MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021
Sp. zn.: SÚ 220988/2026/Pet
Č.j.: MmP 222387/2026
Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157
oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 16.11.2026

S00BX034GP7X

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na podkladě žádosti o prodloužení platnosti povolení záměru, kterou dne 10.11.2026 podala společnost **Cornales s.r.o., IČO 28858085, Klíny 2035, Židenice, 615 00 Brno 15,** kterou zastupuje Sinc s.r.o., Ing. Jaroslav Dvořák, IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3 (dále jen "stavebník"), podle § 198 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l u ž u j e

o 1 rok ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení spis. zn. SÚ 83192/2024/Pet ze dne 16.10.2024, kterým byla povolena stavba:

SO 01 Bytový dům K Višňovce na pozemku parcelní číslo 2506/17, 2506/1 v k.ú. Pardubice (dále jen "stavba").

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Cornales s.r.o., Klíny 2035, Židenice, 615 00 Brno 15
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic MmP, Náměstí Republiky 12, 530 21 Pardubice
Ing. Pavel Mužík, nar. 4.6.1976, Na Příkopech 204, Spojil, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Stavební povolení na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 16.10.2024 sp.zn. SÚ 83192/2024/Pet, č.j. MmP 138948/2024, právní moci nabylo dne 16.11.2024. Platnost stavebního povolení byla stanovena na 2 roky. Stavebník dne 10.11.2026 oznámil stavebnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy povolení záměru nabylo právní moci, a proto žádá o prodloužení jeho platnosti o 1 rok.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení záměru je zdůvodňováno takto:
Důvodem žádosti je časové zdržení při realizaci elektrické přípojky. V současné době je již elektrická přípojka zrealizována a nyní běží přípravné práce pro výběr generálního dodavatele stavby.

Stavební úřad posoudil důvody, pro které nebyla stavba zahájena. Dále stavební úřad posuzoval podmínky vydání stavebního povolení se současnými požadavky z hlediska územního plánování a obecných požadavků na stavby. Dospěl k závěru, že došlo ke změně územního plánu města Pardubice, který nabyl účinnosti 1.8.2026.

Předmětné pozemky parc.č. 2506/17 a 2506/1 v k.ú. Pardubice jsou dle platného územního plánu města Pardubice ve funkční ploše SO – plocha smíšená obytná, kde hlavním využitím této plochy jsou stavby pro bydlení v bytových rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech. Předmětná stavba je stavba bytového domu s komerčními jednotkami v 1.NP. Účel využití je v souladu s platným územním plánem.

Z hlediska prostorového uspořádání jsou předmětné pozemky v území s maximální výškou 24 m (skutečnost 20,6 m od +-0,000 = podlaha 1.NP) a ve strukturách zástavby KBH – kompaktní bloková hmotná zástavba bez požadavku na maximální zastavěnost pozemku.

Protože předpoklady, za kterých bylo povolení záměru vydáno, zůstaly nezměněny, resp. jsou s nimi v souladu stavební úřad žádosti vyhověl a v souladu s ustanovením § 198 odst. 4 stavebního zákona vydal rozhodnutí jako první úkon v řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

GasNet Služby, s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Služby města Pardubic a.s., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., InfoTel, spol. s r.o., ČEZNET s.r.o.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1054, 1155, 1289, 1290, 1902/1, 1989/1, 2434/1, 3226, 5395/3, 10535/1, 10535/3 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 557, č.p. 588, č.p. 689, č.p. 688, č.p. 1029, č.p. 1095, č.p. 1485, č.p. 1751, č.p. 2436, č.p. 2437, č.p. 2783, č.p. 2784, č.p. 2783 a č.p. 2784

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odbor majetkový, stavebního řádu a územního plánování Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 3 ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 12.11.2026.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 182 a)-c) stavebního zákona (dodejky):
Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s
sídlo: Průmyslová č.p. 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3
zastoupení pro: Cornales s.r.o., Klíny 2035, Židenice, 615 00 Brno 15
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic MmP, Náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice
Ing. Pavel Mužík, Na Příkopech č.p. 204, Spojil, 530 02 Pardubice 2
GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95
sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
InfoTel, spol. s r.o., IDDS: t4wbzpv
sídlo: Novolíšeňská č.p. 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno 28
ČEZNET s.r.o., IDDS: wbg599r
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejná vyhláška):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1054, 1155, 1289, 1290, 1902/1, 1989/1, 2434/1, 3226, 5395/3, 10535/1, 10535/3 v katastrálním území Pardubice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Zelené Předměstí č.p. 557, č.p. 588, č.p. 689, č.p. 688, č.p. 1029, č.p. 1095, č.p. 1485, č.p. 1751, č.p. 2436, č.p. 2437, č.p. 2783, č.p. 2784, č.p. 2783 a č.p. 2784

dotčené orgány
Úřad městského obvodu Pardubice V, IDDS: mbbbxhp
sídlo: Češkova č.p. 22, 530 02 Pardubice 2
Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86
sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3
Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69
sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Pardubic na www.pardubice.eu .