



ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

SEZNAM PŘÍLOH:

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE
2. ZADÁNÍ
3. LOKALITA
4. STÁVAJÍCÍ STAV
5. NOVÝ STAV
6. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY
7. SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ
8. SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
9. SITUACE
10. PŮDORYS
11. POHLEDY
12. VIZUALIZACE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby:	Městský útulek a služebna městské policie Pardubice – návrh stavby v lokalitě Jámy
Místo stavby:	Pardubice, Staré Čívice, pozemky č. 1128, 627/6, 121/17 a 121/18
Stupeň PD:	Architektonická studie
Investor:	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČO: 00274046
Zpracovatel:	Sinc s.r.o., Na Spravedlnosti 1533, 530 02 Pardubice, IČO: 288 14 878
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Dvořák, Ing. Vít Sauer, Ing. arch. Helena Říhová
Datum:	duben 2022

2. ZADÁNÍ

Architektonická studie se zabývá prověřením využití řešených pozemků v lokalitě "Jámy", na kterých se nachází původní nevyužívané silážní jámy, pro objekt městského útulku.

Návrh městského útulku a služebny městské policie musí splňovat minimální prostorové dispoziční nároky dle požadavků zadavatele a městské policie Pardubic. Studie musí prověřit napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

3. LOKALITA

Řešené území se nachází v Městském obvodu VI na západním okraji Starých Čovic v blízkosti průmyslové zóny. Stávající objekt silážních jam je umístěn v nezastavevném územím, ze západu lemován stávající asfaltovou komunikací, z jihu lesem a ze severu a východu zemědělskými polními plochami. Tento objekt včetně souvisejících zpevněných ploch se nachází i na pozemcích v katastrálním území Lány na Důlku, které nejsou ve vlastnictví investora.

Navrhovaný objekt je situován na pozemcích č. 1128, 627/6, 121/17 a 121/18 v katastrálním území Lány na Důlku. Druh těchto pozemků je ostatní plocha a způsob využití jiná plocha. Tyto dotčené pozemky jsou ve vlastnictví investora. Plánované trasy přípojek technické lokality povedou po pozemcích, které jsou taktéž ve vlastnictví investora.

4. STÁVAJÍCÍ STAV

Stávající areál, který funkčně původně sloužil k zemědělským účelům, je již několik let uzavřený bez dalšího funkčního využití. Na západní straně, kde se nachází 2 komunikační napojení na stávající asfaltovou komunikaci, je areál částečně zaplacen včetně vjezdových bran.

Řešený areál je funkčně členěn na 2 podélné silážní jámy. Povrch celého areálu je zpevněn pomocí železobetonových silničních panelů.

Členění areálu:

- 1 – Silážní jáma,
- 2 – Silážní jáma.

Silážní jáma 1

Stěny jámy, které jsou ve svislé poloze, jsou seskládány ze železobetonových dutinových panelů mezi ocelové sloupy.

Aktuálně je jáma z části nedobrovolně využívána jako skládka stavební sutí, pokácených dřevin a částečně i komunálního odpadu.



Silážní jáma 2

Stěny jámy, které jsou ve šikmé poloze, jsou seskládány ze železobetonových plných panelů a podepřeny železobetonovými vzpěrami.

Aktuálně je jáma převážně prázdná, dále jsou zde uskladněny palety s betonovými výrobky a ojediněle i stavební suť.



Příjezd do dané lokality je možný pomocí asfaltové komunikace v průmyslové zóně vedené ulicí U Panasonicu. Samotný přístup k řešenému areálu silážních jam je možný navazující asfaltovou cestou podél Benešova lesa. Stávající areál není napojen na síť technické infrastruktury.

5. NOVÝ STAV

Studii je navržen nepodsklepený objekt, s jedním nadzemním podlažím.

Půdorysné řešení navrhovaného objektu ve tvaru mnohoúhelníku, prostorové řešení ve tvaru několika kvádrů k sobě spojených.

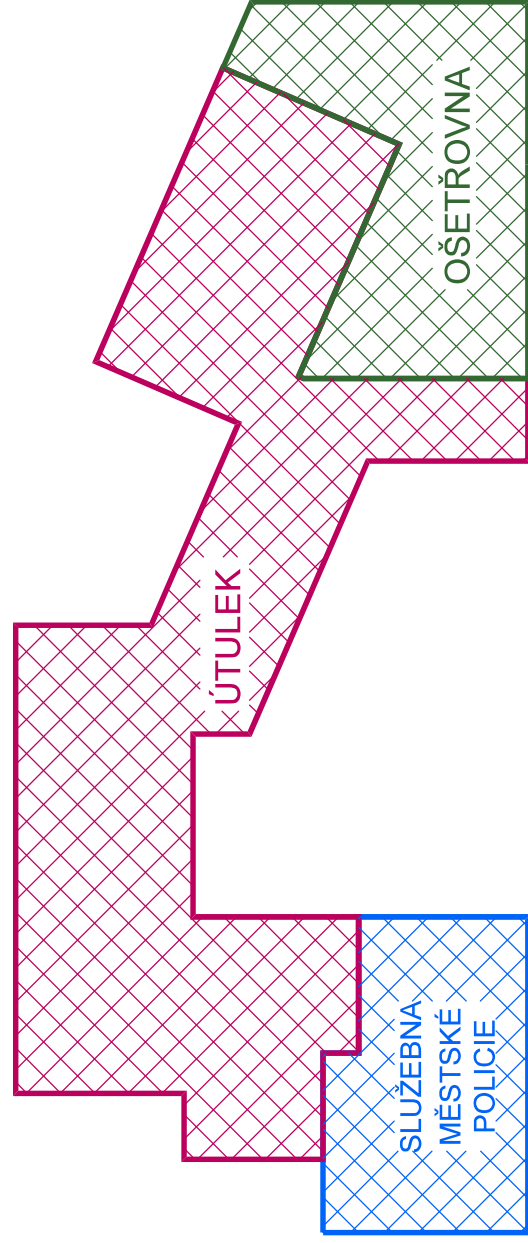
Souhrnné parametry navrhovaného objektu městského útulku:

- zastavěná plocha 1118 m²,
- obestavěný prostor 4915 m³,
- výška stavby 4,6 m.

5.1 ČLENĚNÍ A POPIS STAVBY

Navrhovaný objekt městského útulku a služebny městské policie je dělen na tyto funkční celky:

- Útulek,
- Ošetřovna,
- Služebna městské policie.



Útulek

Bude primárně sloužit pro umístování odchycených psů, koček, malých zvířat, popř. i většího zvířete a související administrativní účely. Útulek je dále funkčně dělen na kotcovou část, zázemí a související administrativu. V rámci dispozice kotcové části je navrženo 10 kotců pro velké psy, 5 kotců pro malé psy, 3 kotce pro choullostivé psy, 1 kotec pro agresivního psa, 8 kotců pro kočky, 2 kotce pro malá zvířata, 1 kotec pro velké zvíře a 2 voliery pro ptáky. V rámci dispozice zázemí je navržen sklad a přípravná krmiva, mycí box, technická místnost, sklad zahradní techniky, sklad výstroje, prádelna, kafilérní box, úklidová místnost, denní místnost a místnosti hygienického zázemí. V rámci dispozice administrativy jsou navrženy 2 kancelářské místnosti, šatna, technická místnost, úklidová místnost, denní místnost a místnosti hygienického zázemí. Pro potřeby útulku jsou navrženy samostatné venkovní výběhové louky.

Tato funkční část je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Založení funkční části plošně na základových pasech, konstrukční systém stěnový nebo kombinovaný, zastřešení pomocí ploché vegetační střechy.

Obvodové i vnitřní nosné zdivo tvořeno z cihelných bloků, sloupy navržené jako železobetonové, vnitřní nenosné zdivo z cihelných příčkových. Oplocení kotců tvořeno z drátěného pletiva. Stropní konstrukce, respektive nosná konstrukce střechy navržena železobetonová, střešní krytina z PVC–P fólie. Fasáda objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou doplněná o architektonické prvky. Výplně v obvodových stěnách (okna, dveře) jsou navrženy plastové nebo hliníkové. Jako nášlapná vrstva vnitřních místností navržena keramická dlažba, zátěžový koberec nebo PVC krytina. Oplocení výběhové louky bude založeno bodově, oplocení tvořeno ze sloupků a z celodřevěné výplně. Oplocení bude opatřeno podhrabovou úpravou (podhrabová deska, betonová dlažba nebo KARI síť, která bude pod terémem zahnutá proti podhrabu).

Ošetřovna

Bude primárně sloužit prvotní příjem a vyšetření odchycených zvířat a pro následné umístování do karanténních kotců. Zároveň bude sloužit i jako veterinární ordinace. Ošetřovna je dále funkčně dělena na část ošetřovny a část karanténních kotců. V rámci části ošetřovny je navržena místnost ordinace, zákrovový sál, laboratoř, čekárna, technická místnost, úklidová místnost, denní místnost a místnosti hygienického zázemí. V rámci dispozice kotcové karanténní části jsou navrženy 3 kotce pro psy a 5 kotců pro kočky. Pro potřeby ošetřovny je navržena samostatná venkovní výběhová louka.

Tato funkční část je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Založení funkční části plošně na základových pasech, konstrukční systém stěnový nebo kombinovaný, zastřešení pomocí ploché vegetační střechy.

Obvodové i vnitřní nosné zdivo tvořeno z cihelných bloků, sloupy navržené jako železobetonové, vnitřní nenosné zdivo z cihelných příčkových. Oplocení kotců tvořeno z drátěného pletiva. Stropní konstrukce, respektive nosná konstrukce střechy navržena železobetonová, střešní krytina z PVC–P fólie.

Fasáda objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou doplněná o architektonické prvky. Výplně v obvodových stěnách (okna, dveře) jsou navrženy plastové nebo hliníkové. Jako nášlapná vrstva vnitřních místností navržena keramická dlažba, zátěžový koberec nebo PVC krytina.

Oplocení výběhové louky bude založeno bodově, oplocení tvořeno ze sloupků a z celodřevěné výplně. Oplocení bude opatřeno podhrabovou úpravou (podhrabová deska, betonová dlažba nebo KARI síť, která bude pod terémem zahnutá proti podhrabu).

Služebna městské policie

Bude primárně sloužit pro potřeby městské policie, zejména pro umístování služebních psů. Služebna městské policie k je dále funkčně dělena na část zázemí a kotcovou část. V rámci zázemí je navržen sklad a přípravná krmiva, sklad výstroje, úklidová místnost, mycí box, denní místnost a místnosti hygienického zázemí. V rámci kotcové části je navrženo 5 kotců pro služební psy. Pro potřeby služebny městské policie je navržena samostatná venkovní výběhová louka.

Tato funkční část je nepodsklepená, s jedním nadzemním podlažím. Založení funkční části plošně na základových pasech, konstrukční systém stěnový nebo kombinovaný, zastřešení pomocí ploché vegetační střechy.

Obvodové i vnitřní nosné zdivo tvořeno z cihelných bloků, sloupy navržené jako železobetonové, vnitřní nenosné zdivo z cihelných příčekovek. Oplocení kotců tvořeno z drátěného pletiva. Stropní konstrukce, respektive nosná konstrukce střechy navržena železobetonová, střešní krytina z PVC–P fólie. Fasáda objektu bude opatřena kontaktním zateplovacím systémem s tenkovrstvou omítkou doplněná o architektonické prvky. Výplně v obvodových stěnách (okna, dveře) jsou navrženy plastové nebo hliníkové. Jako náslapná vrstva vnitřních místností navržena keramická dlažba, zátěžový koberec nebo PVC krytina.

Oplocení výběhových louk bude založeno bodově, oplocení tvořeno ze sloupků a z celodřevěné výplně. Oplocení bude opatřeno podhrabovou úpravou (podhrabová deska, betonová dlažba nebo KARI síť, která bude pod terénem zahnutá proti podhrabu).

5.2 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ STAVBY

Vytápění

Předpokládá se, že navrhovaný objekt bude vytápěn pomocí tepelného čerpadla nebo kotelny na biomasu. Vytápění objektu pomocí plynu nebo využití CZT není možné, v lokalitě se nenáchází přípojně body této technické infrastruktury.

Ohřev teplé vody

Pro jednotlivé funkční části budou navrženy centrální způsob ohřevu vody pomocí zásobníkových ohřivačů. Popřípadě pro lokální potřeby budou navrženy lokální nízkooobjemové zásobníkové ohřivače.

Větrání

Větrání prostor převážně přirozeným způsobem. Pouze místnosti veterinárních ordinace budou větrány nuceným způsobem pomocí centrální VZT jednotky nebo kombinovaným způsobem (přirozený + nucený). Dále místnosti hygienického zázemí, skladů apod. budou větrány nuceně pomocí samostatných VZT ventilátorů.

V dalším stupni projektové dokumentace bude přesněji rozhodnuto o způsobu a systému větrání vnitřních kotců.

Silnoproudé elektroinstalace

V navrhovaném objektu budou provedeny veškeré silnoproudé rozvody, osvětlení a bleskosvod.

Slaboproudé instalace

V navrhovaném objektu budou provedeny slaboproudé rozvody za účelem připojení objektu k internetu a za účelem instalace kamerového systému.

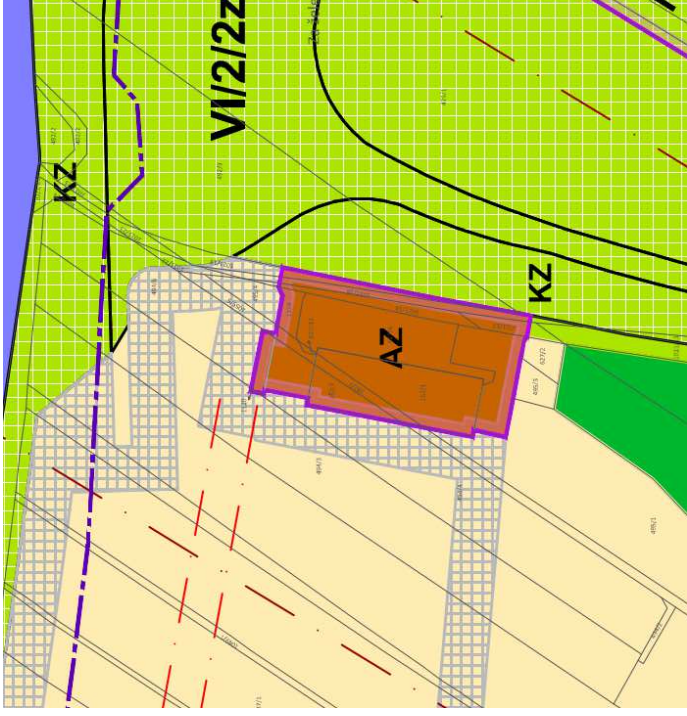
Veškeré technické zařízení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Dle územního plánu města Pardubice po vydání změny XXI. (platnost listopadu 2020) je řešené území součástí ploch s využitím AZ – zemědělská výroba živočišná. Pro plochy AZ jsou přípustná využití pro stavby a zařízení pro veterinární péči.

Navrhovaný objekt včetně souvisejících výběhových louk a zpevněných ploch, který bude sloužit pro občanskou vybavenost a je situován na pozemcích č. 1128, 627/6, 121/17 a 121/18, je navržen se zastavěnou plochou 1118 m² výhradně na plochám s využitelností AZ dle územního plánu. Všechny funkční celky řešeného objektu budou umístěny na pozemcích s funkcí ostatní plocha, nejedná se o lesní pozemky.

Navrhovaný objekt je svým charakterem objektem pro zvířata, pro která je podstatný vztah k přírodnímu prostředí. Objekt je navrhován v prostředí přírody, konkrétně v lokalitě s lesem a zemědělskými polními plochami.



V dalším stupni projektové dokumentace bude detailněji ověřen soulad navrhovaného objektu městského útulku a služebny městské policie s územně plánovací dokumentací.

5.4 VLIV STAVBY NA OKOLÍ

Vzhledem k lokalitě, okolní zástavbě, vzdálenostem k okolním objektům, dále plánované výšce a celkové objemové velikosti řešeného objektu nebude mít stavba negativní vliv na okolní stavby jak z hlediska osvětlení, tak i oslunění.

V rámci projektu je ve funkční části Ošetřovna navržena centrální VZT jednotka, umístěná ve strojovně vzduchotechniky. Výústění odvodního/přívodního potrubí je nad střechu. Předpokládá se pouze denní provoz. Potrubí bude opatřeno tlumiči hluku tak, aby byl splněn hlukový limit. V blízké vzdálenosti se od navrhovaného objektu nenachází objekty pro bydlení.

Ostatní samostatné odvodní VZT ventilátory nebudou mít významný hlukový vliv na okolí.

Vzhledem k lokalitě, okolní zástavbě a vzdálenostem k okolním objektům nebude nutné stanovovat provozní řádem, aby se zvířata v kotcových částech objektu mohla nacházet ve venkovních kotcích pouze do určité večerní hodiny (např. maximálně do 17 h). I po této hodině nadále nebude významně ovlivněno bližší okolí z hlediska hluku.

Stavba nebude mít negativní vliv na odtokové poměry v území. Dešťové vody budou nejprve akumulovány na plochých střechách a následně likvidovány vsakem na pozemcích investora.

5.5 KÁCENÍ DŘEVIN A SADOVÉ ÚPRAVY

V rámci záměru nedojde ke kolizi se stávajícími vegetací, nebude nutné kácení dřevin. Je navržena nová výsadba sadových prvků (keře a stromy) v souladu s okolní vegetací Benešova lesa. Přesněji bude určeno v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Řešený objekt bude napojen na síť technické infrastruktury. Předpokládá se, že objekt bude mít přípojky kanalizace, vodovodu a NN, popř. sdělovacího kabelu. Napojovací body kanalizace a vodovodu se nenacházejí v blízkém okolí objektu, nejbližší možnosti napojení se nacházejí v blízkosti ulice U Panasonicu na pozemcích investora. Plánované kanalizační a vodovodní přípojky dosahují délky cca 600 m. Napojovací bod silové elektriny NN se nenachází v blízkém okolí objektu. Na základě žádosti a následné smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě NN (číslo: 22_SOP_01_4121945759) bude možné připojení lokality u ČEZ Distribuce. Na hranici jednoho z řešených pozemků bude umístěn elektroměrový přířový rozvaděč, odtud bude vedeno napojení řešeného objektu. Další možnosti je napojení objektu ke sdělovací technické síti. Napojovací bod sdělovací sítě se nachází v blízkém okolí objektu na pozemcích 492/3 nebo 475/1. Přesný výčet přípojek technické infrastruktury bude upřesněn v dalším stupni projektové dokumentace.

5.6 OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

Řešený objekt svou polohou se nachází v ochranném i bezpečnostním pásmu produktovodu (ropovod – Mero ČR) a v ochranném pásmu lesa. V dalším stupni projektové dokumentace bude řešeno povolení umístění řešeného objektu v těchto ochranných/bezpečnostních pásmech.

5.7 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Napojení na dopravní infrastrukturu vychází ze stávající dopravního připojení lokality. Příjezd do dané lokality je možný pomocí asfaltové komunikace v průmyslové zóně vedené ulicí U Panasonicu. U průmyslového areálu KYB Manufacturing Czech se nachází napojení na navazující asfaltovou komunikaci vedoucí k Benešovu lesu. Napojení a výšková kolize těchto komunikací je aktuálně řešeno mobilními nájezdními klíny skrz betonové obručníky. Trvalé napojení těchto komunikací bude řešeno zřízením sjezdu nebo křižovatkou, v dalším stupni projektové dokumentace bude kompletně konzultováno s dopravním inspektorem.



Samotný přístup k řešenému areálu je možný navazující stávající asfaltovou komunikací podél Benešova lesa. Tato stávající komunikace aktuálně disponuje šířkou 3,0 m, bude sloužit také pro příjezd zásahových vozidel HZS a vozidel odpadového hospodářství. V dalším stupni projektové dokumentace musí být ověřeno, za jakým účelem a pro jaká vozidla z pohledu hmotnosti byla komunikace stavebně povolena. Bude prověřena skladba vrstev této komunikace.



Řešený areál nebude napojen na chodníkovou síť pro pěší. Do areálu útulku skrz vstupní bránu bude umožněn vstup a vjezd městské policie a zaměstnancům.

Před řešeným objektem u vstupu do funkční části ošetřovna jsou studii navržena 4 odstavná parkovací stání pro osobní vozidla. Jedno parkovací stání vyhrazeno pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené. Dále je zde navrženo odstavné zařízení pro 4 jízdni kola. Uvnitř areálu jsou navržena 2 odstavná parkovací stání pro osobní vozidla městské policie a 2 odstavná parkovací stání pro osobní vozidla zaměstnanců útulku. Dále je zde navrženo odstavné zařízení pro 5 jízdni kol.

5.8 KONCEPCE POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Klasifikace

Objekt se posuzuje pro jedno užitné nadzemní podlaží a požární výšku $h = 0$ m. Objekt má nehořlavý konstrukční systém.

Dělení do požárních úseků

Objekt je požárně rozdělen do 6 požárních úseků (služebna městské policie + administrativní útulku, kotcová část útulku, kotcová část útulku, zázemí útulku, ošetřovna a kotcová část ošetřovny).

Požární odolnost

Vzhledem k navrženým materiálovým řešením jednotlivých stavebních konstrukcí lze předpokládat, že budou splněny požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí.

Evakuace osob a zvířat

Bude probíhat po nechráněných únikových cestách, popř. přímo na volné prostranství. Vzhledem k navržené dispozici, zejména šíři únikových cest a umístění a počtu únikových dveří na volná prostranství lze předpokládat, že budou splněny požadavky na evakuaci osob a zvířat.

Požární bezpečnostní zařízení

Neuvažují se.

Zabezpečení stavby požární vodou

V rámci objektu jsou navržena vnitřní odběrná místa – vnitřní hadicové systémy pro jednotlivé funkční celky.

U vjezdu do areálu KYB Manufacturing Czech na pozemku č. 727/2 se nachází nadzemní hydrant (předpoklad DN 80). Lze předpokládat dostatečnou průtokovou vydatnost hydrantu. Případně bude nutné navrhnout nový hydrant či požární nádrž.

Zásahové cesty

Vzhledem k požární výšce objektu se nepředpokládá se zřízením nástupních ploch a vnitřních zásahových cest.

Vnější zásahové cesty se rovněž nenavrhují s ohledem na výšku objektu 4,6 m. Výškový rozdíl mezi terénem a střechou bude možný překonat pomocí hasičského nastavovatelého žebříku, který je součástí výjezdové techniky HZS.

Zhodnocení příjezdu k objektu

Příjezd musí být zajištěn po komunikacích min. šířky 3,0 m s průjezdem min. šířky 3,5 m. Tento příjezd musí být zaručen do vzdálenosti 20 m od řešeného objektu. Příjezd k řešenímu objektu je po stávající jednosměrné asfaltové komunikaci. Před řešeným objektem bude nutné řešit obratiště pro zasahující vozidla HZS či objízdnu plochu.

Požární bezpečnostní řešení bude upřesněno v dalším stupni projektové dokumentace.

6. PŘEDPOKLÁDANÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY

6.1 PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY - SOUHRNNÉ

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Demolice stávajícího objektu a související stavební práce			1 155 000
Sílniční betonové panely			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
4300	1 290,0	500	645 000
Sílažní betonové konstrukce			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
140	420,0	500	210 000
Likvidace suti a skládky			
Objem	-	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
500,0	-	600	300 000
Útulek		21 442 108	
Kotce			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
447,9	2 016,6	5 900	11 897 776
Zázemí			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
141,4	630,1	8 170	5 147 590
Administrativa			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
115,2	489,2	8 170	4 396 741

POZNÁMKA: Provedení Administrativy v posivním standartu + 10 %.

Ošetřovna			7 015 104
Kotce			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
107,6	479,1	5 900	2 826 475
Zázemí			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
124,9	512,7	8 170	4 188 629
Služebna městské policie			4 919 807
Kotce			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
109,8	490,8	5 100	2 502 998
Zázemí			
Zastavěná plocha	Obestavěný prostor	Orientační cena za m3	Celkem bez DPH
68,9	295,8	8 170	2 416 809
Zpevněné plochy			976 415
Zámková betonová dlažba/mlatová cesta			
Zastavěná plocha	-	Orientační cena za m2	Celkem bez DPH
451,0	-	2 165	976 415

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

Předpokládané stavební náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	43 948 478	43 948 478
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	550 000	550 000
Rezerva, cenové navýšení, inflace			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
%	0,15	44 498 478	6 674 772
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (DUR, DSP, DPS)			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	3 800 000	3 800 000
Výkon technického dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	1 400 000	1 400 000
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	700 000	700 000

Předpokládané celkové investiční náklady bez DPH	57 073 250
DPH 21 %	11 985 383
Předpokládané celkové investiční náklady vč. DPH	69 058 633

POZNÁMKA: Ceny za m/m2/m3 byly stanoveny pomocí orientačních ukazatelů cenové soustavy pro rok 2022, honorářovým řádem ČKAIT nebo odborným odhadem.

6.2 PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY - ČÁST ÚTULEK

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Demolice stávajícího objektu a související stavební práce		728 805
Útulek		21 442 108
Kotce		11 897 776
Zázemí		5 147 590
Administrativa		4 396 741

POZNÁMKA: Provedení Administrativy v pasivním standardu + 10 %.

Zpevněné plochy		616 118
Oplocení		519 305
Přípojky + areálové rozvody inženýrských sítí		3 957 916
Sadové úpravy		217 448

Sanace příjezdové asfaltové komunikace po dokončení stavby		631 000
------------------------------------------------------------	--	---------

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

Předpokládané stavební náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	28 112 699	28 112 699
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	347 050	347 050
Rezerva, cenové navýšení, inflace			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
%	0,15	28 459 749	4 268 962
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (DUR, DSP, DPS)			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	2 397 800	2 397 800
Výkon technického dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	883 400	883 400
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	441 700	441 700

Předpokládané celkové investiční náklady bez DPH	36 451 611
DPH 21 %	7 654 838
Předpokládané celkové investiční náklady vč. DPH	44 106 450

POZNÁMKA: Ceny za m/m2/m3 byly stanoveny pomocí orientačních ukazatelů cenové soustavy pro rok 2022, honorářovým řádem ČKAIT nebo odborným odhadem.

6.3 PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ INVESTIČNÍ NÁKLADY - ČÁST OŠETŘOVNA

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ

Demolice stávajícího objektu a související stavební práce		241 395
Ošetřovna		7 015 104
Kotce		2 826 475
Zázemí		4 188 629
Zpevněné plochy		204 071
Oplocení		172 004
Přípojky + areálové rozvody inženýrských sítí		1 310 942
Sadové úpravy		72 023
Sanace příjezdové asfaltové komunikace po dokončení stavby		209 000

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

Předpokládané stavební náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	9 224 539	9 224 539
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	114 950	114 950
Rezerva, cenové navýšení, inflace			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
%	0,15	9 339 489	1 400 923
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (DUR, DSP, DPS)			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	794 200	794 200
Výkon technického dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	292 600	292 600
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	146 300	146 300

Předpokládané celkové investiční náklady bez DPH	11 973 512
DPH 21 %	2 514 438
Předpokládané celkové investiční náklady vč. DPH	14 487 950

POZNÁMKA: Ceny za m/m2/m3 byly stanoveny pomocí orientačních ukazatelů cenové soustavy pro rok 2022, honorářovým řádem ČKAIT nebo odborným odhadem.

6.4 PŘEDPOKLÁDANÉ CELKOVÉ INVESTITČNÍ NÁKLADY - ČÁST SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE

PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH STAVEBNÍCH INVESTITČNÍCH NÁKLADŮ

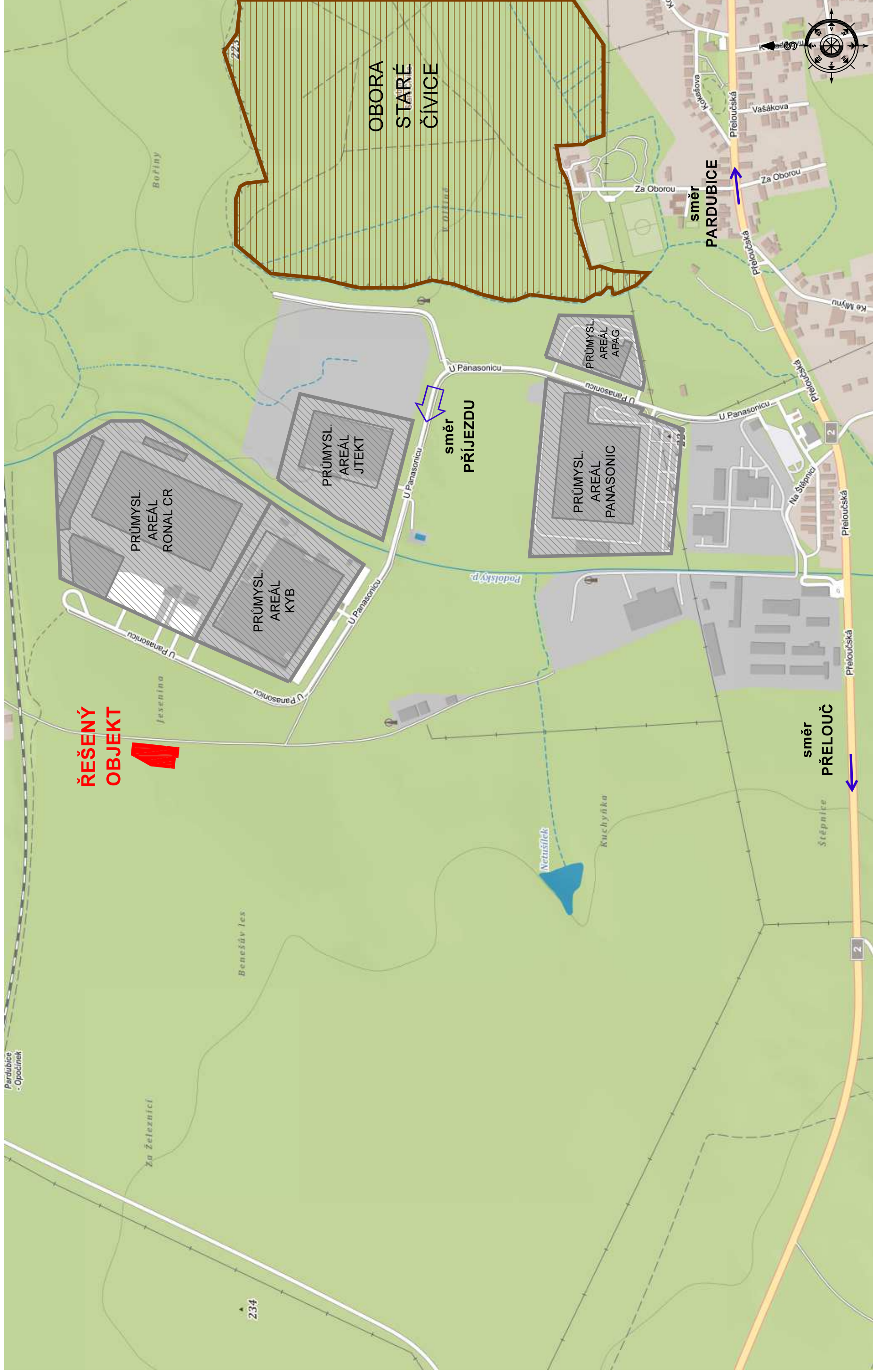
Demolice stávajícího objektu a související stavební práce		184 800
Služebna městské policie		4 919 807
Kotce		2 502 998
Zázemí		2 416 809
Zpevněné plochy		156 226
Oplocení		131 678
Přípojky + areálové rozvody inženýrských sítí		1 003 592
Sadové úpravy		55 137
Sanace příjezdové asfaltové komunikace po dokončení stavby		160 000

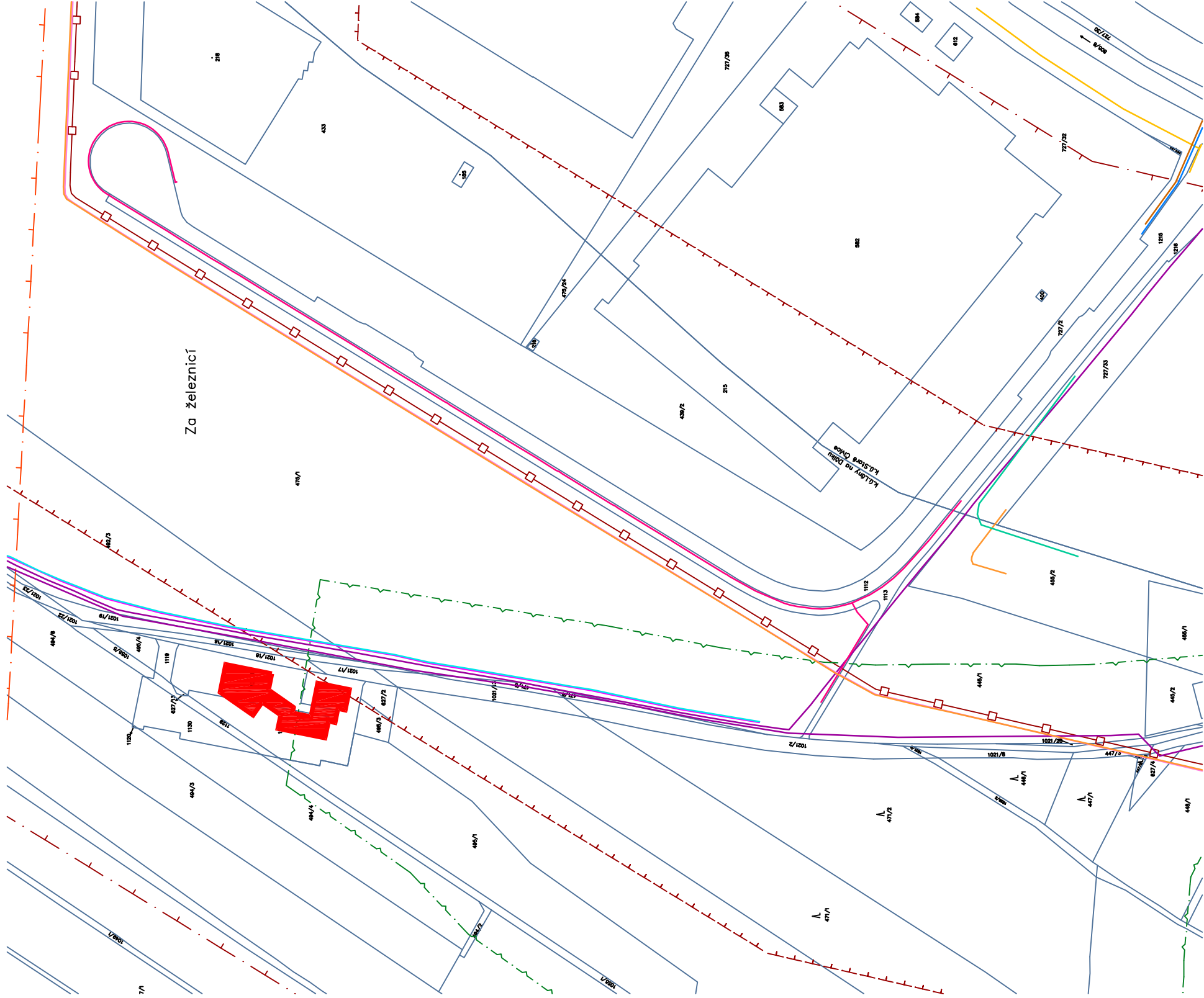
PŘEHLED PŘEDPOKLÁDANÝCH CELKOVÝCH NÁKLADŮ

Předpokládané stavební náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	6 611 241	6 611 241
Ostatní a vedlejší rozpočtové náklady			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	88 000	88 000
Rezerva, cenové navýšení, inflace			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
%	0,15	6 699 241	1 004 886
Projektová dokumentace včetně výkazu výměr (DUR, DSP, DPS)			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	608 000	608 000
Výkon technického dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	224 000	224 000
Výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby			
MJ	Množství	Ceny/MJ	Cena bez DPH
ks	1,0	112 000	112 000

Předpokládané celkové investiční náklady bez DPH	8 648 127
DPH 21 %	1 816 107
Předpokládané celkové investiční náklady vč. DPH	10 464 233

POZNÁMKA: Ceny za m/m2/m3 byly stanoveny pomocí orientačních ukazatelů cenové soustavy pro rok 2022, honorářovým řádem ČKAIT nebo odborným odhadem.





LEGENDA

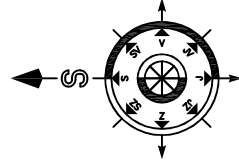
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNÝ MĚSTSKÉ POLICIE
- HRANICE POZEMKŮ

LEGENDA SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

- PODZEMNÍ VODOVOD (Vodovody a kanalizace Pardubice)
- PODZEMNÍ TLAKOVÁ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (Vodovody a kanalizace Pardubice)
- PODZEMNÍ PLYNOVOD - STL (GasNet)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (ČEZ Distribuce)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - OPTICKÝ (Cetin)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - METALICKÝ (Cetin)
- PODZEMNÍ SÍŤOVÝ KABEL NN (Cetin)
- PODZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (Vodafone)
- PODZEMNÍ OPTICKÝ KABEL (T-Mobile)
- PODZEMNÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ (Služby města Pardubic)
- PODZEMNÍ PRODUKTOVOD - ROPOVOD (Mero ČR)

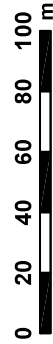
LEGENDA OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSEM - STÁVAJÍCÍ

- HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMU PRODUKTOVODU - ROPOVOD (Mero ČR)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU PRODUKTOVODU - ROPOVOD (Mero ČR)
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU ŽELEZNIČNÍ DRÁHY
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMU LESA - LESNÍ PŮDNÍ FOND



SITUACE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

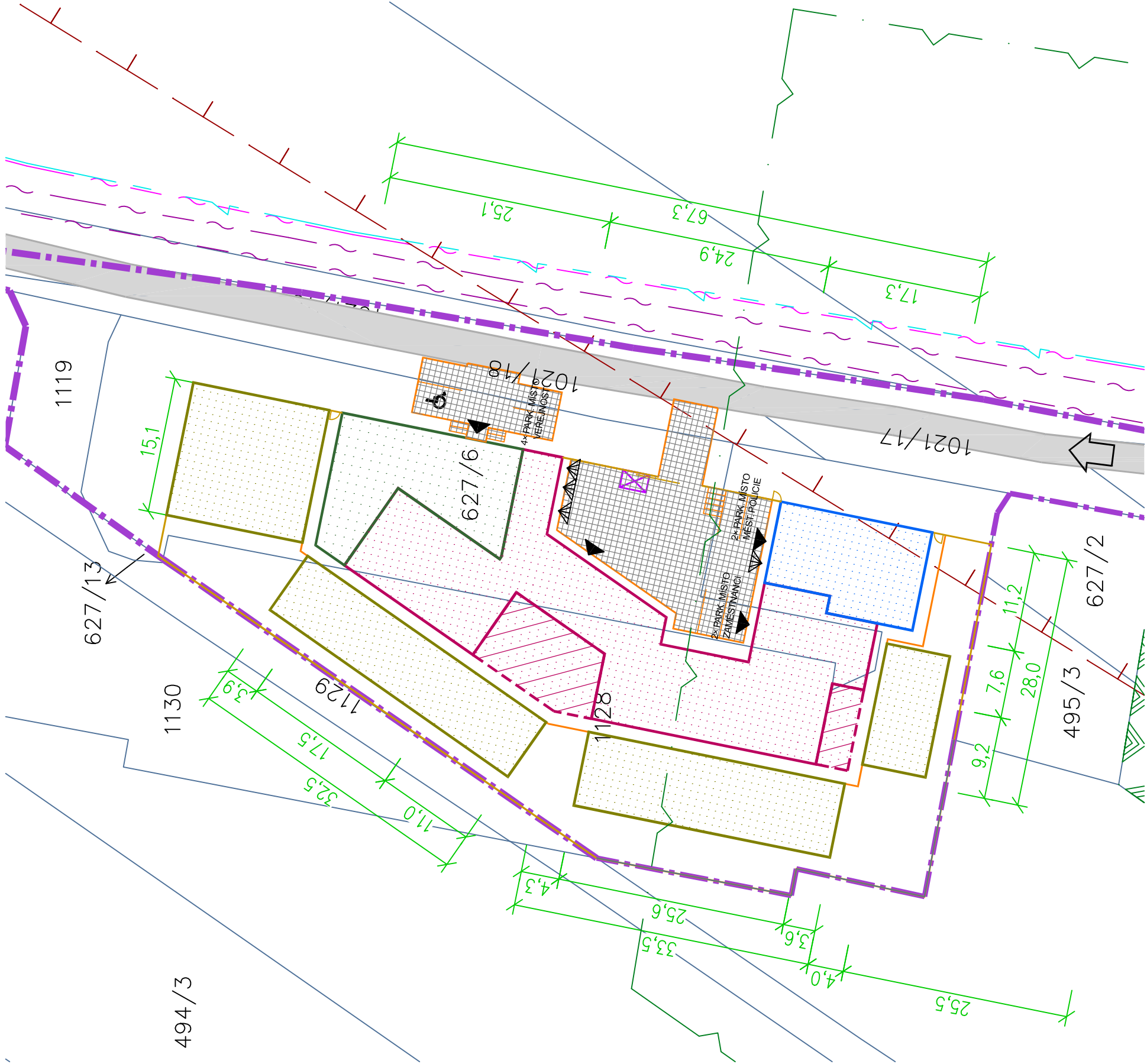
M 1:2500



STRANA 13

MĚSTSKÝ ÚTULEK A SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE PARDUBICE - NÁVRH STAVBY V LOKALITĚ JÁMY

04/2022



LEGENDA

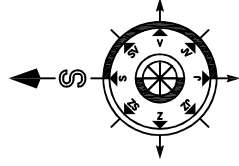
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNÝ MĚSTSKÉ POLICIE - ÚTULEK - 706 m²
- MOŽNÁ PŘÍSTAVBA KOTCŮ - 147 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNÝ MĚSTSKÉ POLICIE - OŠETŘOVNA - 233 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNÝ MĚSTSKÉ POLICIE - SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE - 179 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT ÚTULKU - VÝBĚHOVÉ LOUKY - OPLOCENÍ DŘEVĚNÉ, PLNÉ
- PROSTOR PRO NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 451 m²
- NOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU - DŘEVĚNÉ/PLETIVO
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - ASFALTOVÁ KOMUNIKACE, Š. 3,0 m
- HRANICE POZEMKŮ
- HRANICE POZEMKŮ VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- SMĚR PŘÍJEZDU
- VSTUP HLAVNÍ
- VSTUP ZÁSOBOVACÍ (POPŘ. TECHNICKÝ)

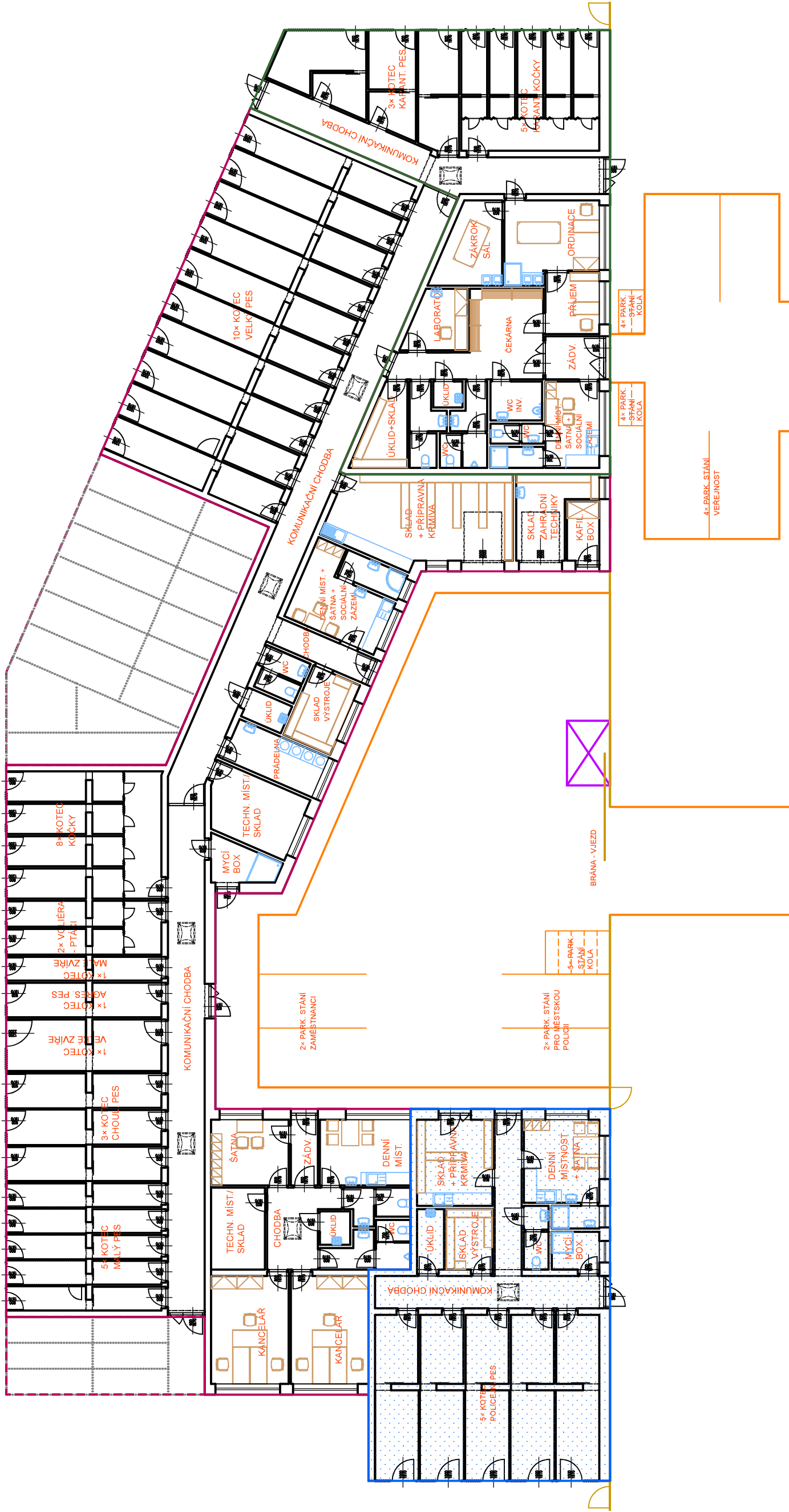
LEGENDA SÍTÍ - STÁVAJÍCÍ

- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - OPTICKÝ (Cetín)
- PODZEMNÍ SDĚLOVACÍ KABEL - METALICKÝ (Cetín)
- PODZEMNÍ SÍŤOVÝ KABEL NN (Cetín)

LEGENDA OSTATNÍ

- HRANICE BEZPEČNOSTNÍHO PÁSMA PRODUKTOVODU - ROPOVOD (Měro ČR)
- HRANICE LESA
- LESNÍ PŮDNÍ FOND
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA LESA
- LESNÍ PŮDNÍ FOND

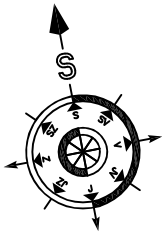




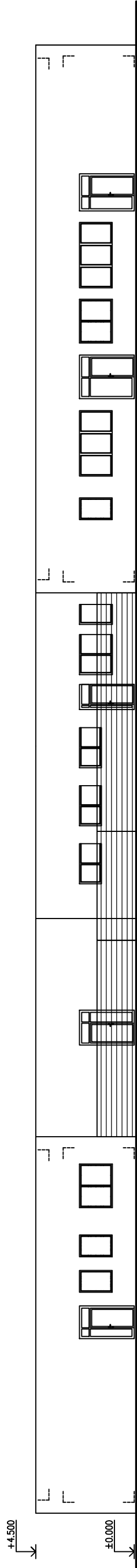
LEGENDA

- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE - ÚTULEK - 706 m²
- MOŽNÁ PŘÍSTAVBA KOTCŮ - 147 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE - OŠETŘOVNA - 233 m²
- ŘEŠENÝ OBJEKT MĚSTSKÉHO ÚTULKU A SLUŽEBNY MĚSTSKÉ POLICIE - SLUŽEBNA MĚSTSKÉ POLICIE - 179 m²

- PROSTOR PRO NÁDOBY NA KOMUNÁLNÍ ODPAD
- NOVÉ ZPEVNĚNÉ PLOCHY - 451 m²
- NOVÉ OPLOCENÍ AREÁLU - DŘEVĚNÉ/PLETIVO



POHLED VÝCHODNÍ

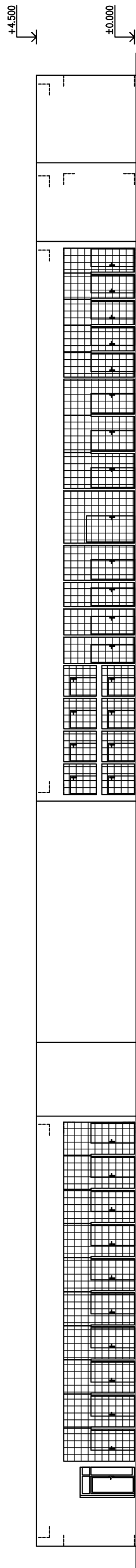


POHLED JIŽNÍ

POHLED SEVERNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

