

č. jednací: OŽP/159093/25/FR
počet stran: 4
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

Vážený
Ing. Jan Beneš
Bohuňova 149
625 00 BRNO
IDDS cc855th

datum: 10.12.2025



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

vydané podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“):

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) dle § 15 písm. a) ZJES ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě žádosti o vydání JES ze dne 12.11.2025 podané stavebníkem:

Scaserv, a.s., IČ 293 95 895, Frýdecká 775/20, 719 00 Ostrava,

v zastoupení na základě plné moci: Ing. Jan Beneš, Bohuňova 149, 625 00 Brno, IČ 121 48 300
(dále jen „žadatel“)

a předložené projektové dokumentace pro odstranění stavby, zpracovatel a zodp. projektant Ing. Jan Beneš, Bohuňova 149, 625 00 Brno, IČ 121 48 300, ČKAIT 1000189, datum zpracování 11/2025 pro záměr:

„Areál firmy SCASERV Opatovice nad Labem - odstranění původní admin. budovy na pozemku p. č. 379/6 a st. 768 k. ú. Opatovice nad Labem“
(dál též „záměr“)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Areál firmy SCASERV Opatovice nad Labem - odstranění původní admin. budovy na pozemku p. č. 379/6 a st. 768 k. ú. Opatovice nad Labem“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou.
2. Doklady o předání odpadů oprávněné osobě a doklady o využití vedlejších stavebních produktů budou neprodleně po provedení demolice zaslány na OŽP MmP.
3. Při odstraňování stavby je nutné dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1 – 3).

III.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení odpadů a ovzduší:

z hlediska zákona o odpadech (č. 541/2020 Sb.)

- závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady k odstranění staveb dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 12.11.2025 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Areál firmy SCASERV Opatovice nad Labem - odstranění původní admin. budovy na pozemku p. č. 379/6 a st. 768 k. ú. Opatovice nad Labem“.

Odstraňovaná stavba sloužila bývalému majiteli firmě Cramo s.r.o., jako administrativní zázemí. Nový majitel, firma Scaserv, chce již morálně i fyzicky zastaralou budovu odstranit a nahradit ji novou stavbou, která by lépe vyhovovala novému užívání. Původní objekt je konstruován z unifikovaných buněk. V objektu byly umístěny kanceláře a sociální zázemí. Nový majitel hodlá nahradit původní objekt novým objektem, který bude rovněž složit jako kancelářský objekt a sociální zařízení pro zaměstnance. Areál původní majitel provozoval jako půjčovnu stavebních strojů a byly zde umístěny opravná, servis a mycí linka pro půjčovaná vozidla. Stávající hala byla vytápěna. Nový majitel bude provozovat areál jako půjčovnu lešení. V areálu bude skladovat a půjčovat pouze lešení a lešení komponenty, nebude potřebovat k provozu mycí linku, ani vytápět halu. Vzhledem k novému využití areálu nebude nutná mycí linka, mycí linka bude zrušena, a tím i provoz odlučovače lehkých kapalin – lapol. Lapol se však nebude fyzicky likvidovat, zůstane v areálu a napojen na stávající kanalizační přípojku, aby případná dešťová voda z kanálku sbírající vodu ohraničeného místa, odtékala nyní již neznečištěná ropnými produkty z mycí linky. Dojde tedy k likvidaci dvoupatrové sestavy z pěti unifikovaných buněk – obytných kontejnerů o celkových půdorysných rozměrech 12 190 x 6 058 mm o výšce 5 450 mm nad terénem. V druhém patře se nacházejí 3 kontejnery. Buňky budou odpojeny od inženýrských sítí, rozpojeny a odvezeny po jednotlivých buňkách k dalšímu druhotnému použití jako stavební buňky. Kácení dřevin nebude probíhat. Pozemky nejsou v ochraně ZPF či určeny k plnění funkce lesa (PUPFL).

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Odpady

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí **při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska** realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady posoudil žádost a její přílohy

a vyhodnotil, že žadateli lze udělit souhlas ve smyslu § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech. Souhlas se uděluje za podmínek č. 1 – 3. Uskutečněním záměru, při dodržení výše uvedených podmínek, platných právních předpisů na úseku odpadového hospodářství

a předložené dokumentace, nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Dle předložené projektové dokumentace se jedná o odstranění objektu administrativního zázemí pro skladový areál. Dle PD se jedná o dvoupatrovou sestavu z pěti unifikovaných buněk, buňky budou odpojeny od inženýrských sítí, rozpojeny a odvezeny po jednotlivých buňkách k dalšímu druhotnému použití jako stavební buňky. V PD byl uveden výčet vznikajících odpadů z demolice dle vyhl. 8/2021 Sb. o Katalogu odpadů, dále zde bylo odhadnuto jeho množství a byl zde popsán způsob, jakým s odpady bude naloženo. Jedná se především o stavební a demoliční odpady

ze skupiny 17. Protože buňky budou využity k dalšímu použití, některé budou nabídnuty k prodeji, jiné budou využity stavebníkem jinde na stavbách, vznikne uvedeným záměrem pouze minimální množství odpadů. Dle PD budou veškeré odpady předány firmě oprávněné k jejich převzetí, nebo využity odpovídajícím způsobem. Materiály vhodné k recyklaci budou recyklovány s odvozem do sběrného dvora, nebo odbornou firmou.

Podmínka č. 1 vychází z § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, dle kterého je původce stavebního a demoličního odpadu povinen mít předání těchto odpadů podle § 13 odst. 1 písm. e) v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Podmínka č. 2 vychází z § 93a odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, kdy po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhají povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož správním obvodu byla změna dokončené stavby, terénní úprava nebo odstranění stavby provedena, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství. Dle § 93a odst. 2 je stavebník povinen zaslat doklady podle odstavce 1 správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko.

Podmínka č. 3 vychází ze základního pojmu na jehož principu je legislativou postaveno nakládání se stavebními demoličními odpady, a to je hierarchie odpadového hospodářství. Ta stanovuje,

že prioritou je předcházení vzniku odpadu a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak následuje jeho příprava k opětovnému využití, recyklaci. Aby bylo možné stavební odpady dále využít a

recyklovat, je nutné jejich důsledné roztřídění již v místě jejich vzniku. Zeminu doporučujeme přednostně využít v rámci stavby. V případě, že její využití nebude možné, je třeba s ní nakládat v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen „zákonu o ochraně ZPF“) souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek. Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí, nejsou záměrem dotčeny.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Miča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Ing. Jan Beneš, Bohuňova 149, 625 00 Brno, IČ 121 48 300, IDDS cc855th – na základě plné moci

Na vědomí

Obec Opatovice nad Labem, Pardubická 160, 533 45 Opatovice nad Labem, IDDS kvsbqar
Statutární město Pardubice, stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 PARDUBICE, IDDS ukzbx4z

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic (www.pardubice.eu/jednotné_environmentální_stanovisko) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 11.12.2025