Pardubice

Magistrát města Pardubic
Kancelář tajemníka
Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice

[redacted]

Vaše žádost ze dne 20.10.2026
Číslo jednací: MmP 215427/2026
Spisová značka: SZ_MMP 207249/2026
Počet listů: 0
Počet příloh: 0

Vyřizuje: Mgr. Aleš Uchytil
Telefon: 466859480
E-mail: ales.uchytil@mmp.cz

Datum: 3.11.2026

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážená paní Táborská,

Magistrát města Pardubic, jako povinný subjekt podle ust. § 2, odst. 1, zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě Vaší žádosti podané dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako „zákon č. 106/1999 Sb.“), dne 20. 10. 2026, níže uvedené informace:

1. ***Čísla a data usnesení, kterým byly schváleny Zásady statutárního města Pardubice pro spolupráci s investory (dále jen „Zásady“), jejich případné změny, kdy nabyly účinnosti.***

   Zásady byly schváleny usnesením Zastupitelstva města Pardubice dne 20. 1. 2022, a to usnesením č. Z/2735/2022.

   Zásady nabyly účinnosti dne 1. 3. 2022.

   Zveřejněné znění Zásad na webových stránkách města jsou aktuální. Jejich text v průběhu jejich účinnosti doposud změněn nebyl ani nebylo úřadu uloženo orgány města, aby tyto změny provedl.

2. ***Zda město s účinností zák. č. 283/2021 Sb. uzavírá smlouvy dle Zásad jako soukromoprávní smlouvy podle § 1746 odst. 2 občanského zákoníku (smlouva o investičním příspěvku, smlouva o spolupráci), nebo jako plánovací smlouvy dle § 130 a nasl. stavebního zákona.***

Město uzavírá plánovací smlouvy fakticky jako smlouvy veřejnoprávní dle § 130 stavebního zákona, avšak s výraznými soukromoprávními prvky. Čistě veřejnoprávní plánovací smlouvu město uzavřelo pouze jednu, a to na záměr ČSOB Pojišťovny – výstavba PHQ a navazující bytovou výstavbu, kdy smluvním partnerem města je v této věci **Pardubická Rozvojová, a.s.,** IČO: 05815614).

Město nepoužívá jiné vzory smluv než ty, jež jsou přílohou Zásad s výjimkou případů, kdy se odchýlí od těchto Zásad pro atypičnost investičního Záměru, který vyžaduje odlišnou úpravu, než která je zakotvena v Zásadách (jedná se o dva případy – výstavba multifunkční haly s MHAP, s.r.o., a záměr ČSOB Pojišťovny – výstavba PHQ a navazující bytová výstavba).

3. ***Přehled smluv (zahrnuje i bod 4 žádosti)***

I. **Bydlení na Spravedlnosti – uzavřena dne 22.12.2025**
- https://smlouvy.gov.cz/smlouva/36183893?backlink=8mfj8
Schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2104/2025.

II. **Multifunkční aréna Pardubice /smluvní strany si sjednaly výrazné odchylky od Zásad/ - uzavřena dne 22. 6. 2026**
https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38520950?backlink=u2yqv
Schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2415/2026.

III. **Rezidence Kávoviny- uzavřena dne 31. 7. 2026**
https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38965074?backlink=7vjva
Schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2414/2026.

IV. **Plánovací smlouva uzavřená dle § 130 stavebního zákona s Pardubická rozvojová, IČO: 05815614, se sídlem Masarykovo náměstí 1458, 530 02 Pardubice, ze dne 30. 9. 2026**
- **stavební záměr:** výstavba administrativní budovy ústředí ČSOB Pojišťovny s kapacitou až 850 pracovišť (PHQ) a navazující rezidenční výstavba;
- **typ smlouvy –** veřejnoprávní dle § 130 stavebního zákona, forma odchylná od vzorových smluv dle Zásad;
- **výše investičního příspěvku –** nebyl stanoven. Smluvní strany se v tomto odchýlily od Zásad s poukazem na veřejný přínos spolupráce spočívajíc zejména v zachování přítomnosti klíčového zaměstnavatele na území Pardubic – cca až 850 kvalifikovaných pracovních míst. V případě nedohody by se ústředí pravděpodobně přestěhovalo do stávajících center v Praze a Hradci Králové;
- **předmět smlouvy –** spolupráce smluvních stran při tvorbě Územní studie Palackého – sever, která je dle požadavků plynoucího z Územního plánu města Pardubice podmínkou pro rozhodování v území, kde se mj. má realizovat záměr výstavby PHQ ČSOB Pojišťovny včetně rezidenční výstavby;
- smlouva nebyla pro svůj čistě veřejnoprávní charakter zveřejněna v registru smluv, neboť se na ní tato povinnost nevztahuje;
- **Schválena usnesením Zastupitelstva města Pardubice č. Z/2589/2026.**

Povinný subjekt tak přímým odkazem na registr smluv poskytl v souladu se žádostí informace o požadovaných plánovacích smlouvách (datum uzavření smluv, typ smluv, popis stavebního záměru,

výši investičního záměru, ID záznam), kromě plánovací smlouvy uzavřenou pod IV., kdy tato nepodléhá uveřejnění v registru smluv a kde byly požadované informace uvedeny výslovně v tomto dokumentu pod bodem IV.

5. ***Aktualizovaná platná výše investičního příspěvku za 1 m² hrubé podlažní plochy dle Zásad a datum od kdy platí.***

   Výše investičního příspěvku nebyla rozhodnutím Zastupitelstva města valorizována, proto je stále její výše stanovena v původní výši 800,-Kč za 1 m² hrubé podlažní plochy.

6. ***Zda jsou smluvní stranou plánovacích smluv i městské obvody a zda mají vlastní pravidla pro spolupráci s investory.***

   Městské obvody nejsou smluvní stranou žádné z uzavřených plánovacích smluv. Městské obvody nemají uzavřeny zásady pro spolupráci s investory obdobné Zásadám.

S pozdravem

Mgr. Aleš Uchytil
vedoucí právního oddělení
kancelář tajemníka