

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 163811/2023/PRO

Č.j.: MmP 77747/2024

Pardubice, dne 29.5.2024

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10



S00BX02FA0M7

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51
Pardubice

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.12.2023 podal

**CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká 879, Praha-Čakovice, 196 00
Praha 96**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**"REZIDENCE TRNOVÁ - BYDLENÍ V PARKU" - 3 bytové domy s integrovaným
parkováním, zpevněné plochy areálové, přístřešky TKO**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 131/28, 138/1, 139/1, 140/1 v katastrálním území Trnová.

Stavba obsahuje:

Kapacita záměru je hmotově rozdělena do tří domů, přičemž nejsevernější dům, označený „C“, má výšku 29,0 m, prostřední dům, označený „B“, má výšku 35,0 m a nejjižnější, označený „A“, má výšku 41,0 m. Nejsevernější dům svým měřítkem i výškou navazuje na stávající bytovou zástavbu a nejjižnější dům vytváří lokální dominantu a orientační bod. Důvodem akcentování domu „A“ je jeho situování na pohledové linii jedné z nejvýznamnějších urbanizačních os Pardubice – třídy Kpt. Bartoše, která je na opačné straně zakončena pohledovou dominantou hotelu hlavního nádraží. Navržené objekty jsou v

souladu vydaným územním rozhodnutím sp.zn. SÚ 90110/2021/PRO, č.j. MmP 120946/2021 ze dne 18.11.2021, které nabylo právní moci dne 20.4.2022.

SO.01 - bytový dům B + C s integrovaným parkováním, tvoří dvě schodišťové sekce B + C, které jsou situovány na společné dvoupodlažní podnoži půdorysných rozměrů cca 85 x 33 m. Vlastní domy mají jedno podzemní a jedenáct a devět nadzemních podlaží. Dvoupodlažní podnož slouží zejména pro parking osobních vozidel, částečně jako zázemí bytových domů. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty.

SO.02 - bytový dům A má třináct nadzemních podlaží nad půdorysem cca 24x24 m. V prvním nadzemním podlaží jsou umístěna parkovací stání a zázemí bytových domů. V ostatních nadzemních podlažích jsou situovány byty.

Zastavěná plocha:

SO.01 – BYTOVÝ DŮM B + C S INTEGROVANÝM PARKOVÁNÍM	3.050 m ²
SO.02 – BYTOVÝ DŮM A	603 m ²

Užitná plocha:

SO.01 + SO.02 užitná plocha bytů celkem:	12.905 m ²
SO.01 + SO.02 užitná plocha nebytová celkem:	2.682 m ²
SO.01 užitná plocha parkovacího domu	4.677 m ²

Počet funkčních jednotek a jejich velikosti:

4 + kk (nad 100 m ²)	5 b.j.
4 + kk (pod 100 m ²)	6 b.j.
3 + kk	53 b.j.
2 + kk	133 b.j.
1 + kk	28 b.j.
Celkem	225 b.j.

Pro bytovou výstavbu je charakteristická zejména ve fasádách přiznaná podlažnost a prolomení fasád lodžemi. Lodžie jsou v návrhu zvoleny s ohledem na zajištění soukromí a obytnosti uživatelsky stále oblíbenějších venkovních ploch bytů. Domy B a C jsou v úrovni 1. PP a 1. NP propojeny parkovacím domem. Jsou provozně i technologicky propojené a ze stavebního hlediska tvoří jeden celek. Racionální konstrukční a dispoziční uspořádání objektů, vyplývající z opakovaných dispozic, vertikálních komunikací a technických jader, je architektonicky potlačeno nárožními lodžemi a ustupujícími střešními hmotami. Půdorysně rozsáhlá hmota parkovacího domu je porostlá popínavou zelení, aby lépe splynula s parkově upraveným parterem mezi domy. Střechy parkovacího domu i mateřské školy mají charakter extenzivní zelené střešní zahrady, což je významné pro snížení letního přehřívání budov a estetický vjem při pohledu z lodžii a oken. Zcela samostatně je umístěna dvoupodlažní mateřská škola s vlastní oplocenou zahradou. Průčelí bytových domů jsou v dokumentaci řešena variantně, a to jednak samostatnými otvory osazenými v ploché fasádě, nebo průběžnými sníženými parapetními pásy kombinovanými s pásy stavebních otvorů a meziokenních vyzdívek. Do každého ze tří domů se bude vstupovat prostřednictvím individuálně řešeného předprostoru vybaveného městským mobiliářem.

Konstrukční systém bytových domů:

Nosná konstrukce bytových domů a parkingu byla navržena s ohledem na architektonicko dispoziční řešení, funkční náplň, ekonomiku celé stavby, statické požadavky a výrobní technologii jako železobetonová monolitická. V parkingu, kde je potřeba volná dispozice, je navržena skeletová konstrukce. V bytových podlažích a v zázemí bytových domů se velice dobře uplatní stěnový nosný systém, kde nosné stěny jsou umístěny v mezibytových příčkách a kolem komunikačních jader. Přejechod mezi oběma systémy je řešen ve stropu nad 1.NP přímým uložením stěn na sloupy skeletu. Ustupující fasádní stěny jsou vyneseny přechodovou perforovanou stěnou tl. 0,3m, která je navržena na celou výšku 2.NP. Tahové síly v plochém průvlaku pod stěnou budou zachyceny předpínací výztuží. Ve skeletové části objektu jsou sloupy uspořádány v modulu max. 7,8m x 7,4m. Zde jsou stropní konstrukce řešeny jako železobetonové monolitické hříbové stropní desky s plochými hlavicemi. Ve stěnové části objektu v bytových podlažích jsou stropní desky navrženy po obvodě uložené, působící ve dvou směrech. Ve fasádě jsou desky ztuženy obvodovými obrubami, které tvoří nadpraží okenních otvorů. Stropní desky v typických podlažích jsou navrženy tl. 0,2m. Zesíleny budou desky nad 1.NP a nad předposledním ustupujícím podlažím (tl. 0,24m). Zavětrování objektů je bohatě zajištěno stěnami, které spolupůsobí s celou nosnou konstrukcí. Založení objektů je navrženo na velkopřůměrových pilotách. U objektů B+C bude nad pilotami navržena hříbová základová deska. U objektu A se předpokládá podlaha nezávislá na konstrukci. Objekt parkingu (D) bude rozdílatován na dvě části. Spodní stavba objektů B+C nebude izolovaná sekundární izolací a je navržena jako vodostavební konstrukce. Povrch základové desky a

stropních desek v garážích bude gletován a opatřeny stěrkou, která bude schopna překlenout aktivní trhlinky v betonu do šířky 0,4mm.

V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb Bytových domů (BD) a Mateřské školy (stavební povolení vydáno dne 22.3.2024 pod sp.zn.SÚ 19951/2024/PRO, č.j. MmP 41619/2024) bude v prostoru technické místnosti v 1.PP BD „C“ zřízena Předávací stanice tepla (PS) pro transformaci tepla z primární horké vody (HV) do sekundární teplé topné vody (TTV). PS „HV – TTV“ bude tlakově nezávislá. PS bude v rámci samostatného stavebního objektu „SO.206 Horkovod“ napojena na soustavu potrubí primární HV Centralizovaného zásobování teplem Elektráren Opatovice, a.s. větve C. Výstup z PS do jednotlivých objektových směšovacích stanic (OSS): TTV „částečně“ regulovaná pro lokální regulaci vytápění, pro lokální ohřev větracího vzduchu (pouze MŠ) a pro lokální přípravu teplé vody – dvoutrubková soustava. Výstupní potrubí připojení jednotlivých OSS bude v rámci samostatného stavebního objektu „SO.207 Areálový teplovod“ – zásobování teplem dvoutrubkovou soustavou. HV horká voda, TTV teplá topná voda, TeV teplá voda pro hygienické účely. Otopná soustava bude teplovodní dvoutrubková s nuceným oběhem TTV a uzavřená.

Vzduchotechnické zařízení zajišťuje nucené větrání ve všech vnitřních prostorách, kde není zajištěno přirozené větrání okny, nebo tam, kde přirozeným větráním nelze dodržet předepsané vnitřní podmínky.

Vzduchotechnické zařízení, bude členěno dle větráných prostor do samostatných provozních souborů - hromadné garáže, sklípky, kolárny, technické místnosti, byty, podtlakové větrání, byty, příprava pro digestoře, byty, chlazení, společné chodby, CHÚC).

Vodovodní přípojka a vodoměrná sestava viz. samostatný objekt SO 205. Do sekce C je přivedena vodovodní přípojka PEd90 do 1.PP do samostatné místnosti a osazena fakturační vodoměrná sestava jak pro sekci C i B. Od této vodoměrné sestavy pokračuje rozvod přes objekt C dále v zemi podél objektu parkoviště a v 1.PP vstupuje do sekce B do technické místnosti. V sekci B osazena podružná vodoměrná sestava.

V daném území je veřejná kanalizace jednotná, tj. splaškové a dešťové odpadní vody jsou odvedeny společným kanalizačním potrubím. Z objektu vyvedeny dvě svodná potrubí z každé sekce splaškové kanalizace a dvě svodná potrubí z každé sekce dešťové kanalizace. Ze zelené střechy spojovacího podlaží 1.NP obou sekcí integrovaného parkování budou vyvedeny tři svodná potrubí dešťové kanalizace. Objekty SO.202 Splašková kanalizace a SO.204 vodovod rámci celé stavby jsou stavebně povoleny Odborem životního prostředí Magistrátu města Pardubic jako vodní díla pod č.j. OŽP/VOD/33647/24/No dne 20.3.2024.

Odvodnění předmětné lokality bude realizováno pomocí plošných povrchových vsakovacích zařízení – průlehlů. V dané lokalitě bude vytvořen systém průlehlů, do kterých budou napojeny veškeré dešťové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch. Umístění a velikost průlehlů je zřejmé z přiložené situace. Plošný zásak je podpořen volbou vhodného krytu parkovacích stání. Pro tyto plochy byla zvolena vodopropustná dlažba.

Připojení na distribuční síť:

Zajištění příkonu pro výstavbu bytových domů bude dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. novými kabely AYKY 3x240+120mm² uloženými v zemi vedenými ze stávající trafostanice PA_1175. Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny ve zdech jednotlivých domů.

Dešťová kanalizace:

Pro odvodnění hlavní střechy jednotlivých sekcí jsou navrženy vnitřní odpady DN100 vedené v instalačních jádrech domu. Pro odvodnění teras ustupujících podlaží jsou provedeny vnější dešťové odpady DN70 vedené ve fasádě objektu. Dešťové odpady vedené ve fasádě z teras, které budou vzdáleny od hlavních dešťových svodů, budou přímo vsakovány v blízkosti objektu pomocí drenážního potrubí obsypaného štěrkem. Pro zamezení vniknutí dešťové vody do garáží podzemního podlaží je na konec příjezdové komunikace před vjezdová vrata navržen odvodňovací liniový žlab, z kterého je dešťová voda sváděna do akumulární šachty, odkud je přečerpávána do vsakovacích průlehlů. Podlaha hromadné garáže 1PP je odvodněna kombinací vysychacích bezodtokových jímek s podlahovými vpustmi napojenými potrubím do vnitřní akumulární nádrže na vyvážení.

Objekt bude chráněn proti atmosférickým vlivům bleskosvodem. Na střeše bude mřížová jímací soustava doplněná o tyčové a pomocné jímače.

Pro uzemnění celého objektu se využije strojený základový zemnič. Jako strojený zemnič bude použit pásek v základech. Všechny spoje zemničů budou provedeny svařením. Spoje je nutno chránit před korozi pasivní ochranou – litou pryskyřicí apod. Bleskosvodové zařízení jakož i zemní odpor musí odpovídat ČSN 33 2000-5-54 a souboru norem ČSN EN 62305. Uzemnění musí být provedeno v souladu s korozním průzkumem, který bude objednan jako podklad pro zpracování DSP.

Byty budou vybaveny autonomními opticko-kouřovými detektory s akustickou signalizací splňujícími požadavky vyhlášky MV 23/2008 a 268/2011 změna vyhlášky 23/2008, o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obě budovy a společné garáže budou vybaveny jedním systémem EPS v rozsahu požadovaném dokumentací PBŘS. Pro oba dva domy bude instalována jedna ústředna EPS umístěná v rozvodně EPS/požární UPS v 1.pp. Ústředna EPS bude připojena zařízením dálkového přenosu (ZDP) na pult centrální ochrany PCO HZS.

SO.02 – BYTOVÝ DŮM A

V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb bytových domů (BD) budou zásobovány teplem novostavby 4 objektů BD „A“ (SO.02), - BD „B“ (SO.01), - BD „C“ (SO.01), - MŠ „E“ (SO.03). V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb Bytových domů (BD) a Mateřské školy (MŠ) bude v prostoru technické místnosti v 1.PP BD „C“ zřízena Předávací stanice tepla (PS) pro transformaci tepla z primární horké vody (HV) do sekundární teplé topné vody (TTV). PS „HV – TTV“ bude tlakově nezávislá. PS bude v rámci samostatného stavebního objektu „SO.206 Horkovod“ napojena na soustavu potrubí primární HV Centralizovaného zásobování teplem Elektráren Opatovice, a.s. větve C. Prostor OSS pro vytápění a přípravu TeV bude umístěn v 1.NP při západní fasádě BD. Vstup do prostoru OSS bude z komunikační chodby v 1.NP. Při vstupu bude umístěn rozvaděč měření a regulace (MaR) pro ovládání zařízení OSS. Potrubí větve vytápění budou vyvedena pod stropem 1.NP k jedné centrální vertikální stoupačce. Na vertikální stoupačku v prostoru komunikační chodby budou vysazeny odbočky do jednotlivých podlaží. Na každé odbočce bude připojena sestava patrového rozdělovače a sběrače – umístění v nice při podlaze v komunikační chodbě v každém podlaží (2.-13.NP = 12 podlaží).

Vzduchotechnické zařízení zajišťuje nucené větrání ve všech vnitřních prostorách, kde není zajištěno přirozené větrání okny, nebo tam, kde přirozeným větráním nelze dodržet předepsané vnitřní podmínky.

Vzduchotechnické zařízení, bude členěno dle větraných prostor do samostatných provozních souborů, následovně: sklípky, kolárny, technické místnosti, byty, podtlakové větrání, příprava pro digestoře, chlazení, společné chodby, CHÚC a E.V. Sklípky a kolárna, jsou větrány shodně, jako v objektech B a C. Technické místnosti, jsou větrány shodně, jako v objektech B a C.

Vodovodní přípojka a vodoměrná sestava viz. samostatný objekt SO205. Do objektu do 1.NP – kolárna bude přivedena vodovodní přípojka PEd75 a osazena vodoměrná sestava. Je navržena centrální příprava teplé vody s cirkulací. K přípravě teplé vody bude sloužit objektová směšovací stanice (dodavatel tepla EOP) rychloohřev s akumulací nádrží. V rámci objektové směšovací stanice bude rovněž osazeno cirkulační čerpadlo. Rozvod teplé vody je navržen s cirkulací a s regulací průtoku před každým stoupacím potrubím cirkulačního rozvodu, která bude zajištěna statickými regulačními cirkulačními ventily. Z technické místnosti bude proveden rozvod teplé vody a cirkulace společně se studenou vodou pod stropem. V daném území je veřejná kanalizace oddílná, tj. splaškové a dešťové odpadní vody jsou odvedeny samostatným kanalizačním potrubím. Z objektu vyvedeny dvě svodná potrubí splaškové kanalizace a dvě svodná potrubí dešťové kanalizace. Splašková kanalizace umožní gravitační odvodnění všech zařizovacích předmětů v jednotlivých bytech a technických místnostech nad 1.NP. Pro odvodnění hlavní střechy jsou navrženy vnitřní odpady DN100 vedené v instalačních jádrech domu. Pro odvodnění teras ustupujících podlaží jsou provedeny vnější dešťové odpady DN70 vedené ve fasádě objektu. Dešťové odpady vedené ve fasádě z teras, které budou vzdáleny od hlavních dešťových svodů, budou přímo vsakovány v blízkosti objektu pomocí drenážního potrubí obsypaného štěrkem.

Připojení na distribuční síť – zajištění příkonu pro výstavbu bytových domů bude dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. novými kabely AYKY 3x240+120mm² uloženými v zemi vedenými ze stávající trafostanice PA_1175. Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny ve zdech jednotlivých domů.

Objekt bude chráněn proti atmosférickým vlivům bleskosvodem. Na střeše bude mřížová jímací soustava doplněná o tyčové a pomocné jímače.

Pro uzemnění celého objektu se využije strojený základový zemnič. Jako strojený zemnič bude použit pásek v základech. Všechny spoje zemničů budou provedeny svařením. Byty budou vybaveny autonomními opticko-kouřovými detektory s akustickou signalizací splňujícími požadavky vyhlášky MV 23/2008 a 268/2011 změna vyhlášky 23/2008, o technických podmínkách požární ochrany staveb.

Obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb:

Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. Místa pro přecházení a stání pro invalidy jsou na chodníky napojena bezbariérově. Povrch pochozích ploch je rovný, pevný a upravený proti skluzu. V DSP bude vybrán materiál pro nášlapné vrstvy pochozích ploch splňující zákonné požadavky. Vnitřní i vnější pochozí plochy jsou řešeny tak, aby byla důsledně dodržena vodící linie pro osoby se

zrakovým postižením. Průchozí prostory jsou bez překážek. Vodící linii tvoří převýšený obrubník o 60 mm nebo umělá vodící linie š. 400 mm z dlaždic s podélnými drážkami.

Příčný sklon chodníku max. 2 %. V místě snížených obrub je proveden varovný pás š. 400 mm ze slepecké dlažby, kontrastní vůči okolnímu povrchu a lemován do vzdálenosti min. 250 mm hladkou dlažbou bez zkosených hran. Je vytažen až do rampového náběhu + 80 mm. Prvky týkající se dopravního řešení lokality jsou podrobně řešeny v části PD – Dopravní řešení. Vybavení společných prostor a komunikací bytových domů odpovídá požadavkům z vyhl. č. 398/2009 Sb.

Všechny povolované objekty jsou zpracovány v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy (zpracováno do PD) a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Celkové provozní řešení:

SO.01 – BYTOVÝ DŮM B + C S INTEGROVANÝM PARKOVÁNÍM

1PP

Podzemní podlaží tvoří rozsáhlou základnu propojující dvě schodišťové sekce B a C. Většinu plochy podlaží zaujímají parkovací stání uspořádaná podél dvou podélných komunikací propojených příčně uprostřed dispozice. Půdorysně zasahují do parkovací části v obou sekcích tři sklepní jednotky a částečně výtahy. Celá parkovací část podlaží (hmota D) je rovnoměrně přirozeně provětrána, jednak otevřenými stěnami od výšky cca 1,5m nad podlahou a dále anglickými dvorky max 0,5m nad podlahou dle požadavků profese VZT. Vjezd je zajištěn dvoupruhovou rampou od jihu. Vnější vchod / východ se nachází vedle zmíněné vjezdové rampy a zajišťuje zejména přístup k bytovému domu A (SO.02). Dispozice parkovací části podlaží je přímo propojená vnitřními vstupy s vertikálními komunikacemi sekcí B a C. Vnitřní vertikální komunikace sestávají v každé sekci z jednoho schodiště (součást CHÚC B) a dvou výtahů. Schodiště je po celé výšce přirozeně osvětlené svislými okny a dispozičně dimenzované pro stěhování břemen dle zákonných požadavků. Zhruba polovina plochy výše umístěných typických podlaží bytových sekcí B a C se nachází mimo parkovací část podlaží a je využita především pro sklepní kóje a dále pro technické vybavení domu. V sekci C se jedná o společnou předávací a směšovací stanici, místnosti EPS a RACK a sklad s hlavním uzávěrem vody. V sekci B se jedná o směšovací stanici a místnosti EPS a RACK. V obou sekcích se nachází po jedné uzavřené garáži. Sekce B má na úrovni 1PP rovněž výstup vstup sloužící zejména jako nouzový únik (na opačnou stranu od VTL), vyústění zásahové cesty a stěhování. Vstup do sekce B, do parkovací části i vjezdová rampa se nacházejí pod hladinou Q 100 i hladinou podzemní vody, proto musí být stavebně zajištěny proti vniknutí těchto vod. Zároveň budou místnosti s technologiemi uzavřeny vodotěsnými dveřmi, aby nedošlo ke zbytečným škodám v případě selhání protipovodňových opatření.

1NP

Převážnou část plochy 1NP zaujímá stejná parkovací dispozice jako v 1PP. Půdorysně zasahují do parkovací části v obou sekcích dvě sklepní jednotky, úklidová komora a částečně výtahy. Celá parkovací část podlaží (hmota D) je rovnoměrně přirozeně provětrána otevřenými stěnami od výšky cca 0,5m nad podlahou. Vjezd je zajištěn dvoupruhovou rampou od severu. Vnější vchod / východ se nachází nad jižní rampou do 1PP a zajišťuje zejména přístup k bytovému domu A (SO.02). Dispozice parkovací části podlaží je přímo propojená vnitřními vstupy s vertikálními komunikacemi sekcí B a C. Zhruba polovina plochy výše umístěných typických podlaží bytových sekcí B a C se nachází mimo parkovací část podlaží a je využita pro vstupní prostory, kolárnu a bytové jednotky. V sekci B na vstup z jižního průčelí navazuje zádveř a kolárna. Dále se zde nachází jedna b.j. velikosti 1kk a dvě b.j. 2kk. Každá b.j. V sekci C na vstup ze severního průčelí navazuje zádveř a kolárna. Dále se zde nachází jedna b.j. velikosti 2kk a jedna b.j. 3kk.

2NP – 10NP typické bytové podlaží sekce B

V typickém podlaží sekce B je umístěno 8 b.j. Jedná se o 1 b.j. velikosti 1kk, 5 b.j. 2kk 2 b.j. 3kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžii, která kombinuje zajištění soukromí této venkovní pobytové ploše a zároveň umožňuje panoramatický výhled. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje. Pouze byty ve 2NP nacházející se půdorysně nad společnou parkovací částí (hmota D) mají místo lodžii pobytové střešní terasy podél fasád.

2NP, 3NP bytové podlaží sekce C

Ve 2NP a 3NP sekce C je umístěno 6 a 7 b.j. Jedná se o 1 b.j. 1kk, 3 a 4 b.j. 2kk, 1 b.j. 3kk a 1 b.j. 4kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžii, která kombinuje zajištění soukromí této venkovní pobytové ploše a zároveň umožňuje panoramatický výhled. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje. Byty ve 2NP nacházející se půdorysně nad společnou parkovací částí (hmota D) mají místo lodžii pobytové střešní terasy podél fasád.

4NP – 8NP typické bytové podlaží sekce C

V typickém podlaží sekce C je umístěno 8 b.j. Jedná se o 5 b.j. 2kk, 2 b.j. 3kk a 1 b.j. 1kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžií, která kombinuje zajištění soukromí této venkovní pobytové ploše a zároveň umožňuje panoramatický výhled. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje.

Nejvyšší podlaží (sekce C = 9NP, sekce B = 11NP)

Podstřešní podlaží ustupuje na východní, západní a jižní straně půdorysně cca 2m za atiku typických podlaží. V každé z obou sekcí jsou umístěny 3 b.j. velikosti 4kk. Průčelí každého z bytů jsou lemována střešní terasou, přičemž její část je vždy půdorysně prolomena dovnitř dispozice, aby zde vzniklo chráněné a prostorné závětrí.

Celkové provozní řešení:

SO.02 – BYTOVÝ DŮM A

1NP

Bytový dům A není podsklepený. Přízemí bytového domu A je částečně uzavřené a částečně otevřené. V otevřené části se nacházejí krytá parkovací stání bezprostředně napojená na areálovou komunikaci. Na vstup ze severního průčelí navazuje zádveř a kolárna a schodiště. Schodiště bytového domu A má stejné parametry jako schodiště sekcí B a C. Za zádveřím navazuje společná chodba zpřístupňující zejména dva výtahy, dále chodby se sklepními kójemi, směšovací stanici, ÚPS a RACK a dále úklidovou komoru a jednu samostatnou garáž. Čtyři sklepní kóje jsou přístupné z venku, z krytého parkovacího stání.

Typická bytová podlaží (sekce A = 2.- 12NP)

Typická podlaží bytové sekce A jsou provozně shodná s bytovými sekcemi B a C, pouze ve 2NP jsou místo jedné b.j. 1kk umístěny sklepní kóje. V každém typickém podlaží je umístěno 8 b.j. s polozapuštěnou lodžií. Jedná se o 1 b.j. velikosti 1kk, 5 b.j. 2kk 2 b.j. 3kk. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje.

Nejvyšší podlaží (sekce A = 13NP)

Podstřešní podlaží ustupuje na východní, západní a jižní straně půdorysně cca 2 m za atiku typických podlaží. Jsou zde umístěny 3 b.j. velikosti 4kk. Průčelí každého z bytů jsou lemována střešní terasou, přičemž její část je vždy půdorysně prolomena dovnitř dispozice, aby zde vzniklo chráněné a prostorné závětrí.

SO.04 – STANOVIŠTĚ TKO

Stanoviště TKO č.1

Při vjezdu do lokality od ulice J. Gabčíka bude umístěno společné stanoviště odpadních nádob:

směsný odpad $2*1,1m^3 = 3,3m^3$

papír $1*1,1m^3 = 1,1m^3$

plast $2*1,1m^3 = 2,2m^3$

sklo $1*1,1m^3 = 1,1m^3$

Stanoviště bezprostředně přiléhá k navržené místní komunikaci a je tvořeno zpevněnou betonovou dlažbou (dtto chodník) a oplocením v 2 m z tahokovu.

Stanoviště TKO č.2

Ve středním úseku navržené místní komunikace bude umístěno společné stanoviště odpadních nádob:

směsný odpad $4*1,1m^3 = 6,6m^3$

papír $3*1,1m^3 = 3,3m^3$

plast $3*1,1m^3 = 3,3m^3$

sklo $2*1,1m^3 = 2,2m^3$

rezerva $2*1,1m^3$ pro rozšíření sortimentu třídění

Stanoviště bezprostředně přiléhá k navržené místní komunikaci a je tvořeno zpevněnou betonovou dlažbou (dtto chodník) a oplocením v 2 m z tahokovu.

Stanoviště TKO č.3

Na konci ulice J. Gabčíka bude umístěno společné stanoviště odpadních nádob:

směsný odpad $2*1,1m^3 = 2,2m^3$

papír $1*1,1m^3 = 1,1m^3$

plast $2*1,1m^3 = 2,2m^3$

sklo $1*1,1m^3 = 1,1m^3$

rezerva $6*1,1m^3$ pro rozšíření sortimentu třídění

Stanoviště bezprostředně přiléhá k navržené místní komunikaci a je tvořeno zpevněnou betonovou dlažbou (dtto chodník) a oplocením v 2 m z tahokovu.

Stanoviště TKO č.4

V místě nového zaústění cyklostezky do ulice J. Gabčíka bude umístěno společné stanoviště odpadních nádob:

směsný odpad $3 \cdot 1,1\text{m}^3 = 3,3\text{m}^3$

papír $2 \cdot 1,1\text{m}^3 = 2,2\text{m}^3$

plast $2 \cdot 1,1\text{m}^3 = 3,3\text{m}^3$

sklo $1 \cdot 1,1\text{m}^3 = 1,1\text{m}^3$

Stanoviště bezprostředně přiléhá k navržené místní komunikaci a je tvořeno zpevněnou betonovou dlažbou (dtto chodník) a oplocením v 2 m z tahokovu.

Celkový navržený počet kontejnerů pro bytovou část stavby pro směsný a separovaný odpad je 32ks (stanoveno na základě výpočtu potřebné kapacity odpadních nádob dle počtu obyvatel). Dále je na stanovištích č. 2 a 3 navrženo celkem rezervních 8 pozic pro kontejnery 1,1m³ v případě rozšíření sortimentu třídění. Proporce separace je možné měnit dle vývoje svozového plánu jednotlivých typů odpadů. Celková zastavěná plocha je 157,5 m²

SO.101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLOVÉ

V rámci objektu SO 101 je navržena nová obslužná komunikace „Větev V“, která napojí navržené bytové domy na stávající dopravní infrastrukturu. Napojení je navrženo na dvou místech – od jihu, kde naváže na novou obslužnou komunikaci vedoucí z ulice Jiřího Potůčka, a na severu, jako vyústění do ulice Jozefa Gabčíka. Dále je navržena jednosměrná komunikace „Větev C“, která bude sloužit k obsluze parkovacích stání, stanovišť TKO a školky. Tato komunikace začíná napojením v severní části Větve V a končí rovněž vyústěním do ulice Jozefa Gabčíka v jejím prodloužení.

Podél těchto komunikací jsou v přilehlém prostoru navržena veřejná parkovací stání a chodníkové plochy. V rámci tohoto SO je rovněž navržen chodník mezi bytovým domem a školkou.

Nově je také navrženo prodloužení ulice Jozefa Gabčíka s upraveným napojením na stávající společnou stezku pro pěší a cyklisty s ohledem na nově navrhované plochy.

Veřejné komunikace a zpevněné plochy stavebně povoluje Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic.

Přístupová komunikace mezi BD D a A – nová obslužná komunikace „Větev A“ délky 82,5 m a šířky 6,00 m (areálová část), která se napojuje ve staničení 0,051 90 km do „Větve V“. Na jižním konci je ukončena jako vjezd do podzemní garáže.

Dále je navržena krátká „Větev B“ délky 9,5 m (areálová část) na Větev „V“ ve staničení 0,085 60 km), která bude sloužit jako vjezd do nadzemní části garáží. V rámci tohoto SO je také navrženo areálové parkoviště v prostoru mezi „Větví A“ a garážemi. Systém dopravních závor je navržen s automatickým čtením SPZ a s případným dálkovým ovládním z jednotlivých vozidel. Vjezdová dopravní závora na větvi A byla osazena vzhledem k návrhovému vozidlu (osobní automobil). Na vjezdu vznikne prostor pro vozidlo, které nebude nijak zasahovat do větve V a omezovat tak provoz na veřejně přístupné komunikaci. Výjezdová závora z větve A je osazena do nejvýhodnější polohy vzhledem ke všem parkovacím stáním a ke komunikacím pro pěší. Vzhledem k automatickému /dálkovému ovládním závor je výjezdový manévr ze všech parkovacích stání bezproblémový

Základní šířka vozovky „Větve B“ je 5,50 m v místě vjezdu do garáže. Podélný sklon „Větve B“ je max. 4,41 %. V místě BD se nacházejí celkem 3 vjezdy do areálového parkoviště o celkem 24 stáních. 4 z těchto stání jsou uvažována jako dobíjecí pro elektromobily a budou opatřena dvěma společnými stojany. Základní rozměr kolmého stání areálového parkoviště je 2,50 x 5,00 m, přičemž stání v obou vnitřních sekcích parkoviště jsou prodloužena na 5,75 m, z důvodu navrženého umístění dvou stromů mezi nimi. Šířka krajních míst u obrub je zvýšena na 2,75 m. Základní sklon parkovacích stání je uvažován 2 %. Podrobné výškové řešení areálového parkoviště bude předmětem realizačního stupně PD.

Stavba je dopravně napojena ze stávajících sítí místních komunikací prostřednictvím nově realizované místní komunikace mezi budovami nové Polikliniky Trnová a Stavebního bytového družstva Družba Pardubice, která je napojena na ul. J. Potůčka. Nová komunikace ústí přímo na stavební pozemek a leží mimo stávající obytnou zástavbu. Vjezd na staveniště bude kontrolován. Vozidla stavby budou vyjíždět na veřejné komunikace očištěná. Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění přilehlých veřejných komunikací. Zařízení staveniště se předpokládá mezi navrhovanými objekty A a integrovaným parkováním D na parc. č. 140/1, 139/1 a 138/1.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Pavel Ježek, ČKAIT 0602160; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena **do 2 let** ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci nebo průkaz zvláštní způsobilosti na provádění staveb).
6. Zhotovitel (dodavatel) stavby musí pro stavbu použít jen výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
7. Odpad vzniklý v průběhu stavebních prací nebude ukládán na veřejných plochách, ale pouze na pozemcích stavebníka a bude zneškodňován na povolených skládkách či zařízeních k tomu určených.
8. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j. MO 796253/2023-1322 ze dne 7.11.2023**
 - 1) Stavba nebude bránit letovému provozu a ani ohrožovat jeho bezpečnost za předpokladu, že jeřáby nenaruší ochranné pásmo vojenského letiště Pardubice, konkrétně ochranné pásmo kuželové plochy, dané výškou v místě stavby 270 m. n. m. Pokud by jeřáby měly přesáhnout tuto výšku, je nutné podat novou žádost o povolení k činnosti jeřábů v ochranném pásmu letiště Pardubice při stavbě „Rezidence Trnová – bydlení v parku “
9. Stavebník splní podmínky vyjádření **Služby města Pardubic a.s. pod značkou 23364/IO; ze dne 1.9.2023**
 - 1) Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stávajících objektů (vozidla IZS, TKO apod.).
 - 2) Součástí stavby je i stavba souboru VO hrazená z prostředků investora, na který byla zpracována projektová dokumentace, jež byla odsouhlasena SmP a.s. pod č.j. 23364 /IO a je přílohou tohoto vyjádření. Zhotovená stavba bude odpovídat světelně technickým výpočtům zpracovaným pro danou stavbu a schválených SmP a.s. Pro realizační PD musí být užitá svítidla dle aktuální nabídky a platných právních a technických norem a předpisů.
 - 3) Soubor veřejného osvětlení lze připojit k VO SmP a.s. pouze při splnění podmínek daných technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic" a " Zásady výstavby technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města". Do dalšího stupně projektové dokumentace provést rozdělení navrženého VO na část veřejného osvětlení (komunikace, které budou převedeny do majetku města) a na část venkovního osvětlení (komunikace a chodníky, které zůstanou v majetku investora). Venkovní osvětlení nelze napájet ze souboru VO provozovaného SmP a. s.
 - 4) V místě křížení zpevněných ploch, komunikací, chodníků a obrubníků a jiných inženýrských sítí bude nově budované i stávající kabelové vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm).
 - 5) Před zahájením prací požádá investor o vytýčení stávajících kabelových tras provoz VO SmP a.s. (tel. 466 260 854). Všechny výkopy v blízkosti sítí VO budou provedeny ručně. Při všech zemních pracích musí být dodrženy platné normy.
 - 6) Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s.
 - 7) Investor objedná před dokončením prací u divize VO SmP a.s. kontrolu kabelových tras před záhozem (min. 2 pracovní dny předem).
 - 8) Na soubor veřejného osvětlení nebudou umístována bez našeho povolení jiná zařízení a nebude ani nijak upravován (polepy apod.). Před montážními dvířky sloupů VO nebudou ve vzdálenosti 1,0 m umístěny žádné objekty, mobiliář či vysázena zeleň, rovněž na kabelovém vedení a v jeho ochranném pásmu nebudou vysázeny dřeviny a umístěny žádné objekty či mobiliář.
 - 9) Provedení komunikace bude umožňovat bezproblémový průjezd vozidel zajišťující běžnou

- údržbu komunikací a nebudou na nich umístěny překážky znemožňující zimní údržbu komunikací. Komunikace budou odpovídat právním normám, zejména pak ČSN 736110
- 10) Na kabelovém vedení na 1m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojižděno vozidly stavby. Stávající soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy údržby.
 - 11) Na nově zabudovaný soubor veřejného osvětlení investor zajistí zpracování geometrického plánu a uzavření smlouvy o zařízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě ve prospěch SmP a.s.
 - 12) Dojde-li k poškození majetku SmP a.s. (veřejného osvětlení, reklamní tabule, výlepové plochy atd..) mechanizací nebo dopravou v souvislosti s prováděním stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí z finančních prostředků investora stavby.
 - 13) Další stupeň PD bude doplněn dle bodu č.3) a předložen k novému vyjádření.
 - 14) Před zahájením realizace musí být realizační projektová dokumentace aktualizována a kompletně předložena k novému vyjádření.
10. Stavebník splní podmínky vyjádření **Magistrát města Pardubice Odbor životního prostředí oddělení ochrany přírody ze dne 27.10.2023 pod č.j OŽP/139727/2023/Li a ze dne 17.10.2023 pod č.j OŽP/133200/2023/DV a ze dne 1.9.2023 pod č.j. OŽP/114308/2023/Li:**
- Oddělení odpadů a ovzduší:
- 1) Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle §13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
 - 2) Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c).
 - 3) Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původce odpadů, které při stavbě vzniknou.
 - 4) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
 - 5) O vznikajících odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
 - 6) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
- Oddělení vodního hospodářství:
- 1) Po zřízení inženýrských objektů v rámci výše uvedené stavby-splašková kanalizace a areálový vodovod, musí být podaná podle ust. §15 zák.č. 254/2001 Sb.-o vodách žádost o stavební povolení k vodním dílům, která bude v souladu s přílohou č.8 vyhlášky č. 183/2018 Sb.
 - 2) Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů)
 - 3) K žádosti o stavební povolení k vodním dílům je třeba doložit souhlas vlastníků pozemků dotčených stavbou v souladu s ust. §184a zákona č.183/2006 Sb., i územním plánováním a stavebním řádu (nový stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - 4) Likvidace dešťových vod z objektů včetně závlahového systému povoluje obecný stavební úřad.
11. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Krajské hygienické stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích ze dne 29.8.2023 pod č.j, KHSPA 16354/2023/HOK-Pce a ZE DNE 6.2.2024 pod č.j. KHSPA 02036/2024/HOK-Pce:**
- a) Obytné místnosti bytů orientované na jižní a západní fasádu bytového domu B budou větrány za pomoci akustických větracích okenních štěrbin. Prostory před okny těchto obytných místností nebudou posuzovány jako chráněné venkovní prostory staveb. Podmínka je stanovena c souladu s §77 odst.7 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
 - b) Nejpozději před zahájením užívání dokončené stavby bytového domu A bude provedeno měření hluchnosti z provozu výtahu v nejbližším chráněném vnitřním prostoru stavby, tj. obytná kuchyň bytu A123 o velikosti 4kk ve 13. NP bytového domu A. Podmínka je stanovena v souladu s §30 odst. 1 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
12. Stavebník splní podmínky stanoviska **GasNet, s.r.o ze dne 14.11.2023 se značkou 5002915204:**
- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou)je povinen provést stavebník na svůj náklad.

BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.

- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací, a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
 - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technickedokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Stavebník splní podmínky stanoviska **EOP Distribuce ze dne 4.12.2023:**
- a) Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení podle ustanovení §87 zákona č. 458/2000 Sb., Energetického zákona, v platném znění (dále jen EZ), nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
 - b) Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.

- c) V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště, nebo odstavena stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
 - d) Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO na tel. č. 800 100 841, nebo 466 536 009.
 - e) Před zahájením zemních prací v blízkosti podzemních sítí DTO je nutné tyto sítě nechat vytyčit. Vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny před zahájením prací na tel.č. 800 100 841. Pro upřesnění polohy a hloubky uložení rozvodného tepelného zařízení doporučuje EOP ověřit jeho polohu kopanými sondami.
 - f) Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO. Zemní práce do vzdálenosti 1m od zařízení DTO se musejí provádět ručně.
 - g) Před záhozem výkopu musí být pozván zástupce DTO Jih. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození zařízení DTO. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - h) Při souběhu a křížení sítí musí být vzhledem k rozvodnému tepelnému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 73 6005. Křížení inženýrských sítí bude prováděno zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
 - i) V případě provedení změn, nebo dalšího stupně projektové dokumentace požaduje DTO její předložení k odsouhlasení.
 - j) Při výstavbě nové zeleně musí být dodrženo ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení.
 - k) V teplotenské soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou se sítě STZ DTO.
14. Stavebník splní podmínky stanoviska **ČEZ Distribuce a.s. ze dne 19.2.2024 se značkou 001143961441 a ze dne 19.2.2024 001143961387:**
- a) Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření
 - b) Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
 - c) V případě nadzemního vedení NN (nízké napětí) budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
 - d) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení VN (vysoké napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysoké napětí) dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
 - e) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - f) Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
 - g) V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.

- h) Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- i) Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- j) Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
- k) Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku 800 850 860. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností
V prostoru ochranného pásma podzemního vedení nesmí dojít k trvalému odtěžení zeminy, popř. k navržení zeminy. Požadujeme, aby stavebník zajistil min. krytí kabelových vedení a dodržel odstupové vzdálenosti pro křížení a souběhy sítí dle ČSN 73 6005.
- l) V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- m) V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- n) Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nizkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení WN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- o) Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
15. Stavebník splní podmínky vyjádření **Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát ze dne 08.09.2023 pod č.j KRPE-75010-2/ČJ-2023-170606 a ze dne 08.11.2023 pod č.j KRPE-92909-2/ČJ-2023-170606:**
- a) V místech křižovek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9 ČSN 73 6102. V místech připojení sousedních nemovitostí musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 73 6110. V místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodržen rozhled na vyčkávací plochy dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110.
- b) Komunikace budou splňovat podmínky dle ČSN 73 6110, TP 170 a TP 218, včetně veškerých jejich požadavků na koncepci zóny 30, viz dále.
- c) Křižovatky uvnitř zóny tempo 30 by měly být provedeny v souladu s TP 218 (čl. 3.9, potažmo čl. 3.9.6). Např. při napojení na stávající infrastrukturu v zóně tempo 30.
- d) Bude provedeno fyzické opatření zabráňující vjezdu motorových vozidel na stezku pro chodce a cyklisty.

- e) Dle požadavku z PD pro územní řízení požadujeme provedení širkového uspořádání větve "C", tak, aby zde byl umožněn bezpečný obousměrný provoz cyklistů a k tomu přizpůsobeno dopravní značení. (+ doplnit dodatkové tabulky na B2, IP4b). (v souladu s ČSN 73 6110)
 - f) Parkovací stání z hlediska rozměrů a umístění budou splňovat podmínky dle ČSN 73 6056.
 - g) Dopravní značení a dopravní zařízení bude umístěno v souladu s TP 65, TP 85, TP 133, TP 169, TP 218 a vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na PK.
 - h) Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. (volná šíře chodníků min. 1,5 m, vodící linie, varovné a signální pásy, sklony komunikací).
 - i) V místech předpokládaného vstupu chodců do vozovky musí být dodržen rozhled na vyčkávací plochy dle čl. 10.1.4 ČSN 73 6110, nikoliv jen rozhled pro zastavení "Dz".
 - j) Navržené komunikace a komunikace, které připojují danou lokalitu na silniční síť (J. Potůčka atd.) musí bezpečně zajistit a pokrýt plánované intenzity provozu, které se dotčenou stavbou jednoznačně navýší
 - k) Budou jednoznačně rozděleny komunikace pro provoz motorových vozidel a pro provoz pěších/cyklistů (viz předchozí stanovisko pro ÚR). Bude provedeno fyzické opatření na počátku společné stezky pro pěší a cyklisty, které znemožní přístup min. dvoustopých motorových vozidel (v návrhu dz není uvedena žádná výjimka v užívání stezky).
 - l) Parkovací stání budou provedena v souladu s ČSN 73 6056. V místech, kde by vozidla Přesahovala prostor park, stání do prostoru chodníku, musí být chodník rozšířen, aby při stání vozidla zůstal volný prostor min. 1,5 m (popřípadě umístit záložky na kola vozidel v prostoru park, stání).
 - m) Není nám znám systém užívání závor na větví "A", ale takto navržený výjezd z nejbližších park, stání směrem k závorám pravděpodobně vytvoří problematický manévr vyjíždění vozidel. Dále při vyjíždění k závoře z veřejně přístupné komunikace musí být zajištěna min. volná délka dle největšího uvažovaného vozidla obsluhujícího neveřejnou komunikaci. Komunikace za závorou bude vedena jako neveřejně přístupná účelová komunikace.
16. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Krajského úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 04.10.2021 pod č.j. KrÚ 74281/2021/OŽPZ/Bo:**
- a) Žadatel (CZ STAVEBNÍ HOLDING a. s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha, IČ: 25917773) zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch
 - b) Aby bylo zabráněno škodám (§ 8 zákona), provede investor před započítáním stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy z celé plochy trvalého záboru.
 - c) Skryté vrstvy zeminy budou na náklady investora využity takto:
 - i) Ornice (cca 2453 m³) skrytá z plochy záboru bude za účelem zvětšení mocnosti úrodných vrstev rovnoměrně rozprostřena na zemědělsky nadále obhospodařovaných pozemcích č. 491/3, 500/1, 506 v k. ú. Srch.
 - ii) Podorničí (tj. cca 617,6 m³) skryté z plochy záboru bude využito na sadové úpravy.
 - d) Neodnímané části parcel dotčených odnětím zemědělské půdy musí být před vydáním rozhodnutí o odvozech odděleny geometrickým plánem a nadále musí být využívány k zemědělským účelům.
 - e) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy vede oprávněný ze souhlasu s odnětím zemědělské půdy protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy (§ 14 odst. 5 vyhlášky MŽP č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění, dále jen vyhláška).
 - f) Žadatel je dle §11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je tento souhlas podkladem, a to do 1 roku ode dne jeho platnosti (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Magistrátu města Pardubic, orgánu OZPF).
 - g) Žadatel je dle § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit termín zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dní před jejím zahájením (v tomto případě konkrétně Krajskému úřadu Pardubického kraje, orgánu OZPF, a zároveň i Magistrátu města Pardubic, orgánu OZPF).
17. Stavebník splní podmínky stanoviska **České Radiokomunikace a.s. ze dne 25.8.2023 pod značkou UPTS/OS/341604/2023:**
- a) Stavebník je povinen ihned kontaktovat pracovníky odd. Ochrany sítí Českých Radiokomunikací, a.s., pokud ve fázi zpracování projektové dokumentace stavby nebo v pozdějších fázích stavebního řízení zjistí, že stavebními objekty nebo použitou stavební technikou hrozí i jen

krátkodobé či částečné narušení tras podzemních nebo nadzemních vedení veřejné komunikační sítě ve správě Českých Radiokomunikací, a.s.

- b) V případě nutnosti přeložení vedení Českých Radiokomunikací, a.s hradí nezbytně nutné náklady za vyvolanou úpravu sítě stavebník, jehož stavba nebo stavební technika danou přeložku vyvolala.
- c) Stavebník je povinen nejpozději 3 měsíce před zahájením výstavby kolizního objektu nebo umístěním kolizní stavební techniky uzavřít se společností české Radiokomunikace, a.s. "Dohodu o přeložení kolizního vedení Českých Radiokomunikací, a.s."
18. Stavebník splní podmínky stanoviska **EDERA Group a.s. ze dne 03.02.2021 pod značkou 051/03221/PC a ze dne 31.8.2023 pod značkou 360/310823/PC:**
- a) Průběh našich tras bude zakreslen do výkresové dokumentace předkládané stavebnímu úřadu jako příloha žádosti o vydání příslušného rozhodnutí (nebo jiného opatření) a tyto budou odlišeny typem čáry od ostatních vedení (v případě, že k danému záměru je takové opatření třeba).
- b) Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDER) Group a.s.
- c) Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- d) S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby (emailem na adresu vytyceni@edera.cz případně po dohodě s námi zajistí odborné vytýčení na základě námi předaných podkladů. I vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s., s.r.o.
- e) Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDER Group a.s.
- f) Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
- g) Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 -, „Prostorová úprava vedení technického vybavení „. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
- h) Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození, a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- i) Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
- j) Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
- k) Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti.
- l) Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována také jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka atd.)
19. Stavebník splní podmínky stanoviska **T-Mobile a.s. ze dne 29.08.2023 pod č.j. E44503/23:**
Podmínky pro řešení kolizí s optickou trasou
Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci.
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků

- (hloubících strojů, sbíječek apod)
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů pojižděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek
20. Stavebník splní podmínky závazného stanoviska **Úřadu městského obvodu- Statutární město Pardubice, Městský obvod Pardubice VII ze dne 28.7.2021 pod č.j ŽDOP /487-10/2021/Venc:**
- a) Kácení dřeviny je možné až po vzniku práva provést výše uvedený stavební záměr podle stavebního zákona a bude provedeno nejdříve 1 rok před zahájením průzkumných nebo přípravných prací potřebných pro zahájení stavby.
 - b) Před zahájením kácení žadatel zajistí v dotčeném prostoru přesné označení dřevin určených ke kácení dle Dendrologického průzkumu k PD stavby „Rezidence Trnová – Bydlení v parku“, zpracovaného s.r.o. Zahrady pro radost, se sídlem Blešno 12,503 46 Blešno, IČ: 28816498, Ing. Lenkou Hladíkovou
 - c) V souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování Jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, bude kácení dřevin provedeno v době jejich vegetačního klidu, přičemž obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny (v době od 1.11. do 31.3. kalendářního roku).
 - d) Náhradní výsadba bude provedena dle části B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav, SO.602 - Sadové úpravy veřejné vč. mobiliáře, zhotovené k PD stavby „Rezidence Trnová - Bydlení v parku“, na p.p.č., 140/1, k.ú. Trnová ve vlastnictví žadatele, 139/1, k.ú. Trnová ve spoluvlastnictví žadatele a REZIDENCE NOVÁ TRNOVÁ s.r.o., se sídlem Kostelecká 879/59,196 00 Praha, IČ: 02995387, p.p.č. 138/1, k.ú. Trnová ve vlastnictví REZIDENCE NOVÁ TRNOVÁ s.r.o., se sídlem Kostelecká 879/59,196 00 Praha, IČ: 02995387 a na p.p.č. 131/28, k.ú. Trnová, ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046.
 - e) Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do termínu kolaudace stavby, a to ve vhodném agrotechnickém termínu, tj. na podzim po opadání listů nebo brzy na jaře před vyrašením pupenů.
 - f) Kvalita výpěstků bude odpovídat české technické normě ČSN 46 4902 - „Výpěstky okrasných dřevin, společná a základní ustanovení“.
 - g) Výsadba bude provedena v souladu s českými technickými normami ČSN 83 9011 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Práce s půdou“, ČSN 83 9021 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba“ a ČSN 83 9051 „Technologie vegetačních úprav v krajině - Rozvojová a udržovací práce o vegetační plochy“.
 - h) Žadateli se stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče bude zajištěna v rozsahu:
 - pravidelná zálivka v dávce a četnosti odpovídající stavu výsadby a vegetačním podmínkám konkrétního roku,
 - péče o kořenovou mísu - zajištění propustného půdního povrchu s možností průniku vzduchu i vody do půdy,
 - odborně realizovaný a cílený výchovný řez,
 - pravidelná kontrola a včasné ošetření eventuálních poranění, opravy kotvení.
21. Stavebník splní podmínky stanoviska **VODOVODY A KANALIZACE PARDUBICE a.s. ze dne 01.12.2023 pod značkou Ja/2023/v,k/744:**
- (1) Návrh a stavba bude respektovat Technické standardy VAK.
 - (2) Navržený vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu v lokalitě jsou vodní díla vymezena v tomto rozsahu:
Splašková kanalizace
stoka A-od napojení na stáv. kanalizaci po KŠ4a 72 m

stoka AI-od napojení na stoku A po KŠ 10 73 m
veřejný vodovod

řad V – propoj mezi stávajícími řady v lokalitě 154 m

řad V2 – od napojení na řad V po koncový hydrant 43 m

Tento rozsah je rovněž uveden a specifikován ve Smlouvě o spolupráci uzavřené mezi investorem a VAK. Stavbu těchto vodních děl povoluje vodoprávní úřad.

- (3) Veřejný vodovod a kanalizace budou trasovány po veřejně přístupných a nezaplocených plochách s dostatečnou únosností pro provozovatele zařízení.
 - (4) Veřejný vodovod není v lokalitě vodovodem požárním.
 - (5) Dešťová kanalizace a objekty zasakování nebudou napojeny na kanalizaci splaškovou ani bezpečnostními přelivy.
 - (6) Suterénní prostory a plochy stání v parkovacím domě budou účinně ochráněny před vyplavením vodou z venkovní a vnitřní kanalizace v době přívalových dešťů.
 - (7) V rámci stavby bude zajištěna účast techniků VAK při kontrolních dnech (p. Vojtěch-provoz vodovodů, p. Vašíček-provoz kanalizací).
 - (8) Dokončené vodovodní a kanalizační zařízení budou před zásypem geodeticky zaměřeny.
 - (9) Před zřízením vodovodních přípojek bude uzavřena mezi investorem (zhotovitelem) a VAK Smlouva o odběru pitné vody a odkanalizování.
22. Stavebník splní podmínky stanoviska **TwigoNet Europe,SE ze dne 06.11.2023 pod č.j. 11541/2023KM**
- 1) Vyjádření je platné pouze pro zájmové území určené a vyznačené žadatelem v projektové dokumentaci, kterou žadatel předložil k žádosti o vyjádření a kterou společnost TwigoNet Europe ověřila razítkem. Takto ověřená projektová dokumentace žadatele je nedílnou součástí tohoto vyjádření.
 - 2) V případě, kdy dojde k jakékoliv změně v projektové dokumentaci žadatele, pozbývá toto vyjádření platnosti a je nutné požádat o nové vyjádření.
 - 3) V případě, kdy termín plánovaného zahájení stavby překročí dobu platnosti tohoto vyjádření, je nutné požádat společnost TwigoNet Europe, SE o nové vyjádření.
23. Dodavatel stavby zajistí pravidelné čištění přílehlých veřejných komunikací.
24. Stavba podléhá vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Rezidence Nová Trnová s.r.o., Kostelecká 879, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 610, 611, 612, 633, 720, 722, 723, 724, 732, parc. č. 116/11, 116/13, 117/21, 117/22, 117/23, 117/41, 117/42, 131/9, 131/17, 131/29, 131/53, 131/55, 131/56, 131/64, 131/79, 131/80, 131/81, 131/83, 131/84, 131/95, 131/101, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 135/2, 137/3, 138/2, 139/3, 140/3, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 140/11, 140/12, 168/32 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 294, č.p. 290, č.p. 346-348, č.p. 340-345, č.p. 358-364 a č.p. 357

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

AURES Holdings a.s., ČEZ Distribuce, a. s., EOP Distribuce, a.s., Služby města Pardubic a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., EDERA Group a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Labe, státní podnik

Odůvodnění:

Dne 6.12.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. SÚ 90110/2021/PRO dne 18.11.2021. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 11.12.2023 a následně 15.4.2024 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno do 30.5.2024. Žádost byla stavebníkem doplněna dne 17.4.2024 o požadované podklady.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona s ohledem na předmět řízení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Projektová dokumentace je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu,

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby

Stanoviska sdělili:

- Ministerstvo obrany ČR- Č.j. MO 796253/2023-1322 ze dne 7.11.2023
- Služby města Pardubic a.s. Zn. 23364/IO ze dne 1.9.2023
- MmP OŽP – společné vyjádření - Č.j. OŽP/133200/2023/Dv ze dne 17.10.2023
- MmP OSA - památková péče - Č.j. MmP 140228/2023 ze dne 9.11.2023 (a - b)
- Úřad městského obvodu VIL - Č.j. ŽPOD/731-2/2023/Hlad ze dne 5.9.2023
- MmP OHA - č.j. OHA/14753/2021/Rh ze dne 6.4
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje - č.j. HSPA - 409-3/2024 ze dne 1.3.2024 a. Č.j. KHSPA 13137/2023/HOK-Pce ze dne 29.8.2023
- Krajský hygienická stanice – č.j.KHSPA 02036/2024/HOK-Pce ze dne 6.2.2024
- NIPI Kosatec - č.z. 23/11/105/SŘ Pce - ca ze dne 28.11.2023 a 23/10/85/SŘ Pce - ca ze dne 3.10.2023
- GasNet - Zn. 5002915204 ze dne 14.11.2023
- Elektrárny Opatovice – vyjádření č.056-23 ze dne 4.12.2023
- ČEZ Distribuce – souhlas s PD: Č.j. 1143961387 ze dne 19.2.2024
- ČEZ Distribuce – souhlas s činn. v ochr.pásmu: Zn.l 143961441 ze dne 19.2.2024
- VaK Pardubice - Zn. Ja/2023/v.k./744 ze dne 17.12.2023
- Povodí Labe – Pla/2021/010083 ze dne 23.1 1.2023
- Krajské ředitelství policie Pardubického kraje - Č.j. KRPE- 75010-2/ČJ-2023-170606 ze dne 8.9.2023 a KRPE- 75010-2/ČJ-2023-170606 ze dne 8.9.2023 a
- Policie ČR- Č.j. KRPE- 92909-2/ČJ-2023-170606 ze dne 8.11.2023
- Státní pozemkový úřad -Zn. SPU 434750/2023 ze dne 7.11.2023
- MmP odbor dopravy - Č.j. MmP 107926/2023/OD.ze dne 13.9.2023
- Státní energetická inspekce HK - Č.j. SEI-25657/2023/52-101 ze dne 16.11.2023
- MmP OŽP – souhlas se st. v ochr. pásmu lesa – č.j.MmP/82263/2021/Dv z 11.8.2021
- Krajský úřad OŽP-záv. stan. ZPF-Č.j. KrÚ 74281/2021/OŽP/Bo ze 4.10.2021
- MmP OŽP – souhlas s odnětím z PUPFL - č.j.MmP/74846/2021/Me z 15.7.2021
- MmP OŽP – souhlas s kácením - Č.j. ŽPOD/487-10/2021/Venc z 28.7.2021
- CETIN a.s.- č.j. 29823/24 ze dne 30.1.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 10500 Kč byl zaplacen dne 30.5.2024.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv

sídlo: Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí
č.p. 1, 530 21 Pardubice

Rezidence Nová Trnová s.r.o., IDDS: kt8h9h4

sídlo: Kostelecká č.p. 879/59, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

AURES Holdings a.s., IDDS: wd7vkdu

sídlo: Dopraváků č.p. 874/15, Praha 8-Čimice, 184 00 Praha 84

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v
sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
st. p. 610, 611, 612, 633, 720, 722, 723, 724, 732, parc. č. 116/11, 116/13, 117/21, 117/22, 117/23, 117/41, 117/42, 131/9, 131/17, 131/29, 131/53, 131/55, 131/56, 131/64, 131/79, 131/80, 131/81, 131/83, 131/84, 131/95, 131/101, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 135/2, 137/3, 138/2, 139/3, 140/3, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 140/11, 140/12, 168/32 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 294, č.p. 290, č.p. 346-348, č.p. 340-345, č.p. 358-364 a č.p. 357,

dotčené orgány

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, odbor životního prostředí zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Královéhradecký a Pardubický kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2