

## **Zápis**

### **z 29. jednání Rady MO Pardubice IV, které se konalo v pondělí dne 7.9. 2020 v 16:30 hod. v zasedací místnosti ÚMO Pardubice IV**

**Přítomni:** Ing. Petr Heřmanský, Jan Procházka, Mgr. Filip Petr, Ing. Leoš Příhoda  
Jitka Severinová

**Ověřovatel zápisu:** Jan Procházka

Jednání zahájil a řídil Ing. Petr Heřmanský, starosta Městského obvodu Pardubice IV

#### **Program:**

1. - Přijetí zástupců výboru SDH Drozdice
  - Přijetí zástupců společnosti Linkcity Czech Republic a.s. („Čtvrť Nová Tesla“)
2. Vyhodnocení hospodaření MO Pardubice IV k 30. 6. 2020
3. Návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2020
4. Schválení zhotovitele akce „Ošetření vzrostlých stromů v lokalitě MO Pardubice IV“
5. Čerpání rozpočtu Městského obvodu Pardubice IV k 31. 7. 2020
6. Stanovisko k žádosti o povolení připojení pozemní komunikace na místní komunikaci v ul. Kyjevská při stavební akci „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“ – část napojení areálu nemocnice
7. Zprávy členů rady z jednání mezi zasedáními
8. Pozemky
9. Návrh programu X. zasedání Zastupitelstva MO Pardubice IV
10. Různé

#### **k bodu 1**

Přijetí zástupců SDH Drozdice

Jiří Roleček a Pavel Syrůček přiblížili činnost SDH Drozdice a Osadního výboru Drozdice a zdůraznili potřebu prostoru pro svou činnost. Navrhují, aby Obecní dům Drozdice byl opět využíván na tuto činnost. Rada navrhla, aby předložili finanční rozvahu nákladů na provoz obecního domu a navrhla zdroje financování.

Přijetí zástupců společnosti LINKCITY CZECH REPUBLIC, a.s.

Ing. Eva Dvořáková, Ing. arch. Aleš Krtička, Ing. Martina Levitnerová vysvětlili etapizaci stavby „Čtvrť Nová Tesla“ a její dopravní napojení na nadjezd Kyjevská. Rada byla informována o časových vazbách jednotlivých etap této investiční akce.

#### **k bodu 2**

##### **Usnesení č. 309/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila se zprávou o hospodaření Městského obvodu Pardubice IV k 30. 6. 2020, která je nedílnou součástí tohoto usnesení, bere ji na vědomí a ukládá materiál předložit Zastupitelstvu Městského obvodu Pardubice IV.

#### **k bodu 3**

##### **Usnesení č. 310/29-IX/2020 (5 pro)**

1. Rada Městského obvodu Pardubice IV projednala návrh rozpočtového opatření č. 3 na rok 2020 a ukládá materiál předložit na nejbližším jednání Zastupitelstva Městského obvodu Pardubice IV k projednání a schválení.
2. Rada Městského obvodu Pardubice IV doporučuje Zastupitelstvu MO Pardubice IV schválit rozpočtové opatření č. 3 na rok 2020 dle tabulkové části předložené zprávy.

#### **k bodu 4**

##### **Usnesení č. 311/29-IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV schvaluje na základě poptávkového řízení jako zhotovitele akce: Ošetření vzrostlých stromů v lokalitě MO Pardubice IV firmu: Jaroslav Zavřel, K Jarošku 364, 533 52 Staré Hradiště, IČ: 059 16 674

#### **k bodu 5**

##### **Usnesení č. 312/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s předloženou zprávou o čerpání rozpočtu k 31.7. 2020 a bere ji na vědomí.

#### **k bodu 6**

##### **Usnesení č. 313/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada městského obvodu Pardubice IV se seznámila s předloženou žádostí a souhlasí s připojením veřejně přístupné účelové komunikace na místní komunikaci zřízením křižovatky v ul. Kyjevská pro napojení areálu nemocnice, to vše při stavební akci „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“ dle situace, která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

## k bodu 7

- Rekonstrukce komunikace v ulici Plemenářský podnik
- Příprava voleb do zastupitelstev krajů
- Rekonstrukce komunikace v ulici Dělnická
- Rekonstrukce pěšiny v parku Na Vinici

## k bodu 8

8/1

### Usnesení č. 314/29 -IX/2020 (5 pro)

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí pana **V.B.**, který žádá o nájem části pozemku označeného jako p.p.č. 2742/48 o výměře 15 m<sup>2</sup> v k.ú. Pardubice, za účelem zřízení a užívání parkovacího místa pro osobní auto. **Rada s nájmem této části pozemku nesouhlasí**, na pozemku je veřejná zeleň, rada se ztotožňuje se stanoviskem OHA.

8/2

### Usnesení č. 315/29 -IX/2020 (5 pro)

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí paní **R.M. a P.M.**, v právním zastoupení advokáta **Mgr. Lindy Havránkové, ev. č. ČAK: 16495, IČO 04437551, se sídlem Dlouhá 101/13, 500 03 Hradec Králové**, kteří žádají o nájem částí pozemků označených jako p.p.č. 195/10 o výměře 20 m<sup>2</sup> a p.p.č. 341/13 o výměře 4 m<sup>2</sup> (dle geometrického plánu č. 724-221/2019 p.p.č. 195/49 a p.p.č. 341/30) v k.ú. Černá za Bory. **Rada s nájmem části pozemku nesouhlasí**, v řešení je prodej jinému žadateli.

8/3

### Usnesení č. 316/29 -IX/2020 (5 pro)

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí společnosti **GASCO spol. s r.o., IČO 15049035, se sídlem Vodárenská 22, Nemošice, 530 03 Pardubice**, která žádá o výpůjčku pozemku označeného jako p.p.č. 636/14 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice za účelem zřízení pochůzná plochy pro místo pro přecházení Vodárenské ulice - osob z areálu firem Modelárna, GASCO, plynová stanice odkoupení vybudované pochůzná plochy na pozemku označeném jako p.p.č. 636/14 o výměře 18 m<sup>2</sup> v k.ú. Nemošice, po kolaudaci, do vlastnictví statutárního města, za cenu 1.000,- Kč. **Rada výpůjčku a následný odkup schvaluje.**

8/4

### Usnesení č. 317/29 -IX/2020 (5 pro)

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí společnosti Společnost **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02**, která žádá o zřízení věcného břemene na částech pozemků označených jako p.p.č. 496/2, p.p.č. 496/4, vše v k.ú. Pardubičky, p.p.č. 356/1, p.p.č. 356/2, p.p.č. 97/3, vše v k.ú. Drozdice, v rozsahu v rozsahu geometrických plánů č. 309-544/2020 a č. 1579-544/2020, spočívajícího v provozování vybudovaného kabelového vedení v rámci stavby „Pce, Drozdice

stp.č. 107-knn-PROFIMK“. Celková délka trasy 270,2 bm. **Rada se zřízením věcného břemene souhlasí.**

**8/5**

**Usnesení č. 318/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí **Povodí Labe, státního podniku, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové, který** žádá o **vydání souhlasu vlastníka pozemků** s realizací stavby „Chrudimka, jez Nemošice, rekonstrukce nábřežních zdí“, která bude realizovaná na pozemcích města označených jako p.p.č. 91/1, p.p.č. 92/2, p.p.č. 93/1, p.p.č. 100/2, vše v k.ú. Nemošice, v rozsahu 539,67 m2 dočasného záboru (přístup a příjezd k předmětné stavbě a umístění zařízení staveniště a dočasné mezideponie stavebního materiálu), **formou uzavření smlouvy o právu provést stavbu. Rada uzavření smlouvy o právu provést stavbu schvaluje.**

**8/6**

**Usnesení č. 319/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí společnosti **ELDIS Pardubice, s.r.o., IČO 15050742, se sídlem Dělnická 469, Pardubičky, 533 01 Pardubice,** která žádá o prodej pozemků označených jako p.p.č. 492/30 o výměře 130 m2 a p.p.č. 492/70 o výměře 439 m2, vše v k.ú. Pardubičky. **Rada s prodejem pozemků nesouhlasí,** jedná se o veřejné prostranství – zeleň. Je nežádoucí se těchto pozemků zbavovat.

**8/7**

**Usnesení č. 320/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí společnosti **STARZONE s.r.o., IČO 05866065, se sídlem tř. Svobody 956/31, 779 00 Olomouc,** která žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 188/10 o výměře 733 m2 a části pozemku označeného jako p.p.č. 188/3 o výměře cca 2.553 m2, vše v k. Černá za Bory za kupní cenu dle znaleckého posudku ve výši 300,- Kč/m2.

**Rada MO Pardubice IV se žádostí souhlasí pouze za podmínky, že celkové narovnání všech vlastnických práv k pozemkům mezi Statutárním městem Pardubice a společností STARZONE bude v každém případě zahrnovat (bez ohledu na právní formu, kterou bude celkové narovnání realizováno) poskytnutí pozemků ze strany společnosti STARZONE Statutárnímu městu Pardubice potřebných pro vybudování cyklostezky "Kruhový objezd Černá za Bory - Staročernsko".**

**k bodu 9**

**Usnesení č. 321/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV projednala a schválila návrh programu X. veřejného zasedání Zastupitelstva Městského obvodu Pardubice IV, které se bude konat dne 21.9.2020.

**k bodu 10**

## **10/1**

### **Usnesení č. 322/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV schvaluje na základě poptávkového řízení jako zhotovitele akce: Zpracování projektové dokumentace, Rekonstrukce sportovního hřiště v ul. Drozdická v Pardubičkách, společnost AG Komplet s.r.o., U Borku 413, 530 03 Pardubice IČ: 259 25 881

## **10/2**

### **Usnesení č. 323/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostmi o stanoviska k projektovým dokumentacím pro různá stupně řízení a souhlasí bez připomínek:

1. S žádostí společnosti DSP a.s., Kostěnice 11, 530 02 Pardubice, IČ: 275 55 917, o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Přeložka silnice II/322 Černá za Bory – Dašice“. Investorem stavby je Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ: 000 85 031.
2. S žádostí pana M.P., který žádá o souhlas ke zřízení připojení sousední nemovitosti (novostavby garáže na pozemku p. č. 217/9 v k. ú. Pardubičky) na veřejně přístupnou účelovou komunikaci ve vlastnictví Statutárního města Pardubice umístěnou na pozemku p. č. 217/1 v k. ú. Pardubičky.
3. S žádostí E.D., která žádá o vyjádření k dodatku PD č. 4 pro územní řízení stavby „Čtvrť Nová Tesla“. Investorem stavby je společnost Linkcity Czech Republic a.s., Na Harfě 337/3, 190 05 Praha, IČ: 270 71 316.
4. S žádostí společnosti VECTURA Pardubice s.r.o., 17. listopadu 233, 530 02 Pardubice, IČ: 030 20 223, která žádá o vyjádření k projektové dokumentaci stavby pro územní řízení stavby „Dopravní napojení nadjezdu Kyjevská do areálu Tesla a nemocnice“. Investorem stavby je Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice, IČ: 002 74 046.
5. S žádostí společnosti Projektový servis Chrudim, spol. s.r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, který žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení stavby „Administrativní budova – nástavba 4NP“ na pozemku st. 1553 v k. ú. Pardubičky. Investorem stavby je společnost ELDIS Pardubice s.r.o., Dělnická 469, 533 01 Pardubice, IČ: 150 50 742.
6. S žádostí společnosti Projektový servis Chrudim, spol. s.r.o., Poděbradova 909, 537 01 Chrudim, IČ: 465 04 401, který žádá o vyjádření k projektové dokumentaci pro spojené územní a stavební řízení stavby „Montážní hala na parc. č. 490/1 v k. ú. Pardubičky“. Investorem stavby je společnost ELDIS Pardubice s.r.o., Dělnická 469, 533 01 Pardubice, IČ: 150 50 742.

## **10/3**

### **Usnesení č. 324/29 -IX/2020 (5 pro)**

Rada Městského obvodu Pardubice IV se seznámila s žádostí ATELIERU ARCHITEKTURY, Ing. arch. Jan Mádlík, Lužická 98, 500 03 Hradec Králové, IČ: 668 33 931, o stanovisko k územnímu řízení stavby „Domy Staročernsko“ na pozemcích p. č. 671/5, 671/6, 671/8 a 669/41 v k. ú. Staročernsko. Investorem stavby je společnost Domy Staročernsko s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Polabiny, IČ: 072 33 795.

- Rada Městského obvodu Pardubice IV (dále také jen "**MO Pce 4**") vyslovuje nesouhlas s navrhovaným počtem budovaných rodinných domů, když z něj vyplývajícím cílovému počtu obyvatel lokality neodpovídá kapacitně současná infrastruktura v místní části Staročernsko.
- MO Pce 4 žádá důsledné prověření (nejen ze součtových číselných hodnot předložených samotným investorem, ale ze skutečných výměr jednotlivých typů ploch v projektové dokumentaci) a dodržení podmínky maximálního podílu 40 % zastavěných ploch.
- MO Pce 4 požaduje doplnění investičního záměru o dostatečnou volnou plochu pro vybudování alespoň jednoho dětského/sportovního hřiště **mimo plochu pozemních komunikací**.
- MO Pce 4 požaduje uložit investorovi jako nutnou podmínku v územním či stavebním řízení vybudování chodníku podél **celé** lokality jako součást místní komunikace/ulice Podhumenská.
- MO Pce 4 navrhuje, aby v dalších fázích územního či stavebního řízení příslušné dotčené orgány státní správy uložily svým závazným stanoviskem zřízení dopravního značení na místní komunikaci Podhumenská znemožňující parkování motorových vozidel podél **celé** lokality v obou směrech.

Ing. Petr Heřmanský  
starosta

ověřovatel:

Jan Procházka

dne 16.9.2020

Jednání bylo ukončeno v 18:00 hodin.

V Pardubicích 9.9. 2020  
zpracovala: Ing. Jana Růžičková