

ZMĚNA č. 2b ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE



Etapu:

**Upravený návrh Změny č. 2b ÚP Dašice
pro druhé opakované veřejné projednání**

Pořizovatel dokumentace:

Magistrát města Pardubice

Odbor hlavního architekta

Objednatel:

Město Dašice

Zhotovitel:



Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petruž

Zakázka:

19/28

Datum:

11/2025



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 2b územního plánu vydal:	ZASTUPITELSTVO MĚSTA DAŠICE
Datum nabytí účinnosti Změny č. 2b územního plánu:	
Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Ing. Kamila Zárubová, referent odboru hlavního architekta Magistrátu města Pardubic,
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:	Otisk úředního razítka:
Ing. Kamila Zárubová	

ZMĚNA č. 2b

ÚZEMNÍHO PLÁNU DAŠICE

Zastupitelstvo města Dašice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

formou opatření obecné povahy

Změnu č. 2b Územního plánu Dašice,

kterou se mění Územní plán Dašice takto:

I. Textová část

a) Vymezení zastavěného území,

1. V první větě se zrušuje text: 03. 04. 2025 a nahrazuje se textem: 02. 10. 2025.

b) Základní koncepce rozvoje území

2. Kapitola b) není Změnou č. 2b dotčena.

c) Urbanistická koncepce

3. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se za tabulku zastavitelné plochy Z15 doplňuje nová tabulka pro zastavitelnou plochu Z.17:

Plochy změn	Charakteristika	
Z17a	lokalizace	východně od centra Dašic, v zastavěném území
Z17b	podm. zprac. ÚS	není stanovena
Z17c	vymezení ploch s RZV	BI – bydlení individuální (Z17a, Z17b, Z17c, Z17d)
Z17d		PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (Z17e)
Z17e		ZP – zeleň parková a parkově upravená (Z17f, Z17g)
Z17f		
Z17g	specifikace hlavního využití	▪ zástavba s výškovou hladinou max. 2NP + využití podkrovní nebo ustoupené 3. NP ▪ zástavba vhodně naváže a doplní strukturu sídla, nebude vytvářet nežádoucí dominanty ▪ KZSP max. 0,5
	lokální podmínky	▪ <u>výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu prokázání splnění legislativních podmínek na úseku ochrany veřejného zdraví (zejména hlukové zatížení ze silnice procházející severně). V dalších fázích přípravy záměru (např. při rozhodování o změnách v území), jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování, bude doloženo splnění platných hygienických limitů hluku dopravy na stávající silnici II/322 a navrženém koridoru silnice II/322, vzhledem budoucím chráněným prostorům a k chráněným venkovním prostorům staveb v zastavitelné ploše Z.17.</u> ▪ <u>využití lokality je možné za splnění podmínky, že bude prokázáno, že zástavba není ohrožena záplavou, případně budou navržena opatření, která by lokalitu případně zástavbu ochránila a zároveň nebyly významně ovlivněny vodohospodářské poměry v lokalitě, a to ani v navazujících urbanizovaných plochách.</u> ▪ <u>Objekty ležící v záplavovém území musí být nepodsklepené, spodní stavba pod úrovní kóty hladiny Q100 bude zhotovena z materiálů, které odolávají dlouhodobému působení vody a kóta podlah obytných místností bude umístěna nad hladinou Q100. Realizací nových ploch nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v území, tzn. že je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.</u> ▪ <u>možnost umístění zástavby bude prověřena ve vztahu k vodohospodářským poměrům v lokalitě (např. prověření vodohospodářským posouzením)</u> ▪ <u>respektováno bude volné manipulační pásmo v š. min. 6 m podél vodního toku</u> ▪ <u>nebude omezena funkčnost stávajícího LBK.-88</u> ▪ <u>výsadba zeleně podél HOZ bude řešena pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany otevřeného zařízení, případně min. 4 m od osy potrubí.</u> ▪ <u>využití plochy bude reagovat na průchod tras technické infrastruktury a rozsah jejich OP</u>
	etapizace	není stanovena

4. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a.

zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z. 21, Z.22 a Z.23 v řádku „vymezení ploch s RZV“ zrušuje text: *ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň* a nahrazuje se textem: *ZP – zeleň parková a parkově upravená*.

5. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text v prvním sloupci takto: za „Z24d“ se doplňuje text: *Z.24e, Z.24f, Z.24g*.
6. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text ve čtvrtém řádku takto: za „Z.24“ se zrušuje *d* a nahrazuje se textem: *(kromě Z.24c a Z.24b)*
7. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text ve čtvrtém řádku a za slovo „celek“ se doplňuje text: *(případně možno ÚS rozdělit – viz kap. j) ÚS.4)*
8. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text v pátém řádku a v první odrážce takto: za „Z.24d,“ se doplňuje text: *Z.24f*, dále se doplňuje text jako druhá odrážka:

- **PU.1 – veřejná prostranství všeobecná – uliční prostranství (Z.24e),**

Ve třetí odrážce se zrušuje text: *(vymezení bude navrženo v ÚS)* a nahrazuje se textem: *(Z.24g)*

9. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text v šestém řádku a ve třetí odrážce se za „Z.24d“ doplňuje text: *Z24f*.
10. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 upravuje text v šestém řádku a ve čtvrté odrážce se zrušuje v první větě slovo *respektovat* a nahrazuje se slovem *zohledňovat* a na konec věty se doplňuje text: *(např. podélné půdorysné řešení hlavního objektu, sklonitá střecha), výškové a objemové řešení zástavby bude odpovídat charakteru okolní zástavby, nebudou realizovány intenzivní formy charakteru a struktury městského rodinného bydlení – řadová, atriová*
11. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 se v šestém řádku doplňuje text páté a šesté odrážky:
 - *Výšková hladina zástavby nepřesáhne výškovou hladinu stávající zástavby na jihozápadním okraji sídla Zminný.*
 - *Zachována zůstane stávající vzrostlá stromová zeleň – zejména duby podél východní a severní hranice lokality).*
 - *Zástavba nebude negativně narušovat dálkové pohledy na sídlo, nebude narušovat krajinný ráz území a nebude vytvářet negativní dominanty.*
12. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 v sedmém řádku ve třetí odrážce se za slovo „lokalitě“ doplňuje text *(BI)*
13. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a.

zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 v sedmém řádku ve čtvrté odrážce se upravuje označení zastavitelné plochy: zrušuje se „c“ a v první větě se za „II/322“ doplňuje text: **a železniční trati (Pardubice – Brno).**

14. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 v sedmém řádku ve čtvrté odrážce se zrušuje text druhé větě: *V další fázi* a nahrazuje se novým textem: **V dalších fázích** a na konec věty se doplňuje text: **a železniční trati (Pardubice - Brno).** , dále se zrušuje navazující text: *a to na hranici plochy, která je* a nahrazuje se **a to na hranici ploch, které jsou**; na konec stejné věty se doplňuje text: **a železniční trati.**
15. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 v sedmém řádku doplňuje text nové odrážky:
 - **Z.24, Z.25 - Podmínka z veřejného projednání:**
 - *Předmětné severní dopravní napojení lokality nebude primární pro zásobování a obslužnost.*
 - *Hrana stavební plochy komunikací bude ve vzdálenosti výšky hřebene sedlové střechy sýpky (cca 10 m), a to od jihovýchodního rohu sýpky.*
 - *Toto severní napojení bude pouze pro osobní automobily (do 3,5 t – určí statik a dopravní specialista), nákladní a ostatní doprava pro výstavbu a další využití v lokalitě bude vedena z jiného napojovacího bodu.*
 - *Podél komunikace v prostředí sýpky bude ochranná zeleň, která svým kořenovým systémem neohrozí sýpku.*
 - *Technická infrastruktura povede takovými trasami, které v případě havárie neohrozí sýpku.*
16. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se v tabulce zastavitelné plochy Z.24, Z.25 a Z.26 se v osmém řádku za „Z.24d“, doplňuje text **Z.24f, Z.24g a**
17. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí bydlení“ se na konec doplňují tabulky nových zastavitelných ploch:

Zastavitelná plocha Z.47		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.47	lokalizace	východní okraj sídla Zminný, navazuje na stávající zástavbu a vyplňuje proluku mezi zástavbou
	podm. zprac. ÚS	▪ není stanovena
	Vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální (Z.47)
	specifikace hlavního využití	▪ zástavba RD o 1 NP s možností využitého podkroví ▪ KZSP není stanoven
	lokální podmínky	▪ Plocha pro bydlení je podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči dopravě na silniční komunikaci II/322. V další fázi přípravy záměru (rozhodování o změnách v území), jehož součástí bude parcelace pozemků, zasíťování pozemků, bude požadováno doložit splnění platných hygienických limitů hluku z dopravy na stávající silnici č. II/322 u nejbližšího chráněného venkovního prostoru stavby v lokalitě Z.47. ▪ plocha dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL ▪ pro využití plochy se předpokládá změna druhu pozemku
	etapizace	není stanovena
Zastavitelná plocha Z.48		

Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.48a Z.48b	lokalizace	východní okraj sídla Malolánské, navazuje na stávající zástavbu
	podm. zprac. ÚS	▪ není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální (Z.48a) ▪ ZZ – zeleň zahradní a sadová (Z.48b)
	specifikace hlavního využití	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy ▪ dotčena stávající technickou infrastrukturou
	etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z.53		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.53	lokalizace	západní část Dašic, v zastavěném území
	podm. zprac. ÚS	▪ není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ BI - bydlení individuální
	specifikace hlavního využití	▪ Výšková hladina zástavby max. 1NP s podkrovím ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ plocha je podmíněně využitelná za splnění podmínky zajištění dopravního napojení v souladu s platnými právními předpisy, včetně řešení přemostění stávajícího vodního toku ▪ dotčena stávajícími vedeními a OP technické infrastruktury
	etapizace	není stanovena

18. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi smíšenými obytnými“ doplňuje na konec nová tabulka:

Zastavitelná plocha Z.49		
Návrhové plochy	Charakteristika	
Z.49	lokalizace	severovýchodní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	vymezení ploch s RZV	▪ SV - smíšené obytné venkovské
	specifikace hlavního využití	▪ výšková hladina zástavby nebude vyšší než hladina stávající sousední obytné zástavby – tj. o max. 1NP s podkrovím, v případě realizace alespoň 2 objektů RD s obdobnými hmotovými charakteristikami je možno 2 NP se sklonitou střechou o mírném sklonu ▪ výšková hladina zástavby bude respektovat výšku přilehlé stávající zástavby ▪ KZSP max. 0,4
	lokální podmínky	▪ zajištěna bude funkčnost odvodňovacího zařízení ▪ vytvořeny budou podmínky pro trasy navržené technické infrastruktury ▪ částečně je plocha dotčena pásmem 30 m od hranice PUPFL

		Podmínka z veřejného projednání Změny č. 2b: <i>funkce bydlení je v ploše změny Z.49 (SV) vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem vůči provozu na dálnici D35a zemědělském areálu (východním směrem). V další fázi řízení (územní řízení, jehož součástí bude parcelace pozemků, zasítování pozemků, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit splnění platných hygienických limitů hluku z provozu na dálnici D35, na hranici ploch, které jsou v nejbližším kontaktu s výše zmíněnou dálnicí a z provozu zemědělského areálu.</i>
	etapizace	není stanovena

19. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládající funkcí výroby a skladování, plochy s funkcemi smíšenými výrobními“ doplňuje za tabulku zastavitelné plochy Z.46 nová tabulka:

Zastavitelná plocha Z.50		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.50a	lokalizace	východní okraj Dašic
Z.50b	podm. zprac. ÚS	není stanovena
Z.50c	vymezení ploch s RZV	VL – výroba lehká (Z.50a, Z.50b) VD - výroba drobná a služby (Z.50c)
	specifikace hlavního využití	stavby výrobních provozoven o max. výšce odpovídající 3NP běžné bytové zástavby
	lokální podmínky	- plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že je zajištěn takový způsob dopravního napojení v souladu s právními předpisy, aby byly minimalizovány negativní vlivy dopravy zajišťující dopravní obsluhu záměru umístěného na ploše změny na nejbližší obytná území - plochu lze podmíněně využít, pokud bude prokázáno, že způsob dopravního napojení nezatíží stávající dopravní systém vnitřního města Dašice - pokud budou pro dopravní obsluhu plochy, resp. záměru umístěného na ploše změny, využívány stávající pozemní komunikace, bude posouzen jejich technický stav a případně budou upraveny tak, aby svým šířkovým uspořádáním a technickými parametry odpovídaly potřebám dopravní obsluhy záměrů umístovaných na ploše změny. - plocha je dotčena stávající technickou infrastrukturou včetně její OP (např. OP vrchního vedení elektro VN, vodovod), dotčena také navrhovanými trasami TI - plocha je dotčena silničním OP, v jižní části bude prověřeno, zda do ploch nezasahuje záměr na úpravu křižovatky - respektovány budou záměry dopravní infrastruktury (CPZ.D47 a CPZ.D01) - Případné negativní důsledky provozovaných činností neovlivní nejbližší obytné plochy, resp. nepřesáhnou hranice areálů. V dalších fázích přípravy záměru bude doloženo nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše Z.50, včetně související dopravy, na hranicích nejbližších

		chráněných venkovních prostorů a chráněných prostorů staveb.
	etapizace	není stanovena

20. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně“ se zrušuje text celé tabulky:

Zastavitelná plocha Z.17		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.17	lokalizace	východní okraj Dašic
	podm. zprac. ÚS	▪ lokalita bude prověřena územní studií vodohospodářských poměrů
	Vymezení ploch s RZV	▪ ZX – zeleň jiná – rekreační
	specifikace hlavního využití	▪ Přírodní park s rekreačním využitím
	lokální podmínky	▪ Leží v záplavovém území, je dotčena průchodem nadzemního vedení elektro s ochranným pásmem
	etapizace	není stanovena

21. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.a. zastavitelné plochy“ v pododstavci „Zastavitelné plochy s převládajícími funkcemi systému sídelní zeleně“ se na konec doplňuje text nové tabulky:

Zastavitelná plocha Z.51 a Z.52		
<i>Návrhové plochy</i>	<i>Charakteristika</i>	
Z.51 Z.52	lokalizace	v severní části Dašic
	podm. zprac. ÚS	není stanovena
	funkční vymezení	▪ ZP – zeleň parková a parkově upravená
	specifikace hlavního využití	▪ parkově upravené plochy
	lokální podmínky	Leží v záplavovém území, stávající sítě TI, součástí lokálního biocentra.
	etapizace	není stanovena

22. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.b. Transformační plochy“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce transformační plochy T.01 upravuje text v prvním sloupci a doplňuje se výčet ploch změn o plochu: **T.01e**.
23. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.b. Transformační plochy“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce transformační plochy T.01 upravuje text v pátém řádku takto: v první odrážce se nakonec doplňuje text: **(T.01a)**, v druhé odrážce se na konec doplňuje text: **(T.01b)**, doplňuje se text nové třetí odrážky: **OK – občanské vybavení komerční (T.01e)**.
24. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.b. Transformační plochy“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce transformační plochy T.01 upravuje text v šestém řádku takto: v první odrážce se za slovo „obytné“ doplňuje text: **s možností občanského vybavení komerčního**

25. V podkapitole „c.2. Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch“ v odstavci „c.2.b. Transformační plochy“ a v pododstavci „Převládající funkce smíšená obytná“ se v tabulce transformační plochy T.01 upravuje text v šestém řádku na konec doplňuje text dalších odrážek:

- Realizace záměrů ve vymezené ploše je podmíněně přípustná, pokud bude při rozhodování o změnách v území prokázáno splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací (liniový zdroj hluku – silnice II. třídy).
- Realizace záměrů bude reflektovat polohu při silnici II. třídy a podmínky z toho vyplývající (silniční ochranné pásmo).
- V dalších fázích řízení (územní řízení, stavební řízení apod.) bude KHS požadovat doložit nepřekročení platných hygienických limitů hluku z provozu v ploše přestavby T.01 (OK, VD, ZO), včetně související dopravy, na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů a chráněných venkovních prostorů staveb.

26. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se v jedenácté odrážce upravuje text, který nově zní:

- Plocha zeleně rekreační (zeleň jiná – rekreační ZX) je navržena v poměrně rozsáhlé lokalitě (Z.16) na jihovýchodě Dašic. Sloužit bude pro volnočasové aktivity relaxační i sportovní.

27. V podkapitole „c.3. Systém sídelní zeleně“ se ve dvanácté odrážce na začátku poslední věty zrušuje text: *Plocha změny* a nahrazuje e textem: *Návrhová plocha*.

d) Koncepce veřejné infrastruktury

28. V podkapitole „d.1. Dopravní infrastruktura“ v čl. „Železniční doprava“ se zrušuje text druhé odrážky:

- *vlečky vedoucí ze staničního zhlaví v Kostěnicích k mrazárnám a výrobnímu areálu v jižní části katastru, včetně jejich ochranného pásma*

29. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v čl. „Vodní hospodářství“ se ve třetí odrážce na konci zrušuje text v závorce: *(např. DUR)*.

30. V podkapitole „d.2. Technická infrastruktura“ v čl. „Vodní hospodářství“ se doplňuje text osmé odrážky:

- dešťové vody, které nebude možné zasakovat na pozemcích jednotlivých staveb, budou likvidovány vypouštěním do vodotečí, případně do dešťové kanalizace, a to tak, že budou nejprve retenovány a následně regulovaně vypouštěny

31. V podkapitole „d.3. Občanské vybavení“ se na konec doplňuje text čtvrté odrážky:

- V jihozápadní části Dašic územní plán vymezuje plochu přestavby pro komerční občanskou vybavenost (součást transformační plochy T.01), která přiléhá ke stávající komunikaci.

e) Koncepce uspořádání krajiny

32. Kapitola e) není Změnou č. 2b dotčena.

f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití

33. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Vodní a vodních toků WT“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text poslední odrážky: *revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch*.

34. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Zemědělské všeobecné AU“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text sedmé odrážky: *revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch*.

35. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“

v podmínkách ploch „Přírodní všeobecné NU“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text osmé odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**

36. V podkapitole „f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)“ v podmínkách ploch „Smíšené krajinné všeobecné s prioritou extenzivního zemědělství MU.z“ se do „Přípustného využití hlavního“ doplňuje text osmé odrážky: **revitalizační a renaturační úpravy vodních toků a ploch.**

37. V podkapitole „f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ v odstavci „ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)“ se doplňuje text poslední odrážky:

- **Pro plochy, které jsou součástí ÚSES a nacházejí se v urbanizovaném území, bude změna druhu pozemku (kultury) posuzována individuálně s ohledem na nenarušení ekologicko - stabilizačních funkcí v území.**

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

38. V podkapitole „g.2. Veřejně prospěšná opatření“ v odrážce „Územní systém ekologické stability“ se doplňuje do textu druhé pododrážky „plochy pro regionální prvky ÚSES“ za „VU.9a“ text: **,b,c a VU.9-e-.**

h) Stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny

39. Kapitola i) není Změnou č. 2b dotčena.

i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

40. Zrušuje se text druhého odstavce:

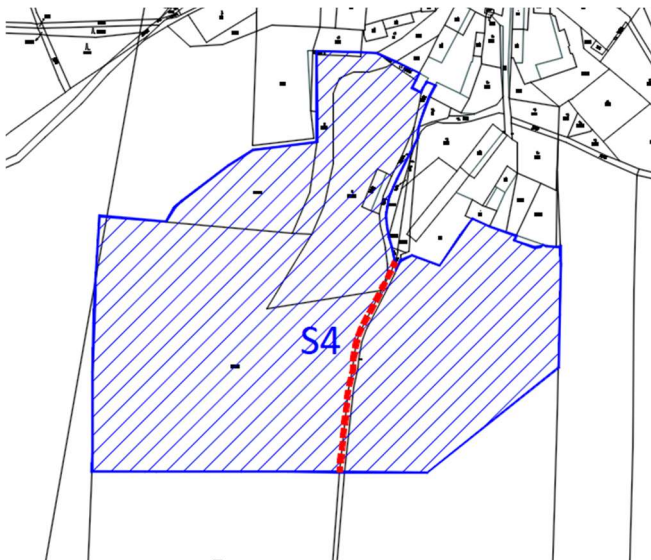
Územní plán vymezuje plochy územních rezerv, které jsou součástí koridorů pro stavby dopravní infrastruktury:

j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

41. V podmínkách pro plochu US.4 se upravuje text první odrážky: za „Z.24d“ se doplňuje text: **Z.24e, Z.24f, Z.24g** a za „Z.25“ se doplňuje text **(včetně 2a/Z25)**

42. V podmínkách pro plochu US.4 se doplňuje text druhé odrážky:

- ÚS je možné rozdělit na dvě části – východní (včetně pozemku pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici) a západní (menší část Z.25 a zbývající ucelená část Z.24) a každou zpracovat samostatně. Hranice mezi dvěma částmi ÚS je vymezena ve schématu červenou přerušovanou linií:



43. V posledním odstavci je zrušen text: „*evidence územně plánovací činnosti, resp. do*“.

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

44. Text není Změnou č.2b upravován.

l) Stanovení pořadí provádění změn v území

45. V odstavci „2.“ se ve čtvrté odrážce za text „Z.24d“ doplňuje text: **Z.24f, Z.24g a.**

46. V odstavci „2.“ se ve čtvrté odrážce doplňuje text nového pododstavce „4“ vč. obrázku:

4. Etapizace v jižní části sídla Zminný:

- a) V první etapě bude realizována výstavba v plochách navazujících na zastavěné území sídla – tj. Z.24d a část Z.24f vč. zeleně na Z.24g (viz schéma níže)
- b) Ve druhé etapě bude realizována výstavba v plochách – část Z.24f a západní části Z.25 (vymezené pozemkem pozemní komunikace vedoucí jižním směrem k železnici, souběžná s trasou kanalizace).
- c) Ve třetí etapě bude realizována zástavba na východní části Z.25.

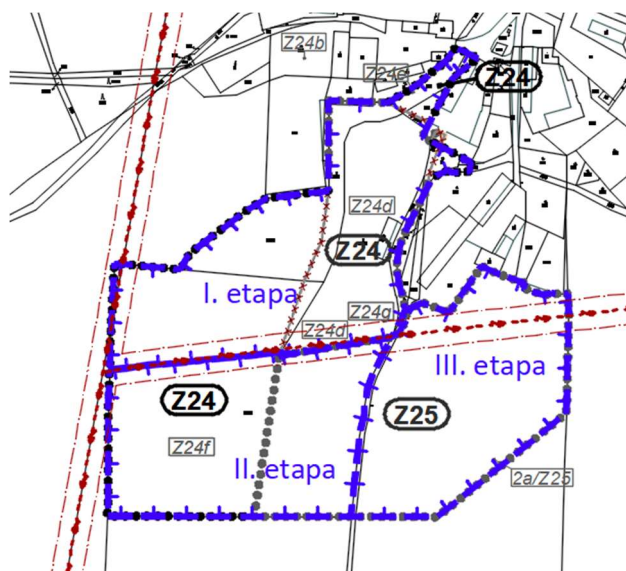


Schéma etapizace

47. V odstavci „2.“ se ve čtvrté odrážce zrušuje text původního pododstavce „4“:

4. *Výstavba v Z.25 bude zahájena později než výstavba v Z.24d (není podmínkou, že bude v pořadí ihned po Z.24d za dodržení podmínek stanovených v bodě 2.*

48. V odstavci „2.“ se ve čtvrté odrážce doplňuje text nového pododstavce „5“:

5. *V případě, že bude o zástavbě (v ploše Z.24d, Z.24f, Z.24g a západní část Z.25 – po účelovou komunikaci směrem k železnici) rozhodováno a bude realizována jako jeden záměr, lze realizovat zástavbu v ploše I. i II. etapy současně.*

Hodnota číslování následujících pododstavců se navyšuje o hodnotu „1“, tzn., že nově budou mít hodnotu „6“ a „7“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. 2b ÚP Dašice obsahuje výřezy těchto grafických příloh, které jsou součástí „výrokové části“ platného územního plánu:

I.B1 - Výkres základního členění území	1 : 5000
I.B2a - Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1 : 5000
I.B2b – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava – Schéma	1:10000
I.B2c – Koncepce veřejné infrastruktury – technická infrastruktura - Schéma	1 : 5000
I.B3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000