

REGULAČNÍ PLÁN - ROSICE

p.p.č. : 268/1, 268/2, 269/1

REGULACE:

Regulační plán stanovuje prostorové, plošné a výškové limity řešeného území. S ohledem na nutné kácení stávající zeleně je stanoven maximální koeficient zastavěnosti 0,70 a výškový limit zástavby +13,00 m.

závazné regulativy

- dodržení ploch zastavění pomocí vzájemných bodů A/B/C/D v ploše lehké výroby
- plošný koeficient
- uliční čára
- výšková regulace zástavby
- doporučující regulativy
- regulace umístění dopravy v klidu v rámci plochy areálových komunikací
- stanovení vstupů a vjezdů do budovy

legenda:

stávající plochy:

269/1,

hranice pozemků katastrální číslo



stávající komunikace



stávající objekt /přístavba KOVAŘ s.r.o



stávající vodoteč



plocha stávající zeleně

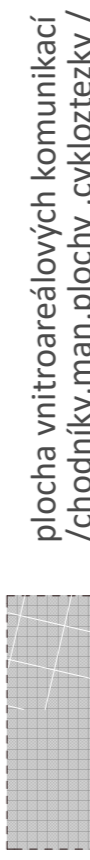
nově navrhované plochy:



pevná uliční čára /plocha lehké výroby/



volná uliční čára /plocha lehké výroby/



plocha vnitroareálových komunikací /chodníky, man.plochy, cyklostezky /



plocha nově navrhované zeleně



plocha dopravních systémů/železniční doprava

vzátažné body

výškové limity /+0,00

vjezdy /vjezdy z areálu

prostor pro umístění informačních pilonů

vymezení řešeného území

S-JTSK
x = 1059127,188m
y = 649582,483m

S-JTSK
x = 1059142,136m
y = 649519,718m

S-JTSK
x = 1059207,320m
y = 649590,410m

S-JTSK
x = 1059219,743m
y = 649538,201m

+0,00=+17,250 n.m.
max.výška objektu 13,00m=200,250 n.m.

+0,00=+17,250 n.m.
max.výška objektu 13,00m=200,250 n.m.

+0,00=+17,250 n.m.
max.výška objektu 13,00m=200,250 n.m.

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO DO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR.

HLAVNÍ PROJEKTANT: ING.ARCH. KAREL SCHMIED MSc.

AUTOR STAVBY: Ing.arch. Karel Schmeidl

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Petr Fajmanová

INVESTOR: Fa.Rosice s.r.o. - Babišovo nám. 67, Rosice, okres Klatovy, 350 03

STAVĚBNÍ ÚŘAD: Pevňovice

ZÁKAZOVÉ ČÍSLO: 85019

DATA: prosinec 2019

STUPEŇ PRŮJ: RP

REGULAČNÍ PLÁN - ROSICE p.p.č.268/1,268/2

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ 1:500

ČÍSLO PRŮJMU: 3

