



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/132914/2024/Dv
Č. spisu: -
Počet listů: 3
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.
Telefon: 466 859 188
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz
El. podatelna: posta@mmp.cz

datum: 11. 10. 2024

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubice, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

společností Stapro s.r.o., IČO: 13583531, Pernštýnské náměstí 51, 530 02 Pardubice v zastoupení dle plné moci Ing. Lenka Šormová, IČO: 74629573, Novoměstská 8, 537 01 Chrudim (dále jen „žadatel“) ze dne 2.10.2024, dle dokumentace zpracovatele Ing. arch. Tomáš Med Ph.D., ČKA: 04846, Štefánikova 2088, 530 02 Pardubice, datum zpracování 06/2024, pro záměr:

„Polyfunkční dům STAPRO – změna dokončené stavby“ (dál též „záměr“)

na p.č. st. 269 v k.ú. Pardubice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Polyfunkční dům STAPRO – změna dokončené stavby“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný za těchto podmínek:**

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.

2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavebních částí je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 2.10.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Polyfunkční dům STAPRO – změna dokončené stavby“ na p.č. st. 269 v k.ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu je změna dokončené stavby, postavené mezi roky 1929 až 1938 dle plánů architekta Ladislava Machoně. Dle stavebně-technického a statického průzkumu je objekt v dobrém stavu a nevykazuje žádné viditelné poruchy. Konstrukce nebudou v rámci změny stavby přitěžovány. Budova byla původně navržena jako poštovní a telegrafní úřad a svému účelu

sloužila v plném rozsahu do nedávné doby. V archivních plánech (např. z roku 1956) je patrné umístění služebních bytů v severní části budovy (2.NP a 3.NP) a v severní přístavbě. V současné době je většina budovy prázdná s výjimkou pobočky České pošty a.s. v 1.NP (pobočka + zázemí). Po změně dokončené stavby bude objekt nadále využit jako pobočka České pošty a.s. (zůstane beze změny), dále jako administrativní budova včetně zázemí a doplňkových funkcí a v severní části jako bytový dům (9 bytů) se dvěma nebytovými prostory. Mezi hlavní stavební práce budou patřit následující činnosti:

- vytvoření výtahové šachty: probourání podlah mezi 1.NP až 4.NP (tenka žb deska mezi nosnou zdí a žb nosíky) a vyzdění zádové stěny z vápenopískových cihel tl. 175 mm. Osazení hydraulického výtahu výtahu (4 stanice + strojovna v 1.PP).

- hydroizolační opatření u suterénních stěn, anglických dvorků. Suterénní stěny orientované do dvora v majetku investora budou odkopány, vyspraveny a opatřeny svíslou hydroizolací chráněnou popovými foliemi. Suterénní stěny sousedící s pozemky, které nejsou v majetku investora (zejména do ulice Na Hrádku a do Třídy Míru budou osekány a opatřeny injektážní clonou (vodorovně v úrovni pod stropem suterénu a nad chodníkem; svíslá, v ploše stěny. Stěny nebudou omítané, v případě nutnosti budou opatřené předstěnou a nuceně větranou vzduchovou mezerou. V souvislosti s těmito opatřeními budou ve dvoře obnoveny a opraveny světlíky a nakládací rampa.

- nově budou zatepleny všechny střechy – při zateplování bude postupováno selektivně, na různé typy střech bude použito různé řešení (podrobně ve D.1.1.B_Skladby podlah). Obecně budou střechy zatepleny na horní hranici hodnoty součinitele tepelné vodivosti doporučené pro pasivní domy (0,15 W/m²K), což odpovídá cca 28 cm běžné minerální vaty nebo cca 26 cm EPS 150. Nově budou také zrealizovány střešní krytiny – zejména povlakové (PE folie, skladba certifikované Broof T3 pro možnou instalaci FVE)

- okenní výplně budou obecně zachovány, vyměněny budou pouze ty ve špatném technickém stavu a zejména ty, kde se upravuje rozměr otvoru. Nová okna budou dřevěná z europrofilů s izolačním dvojsklem. Luxferové stěny u hlavního a vedlejšího schodiště budou nahrazeny systémem hliníkové fasády s industriálním členěním: luxfery jsou původní, ve špatném stavu a výrazně nesplňují současné požadavky na uživatelský komfort a tepelnou techniku. Pokud to bude vyžadovat PBR budou vybrané výplně s požadovanou požární odolností.

- okna na jižní a západní fasádě budou opatřena předokenními roletami.

- vnitřní dveře budou provedeny komplet nové. Dveře do většiny kancelářských prostorů budou provedeny jako zámečnické výrobky (z hliníkových profilů zasklené bezpečnostním sklem). Dveře do hygienických zázemí a pomocných prostorů budou otvíravé, plné, laminátové.

- podlahy budou řešeny lokálně, dle stavu současného podkladu. Po odstranění nášlapných vrstev budou podlahy sjednoceny podlahovým potěrem. Následně bude aplikována samonivelační cementová stěrka pod povlakové krytiny nebo položena keramická dlažba do systémového lepidla. Kamenné stupně budou očištěny, přebroušeny a napenetrovány.

- zavěšené podhledy budou téměř ve všech prostorech. V kancelářích, společných prostorech a na chodbách budou zavěšené „solo“ akustické podhledy. V hygienických zázemích a kuchyňkách budou SDK podhledy určené do vlhka.

- vnitřní příčky v 1.PP budou z plynosilikátových tvárnic. Příčky v ostatních patrech budou systémové SDK opláštěním. Mezibytové stěny budou sendvičové (2x plynosilikát + vložená minerální vata) v takovém provedení, aby splňoval normový požadavek na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi dvou sousedních bytů, resp. mezi bytem a chodbou.

- schodiště v objektu jsou stávající, železobetonová. Stupně budou pouze povrchově ošetřeny, první a poslední opatřeny kontrastními samolepkami. Schodiště bude opatřeno novými, kovovými zábradlími a madly ve výšce 900 mm, s přesahem 150 mm přes hranu posledního stupně.

- Venkovní úpravy budou zahrnovat novou dlažbu na dvoře (včetně označení čtyř parkovacích míst), kryté stojany na kola.

- Fotovoltaická elektrárna (FVE) je navržena na vybraných střeších objektu. Předpokládaný počet panelů o špičkovém výkonu 450Wp je 166. Maximální výstupní výkon je tedy = 75 kWp.

Vzhledem k tomu že se jedná o změnu dokončené stavby převážně interiérového charakteru, zůstává princip likvidace dešťových vod původní – plochy a způsob odvodnění se nemění – ze střešních vpustí, svislými svody (vnější, vnitřní) přes lapače splavenin do jednotné kanalizace. V rámci omezených možností byl nicméně navržen systém akumulace části dešťových vod (ze střešních obklopující nádvoří) a jejich znovuvyužití pro splachování v části objektu. Akumulační objem je navržen na minimální trojnásobný průměr srážkového úhrnu 21,6 m³.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Dle PD budou v rámci stavebních úprav probíhat i bourací práce, které však nebudou téměř zasahovat do nosných konstrukcí objektu. V drtivé většině případů se jedná o očištění původní

konstrukce od pozdějších úprav. Budou vybourány nenosné příčky, podhledy, vnitřní výplně otvorů (dveře, prosklené příčky), podlahové krytiny a veškeré vnitřní instalace a zařizovací předměty.

V rámci výstavby se předpokládá vznik inertního odpadu a stavební suti. Při kontrolní prohlídce stavby nebyly zjištěny materiály s obsahem azbestu.

V projektové dokumentaci byl uveden výčet odpadů, které mohou vzniknout při realizaci záměru, zařazené dle vyhl. č. 8/2021 Sb., Katalog odpadů, a způsob, jakým s nimi bude naloženo. Jedná se především o stavební odpady skupiny 17, např. 17 01 01 – beton; 17 01 02 – cihly; 17 02 01 – dřevo; 17 02 02 – sklo; 17 02 03 – plasty; 17 03 – asfaltové směsi, dehet a výrobky s obsahem dehtu; 17 04 05 – železo a ocel; 17 05 04 – zemina a kamení; 17 06 04 – izolační materiály.

Zemina bude použita k provedení terénních úprav na pozemku vlastníka.

Žádné odpady nebudou na staveništi skladovány, ale vždy budou pouze dočasně shromažďovány a náležitě zabezpečeny před jejich dalším předáním oprávněné osobě k recyklaci či odstranění oprávněné osobě.

Příslušný orgán posoudil žádost a její přílohy a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1–3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje, že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů:**z hlediska zákona o odpadech (541/2020 Sb.)**

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru v zastoupení
Ing. Monika Löfelmannová

Doručí se

Ing. Lenka Šormová, IČO: 74629573, Novoměstská 8, 537 01 Chrudim

Na vědomí

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02
Pardubice, IDDS: 5hpbxht

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 14. 11. 2024.