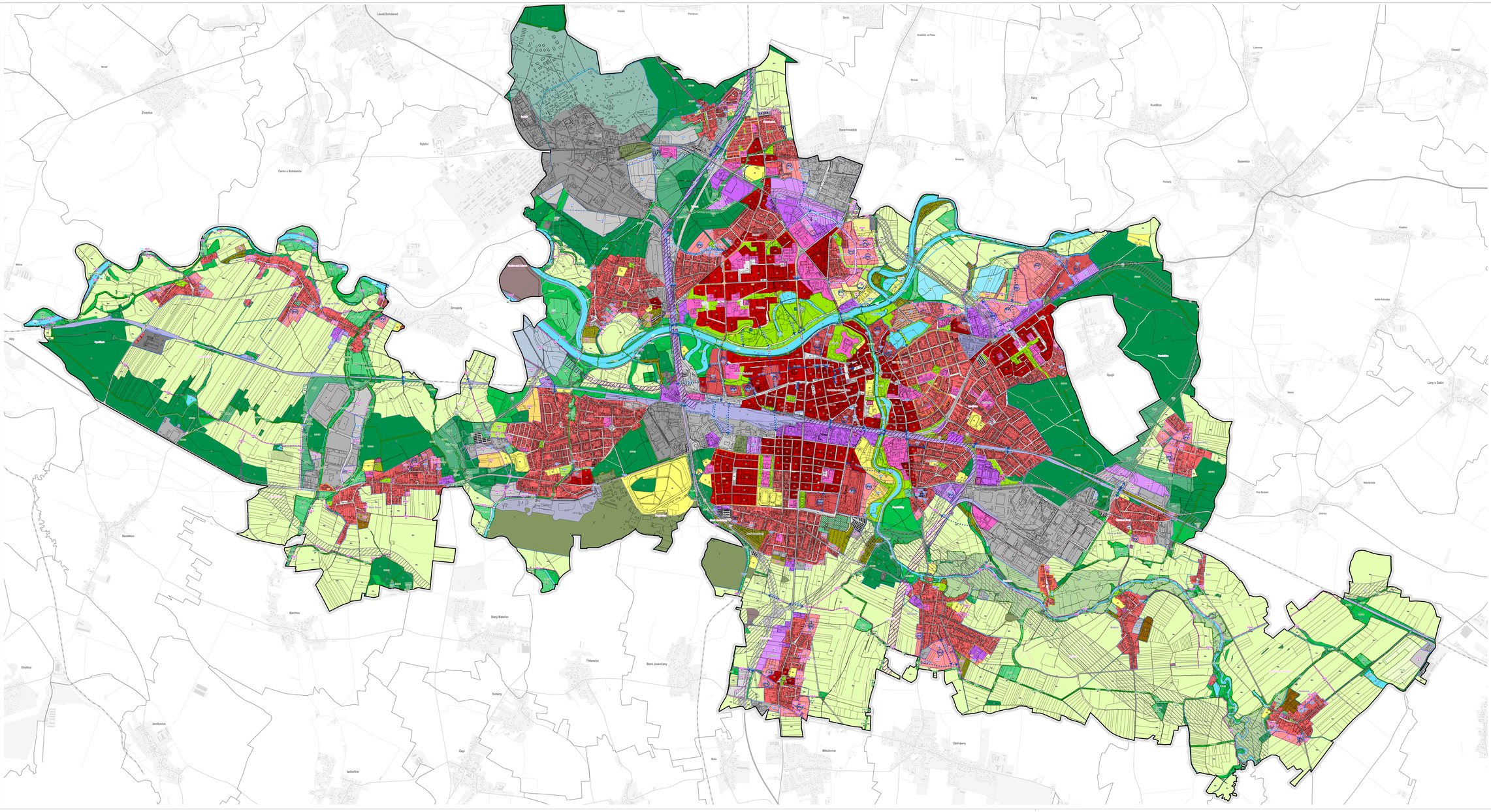

JEVY INFORMATIVNÍ

- hranice katastrálního území
- číslo katastrálního území
- číslo část obce
- hranice hlavního území
- hranice katastrálního území
- zastavěné území
- ochranná hranice geografických sít – ZAKÁZÁNO (mimo hlavní území)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

SÍDELNÍ STRUKTURA

- zastavěné území ke dni 15. 1. 2026

OZNAČENÍ PLOCH A KORIDORU A ÚZEMNÍCH REZERV

PLOCHY	KORIDORY	ÚZEMNÍ REZERVY	
			plocha přestavby
			plocha zastavitelná
			plocha změn v krajině
		K1	koridor
		R1	plocha územní rezervy
		RK1	koridor územní rezervy

PLOCHY A KORIDORY
PLOCHY S RozdílNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY	KORIDORY	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ
B1	B2	B3	B - bydlení
			PLOCHY REKREACE
RI			RI - rekreace individuální
RZ1	RZ2		RZ - rekreace v samostatných zastavbách
	RH		RH - rekreace hromadná v areálu
			PLOCHY OBŘADNÍHO VYBAVENÍ
OV1	OV2		OV - občanské vybavení veřejné
CS1	CS2		CS - sport
OH1	OH2		OH - hřbitov
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV1	PV2		PV - veřejné prostranství
ZV1	ZV2		ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SO1	SO2		SO - plocha smíšená obytná
SK1	SK2		SK - plocha smíšená komerční
SR1	SR2		SR - plocha smíšená obytná venkovská
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS1	DS2		DS - silniční doprava
DZ1	DZ2		DZ - drážní doprava
DV1	DV2	DV3	DV - vodní doprava
DL1	DL2		DL - letecká doprava
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI1	TI2		TI - technická infrastruktura
TO1	TO2		TO - odpadové hospodářství
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VT1			VT - těžká výroba
VL1	VL2	VL3	VL - lehká výroba a skladování
VZ1	VZ2		VZ - zemědělská výroba
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W1	W2	W3	W - vodní plocha
			PLOCHY LESNÍ
NL1	NL2		NL - plocha lesa
NLx1	NLx2		NLx - plocha lesa se specifickým využitím
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NSz1	NSz2		NSz - plocha smíšená nezastavěného území - zemědělská
		NSp1	NSp - plocha smíšená nezastavěného území - přírodní
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP1	NP2		NP - plocha přírodní
			PLOCHY SPECIFICKÉ
RV1			RV - rekreační
XO1			XO - plocha pro zimnou stáň

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ VEDENÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- DS1 – koridor silniční dopravy
- PK1 – koridor místní komunikace
- DZ1 – koridor drážní dopravy
- TI1 – koridor technické infrastruktury
- RV1 – koridor vodního hospodářství

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- nadregionální biokoridor
- regionální biokoridor
- regionální biocentrum
- lokální biokoridor
- lokální biocentrum

KONCEPČNÍ PRVKY

- veřejná prostranství pro chůzi a cyklisty
- podmínka vymezení veřejných prostranství
- odpovědné parky

KULTURNÍ HODNOTY

- vrchnostenský zámek Lázně
- architektonicky významná stavba

Jevy zobrazené mimo hlavní území nejsou předmětem řešení, nejsou předmětem schválování a mají pouze informativní charakter.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

OZNAČENÍ SPRÁVNÍHO ORGÁNU, KTERÝ ÚZEMNÍ PLÁN VYDAL

Zastupitelstvo města Pardubic

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

JMENO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

Ing. arch. Mariana Zmitková, Odbor hlavního architekta, Magistrát města Pardubic

OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA A PODPIS OPRÁVNĚNÉ ÚŘEDNÍ OSOBY POŘIZOVATELE

0 1 5 10 500 1000 m

ATELIÉR CHLÁP SVOBODA

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

STADIUM:

ČISTOPIS

NÁZEV VÝKRESU:

SCHÉMA HLAVNÍHO VÝKRESU

ZADAVATEL:

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL:

Ateliér Chláp Svoboda s.r.o., Na Máchovně 1610, 266 01 Beroun

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT / VEDOUCÍ PROJEKTU:

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 483)

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA A PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY

Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2026.07.15 21:37:43 +02'00'

MĚŘÍTKO: 1 : 10 000

DATUM: červenec 2026