



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: OŽP/VOD/105766/24/No
Č. spisu: MmP 85274/2023
Počet listů: 3
Vyřizuje: Alena Nováková
Telefon: 466 859 153
E-mail: alena.novakova@mmp.cz



S00BX02GNMY3

Pardubice, 7.8.2024

OZNÁMENÍ

o zahájení společného územního a stavebního řízení

a seznámení účastníků s podklady rozhodnutí

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatel, tj.: **společnost Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, zastoupen obecným zmocněncem, společností Rotagroup a.s., Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4,** požádal dne 17.6.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, o povolení stavby vodního díla –

**SO 110.1 prodloužení veřejné splaškové kanalizace, SO 111.1 Prodloužení veřejného vodovodu
V rámci stavby Novostavba skladové a montážní haly, Průmyslový park Opatovice nad Labem**

Údaje o místě a předmětu společného řízení

Identifikátor kraje	CZ053
Název kraje	Pardubický
Identifikátor okresu	CZ0532
Název okresu	Pardubice
Identifikátor obce	575429
Název obce	Opatovice nad Labem
Identifikátor katastrálního území	711551
Název katastrálního území	Opatovice nad Labem
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	
Vodovod	1606/2,518/3, 518/2, 2094, 2109, 2092, 2669/1, 2079/1, 2085, 2086, 1734/3, 1734/1, 1734/5, 2114, 2115/2
Kanalizace splašková	1606/2,518/3, 518/2, 2094, 2109, 2092, 2669/1, 2079/1, 2085, 2086, 1734/3, 1734/1, 1734/5, 2114, 2115/2

Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)

Vodovod

začátek X = 1 049 302,86 Y = 645 378,98 konec: X = 1 049 558,74 Y = 645 735,42

Kanalizace splašková

začátek X = 1 049 302,20 Y = 645 371,72 konec: X = 1 049 555,03 Y = 645 766,14

Stavba obsahuje:

SO 111.1 prodloužení vodovodu

Povolovaná vodní díla:	vodovodní řad zásobovací sítě
Příslušnost k systému vodovodu	skupinový
Druh vodovodního řadu	zásobovací síť
Účel stavby	zásobování obyvatelstva pitnou vodou
Řad P	530,00 m
Navržený materiál	PE 100RC SDR11– D110
Hydrant podzemní DN80	2 (vzdušník, kalník)
Hydrant nadzemní	0

Vodovodní řad je napojen na již povolené stávající prodloužení vodovodu na p.p.č. 1606/2 v k.ú. Opatovice n.L.

Na vodovodních řadech budou osazena sekční šoupata s teleskopickou zemní zákopovou soupravou, která budou osazena na betonový podklad a opatřena poklopem s podkladovou deskou. Na vodovodním řadu budou osazeny hydrantové sestavy pro odvětrání a odkalení vodovodního řadu.

Ve výkopu na potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY min. průřezu 6 mm². Signalizační vodič musí být rovněž propojen se všemi armaturami (šoupata, hydranty). Nad obsypem (30 cm nad potrubí) bude dále uložena signalizační ochranná fólie s nápisem VODA. Patková kolena budou podbetonována.

Na trase vodovodu bude proveden podchod pod HOZ, protlak pod stávající železnici, křížení VTL plynovodu a protlak pod komunikací v podjezdu pod dálnicí. V rámci těchto vedení bude potrubí uloženo v chrániče.

Protlak pod podjezdem účelové komunikace - budou provedeny dva řízené protlaky délky 78,0 m, vedené v souběhu (protlak vodovodu a protlak výtlačného řadu splaškové kanalizace). Protlaky budou vedeny v hloubce cca 2,2 m od povrchu komunikace. Protlak bude veden ze startovací jámy půdorysného rozměru 2,0 x 2,0 m a u končen v cílové jámě o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m. Startovací a cílová jáma bude umístěna mimo pozemky ŘSD ČR. Ochranné potrubí bude z materiálu 2 x PE RC, d200 SDR17 PN10. Ochranné potrubí bude na obou koncích utěsněno gumovými manžetami.

SO 110.1 prodloužení splaškové kanalizace

Povolovaná vodní díla:	stoková síť
Kanalizační soustava	kanalizační soustava pro veřejnou potřebu
Charakter kanalizační soustavy	oddílná - splašková
Druh stokové sítě	tlaková
Účel stavby	odvádění splaškových vod
Výtlačná délka	504,50 m
Navržený materiál	PE100 RC SDR17 PN10
Podzemní hydrant DN80	1
Proplachovací šachta	1
Automatický vzdušník	1

Kanalizační výtlačná je napojen na již povolené stávající prodloužení splaškové kanalizace v ul. Lesní p.p.č. 1606/2 v k.ú. Opatovice nad Labem.

Napojení výtlačného řadu bude provedeno zaústěním potrubí do projektované šachty cca 30 cm nede dnem a osazením kolene pro usměrnění nátoky ke dnu šachty. Napojení bude provedeno novou navrtávkou.

Ve výkopu na potrubí bude přichycen signalizační vodič CYKY min. průřezu 6 mm². Signalizační vodič musí být rovněž propojen se všemi armaturami. Nad obsypem (30 cm nad potrubí) bude dále uložena signalizační ochranná fólie s nápisem kanalizace.

Na trase výtlačku bude proveden podchod pod HOZ, protlak pod stávající železnici, křížení VTL plynovodu a protlak pod komunikací v podjezdu pod dálnicí. V rámci těchto vedení bude potrubí uloženo v chrániče.

Protlak pod podjezdem účelové komunikace - budou provedeny dva řízené protlaky délky 78,0 m, vedené v souběhu (protlak vodovodu a protlak výtlačného řádu splaškové kanalizace). Protlaky budou vedeny v hloubce cca 2,2 m od povrchu komunikace. Protlak bude veden ze startovací jámy půdorysného rozměru 2,0 x 2,0 m a u končien v cílové jámě o půdorysných rozměrech 1,5 x 1,5 m. Startovací a cílová jáma bude umístěna mimo pozemky ŘSD ČR. Ochranné potrubí bude z materiálu 2 x PE RC, d200 SDR17 PN10. Ochranné potrubí bude na obou koncích utěsněno gumovými manžetami. Proplachovací šachta – jedná se o prefabrikovanou typovou ŽB šachtu, popř. plastovou DN 1000, pro potrubí do DN 600 se vstupem v úrovni terénu. Vstupní komín je z vodotěsných prefabrikovaných skruží, poklop šachty je litinový s únosností D400. Na potrubí v šachtě bude osazen T-kus a dvojice uzavíratelných armatur, na T-kusu bude také osazena vypouštěcí armatura a hadicová spojka.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dalších předkládaných vodoprávnímu úřadu a všemi povinnými doklady podle ustanovení § 110 stavebního zákona, a další doklady a to:

- 3 x projektovou dokumentaci, kterou vypracovala společnost RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2, Praha 4 v březnu 2024 a kterou ověřil Ing. Martin Trefil, ČKAIT 400671
- Územní rozhodnutí ze dne 24.2.2023 pod čj. 27957/2023
- Souhlas podle § 15 stavebního zákona 183/2006 Sb. ze dne 15.7.2024 pod čj. MmP/98622/2024
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje čj. KHSPA 08746/2024/HP-Pce ze dne 10.5.2024
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Pardubic, ze dne 7.6.2024 pod čj. MmP/51462/2024
- Závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor územních zájmů státního odborného dozoru ze dne 2.5.2024 pod čj. MO 366223/2024-1322
- Rozhodnutí Ministerstva dopravy – zvláštní užívání dálnice D35 – MD-15200/2021/930/6 ze dne 20.6.2024
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pozemkové služebnosti inž. Sítě č. 1003C21/44 (Státní pozemkový úřad)
- Dodatek č.1 ke Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene čj. SPU 16196/2024
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (EOP a.s., CIDEV1 s.r.o., CZECH Industrial Development s.r.o.)
- Vyjádření Povodí Labe, státní podnik, ze dne 14.5.2024 pod čj. PLA/2024/017319
- Smlouvu o spolupráci při přípravě a realizaci stavby č. 0204 uzavřenou mezi stavebníkem, Obcí Opatovice nad Labem a Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.
- Stanovisko Ředitelství silnic a dálnic s.p. k PD ze dne 13.6.2024 pod čj. RSD-221054/2024-1
- Vyjádření - Obec Opatovice nad Labem ze dne 15.5.2024 pod čj. OÚOnL/2071/24
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 13.5.2024 pod čj 5003047672
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 9.4.2024 pod čj. 105878/24
- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k PD ze dne 18.4.2024 pod čj. 001146260951
- vyjádření ČEZ Telco Pro Services a.s., ze dne 10.4.2024 pod čj. 0201709649
- Vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., ze dne 18.6.2024 pod čj. Ja/2024/v,k/738
- Vyjádření České radiokomunikace a.s. ze dne 11.4.2024 pod čj. UPTS/OS/359666/2024
- Vyjádření Východočeské muzeum v Pardubicích ze dne 9.4.2024 pod čj. VCM/1386/2024
- Vyjádření ČEPRO a.s ze dne 9.4.2024 pod čj. 7542/24
- Vyjádření ČD – Telematika a.s. ze dne 10.4.2024 pod čj. 3202408767 a 2202408767
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s ze dne 9.4.2024 pod čj. MW9910247541673049
- Vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.4.2024 pod čj. E20978
- Vyjádření společnosti CoProSys a.s. ze dne 12.4.2024 bez č.j.
- Vyjádření společnosti SPCom s.r.o. ze dne 16.4.2024 bez čj.
- Souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou – vyznačených na situaci

- Doklad o zaplacení správního poplatku 17.6.2024

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako věcně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 107a písmeno a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a ust. § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 v souladu s ust. § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) podle § 47 správní řád oznamuje, že na návrh žadatelů, kterým je:

společnost Czech Industrial Development s.r.o., K vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5, zastoupen obecným zmocněncem, společností Rotagroup a.s., Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4, bylo zahájeno stavební řízení, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání, jelikož jsou mu dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění

Podle názoru vodoprávního úřadu byl podklady shromážděnými k okamžiku zahájení řízení zjištěn stav věci.

Pokud účastník řízení nevyužije svého práva navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy, přistoupí vodoprávní úřad k vydání rozhodnutí ve věci na základě výše uvedených podkladů shromážděných k okamžiku zahájení řízení již bez dalšího právního úkonu.

Na základě výše uvedeného vodoprávní úřad Magistrátu města Pardubic oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení řízení o podané žádosti.

Do projektu lze nahlédnout na Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí (Štrossova ul. čp. 44), v pondělí a ve středu od 8 – 11 hod a od 12 -17hod.

Účastníci řízení i dotčené orgány mohou své připomínky k uvedené stavbě uplatnit nejpozději do:

15 dnů ode dne doručení

K pozdějším připomínkám nebude při vydání povolení brán zřetel.

Vodoprávní úřad účastníkům řízení současně oznamuje, že mají možnost seznámit se s podklady rozhodnutí v kanceláři č. 314 vodoprávního úřadu Magistrátu města Pardubic, Štrossova 44, Pardubice a vyjádřit se k nim dle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve lhůtě do **5 ti dnů** od uplynutí výše stanovené lhůty k podání námitek. Po uplynutí lhůty k vyjádření k podkladům rozhodnutí vodoprávní úřad rozhodne ve věci.

Vodoprávní úřad v souladu s příslušnými správními předpisy stanovil tento okruh známých účastníků řízení:

žadatel a stavebník podle § 109 písm. a) a § 27 odst. 1 správního řádu:
Czech Industrial Development s.r.o.,

Obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím k ovlivnění vodních poměrů a na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn podle § 114 odst. 4 vodního zákona a § 27 odst. 2 a 3 správního řádu

Obec Opatovice nad Labem

Účastníci řízení dle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona a § 27, odst.1 správního řádu:

Ing. Rostislav Nerad, Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Obec Opatovice nad Labem, Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Jiří Králík, Státní pozemkový úřad, CIDEV1, Elektrárny Opatovice a.s., GasNet Služby s.r.o., Vodovody a kanalizace Pardubice

Účastník řízení podle § 109 odst. e) § 27 odst. 2 správního řádu:

Vlastníci p.p.č. 519/1, 519/26, 2064, 2065, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2079/2, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2090, 2091, 2095, 2116, 2189, 2192 v katastrálním území Opatovice nad Labem

V tomto správním řízení jsou dotčenými orgány: Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Sekce majetková Ministerstva obrany České republiky, Magistrát města Pardubic, OSA – úsek památkové péče, Magistrát města Pardubic – stavební úřad, Drážní úřad, Obecní úřad Opatovice nad Labem

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 114 odst. 1 stavebního zákona může účastník řízení uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první a druhé, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 114 odst. 2 stavebního zákona se k námitkám účastníků řízení, které byly anebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, nepřihlíží.

Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učiní úsudek a rozhodne ve věci, to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv.

Vzhledem ke složitosti řízení správní orgán předpokládá, že bude přiměřeně využita lhůta pro vydání rozhodnutí dle § 115 odst. 11 vodního zákona.

Necháte-li se v řízení zastupovat, musí se Váš zmocněnec prokázat písemnou plnou mocí, nebo lze udělit plnou moc do protokolu. V případě právnické osoby činí dle ustanovení § 30 správního řádu úkony ten, kdo je k tomu oprávněn v řízení před soudem (§ 21 zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád v platném znění). Každý, kdo činí úkony, musí prokázat své oprávnění.

Ing. Miroslav Míča
vedoucí odboru

Ing. Markéta Horáčková Strnadová
vedoucí oddělení

„otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů. Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. Po uplynutí jej potvrzené vraťte odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Rozhodnutí – vyhláška zveřejněna dne.....

Rozhodnutí – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

Obecní úřad Opatovice nad Labem, Magistrát města Pardubic (k vyvěšení)

Hlavní účastníci řízení dle § 27, odst.1, zák.č.500/2004 Sb (správní řád) dodejkou:

Účastníci řízení dle § 109 a) stavebního zákona

1. RotaGroup a.s., Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4- zmocnětec

Účastníci řízení dle § 109 b) stavebního zákona

2. Obec Opatovice nad Labem
3. Ing. Rostislav Nerad, Příčná 408, 533 45 Opatovice nad Labem
4. Ředitelství silnic a dálnic, s.p., Čerčanská 2023/12, Praha 140 00 zjq4rhz
5. Jiří Králík, M. Majerové 152, 533 45 Čeperka
6. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3
7. CIDEV1, K vodojemu 2430/8, 150 00 Praha 5
8. Elektrárny Opatovice a.s., 178, 533 45 Opatovice nad Labem

Vedlejší účastníci řízení dle § 27, odst.2, zák.č.500/2004 Sb. (správní řád):

Účastníci řízení dle § 109 d) stavebního zákona

9. GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
10. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice

Účastníci řízení dle § 109 e) stavebního zákona

11. Vlastníci p.p.č. 519/1, 519/26, 2064, 2065, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2079/2, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2090, 2091, 2095, 2116, 2189, 2192 v katastrálním území Opatovice nad Labem

Dotčené orgány:

12. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 02 Pardubice
13. Magistrát města Pardubice, OSA – úsek památkové péče
14. Sekce majetková Ministerstva obrany České republiky, odbor ochrany územních zájmů
15. Magistrát města Pardubice, stavební úřad
16. Drážní úřad, Wilsonova 300/8, Praha
17. Obecní úřad Opatovice nad Labem