



Sp. zn.: SÚ 121887/2026/Pa

Č.j.: MmP 129159/2026

Pardubice, dne 31.7.2026

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10



S00BX030BJPA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 16.6.2026 podala

Univerzita Pardubice, IČO 00216275, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9,

kterou zastupuje Michal Tereska, nar. 21.1.1977, Dr. Jana Malíka 805, 537 01 Chrudim II

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

zdvíž pro vozíčkáře

na pozemcích st. 8296, parc. č. 3650/3 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o plošinu pro zajištění bezbariérového přístupu do univerzitního výukového objektu Fakulty filozofické a Fakulty ekonomicko-správní, Studentská 84, Pardubice, která doplní stávající venkovní schodiště.

Umístění stavby na pozemku a prostorové řešení stavby:

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

- Nástup a příjezd ke zdviži bude ze stávajícího chodníku přes upravenou zvětšenou zpevněnou plochou ze zámkové dlažby, dále pak je objekt samotné zdviže, která je umístěna na nový základ a pomocné kotvy do stávajícího objektu. Na výstupu pak budou provedeny stavební úpravy v charakteru vybourání parapetu v místě stávajícího okna a vyzdění sloupku, který oddělí dveře zdviže a nové zmenšené okno. Zároveň slouží jako kotvící prvek stávajícího parapetního panelu. Poslední úprava se pak týká zapravení v místě vestibulu. Pro realizaci dojde k úpravě elektroinstalace (napojení zdviže – CYKY 3x2,5 16A) a pak odstranění radiátoru ve vestibulu.
- Zdvíž – kabina vč. opláštění o rozměrech 1,63 x 1,50 m (zastavěná plocha plošiny 2,45 m²), celková výška zdviže 4,50 m.
- Stávající zpevněná plocha bude zvětšena (včetně zdviže) o 7,25 m².

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Jedná se o nevýrobní objekt – stavební zařízení, nedochází ke změně využití stávajícího objektu.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 8296, parc. č. 3650/3 k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 8296, parc. č. 3650/3 k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. Kabina zdviže, vč. opláštění bude obdélníkového půdorysu max. rozměrů 1,60 x 1,50 m (zastavěná plocha 2,45 m²), výšky 4,50 m.
4. Přístup ke zdviži bude zajištěn pomocí rampy půdorysných rozměrů 2,47 x 1,30 m se sklonem 8,30%, zvětšením zpevněné plochy ze zámkové dlažby (celkové plochy 14 m²).
5. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení předmětné stavby, zpracované oprávněnou osobou; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do **10/2026**.
4. Stavba bude prováděna oprávněným zhotovitelem-stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací stavebník předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právnícké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby osvědčení o autorizaci). Případná změna stavebního podnikatele v průběhu stavby bude stavebnímu úřadu oznámena.
5. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, která stanovuje technické požadavky na stavby, které náležejí do působnosti obecných stavebních úřadů.
7. Stavebník se bude řídit ustanovením § 266 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odstavce 2 zákona č. 20/87 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
8. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcem zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením. Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením. Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.

9. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem. O případný zábor veřejného prostranství bude požádán věcně a místně příslušný obecní úřad.
10. Investor zajistí na stavbě takové podmínky, které umožní bezpečný a plynulý dopravní provoz na všech dotčených dopravních plochách.
11. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.
12. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 14 vyhlášky č. 146/2024 b., o požadavcích na výstavbu.
13. Při stavebních a bouracích pracích bude minimalizována prašnost a hlučnost (zkrápění, protihlukové bariéry,...). Znečištěné komunikace budou neprodleně uvedeny do původního stavu.
14. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
15. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Před zahájením stavebních prací musí mít zhotovitel stavby zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§ 15 odst. 2 písm. c). Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabyde právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
17. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí podle ustanovení § 230 stavebního zákona. Stavebník zajistí pro vydání kolaudačního rozhodnutí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Univerzita Pardubice, IČO 00216275, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

Odůvodnění:

Dne 16.6.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

K žádosti byla doložena plná moc k zastupování stavebníka panem Michalem Tereskou, nar. 21.1.1977, Dr. Jana Malíka 805, 537 01 Chrudim II.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Žádost byla doplňována, potřebné podklady dle ustanovení § 184 odst. 2 stavebního zákona byly doloženy dne 30.7.2026.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona. Účastníkem řízení dle ustanovení § 182 stavebního zákona jsou stavebník; obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn; vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno; osoby o kterých tak stanoví jiný zákon.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků. Dále stavební úřad hodnotil skutečnost, že stavbou nebudou dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla vyjádření, stanoviska, závazná stanoviska dotčených orgánů která byla kladná, bez podmínek. Žádost obsahovala dokumentaci pro povolení záměru zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavba je v souladu s platným Územním plánem města Pardubice, ve znění změny č. XXII s účinností od 8.5.2024. Stavba nachází ve stabilizovaném území ve funkční ploše OV_s – občanská vybavenost; stavba splňuje hlavní využití této plochy, kterým jsou stavby a zařízení pro školství, vědu, výzkum a vzdělávání.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 193 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s požadavky na výstavbu, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Stavební úřad zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice II

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a územního plánování, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 16.7.2026.

Příloha: půdorys přízemí**Obdrží:**

účastníci řízení podle § 182 písm. a), c) stavebního zákona (DS):

Michal Tereska, IDDS: pmiq4ht

trvalý pobyt: Dr. Jana Malíka č.p. 805, 537 01 Chrudim II

zastoupení pro: Univerzita Pardubice, Studentská 95, Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci řízení podle § 182 písm. b) stavebního zákona (DS):

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

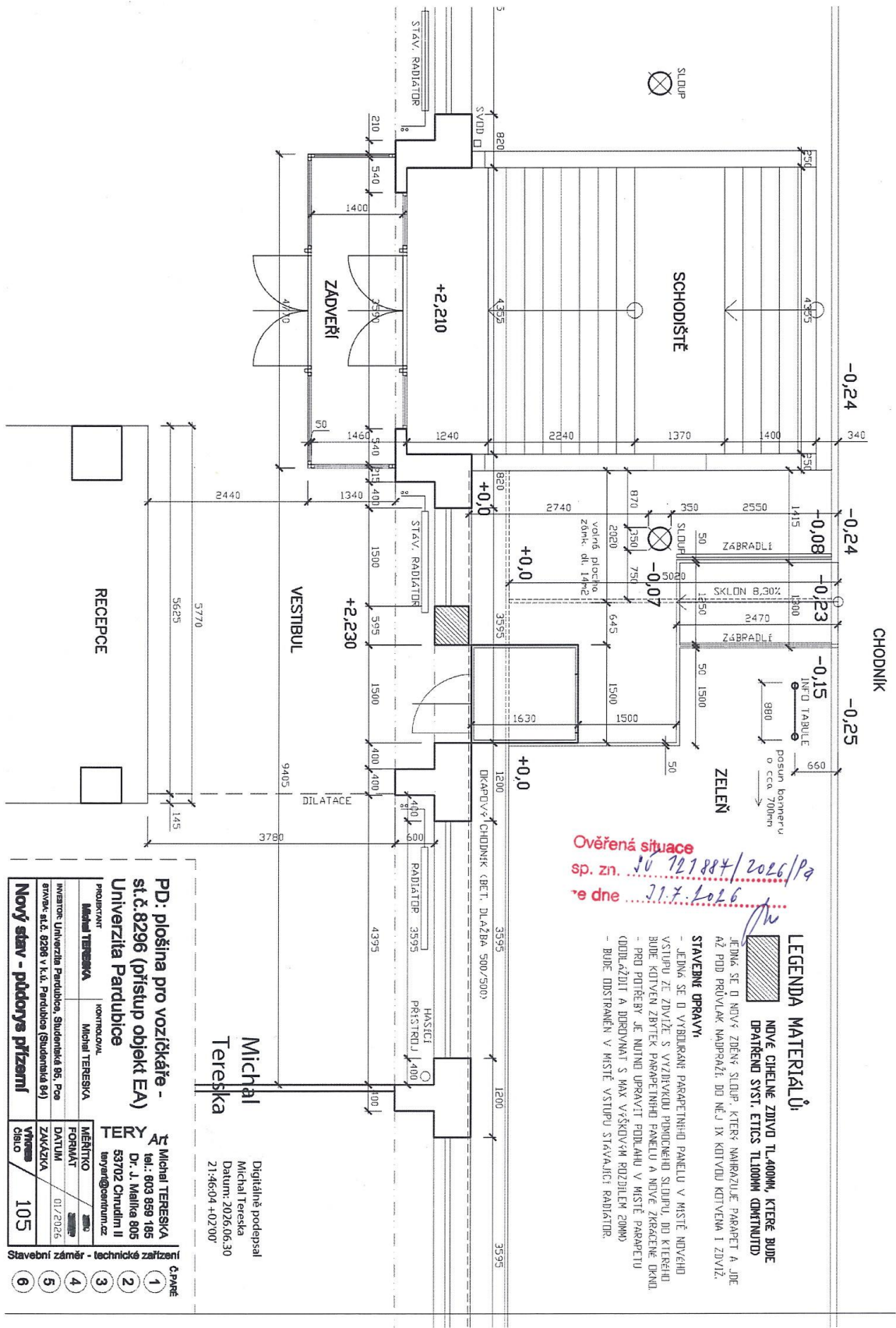
dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, Pardubice I, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



Ověřená situace
sp. zn. 30 721884/2026/P
e dne 21.7.2026

LEGENDA MATERIÁLŮ

- NOVÉ CHELNÉ ZDIVO TL.400MM, KTERÉ BUDE OPATŘENO SYST. ETICS TL100MM (OMITOVANO)
- JEDNÁ SE O NOVÝ ZDĚNÝ SLOUP, KTERÝ NABÝZÍ JE PARAPET A JE AŽ POD PRŮVLAK NADPRAŽÍ, DO NĚJ SE KOTVÍ KOTVENA 1 ZDIVI.
- STAVEBNÍ ÚPRAVY:
 - JEDNÁ SE O VYBUDOVÁNÍ PARAPETNÍHO PANELE V MÍSTĚ NOVÉHO VSTUPU ZE ZDIVI S VÝZHVOU PŘÍPODNÉHO SLOUPU, DO KTERÉHO BUDE KOTVEN ZBYTEK PARAPETNÍHO PANELE A NOVÉ ZKRAČKOVÉ OKNO.
 - PŘI POTŘEBĚ JE NUTNO ÚPRAVIT PODLAHU V MÍSTĚ PARAPETU (ODLEŽITÍ A DOPLETENÍ S MAX VÝŠKOVÝM ROZDÍLEM 20MM)
 - BUDE ODSTRANĚN V MÍSTĚ VSTUPU STÁVAJÍCÍ RADIÁTOR.

PD: plošina pro vozíčky - st.č.8296 (přístup objekt EA)		Michal TERESKA	
Univerzita Pardubice		Michal TERESKA	
PROJEKTANT		KONTROLOVÁ	
Mikol TERESKA		Mikol TERESKA	
INVESTOR: Univerzita Pardubice, Studentská 85, Poa		MĚŘITKO	
870000, st.č. 8296 v k.Ú. Pardubice (Studentská 85)		FORMÁT	
Nový stav - půdorys přízemí		DATUM	
		ZAKÁZKA	
		VÝKRES	
		Číslo	
		105	

Stavební záměr - technické zařízení

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---