. 5, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 00274135, IDDS: y79a53c

Obecní úřad Kunětice, Kunětice č.p. 58, 533 04 Sezemice, IČ: 00580571, IDDS: yfma3yr

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IDDS: z49per3

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250, IDDS: ndihp32

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694, IDDS: hjyavk

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, IČ: 70892822, IDDS: z28bwu9

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Mezi Mosty 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IDDS: 23wai86

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869, IDDS: 48taa69

Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice, IČ: 67363156, IDDS: ruijaek

Miroslav Škop, č.p. 25, 533 52 Ráby, IDDS: 4h2eyjs

Prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb:

Ing. Vojtěch Marek, Kunětice 71, 533 04 Kunětice

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství

Veřejnou vyhláškou:

Pozemky p.č. 717/1, 310/4, 307/6, 307/5, 299/2, 299/8, 307/1, 299/4 v katastrálním území Kunětice.

Pozemky p.č. 512, 260/33, 260/29, 300/2, 260/30, 511/3, 260/31, 511/4, 261/6, 260/5, 261/9, 263/4, 261/10, 263/3, 261/11, 263/2, 264/2, 5/11, 368/17, 368/8, 368/15, 368/16, 6/1, 6/4, 6/5, 6/2, 7, 370/3, 370/1, 371/1, 5/14, 5/13, 260/24, 5/15, 260/23, 260/2, 261/4, 5/5, 261/5, 260/36, 260/32, 261/6, 260/31, 260/27, 260/28 a St. 50/1 v katastrálním území Ráby.