



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení odpadů a ovzduší
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

č. jednací: OŽP/99108/24/FR
počet listů: 1
počet příloh: 0

vyřizuje: Ing. Radmila Frýdová
Tel.: 466 859 191
e-mail: radmila.frydova@mmp.cz

datum: 25.07.2024

Českomoravská myslivecká jednota, z.s.
Okresní myslivecký spolek Pardubice

v zastoupení
Renata Plíšková
Pernerova 168
530 02 PARDUBICE
IDDS 2p74iry



ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“) ze dne 16.07.2024

Českomoravská myslivecká jednota, z. s. – okresní myslivecký spolek Pardubice, Hůrka 1789, 530 02 Pardubice, IČ 677 77 520, zastoupena na základě plné moci společností Stavitelství Semtín s.r.o., IČ 275 47 175, se sídlem Jahnova 8, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Pernerova 168, 530 02 Pardubice, jmenovitě paní Renatou Plíškovou, (dále jen „žadatel“), předložená projektová dokumentace pro společné oznámení záměru, zpracovatel Stavitelství Semtín s.r.o., IČ 275 47 175, Jahnova 8, 530 02 Pardubice, hlavní projektant Ing. Adam Krucký, autorizace Ing. Zdeněk Vašák, ČKAIT 0700797, datum zpracování 06/2024 pro záměr:

„Přestavba školícího střediska v obci Pardubice“ (dál též „záměr“) na pozemku p. č. 1006/3, 1006/9 a č. st. 10103 k. ú. Pardubice

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

I.

Záměr „Přestavba školícího střediska v obci Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za těchto podmínek:

1. stavba bude realizována v ochranném pásmu lesa dle přiložené celkové situace stavby (výkresová část v rámci dotčeného PUPFL) viz. příloha,

2. při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin,
3. půdní skrývka, suť z demolice a stavební materiál budou ukládány na vymezené mezideponii umístěné na mimolesním pozemku.

II.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny dle ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

III.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů, ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, souhlasí se stavbou v ochranném pásmu lesa, a to za výše uvedených podmínek (podmínky č. 1–3).

IV.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

V.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

VI.

MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 16.07.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Přestavba školícího střediska v obci Pardubice“ na pozemku p. č. 1006/3, 1006/9 a č. st. 10103 k. ú. Pardubice.

Záměrem předloženého projektu je přestavba stávajícího objektu. Objekt je dřevostavba, zastřešená sedlovou plechovou krytinou. Přestavba nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Nedojde k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů a požární bezpečnosti okolních staveb a pozemků. Práce budou probíhat pouze na pozemku investora.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

Lesy

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Ad II) Z pohledu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, není námitek. Záměr se nedotkne zájmů chráněných zákonem na ochranu přírody a krajiny.

Ad III) Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) vydává podle § 14 odst. 2 lesního zákona a v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto závazné stanovisko k výše uvedené stavbě, která má být umístěna v ochranném pásmu pozemku určeného k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) p. p. č. 1006/1 v k. ú. Pardubice.

Dotčený orgán považuje záměr žadatele z hlediska zájmů, které hájí **za přípustný**

to však za podmíněk:

1. stavba bude realizována v ochranném pásmu lesa dle přiložené celkové situace stavby (výkresová část v rámci dotčeného PUPFL) viz. příloha,
2. při stavební činnosti nedojde k poškození hlavního kořenového systému ani nadzemních částí lesních dřevin,
3. Půdní skrývka, suť z demolice a stavební materiál budou ukládány na vymezené mezideponii umístěné na mimolesním pozemku.

Nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska je proto dotčeným orgánem parafovaný situační výkres, bez něhož je toto stanovisko neplatné.

Odůvodnění

Dne 16.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání závazného stanoviska dle § 14 odst. 2 lesního zákona ke stavbě „Přestavba školícího střediska v obci Pardubice na pozemku p. č. 1006/9, 1006/3 a st. 10103, k. ú. Pardubice“. Tato stavba má být realizována v ochranném pásmu PUPFL p. p. č. 1006/1 v k. ú. Pardubice.

MmP OŽP je v postavení dotčeného orgánu státní správy z titulu ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) a § 47 odst. 1 písm. a) lesního zákona.

MmP OŽP je povolán zákonem k tomu, aby hájil veřejný zájem v oblasti ochrany lesa, proto posuzoval záměr žadatele z hlediska lesním zákonem stanovených předpokladů pro zachování lesa, péče o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku

životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Záměrem předloženého projektu je přestavba stávajícího objektu školícího střediska. Objekt je samostatně stojící dřevostavba, jednopodlažní typu bungalov obdélníkového půdorysného tvaru zastřešený sedlovou střechou. Hlavní vstup do objektu je z východní strany. Stavba bude primárně sloužit jako školící středisko pro pořádání kulturních a výukových akcí. Za tímto účelem bude ve stavbě umístěno hlavní místnost pro konání vlastní výuky a dále zázemí pro školitele a sociální zázemí pro návštěvníky. Dále bude v objektu situován prostor pro manipulaci související s výdejem občerstvení v podobě balených potravin, nápojů a možnosti výroby horkých nápojů (káva, čaj).

Stavbu školícího střediska je stavbou, která bude provedena na původním místě přestavované již fakticky existující stavby. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která je svým umístěním na samé hranici PUPFL, je nutné, aby při výkopových pracích byl brán maximální zřetel na okolní lesní dřeviny a jejich kořenový systém. Výkopové práce musí být provedeny takovým způsobem, aby nedošlo k porušení hlavního kořenového systému lesních dřevin např. ruční výkop. V případě pohybu stavební techniky v těsné blízkosti lesních dřevin bude tento manipulační prostor uzpůsoben pro pohyb těžké techniky (např. položením panelů nebo obdobného typu), aby při provozu nedošlo k porušení hlavního kořenového systému přilehlých lesních dřevin. Hlavní kořenový systém je totiž z pohledu dřeviny nezbytně důležitý pro zajištění dostatečného příjmu živin, dobrého zdravotního stavu a stability. V tomto duchu byla proto formulována podmínka č. 2 tohoto stanoviska, která má vyloučit poškození hlavního kořenového systému či nadzemních částí lesních dřevin. Půdní skrývka, suť z demolice či ukládání stavebního materiálu bude pouze na vymezené ploše pro deponii na mimolesním pozemku. Výkopová zemina, suť ani žádné stavební materiály nesmí být ukládány nebo přihrnovány ke kmenům lesních dřevin a nesmí tento materiál zasahovat mimo vymezenou plochu pro deponii (proto formulována podmínka č. 3 tohoto stanoviska). MmP OŽP prostudoval předložené podklady a posoudil realizaci stavby z hlediska dotčení ochranného pásma PUPFL. MmP OŽP vyhodnotil stavbu jako stavbu již existující a zároveň přihlédl k souhlasnému stanovisku vlastníka lesa, jimž je Statutární město Pardubice, souhlas s provedením stavby v ochranném pásmu lesa ze dne 22.7.2024 (razítko a souhlas na situaci stavby). Součástí předložené dokumentace stavby byla její celková situace, proto ji MmP OŽP přiložil jako nedílnou součást tohoto stanoviska a podmínkou tohoto stanoviska konstatuje povinnost stavbu podle předložené celkové situace realizovat.

Stavebníka pro úplnost upozorňujeme na znění § 20 lesního zákona, kde jsou jmenovitě uvedené zakázané činnosti v lese.

Příloha: koordinační situační výkres stavby.

Ad IV) Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Ad V) Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou záměrem dotčeny.

Ad VI) Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v

souladu

s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Oddělení ochrany přírody:

z hlediska zákona o lesích (289/1995 Sb.)

- souhlas k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

otisk úředního razítka

Doručí se

Renata Plíšková, Pernerova 168, 530 02 Pardubice, IDDS 2p74iry – na základě plné moci

Na vědomí

Městský obvod Pardubice III, Jana Zajíce 983, 530 12 Pardubice, IDDS: 5pmbyi2

Ke zveřejnění

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)) po dobu nejméně **15 dnů**.

Zveřejněno dne: 26. 07.2024

Přílohy:

- 1) situační výkres stavby v ochranném pásmu lesa

