



Zápis ze 16. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 24.4.2024 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Beneš Petr, Bereznaj Michal, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Mette Vlastimil, Štefka Martin

Omluveni: Škuliga Pavol

Nepřítomni: Fialová Valášek Kateřina, Virt Marek

Člen s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Z 11 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 6 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

- Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu
II. Projednání žádostí – byty
III. Projednání žádostí – nebytové prostory
IV. Startovací bydlení - info

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o uzavření standardní nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

1.1

**KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023
Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.**

Hlasování komise 5 pro, 1 proti, 2 zdrž.

.....

2. Žádost stávajících nájemců o jiný byt

2.1

KBNP d o p o r u č u j e přidělení jiného bytu do nájmu - žádost čj.: 140817/2022

Hlasování komise 0 pro, 6 proti, 2 zdrž.

.....

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na nebytový prostor sloužící jako garáž o výměře 16 m² nacházející se ve sníženém přízemí v objektu k bydlení čp. 2244 Staňkova ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5375, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí s ***, účel nájmu - garáž, výše nájemného 900,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu určitá – 1 rok.

Hlasování komise 1 pro, 3 proti, 4 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu na prostor o výměře 52,12 m² nacházejícího se v objektu Evropského spolkového domu čp. 54 Klášterní 55, Pernštýnské náměstí, stojícího na pozemcích označených jako st. p. č. 92 a 94/1 k.ú. a obec Pardubice, část obce Pardubice – Staré Město, se spolkem Hudební produkce Pardubice z.s., IČO 213 95 632, se sídlem Spojišská 1776, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, účel nájmu - kancelář, výše nájemného 578,- Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření smlouvy o nájmu nebytového prostoru o výměře 25 m² nacházejícího se v objektu čp. 2515 stojícím na pozemku označeném jako st.p.č. 5381 k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí v areálu stadionu čp. 2515 ul. ČSA a čp. 311 ul. V Ráji, se spol. KOLUMBIJSKÁ KÁVA s.r.o., IČO 288 58 832, se sídlem Arnošta z Pardubic 2762, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice., účel nájmu – sklad, výše nájemného 1.018,99 Kč/m²/rok bez DPH, doba nájmu neurčitá. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu s *** (dále jen „nájemce“), obsahující souhlas s tím, aby nájemce v jednotce č. 2257/21 a č. 2257/22, nacházející se v přízemí budovy čp. 2252-2257 ve vchodě 2257, ul. Josefa Resslera, Pardubice provedl stavební úpravy spočívající v odstranění příček označených žlutě v půdorysu bourané prvky, který je přílohou usnesení, a vybudování příček označených červeně v půdorysu konstrukce a vybavení nové, který je přílohou usnesení, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

Hlasování komise 8 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

IV. Startovací bydlení - info

Startovací bydlení pro mladé 2024

Startovací bydlení je program na podporu mladých ekonomicky aktivních dospělých, kteří mají zájem se osamostatnit a nastartovat svůj profesní a rodinný život.

Vizí města je pro daný kalendářní rok uvolnit pro tyto účely 25 bytů.

Pravidla Startovacího bydlení upravuje Směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání, čl. 3 Startovací byty pro mladé.

V roce 2024, stejně jako v předchozích letech, nabídne město Pardubice zájemcům o startovací bydlení opět celkem 25 bytů. **V jarní části** se minulý týden losovalo o **15 bytů**, zbývajících **10 bytů nabídneme v druhé polovině roku** s tím, že losování by proběhlo na přelomu září a října 2024.

- Dne **11. března 2024** jsme zveřejnili na webu města informace potřebné pro podání žádosti spolu s nabídkou **15 bytů**.
- V pondělí **15. dubna** a v úterý **16. dubna 2024** proběhl výběr žádostí.
- **Veřejné losování** se uskutečnilo ve čtvrtek **18. 4.**
- V současné době výherci dokládají požadovaná potvrzení. Dle harmonogramu tak musí učinit nejpozději do 7. 5. 2024.
- **Kontrola žádostí výherců** je plánována v termínu **do 13. 5. 2024**.
- Návrh usnesení ke schválení nájmu startovacího bytu bude předložen **RmP dne 22. 5. 2024**.
- **K uzavření nájemní smlouvy** s vylosovanými výherci a **k předání bytu do užívání dojde v průběhu měsíce června 2024**.

V Pardubicích dne 26.4.2024

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	