

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEČ



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

ETAPA:
NÁVRH ZMĚNY ÚP PRO PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel dokumentace:

**MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBICE,
Odbor hlavního architekta,
Oddělení územního plánování**



Objednatel:	Obec Voleč
Zhotovitel:	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice
zakázka:	Projektant: Ing. Pavel Petrů 24/20
Datum:	10/2025



Ve spolupráci zpracovali:

zpracovatel a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Voleč

zpracovatel územního plánu:

**Atelier AURUM s.r.o.,
Pardubice**



Br. Veverkových 2722, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. Pavel Petrů, A.2 4476

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů, A.0 0966

Ing. arch. Dana Suchánková

Ing. arch. Jana Půlpytlová

technická spolupráce:

Olga Lukášová

pořizovatel územního plánu:

**Magistrát města
Pardubice**

Štrossova 44
530 21 Pardubice

Odbor hlavního architekta,
Oddělení územního plánování
Mgr. David Šebesta

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEČ

Obsah:

a)	STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	7
b)	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	7
c)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	13
d)	VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘÁZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ.....	14
e)	VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ VČ. DALŠÍCH POŽADAVKŮ SCHVÁLENÝCH ZASTUPITELSTVEM OBCE	28
f)	ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI.....	30
g)	SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	31
h)	STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	31
i)	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 Odst. 3.....	31
j)	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	47
k)	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	47
l)	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	48
m)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	48
n)	VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ	51
o)	Bude doplněno v průběhu POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM	51
p)	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	52
q)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI..	52

SEZNAM ZKRATEK A VYSVĚTLENÍ POJMŮ

BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
čj.	číslo jednací
čl.	článek textové části platného územního plánu (doplněno jeho číselnou identifikací), pokud z kontextu neplyne jiný význam
ČOV	čistírna odpadních vod
DI	dopravní infrastruktura
DO	dotčený orgán
EÚČ	evidence územně plánovací činnosti
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
JS, Standard	jednotný standard
k. ú.	katastrální území, pokud je uváděno v souvislosti s konkrétním pozemkem
kap., podkap.	kapitola, podkapitola
KN	katastr nemovitostí
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj České republiky
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcelní číslo
Pk	Pardubický kraj
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	Politika územního rozvoje České republiky
RD	rodinný dům
RP	regulační plán
RZV	rozdílný způsob využití
SZ	zákon č. 283/2021 Sb. stavební zákon, dále i jen jako „stavební zákon“, nový stavební zákon
TI	technická infrastruktura
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VP	veřejné projednání
VPS	veřejně prospěšná stavba
VPO	veřejně prospěšné opatření
Změna č. 1, Zm1	Změna č. 1 Územního plánu Voleč
ZO	Zastupitelstvo obce
ZoU	1. zpráva o uplatňování ÚP Voleč za období 09/2013 – 12/2023
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	životní prostředí

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEČ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 1 ÚP Voleč.

Zpracoval: Pořizovatel

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA

b) 1. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 38 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY č. 1 ÚP VOLEČ
<i>(1) Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</i>	Platný Územní plán Voleč byl zpracován s cílem vytvoření podmínek pro vyvážený rozvoj správního území. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů dle schválené Zprávy o uplatňování ÚP Voleč, která obsahuje „návrh obsahu Změny č. 1 územního plánu Voleč“ a schválilo ji ZO. Jedná se o dvě menší plochy pro rozvoj bydlení. Respektovány jsou prvky ÚSES, doplněno je označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES. Změna č. 1 vymezuje jako stabilizované části zastavitelných ploch, na kterých je zástavba již zrealizována.
<i>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.</i>	Platný Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto jsou nadále sledovány a prověřovány. Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky na základě zprávy o uplatňování, které schválilo ZO. Urbanistická koncepce, včetně koncepce uspořádání krajiny je při řešení Změny č. 1 respektována a dále rozvíjena. Podmínky pro novou zástavbu jsou Změnou č. 1 stanoveny s ohledem na stávající strukturu a charakter území. Specifikovány jsou prvky zelené infrastruktury včetně podmínek jejich využití.
<i>(3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.</i>	Úpravy řešené Změnou č. 1 jsou navrhovány tak, aby byl v maximální možné míře chráněn charakter sídel, jejich částí, kvalitu prostředí a ochranu krajinného rázu.
<i>(4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.</i>	Platná územně plánovací dokumentace respektuje kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé limitující údaje o řešeném území (dle aktuálních dat ÚAP). Stejně principy jsou respektovány při zpracování Změny č. 1 ÚP Voleč. Prověřeno bylo vymezení hranice zastavěného území v rozsahu celého řešeného území v souladu s platnou legislativou. Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost umístění nových

	záměrů jen drobnými úpravami dokumentace ve smyslu vymezení plošně nevýznamných ploch ve vazbě na zastavěné území, které nemají potenciál ovlivnění stanovených zásad jednotlivých koncepcí. Změna č. 1 respektuje koncepce stanovené platnou ÚPD. Do volné krajiny mimo návaznost na sídlo nejsou Změnou č. 1 umísťovány žádné nové záměry. Respektovány jsou skladebné prvky ÚSES.
(5) <i>Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.</i>	Platný územní plán koordinuje veřejné a soukromé zájmy, byl v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen. Stejně tak bude i Změna č. 1 zákonným postupem projednávána, posuzována a dle výsledků projednání případně upravena. Po jejím vydání se stane závazným dokumentem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 39 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEČ
(1) <i>Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:</i> a) <i>zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,</i> b) <i>stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek propustnosti území,</i> c) <i>prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,</i> d) <i>stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,</i> e) <i>vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání</i>	a) Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Voleč respektují hodnoty řešeného území v souladu se ZÚR Pk. Změna č.1 nemění koncepcí stanovené platným ÚP, zásadním způsobem neovlivňuje přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty řešeného území. b) Změna č. 1 ve svém řešení nemění zásady stanovených koncepcí rozvoje ani ochrany hodnot. c) Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů schválených ZO Voleč ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry jsou Změnou č. 1 ÚP prověřeny s ohledem na výše uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání ZoU, a to zejména ze strany dotčených orgánů. Pokud jsou záměry umísťované v lokalitě, kde může dojít k negativnímu ovlivnění např. obytného území, je tato skutečnost v textové části uvedena. d) Nové záměry jsou vymezovány s ohledem na charakter stávající zástavby a charakter území. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání je respektováno zejména uspořádání a výšková hladina stávající okolní zástavby, její hmotové charakteristiky. Respektována je urbanistická struktura sídla, v nově vymezovaných zastavitelných plochách jsou s ohledem na zachovalou strukturu navazující venkovské zástavby stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Respektovány jsou nejen urbanistické a architektonické hodnoty, ale také estetické hodnoty (např. veřejná zeleň návesních prostorů), kulturní a přírodní (např. veřejná zeleň v sídle, plochy lesů, rybníky). e) Změna č. 1 respektuje koncepce rozvoje území

<i>území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,</i> <i>f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu,</i> <i>g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury. Pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,</i> <i>h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,</i> <i>i) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</i> <i>j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,</i> <i>k) Vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,</i> <i>l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,</i> <i>m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu</i> <i>n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</i>	stanovené platným ÚP. Záměry vymezované Změnou č. 1 zásadně nemění prostorové uspořádání území. V jednom případě (Z.19) se jedná o intenzifikaci zastavěného území. f) Změna č. 1 respektuje podmínky stanovené platnou ÚPD a vytváří podmínky pro rozvoj v rozsahu dle schválené ZoU. Změna č. 1 ÚP Voleč nevymezuje nové plochy pro výrobu, ani plochy pro výrobu energií z obnovitelných zdrojů. Respektovány jsou podmínky stanovené platným ÚP, některé jsou Změnou č. 1 upřesněny. g) Viz d) a e) h) Viz. bod d) a e) i) Řešení Změny č. 1 nestanovuje novou etapizaci. j) Změna č. 1 vytváří podmínky pro možnost realizace záměrů schválených ZO Voleč ve zprávě o uplatňování územního plánu. Záměry jsou Změnou č. 1 ÚP prověřeny s ohledem na výše uvedené aspekty, s ohledem na veřejné zájmy bude Změna č. 1 prověřena a posouzena v rámci projednání návrhu změny, a to zejména ze strany dotčených orgánů. k) Změna č. 1 nevymezuje nové veřejně prospěšné stavby, respektovány jsou vymezené VPS a VPO. Respektována je ZÚR PK. l) Podmínky využití ploch s RZV, zejména těch, které jsou vymezeny v nezastavěném území, jsou doplněny tak, aby zde bylo možno realizovat stavby a zařízení pro eliminaci nebezpečí ohrožení území. m) Změna č. 1 upřesňuje podmínky využití ve smyslu např. stanovení koeficientu zastavění, jehož výše je strukturovaná podle lokality, resp. charakteru území. n) Změna č. 1 respektuje urbanistickou koncepci stanovenou platným ÚP. Rozvojové lokality jsou situovány ve vazbě na infrastrukturu sídla tak, aby nároky na vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů byly co nejmenší.
--	--

o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch, q) určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území, r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití, s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	o) Zpráva o uplatňování ÚP Voleč, jejíž součástí jsou i pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP, neobsahuje požadavek na vymezení takových ploch. p) Změna č.1 nevymezuje transformační plochy. q) Řešení Změny č. 1 nenavrhává asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy do území. r) Změna č. 1 se této problematiky nedotýká, řešeno v platné ÚPD. s) Při projednání „Zprávy o uplatňování ÚP Voleč včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Voleč“ nebyla shledána potřeba zpracování posouzení na území soustavy „NATURA“ a tudíž nejsou návrhem Změny č. 1 navrhována žádná kompenzační opatření.
--	--

VYHODNOCENÍ VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - § 40 SZ	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VOLEČ
(1) Úkolem územního plánování je také posoudit vlivy politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území. Za tímto účelem se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „vyhodnocení vlivů“). (2) Vyhodnocení vlivů se zpracovává k návrhu politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu, je-li vyžadováno posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 nebylo vyžádáno. Na základě stanovisek Krajského úřadu Pardubického kraje není součástí Změny č. 1 ÚP Voleč vyhodnocení vlivů na životní prostředí podle zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, protože v příslušných stanoviscích krajský úřad, jako příslušný úřad, vyloučil možný významný negativní vliv obsahu změny na životní prostředí a nepožadoval toto hodnocení. Pro návrh Změny č. 1 tudíž není ve fázi návrhu pro projednání zpracováno posouzení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ § 41 SZ Charakter území	ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP VOLEČ
Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.	Nově navrhované záměry v zastavitelných plochách nemají potenciál zásadní změny celkového charakteru území, vhodně navazují na zastavěné území nebo jsou jeho součástí a jsou pro ně stanoveny takové podmínky využití i prostorového uspořádání, které vycházejí z charakteru okolní zástavby v místě budoucího rozvoje. ÚP Voleč stanovuje charakter území, charakteristické znaky stávající zástavby v sídlech, které jsou popsány zejména v urbanistické koncepci i v jiných podmínkách ÚP.

	Zásady prostorového uspořádání zástavby jsou navrhovány s ohledem na zachování stávající urbanistické struktury dané lokality, na její vhodné doplnění. Výšková hladina zástavby je Změnou č. 1 upravena s ohledem na výškovou hladinu navazující zástavby v lokalitě. Změna č. 1 respektuje koncepci uspořádání krajiny dle platného ÚP, do volné krajiny nejsou navrhovány nové záměry na zástavbu. Nové rozvojové plochy navazují na sídlo, doplňují jeho strukturu. Dále jsou respektovány přírodní hodnoty, vymezen systém ÚSES. Krajina je a i nadále bude z větší části využívána k zemědělským účelům. Vzhledem k terénním podmínkám (rovina) se uplatňuje v dálkových pohledech silueta sídla a přírodně hodnotné prvky (vzrostlá zeleň jako součást remízků, zeleň v sídle, liniová zeleň podél dopravních a vodních linií a kolem vodních ploch apod.).
--	--

Z výše uvedeného přezkoumání vyplývá, že Změna č. 1 ÚP Voleč je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vytváří potenciál pro jejich soustavné naplňování při uplatňování ÚP.

b) 2. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna územního plánu je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a prováděcími předpisy, zejména s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Soulad návrhu Změny č. 1, resp. soulad měněných částí ÚP s jednotlivými ustanoveními SZ a příslušných vyhlášek, je popisován vedle této kapitoly i v celém textu tohoto odůvodnění, zejm. pak v kapitole i) tohoto odůvodnění. Věcný obsah grafické i textové části Zm1 je zpracován ve vazbě na platnou územně plánovací dokumentaci a v souladu s přílohou č. 8 SZ.

Obecná část vyhodnocení souladu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

- k § 27 SZ - Zastupitelstvo obce Voleč schválilo ZoU a další pokyny pro zpracování Změny č. 1, je příslušným zastupitelstvem k vydání Změny č. 1. V těchto záležitostech rozhoduje v samostatné působnosti.
- k § 38 a 39 SZ - Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování je popsán v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.
- k § 46 SZ - Pořizovatelem Změny č. 1 je Magistrát města Pardubice, který územně plánovací činnost provádí v souladu s § 46 odst. 2, oprávněnou úřední osobou pořizovatele je Mgr. David Šebesta.
- k § 14 SZ - Zhotovitelem Změny č. 1 je na základě uzavřené smlouvy o dílo společnost Atelier AURUM s.r.o., IČ 42937680. Projektantem je Ing. Pavel Petřů, autorizovaný architekt – č. autorizace 04476, typ autorizace A.2 (pro obor územní plánování), který je v souladu s ust. § 4 a § 17 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě oprávněn vypracovávat mj. územně plánovací dokumentaci.
- k § 49 SZ - Určeným zastupitelem je Petr Heteš (místostarosta obce).
- k § 12 písm. p SZ - Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Územní plán Voleč (který je navazující územně plánovací dokumentací) jsou ZÚR PK. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s nadřazenou ÚPD je provedeno v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.
- k § 70 odst. 3 SZ - Pro pořizování a vydávání ÚP je závazná politika územního rozvoje. Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR je provedeno v příslušné kapitole tohoto odůvodnění.

- k § 74 – dne 14. 10. 2024 úřední deska MMR ČR – První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., ze kterého vyplývá, že pro první rozvojový plán se nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání jeho změny, nebylo vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Územním rozvojovým plánem provedeno.
 - Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky SZ stanovené zejm. v § 4 – 14 (užívané pojmy obsažené ve SZ), § 57 (koordinační výkres), § 59 (jednotný standard), § 72 (příslušná podrobnost, obsah dokumentace), § 73 (závaznost nadřazené ÚPD, zpřesňování koridorů vymezených v nadřazené ÚPD), § 80 až § 84 (účel a základní obsahové náležitosti územního plánu; platný ÚP není územním plánem s prvky regulačního plánu, prvky regulačního plánu nejsou součástí Změny č. 1).
 - Postup pořízení probíhá v souladu s příslušnými ustanoveními SZ, zejm. s § 108, § 111, § 93 až 104, § 105 SZ.
 - k § 111 odst. 4 SZ – Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení Změny č. 1 ÚP zkráceným postupem, což lze považovat za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání.
 - k § 112 SZ - Změna č. 1 uvádí územní plán do souladu s nadřazenou ÚPD.
 - k § 60 SZ - Mapovým podkladem pro Změnu č. 1 je katastrální mapa (digitální katastrální mapa aktuální k 03. 08. 2025) a dále také vybraná poskytnutá data ÚAP ORP Pardubice. Mapový podklad nebyl po provedeném vlastním průzkumu území doplněn, tudíž záznam o provedeném doplnění nebyl u pořizovatele uložen. Digitální technická mapa obce nebyla pro zpracování návrhu Změny č. 1 využita.
- V souladu s § 57 bude po vydání změny zpracováno úplné znění ÚP (tj. účinné znění ÚP se zpracovanými změnami provedenými Změnou č. 1). Vydané změna i úplné znění ÚP budou opatřeny záznamem o účinnosti (viz § 105 odst. 3 a § 57 odst. 4 SZ).

Vyhodnocení souladu vybraných částí řešení Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona

- k § 59 SZ - Změna č. 1 mj. formálně mění funkční využití, které je dáno vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, resp. mění seznam ploch s RZV, a to v souladu se zaváděným „jednotným standardem“.
- k příloze č. 8 k SZ - Změna č. 1 doplňuje vybrané kapitoly do textové části ÚP v souladu s aktuálně platnou legislativou, obsah textové části je aktualizován v souladu s požadavky příslušných ustanovení.
- k § 116 SZ - Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území v souladu s požadavky SZ – viz podkap. i) 6.1.
- k § 122 SZ - Změna č. 1 upřesňuje podmínky pro rozhodování v nezastavěném území - viz změny podmínek pro využití ploch s RZV.
- Odůvodnění návrhu Zm1 obsahuje v době jeho zpracování dostupné informace, důvody jednotlivých výroků a úvahy, kterými se projektant řídil při zpracování návrhu. To vše za účelem poskytnutí (pokud možno) všech potřebných informací při projednávání návrhu i při vydávání Zm1. Cílem zpracovaného odůvodnění je i zajištění budoucí přezkoumatelnosti opatření obecné povahy v případě, že bude v budoucnosti Zm1 přezkoumávána.
- Pro údaje o limitech využití území, které jsou vyznačeny např. v grafické příloze odůvodnění – Koordinační výkres, byla využita data poskytnutých ÚAP SO ORP Pardubice.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s vyhláškou č. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu

- Návrh Změny č. 1 obecně respektuje zásady a požadavky stanovené tímto předpisem. Zavedení jednotného standardu je samostatně odůvodněno v příslušné kapitole. Zásadním aspektem je, že se nejedná o zpracování nového ÚP, ale o transformaci platného ÚP do JS. Z tohoto důvodu je základním předpokladem i cílem jednotlivých měněných částí „formálnost změn“, protože zavedení jednotného standardu by nemělo zásadně měnit vliv ÚP na vlastnická práva. Lze konstatovat soulad zejm. s požadavky stanovenými v § 10 (obecné požadavky), § 12 (Změna č. 1 je zpracovávána v prostředí CAD, odkazy na požadavky stanovené v příslušných přílohách vyhlášky), § 13 – 14 (vymezování ploch a koridorů), vybraná ustanovení z § 15 - § 33 (plochy s RZV).

- Při zpracování Změny č. 1 bylo postupováno v souladu s 3. vydáním metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024)“.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu

- Tato vyhláška stanovuje podrobné požadavky na vymezování pozemků, požadavky na umístování staveb a technické požadavky na stavby. Přímě se tedy nedotýká územního plánu, nicméně je žádoucí příslušné požadavky při řešení ÚP přiměřeně zohledňovat, a to zejm. již při vymezování ploch a při stanovování podmínek pro využití ploch a koridorů v ÚP. Za stěžejní pro tyto účely lze obecně považovat zejm. § 9 (veřejná a uliční prostranství), § 7 (parkovací stání; vč. Přílohy vyhlášky č. 1).

Závěr

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Voleč je zpracován v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavebním zákonem a vyhláškami č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu, a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v jejich znění účinném k datu předání návrhu Změny č. 1 k vyhodnocení podle § 93 odst. 2 SZ.

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Řešení Změny č. 1 územního plánu Voleč respektuje požadavky zejména:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Protože Změna č. 1 zajišťuje soulad platného ÚP s aktuální platnou legislativou, koncepce nejsou měněny a věcné změny představující nové zastavitelné plochy jsou menšího rozsahu, úpravy ÚSES spočívající v úpravě označení prvků ÚSES v souladu se ZÚR Pk, dále jsou respektovány významné přírodně cenné části krajiny, skladebné části územního systému ekologické stability, stabilizovány a respektovány jsou plochy lesa, vodní plochy a toky, plochy nelesní zeleně;
- zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Vyznačeny a respektovány jsou objekty lokální historické hodnoty, urbanistická struktura, území s archeologickými nálezy;
- zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád). Textová část územního plánu je rozdělena na část výrokovou a část odůvodnění;
- zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, důsledky řešení změny územního plánu jsou vyhodnoceny v příslušné kapitole odůvodnění změny ÚP;
- vyhlášky č. 271/2019 Sb. Ministerstva životního prostředí, která upravuje postupy k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Odůvodnění návrhu ÚP respektuje obsah přílohy k vyhlášce, zejména tabulku 2 – Záběr zemědělského půdního fondu v návrhu změny územního plánu.
- vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. S ohledem na skutečnost, že změna územního plánu nenavrhává nové záměry související s ochranou obyvatelstva, obsahuje výroková část jen obecné zásady této problematiky řešené již platným ÚP. Obecné zásady byly aktualizovány.
- dalších zvláštních předpisů např.:
 - zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon);
 - zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon);
 - zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů (horní zákon);
 - zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;

- o zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

a dalších.

Zpracoval: pořizovatel

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

d) 1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

(dále jen PÚR nebo PÚR ČR)

Jednou z nutných podmínek pro vydání ÚP i pro vydání všech jeho změny bylo mj. ověření, že tyto nejsou v rozporu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

PÚR ČR byla schválena dne 20. 7. 2009 usnesením vlády č. 929.

Aktualizace PÚR ČR v pořadí, v jakém nabyly platnosti a jsou závazné pro pořizování ÚPD a pro rozhodování v území, a to v souladu s § 31 odst. 4 stavebního zákona:

Aktualizace č. 1 schválena usnesením vlády č. 276 dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2 a č. 3 (závazné od 1. 9. 2019),

Aktualizace č. 5 (závazná od 11. 9. 2020),

Aktualizace č. 4 (závazná od 1. 9. 2021),

Aktualizace č. 6 (závazná od 1. 9. 2023),

Aktualizace č. 7 (závazná od 1. 3. 2024),

Změna č. 9 (závazná od 1. 3. 2025),

Změna č. 8 (pravděpodobně závazná v průběhu října 2025, tj. v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Voleč).

Vzhledem k tomu, že ÚP Voleč nabyl účinnosti OOP 22. 2. 2014, tzn. nabyl své účinnosti před Aktualizacemi č. 1 – 7 PÚR ČR a Změnou č. 9 a č. 8 PÚR ČR. Prověřován a vyhodnocen je tedy soulad Změny č. 1 ÚP Voleč s PÚR ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 7 a jejích Změn č. 9 včetně Změny č. 8. Vzhledem k tomu, že se předpokládá závaznost Změny č. 9 v průběhu projednání této změny ÚP, je soulad s PÚR vyhodnocen včetně této změny PÚR ČR. Pro Změnu č. 1 ÚP Voleč z PÚR vyplývá především soulad s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje (viz tabulka 1 níže).

tab. 1 - vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Voleč s republikovými prioritami územního plánování stanovenými v PÚR ČR

Republikové priority	Řešení Změny č.1 ÚP Voleč
(14) <i>Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.</i>	- Hodnoty jsou ve veřejném zájmu chráněny již v platném ÚP - plochy součástí ÚSES jsou vymezeny také jako veřejně prospěšná opatření, změna ÚP nemění zásady koncepcí stanovených v platném ÚP, krajina je chráněna a nejsou navrhovány záměry v rozporu s principy udržitelného rozvoje; stanoveny a upraveny jsou podmínky prostorového uspořádání zástavby s ohledem na ochranu stávající struktury sídla a hodnot v území. - Možnosti rozvoje sídla byly změnou navrhovány s ohledem na reálné podmínky, při zohlednění hospodárného využívání zastavěného území a s ohledem na minimalizaci záborů zemědělského půdního fondu při snaze vytvoření podmínek pro další reálný rozvoj sídla.
(14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí</i>	Změnou ÚP navrhované úpravy se dotýkají především

ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	zastavěného území nebo se jedná o zastavitelnou plochu v návaznosti na něj. Nové záměry jsou vymezovány především pro bydlení. Žádné z navrhovaných záměrů nezasahují kvalitní půdy. Navrhované řešení je řádně odůvodněno. • Respektována je koncepce uspořádání krajiny stanovená platným ÚP. Doplněny jsou podmínky pro typy krajiny a ochranu cílových hodnot krajiny v souladu se ZÚR Pk.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci a negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	• Změnou č. 1 nejsou měněny v platném ÚP stanovené podmínky tvořící prevenci vzniku sociální segregace. Záměry nemají potenciál zhoršit míru segregace. • Záměry řešené Změnou č. 1 se nacházejí v zastavěném území nebo na něj přímo navazují. Při stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro nové zastavitelné plochy je zohledněna jejich poloha v sídle, charakter navazující zástavby a struktura zástavby. Změna řeší pouze dvě drobnější nové zastavitelné plochy pro bydlení.
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	• Změna ÚP nezasahuje do koncepcí stanovených platnou ÚPD. Platná ÚPD pracovala s celým řešeným územím komplexně, prověřovala jeho stav a možnosti dalšího rozvoje. Změna ÚP prověřuje podmínky pro vytvoření možností rozvoje s ohledem na konkrétní požadavky uvedené v 1. zprávě o uplatňování územního plánu Voleč za období 06/2013 – 12/2023. • Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj stávajících funkcí v sídle – zejména pro bydlení, dále pak pro smíšené obytné funkce. Respektovány jsou plochy změn v krajinně vymezené v platném ÚP. Změna č. 1 respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v území. • Spolupráce projektanta se zástupci obce probíhala již od počátku zpracování Změny č. 1 ÚP.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	• Změna č. 1 nemá potenciál k naplnění této priority.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.	• Změnou nejsou vymezovány zastavitelné plochy výroby. Pokračuje transformace stávajícího původně zemědělského areálu na smíšené výrobní funkce. Podmínky stanovené v ÚP umožní stabilizaci funkcí výroby v sídle a zajištění pracovních příležitostí. • Změna č. 1 neredukuje rozsah vymezených ploch pro funkci výroby a občanského vybavení, ve kterých mohou být realizovány záměry, které mohou být zdroji pracovních příležitostí.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Voleč v rámci obsahu změny, který byl součástí zprávy o uplatňování.
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet	• Změna č. 1 prověřuje konkrétní požadavky, o kterých rozhodlo ZO Voleč v rámci obsahu změny, který byl součástí zprávy o uplatňování. • Změny č. 1 prověřuje konkrétní požadavky na vymezení

vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	zastavitelných ploch pro bydlení. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na něj, v dosahu veřejné infrastruktury, což minimalizuje nároky na rozšíření dopravní a technické infrastruktury.
(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	• Změna nevymezuje žádné záměry významně ovlivňující charakter krajiny. • Nové záměry nezasahují do území cenných z hlediska ochrany přírody a krajiny. • Respektováno je vymezení prvků ÚSES a vyznačení linií zeleně plnící funkci interakčních prvků v krajině při využití stávajících ekologicky stabilních částí a linií (vodní toky, břehová zeleň vodních ploch, doprovodná zeleň cestní sítě apod.). • Respektovány jsou stávající vodní toky a plochy.
(20a) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	• Řešeného území se nedotýká migračně významné území. • Dopravní síť pro silniční dopravu je v řešeném území stabilizována. • Prověřováno je vymezení rozvojových ploch pro bydlení drobného rozsahu v návaznosti na strukturu sídla.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	• Řešení Změny č. 1 se nedotýká ploch vymezených pro funkci veřejné zeleně v platné ÚPD (ZP-zeleň parková a parkově upravená). Chráněny jsou také stabilizované plochy veřejné zeleně zejména v jižní části sídla v prostorech plnících funkce návsi.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistiky, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní	• Řešení Změny č. 1 se netýká primárně problematiky a podmínek rozvoje cestovního ruchu. Zásady stanovené platným ÚP jsou respektovány. • Respektován je záměr na trasu stezky pro pěší a cyklisty propojující Voleč a Rohovládovou Bělou.

podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.	
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat potřebu a možnosti umístění odpočívek, které budou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	• Změna č. 1 ÚP Voleč respektuje stanovenou koncepci dopravy v řešeném území. • Respektována je stanovená koncepce technické infrastruktury, nejsou navrhovány záměry, které by ovlivňovaly trasy sítí nebo plochy staveb a zařízení technické infrastruktury vyznačené v platné ÚPD. • Trasy technické infrastruktury byly upraveny dle aktuálních údajů ÚAP ORP Pardubice (v obci již zrealizována kanalizace včetně ČOV).
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).	• Respektovány jsou zásady a podmínky stanovené platnou ÚPD. • Respektován je stávající systém dopravy. • Podmínky pro využití zastavitelných ploch vymezovaných v blízkosti místních komunikací jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejného zdraví. • Respektován je záměr na propojení sídla se sousední Rohovládovou Bělou stezkou pro pěší a cyklisty.
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.	• Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy pro obytné funkce v blízkosti výrobních areálů.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a	• Platný ÚP vymezuje mj. ornou půdu, lesní všeobecné, přírodní všeobecné, plochy smíšené krajinné všeobecné. Podmínky využití této plochy RZV jako jedno z přípustných využití uvádí stavby, zařízení a opatření ke snižování nebezpečí

<i>minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodních blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.</i> <i>V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.</i> <i>Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.</i>	ekologických a přírodních katastrof. • Stanoveny jsou podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu a eliminace ohrožení území suchem. • V zastavěném území je dbáno na zadržení srážkových vod v místě jejich spadu, případně je zadržovat pro další využití nebo regulovaně vypouštět (podmínky doplněny Změnou č. 1).
<i>(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.</i>	• Dle aktuálních dat ÚAP ORP Pardubice není v řešeném území vymezeno záplavové území ani jeho aktivní zóna.
<i>(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.</i>	• Respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP. Koncepte dopravní ani technické infrastruktury není Změnou č. 1 měněna, pouze jsou aktualizovány trasy TI (zejména již stávajícího systému kanalizace včetně ČOV).
<i>(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.</i>	• Platná ÚPD stanovila základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury. Tyto nejsou Změnou č. 1 měněny.
<i>(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch</i>	• Mimo rámec změny územního plánu obce velikosti Voleč. Priorita se váže především na problematiku městské hromadné dopravy – na řešení ÚPD větších sídel. • Respektován je uvažovaný záměr na stezku pro pěší a cyklisty propojující obec a Rohovládovou Bělou.

rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	• Respektována je vymezená síť dopravy silniční v platném ÚP, včetně liniové a doprovodné zeleně.																																							
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.	• Respektovány jsou zásady stanovené platným ÚP. Systém nakládání s odpadními vodami je vyznačen jako stávající. Sídlo má vlastní ČOV.																																							
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	• Realizace FVE je umožněna jako součást zástavby a zejména výrobních ploch.																																							
(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.	• Tato priorita není předmětem Změny č. 1 ÚP, která zahrnuje pouze dva konkrétní požadavky na prověření využití požadovaných pozemků.																																							
<u>3. Sídlní struktura, rozvojové oblasti a osy</u>	• Z hlediska sídlní struktury je obec Voleč obcí s méně než 500 obyvateli. V obci se nachází základní občanská vybavenost: obecní úřad, ČS PHM, obec je obsluhována veřejnou dopravou (silniční). Obec není zařazena v žádné z kategorií center osídlení vyšší a střední (A-D), vzhledem k počtu obyvatel ani v kategoriích E-G – nižší a malá. Tab. 1 Kategorie center osídlení ČR <table><tr><th colspan="3" rowspan="2">Kategorie center</th><th colspan="2">Počet obyvatel (v tisících) cca¹</th></tr><tr><th>Centra</th><th>Spádové území (včetně centra)</th></tr><tr><td>A</td><td rowspan="2">Vyšší</td><td>Významná</td><td>100</td><td>200</td></tr><tr><td>B</td><td>Ostatní</td><td>50</td><td>100</td></tr><tr><td>C</td><td rowspan="2">Střední</td><td>Významná</td><td>20</td><td>40</td></tr><tr><td>D</td><td>Ostatní</td><td>15</td><td>30</td></tr><tr><td>E</td><td rowspan="2">Nižší</td><td>Významná</td><td>10</td><td>obvykle > 20</td></tr><tr><td>F</td><td>Ostatní</td><td>5 (3)</td><td>obvykle > 20 (10)</td></tr><tr><td>G</td><td>Malá</td><td></td><td>2 (1)</td><td>obvykle > 5</td></tr></table> • Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani osy.	Kategorie center			Počet obyvatel (v tisících) cca ¹		Centra	Spádové území (včetně centra)	A	Vyšší	Významná	100	200	B	Ostatní	50	100	C	Střední	Významná	20	40	D	Ostatní	15	30	E	Nižší	Významná	10	obvykle > 20	F	Ostatní	5 (3)	obvykle > 20 (10)	G	Malá		2 (1)	obvykle > 5
Kategorie center					Počet obyvatel (v tisících) cca ¹																																			
			Centra	Spádové území (včetně centra)																																				
A	Vyšší	Významná	100	200																																				
B		Ostatní	50	100																																				
C	Střední	Významná	20	40																																				
D		Ostatní	15	30																																				
E	Nižší	Významná	10	obvykle > 20																																				
F		Ostatní	5 (3)	obvykle > 20 (10)																																				
G	Malá		2 (1)	obvykle > 5																																				
<u>4. Specifické oblasti</u>	• Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9. Podmínky pro zlepšení a podporu vodního režimu jsou doplněny např. do podmínek pro plochy s RZV (viz níže).																																							
<u>5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury</u>	• PÚR ČR nevymezuje v řešeném ani kontaktním území koridory ani plochy dopravní infrastruktury. Severní částí prochází dálnice D11, která je respektována.																																							

Řešené území je součástí specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Pro územní plánování jsou stanoveny tyto úkoly a cíle:

Úkoly pro územní plánování	Řešení Změny č. 1 Územního plánu Voleč
a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejích retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),	Platný územní plán respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území, respektuje břehovou a doprovodnou zeleň, vytváří podmínky pro doplnění liniové zeleně v krajině zejména podél vodních toků a cest. Změna č. 1 ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Voleč. Změna č. 1 doplňuje obecné podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu a eliminaci ohrožení území suchem.
b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajině,	Možnost realizace revitalizačních úprav a renaturace vodních toků je jedno z přípustných, resp. podmíněně přípustných využití ploch s RZV nezastavěného území.
c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,	Tento úkol je plněn již v platném ÚP např. tím, že pro návrhové plochy je stanoven koeficient zastavění pozemku pro možnost zasakování srážkových vod v místě dopadu. Také Změna č. 1 doplňuje podmínky pro řešení koncepce uspořádání krajiny s ohledem na možné maximální zasakování dešťové vody v místě spadu.
d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,	V platném ÚP jsou respektovány plochy trvalých travních porostů.
e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,	Úkol je plněn již v platném ÚP, Změna č. 1 respektuje síť vodních toků a vodní plochy v řešeném území.
f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp. navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.	Při zpracování Změna č. 1 je zohledněn podklad - <i>Územní studie krajiny správního obvodu ORP Pardubice</i> (její možnost využití byla schválena 22. 05. 2019). V ÚS je navrhována např. revitalizace a přirozená renaturace vodních toků, rozšíření stávajících remízků a ploch lesů, rozčlenění půdních bloků, protierozní opatření (výsadba zeleně, průlehy, větrolamy apod.), ponechání zelených pásů podél vodotečí. Tato opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami pro plochy s RZV zejména nezastavěného území, některé podmínky byly Změnou č. 1 doplněny. Celkovou koncepci uspořádání krajiny navrženou platným ÚP Změna č. 1 respektuje, včetně systému ÚSES, respektován je také systém doprovodné zeleně podél krajinných linií. Podmínky pro zlepšení přirozeného vodního režimu jsou uvedeny v podmínkách ploch s RZV.

Závěr: Změna č. 1 ÚP Voleč je řešena v souladu s požadavky PÚR ČR.

d) 2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Dne 14. 10. 2024 úřední deska MMR ČR – První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády ČR č. 581 ze dne 28. 8. 2024. S ohledem na § 319 odst. 5 zák. č. 283/2021 Sb., ze kterého vyplývá, že pro první rozvojový plán se nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona do doby vydání jeho změny, nebylo vyhodnocení souladu Změny č. 1 s Územním rozvojovým plánem provedeno.

d) 3. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 29. 4. 2010, nabyly účinnosti dne 15. 5. 2010.)
Následné aktualizace ZÚR Pk:

Aktualizace č. 1 nabyla účinnosti dne 7. 10. 2014,

Aktualizace č. 2 nabyla účinnosti 5. 7. 2019,

Aktualizace č. 3 nabyla účinnosti 12. 9. 2020,

Aktualizace č. 4 nabyla účinnosti 18. 7. 2024.

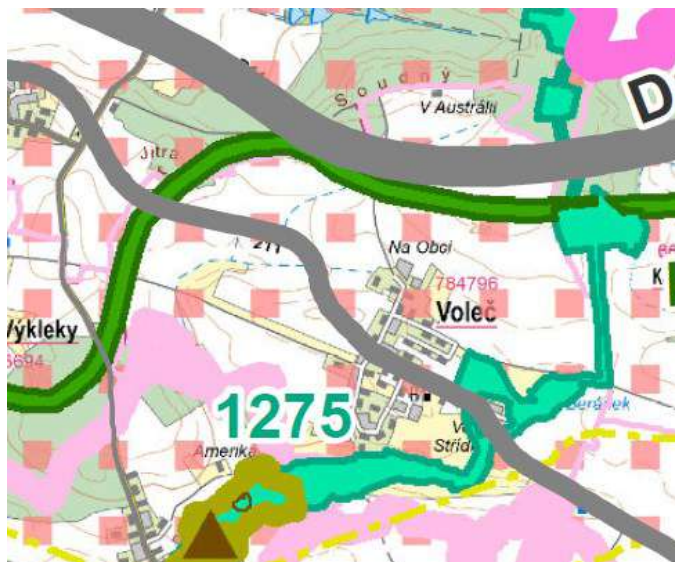
ÚP Voleč nabyl účinnosti OOP 5. 6. 2010, z hlediska souladu s nadřazenou ÚPD byl prověřován jeho soulad se ZÚR Pardubického kraje.

Prověřován je tedy soulad Změny č.1 ÚP Voleč se ZÚR Pk ve znění jejích Aktualizací č. 1 – 4.

Záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Voleč nemění stanovené zásady a podmínky koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury ani koncepce uspořádání krajiny. Řešená problematika nemá zásadní vliv na širší vztahy v území a výše uvedené koncepce.

Předmětem Změny č. 1 je kromě věcných změn také převedení územního plánu do jednotného standardu v souladu s platnými právními předpisy.

Respektováno je situování řešeného území v SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.



Obr.: Výřez z Koordinačního výkresu platné ZÚR Pk:

Další jevy vyznačené v koordinačním výkresu ZÚR Pk (Úplné znění ZÚR Pk po vydání Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4):

- dálnice
- silnice II. třídy
- specifická oblast republikové úrovně (aktuální problém ohrožení suchem)
- ÚSES – nadregionální, regionální
- ochranné pásmo radionavigačního zařízení
- ochranné pásmo produktovodu

- ochranné pásmo přírodní rezervace

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s jednotlivými čl. ZÚR Pk, které se dotýkají řešeného území nebo problematiky dotčené Změnou č.1

1. STANOVENÍ PRIORIT ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ VČETNĚ ZOHLEDNĚNÍ PRIORIT STANOVENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pardubického kraje, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení na základě prověření dvou požadavků, které byly součástí ZOU a pokynů pro zpracování změny ÚP. Plochy se nacházejí buď v zastavěném území nebo na něj přímo navazují, zásadním způsobem nemění zásady stanovené platným ÚP. Neovlivňují podmínky udržitelného rozvoje území.

(02) Vytvářet podmínky pro realizaci mezinárodně a republikově významných záměrů stanovených v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a pro realizaci významných krajských záměrů, které vyplývají ze strategických cílů a opatření stanovených v Programu rozvoje Pardubického kraje.

V řešeném území nejsou vymezeny žádné mezinárodní, republikové ani krajsky významné záměry.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na:

- zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny;
- ochranu pozitivních znaků krajinného rázu;
- zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné městské i venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit nežádoucí vzájemné srůstání sídel, zábor ploch veřejné zeleně a fragmentaci krajiny;
- ochranu obyvatel před zdravotními riziky a dalším zhoršením kvality prostředí, zejména ve vztahu k vysoké zátěži hlukem, škodlivými látkami v ovzduší a znečišťování vod;
- ochranu před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel;
- rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit;
- zlepšení prostupnosti krajiny pro člověka a pro volně žijící živočichy založené na ochraně a doplnění již existujících migračních tras živočichů, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině, a vytvářením vhodných územních podmínek pro prostupnost zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování;
- vhodné uspořádání ploch v území, a tím předcházet střetům neslučitelných činností, zejména chránit obytná a rekreační území dostatečnou vzdáleností před negativními vlivy z koncentrované výrobní činnosti a z dopravy;
- ochranu vodohospodářsky významných území a kvalitu vodního ekosystému, povrchových a podzemních vod, rovněž se soustředit na přirozenou retenci srážkových vod a zlepšení vodních poměrů v kraji;
- snížení potencionálních rizik a přírodních katastrof, předcházet nepříznivým účinkům povodní, sucha a znečištění vod;
- ochranu ložisek nerostných surovin a ložiskových území se zřetelem na reálné potřeby v souladu s platnými právními předpisy, principy trvale udržitelného rozvoje a zásadami ochrany přírody a krajiny při minimalizaci dopadů na zdraví obyvatel.

Platný ÚP rozděluje nezastavěné území do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití, pro které stanovuje podmínky využití. Při vymezení ploch je zohledněn stav v území, jeho charakter, přírodní hodnoty a limity využití území. Změna č. 1 tyto zásady respektuje a v těchto aspektech platný ÚP nemění, nejsou měněny zásady urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny atd. Navrhovány jsou pouze drobnější plochy pro rozvoj bydlení, které jsou situovány v lokalitách se stávající obytnou zástavbou. V plochách nezastavěného území je umožněna realizace staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků vč. protipovodňových opatření, opatření ke snížení ohrožení území vodní erozí a zvýšení retenčních schopností krajiny. Nové záměry navazují na stávající zástavbu, nacházejí se zejména v zastavěném území nebo na něj přímo navazují a neovlivňují zásadním způsobem charakter krajiny. Respektován je vymezený systém ÚSES, upřesněno je pouze označení některých jeho částí v souladu se ZÚR Pk.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;
- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;
- intenzivnější rozvoj aktivit cestovního ruchu, turistiky a rekreace včetně rozšiřování sítě pěších a cyklistických tras s návazností na vznikající mezinárodní a republikovou síť této infrastruktury;
- rozvoj ekonomických odvětví s vyšší přidanou hodnotou, zejména aplikovaného výzkumu, strategických služeb (znalostní ekonomika);
- uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, zajistit účelné členění pozemkové držby prostřednictvím pozemkových úprav a doplnění krajinných prvků zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny a eliminujících erozní poškození;
- uplatnění mimoprodukční funkce lesů zejména v rekreačně atraktivních oblastech, s cílem umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území;
- rozvíjení systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti, soustav zásobování energiemi a vodou a na využití surovinových zdrojů pro výstavbu, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci hospodářských činností v ostatním území kraje;
- úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy v zastavěném území nebo přímo navazující na zastavěné území. Jedná se však o plochy malého plošného rozsahu. Upraveny jsou ty části zastavitelných ploch, které již byly prostavěny, jsou Změnou č. 1 vymezeny jako stabilizované. Platný ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj. Změna č. 1 v těchto aspektech platný ÚP nemění. Podmínky pro využití jsou stanoveny s ohledem na ochranu veřejného zdraví. Respektovány jsou systémy technické infrastruktury, údaje jsou aktualizovány dle dat ÚAP ORP Pardubice. Respektována je stávající dopravní infrastruktura, upravena je kategorie silnice procházející sídlem, která slouží také jako přivaděč na dálnici D11. Jedná se o stávající silnici II/211, která nahradila původní silnici I/36. Změna č. 1 respektuje navrženou trasu pro stezku pro pěší a cyklisty propojující Voleč a Rohovládovou Bělou.

Změna č.1 respektuje vymezené kulturní hodnoty, ÚAN, podmínky prostorového uspořádání zástavby jsou stanoveny s ohledem na zachování hodnot urbanistické struktury sídla.

(08) Vytvářet podmínky pro řešení specifických problémů ve specifické oblasti kraje při zachování požadavků na ochranu a rozvoj hodnot území. Navrhovat v území specifické oblasti takové formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot.

Řešené území se nenachází ve specifické oblasti kraje, kromě SOB 9 (problém ohrožení suchem).

(08a) Vytvářet, zejména při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, podmínky pro zachování a další rozvoj potenciálů primárního sektoru se zohledněním ochrany kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změna č. 1 nerozvíjí primární sektor, ale ani do něj zásadně nezasahuje. Tato problematika je řešena v platné ÚPD v rozsahu odpovídajícímu významu sídla ve struktuře osídlení. Podmínky byly stanoveny v platné ÚPD. Zábory chráněných půd I. a II. třídy ochrany nejsou navrhovány, v řešeném území se nacházejí minimálně a pouze na jeho okraji.

Priority (09) a (10) se netýkají řešeného území.

2. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ OBLASTÍ SE ZVÝŠENÝMI POŽADAVKY NA ZMĚNY V ÚZEMÍ, KTERÉ SVÝM VÝZNAMEM PŘESAHOJÍ ÚZEMÍ VÍCE OBCÍ (NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OBLASTI A NADMÍSTNÍ ROZVOJOVÉ OSY)

Řešené území se nenachází v žádné rozvojové oblasti nebo ose nadmístního významu.

3. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ, VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ DALŠÍCH SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Řešené území se nachází ve specifické oblasti dle ZÚR Pk:

(69a) ZÚR zpřesňují na území Pardubického kraje vymezení specifické oblasti republikového významu SOB 9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem (dle PÚR ČR) tak, že do této oblasti jsou zahrnuty následující obce:

V SO ORP Pardubice – mimo jiných také Voleč.

(69b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) vytvářet územní podmínky pro vznik nových, resp. obnovu zaniklých útvarů povrchových vod určených k soustředění vod;

b) plošně rozsáhlé zemědělsky obdělávané pozemky fragmentovat vymezením ploch změn v krajině s převládající přírodní funkcí pro zvýšení členitosti krajiny, biodiverzity, retence a protierozní ochrany (biopásy, průlehy, vsakovací travní pruhy, meze, stromořadí apod.); předmětné plochy změn v krajině koordinovat se skladebnými částmi územního systému ekologické stability;

c) vymezit plochy či koridory pro obnovu historicky zaniklých cest v krajině včetně doprovodné zeleně;

d) vytvářet územní podmínky pro renaturaci vodních toků, revitalizaci vodních toků a výsadbu břehových porostů a jejich následnou údržbu;

e) při stanovení koncepce uspořádání krajiny využít jako neopominutelný podklad výsledky pozemkových úprav, pokud byly v územním obvodu obce, příp. jeho části, zpracovány;

f) při stanovení podmínek prostorového uspořádání území u ploch s rozdílným způsobem využití s podílem bydlení, rekreace, občanského vybavení, výroby a skladování vytvářet územní podmínky pro vsakování srážkových vod;

g) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejména pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací, a s ohledem na místní podmínky pro budování nových, zejména povrchových zdrojů vody.

Změna č. 1 ÚP nemění koncepci uspořádání krajiny stanovenou platným ÚP Voleč. V podmínkách ploch s RZV vymezených zejména v krajině je přípustná realizace nových vodních ploch, respektovány a vymezeny stávající vodní toky a plochy. Krajina je doplněna systémem doprovodné zeleně – významná liniová zeleň, která lemují cestní síť a vodní toky. V podmínkách pro plochy s RZV jsou doplněny podmínky pro revitalizační opatření a renaturační procesy. Podmínky pro plochy s RZV v zastavěném území jsou stanoveny s důrazem na možnost zasakování dešťových vod, stanoven je také koeficient zastavění (omezení rozsahu zastavěných a zpevněných ploch).

Při zpracování Změny č. 1 je zohledněn podklad - *Územní studie krajiny správního obvodu ORP*. V této ÚS je navrhována např. revitalizace a přirozená renaturace vodních toků, rozšíření stávajících remízků, rozčlenění půdních bloků, protierozní opatření (výsadba zeleně, průlehy, větrolamy apod.), ponechání zelených pásů podél vodotečí. Tato opatření jsou součástí podmínek ploch s RZV vymezených zejména v krajině, které jsou Změnou č. 1 doplněny. Změna č. 1 respektuje také koncepci uspořádání krajiny navrženou platným ÚP, včetně systému ÚSES, respektován je systém doprovodné zeleně podél linií v krajině (komunikace, vodní toky a plochy).

Změna č. 1 doplňuje obecné podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu a eliminace ohrožení území suchem.

4. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ PLOCH A KORIDORŮ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A ÚZEMNÍCH REZERV, U PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV STANOVENÍ VYUŽITÍ, KTERÉ MÁ BÝT PROVĚŘENO (týkající se řešeného území)

4.3. PLOCHY A KORIDORY NADREGIONÁLNÍHO A REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

(111) ZÚR Pk vymezují na regionální úrovni:

Nadregionální biokoridor – jejichž funkčnost je nutno zajistit – **K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč** v šířce minimálně 40 m
regionální biokoridor – jehož funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit – **RK 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník**

(112) ZÚR Pk stanovují úkoly pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:

a) respektovat plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES na regionální a nadregionální úrovni jako nezastavitelné s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, s výjimkou umístění liniových staveb, které tyto plochy kříží;
b) veškeré, i dočasné, zásahy do vymezených biocenter a biokoridorů provádět pouze na základě odborného posouzení a souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody;

c) biocentra a biokoridory, jejichž současný stav odpovídá stavu cílovému chránit před veškerými zásahy, které by vedly k narušení tohoto stavu a funkčnosti biocentra či biokoridoru;

d) u biocenter a biokoridorů, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, připravit a realizovat opatření vedoucí k dosažení cílového funkčního stavu;

e) do doby realizace opatření dle písm. c) nepřipouštět v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory, jejichž funkčnost je nutno zcela nebo částečně zajistit, umístění staveb, objektů, zařízení a činností, které by znemožnily nebo významně omezily budoucí realizaci cílového funkčního stavu;

f) stavby dopravní a technické infrastruktury v plochách a koridorech pro biocentra a biokoridory ÚSES připouštět v nezbytných případech za podmínky, že nedojde k významnému snížení schopnosti ekosystému odolávat znečištění, erozi či jiné fyzikální nebo chemické zátěži prostředí a zároveň nedojde k podstatnému snížení schopnosti bez dalších opatření plnit stabilizující funkce v krajině;

g) využití ložisek nerostů, na jejichž území jsou vymezeny plochy a koridory pro biocentra a biokoridory ÚSES, je možné za podmínek:

g.1) těžba nerostů bude znamenat pouze dočasné omezení funkce ÚSES;

g.2) postup těžby bude organizován tak, aby bylo minimalizováno ovlivnění funkce biocenter a biokoridorů ÚSES;

g.3) příprava plánu rekultivace a provedení rekultivace po ukončení těžby budou provedeny způsobem, který umožní zapojit těžbou dotčené území do funkčního ÚSES;

h) při plánování a realizaci biocenter a biokoridorů ÚSES vycházet z požadavků stanovených specifickými oborovými dokumentacemi

Vymezení systému ÚSES je respektováno dle platného ÚP. V souladu se ZÚR Pk a JS je upraveno označení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES - NRBK.K 71 Žehuňská obora – Bohdaneč a RBK.1275 Michnovecké – Sopřečský rybník.

(113) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

a) zpřesnit vymezení regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů v souladu s metodikou ÚSES a požadavky specifických oborových dokumentací¹ tak, aby byly dodrženy nejméně jejich minimální parametry a zajištěna jejich funkčnost;

b) zpřesnit vymezení ochranných zón nadregionálních biokoridorů podle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území tak, aby byly dodrženy prostorové parametry biokoridorů.

Skladebné prvky ÚSES byly převzaty z platného ÚP, které byly vymezeny v požadovaných parametrech. V ochranné zóně NRBK leží celé řešené území.

¹ Územně technický podklad Regionální a nadregionální ÚSES ČR (MMR ČR a MŽP ČR, 1996) a Plán regionálního územního systému ekologické stability Pardubického kraje (Ekotoxa, 2006, 2007) vč. pozdějších změn a aktualizací

5. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE (týkající se řešeného území)

(115) Přírodní hodnoty kraje (v řešeném území):

- zvláště chráněná území ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářsky významná území (vodní plochy a toky)
- VKP
- skladebné části ÚSES
- plochy kvalitní zemědělské půdy, zejména půdy s první a druhou třídou ochrany

Změna č. 1 respektuje zásady stanovené pro zajištění ochrany území s přírodními hodnotami a zároveň umožňuje rozvoj těchto území. Přírodní hodnoty jsou ve změně ÚP vymezeny a chráněny (např. plochy lesů, vodní plochy a toky, ochranné pásmo přírodní rezervace). K záboru chráněných půd nedochází, viz kap. i) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty* a n) *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa*. Výškové stavby nejsou umísťovány ani jejich umísťování není přípustné s ohledem na blízkost letiště Pardubice a existence OP radionavigačního zařízení, ale také s ohledem na ochranu krajinného rázu. Chráněny jsou také území niv vodních toků, nejsou zde umísťovány žádné záměry, respektováno je vymezení prvků ÚSES.

(117) Kulturní hodnoty kraje (v řešeném území):

- urbanisticky hodnotné celky, architektonicky hodnotné objekty, soubory staveb a jejich areály.

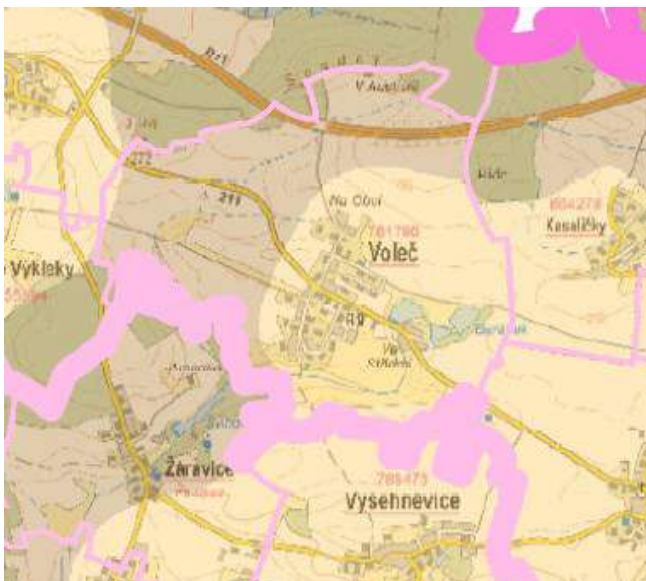
Změna č. 1 respektuje a vymezuje kulturní hodnoty. Respektována a vymezena jsou území s archeologickými nálezy. Sídlo se nachází v ÚAN II, zbývající část řešeného území pak v ÚAN III. kategorie. Podmínky prostorového uspořádání zástavby v nově vymezených lokalitách jsou navrženy s ohledem na charakter zastavěného území a doplnění vhodnou zástavbou, zohledněn je krajinný ráz a charakter území.

(119) Civilizační hodnoty kraje (v řešeném území):

- nadmístní komunikační síť – D11

Změna č.1 respektuje civilizační hodnoty, tyto hodnoty byly respektovány již v platném ÚP.

6. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ



Obr.: Výřez výkresu krajin, pro které se stanovují cílové kvality (platná ZÚR Pk)

(121) Řešené území je dle ZÚR Pk součástí území krajinného typu (charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím): **krajina zemědělská (převážná část řešeného území), krajina lesozemědělská (severozápadní část řešeného území).**

(122) Dle ZÚR Pk se nachází také v krajině představující unikátní územní jednotky charakterizované svou jedinečností a neopakovatelností krajiny: **01 Pardubicko**

Zásady týkající se řešeného území stanovené pro plánování změn v území a rozhodování o nich jsou doplněny do textové části do kap. 1.e *Koncepce uspořádání krajiny...* Změna č. 1 doplňuje také zásady pro udržení a dosažení cílových kvalit krajiny 01 Pardubicko.

Krajina lesozemědělská:

(131) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění hodnot území s tím, že zastavitelné plochy budou vymezovány na úkor ploch lesa pouze ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech;
- c) záměr PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech;
- d) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;
- e) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Zásady jsou respektovány a Změnou č. 1 doplněny do textové části ÚP. Navrhované věcné změny nejsou v rozporu s těmito zásadami.

Krajina zemědělská:

(133) ZÚR stanovují tyto zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich:

- a) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;
- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);
- d) zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě.

Zásady jsou respektovány a Změnou č. 1 doplněny do textové části ÚP. Navrhované věcné změny nejsou v rozporu s těmito zásadami. Zastavitelné plochy jsou vymezovány jak v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti, vhodně doplňují strukturu sídla. Přírodní hodnoty jsou chráněny vymezením jako součásti ploch nezastavěného území, ploch přírodních nebo lesních, vodních a vodohospodářských.

Respektována je vymezená liniová zeleň v krajině, která je stávající i navrhovaná k doplnění.

Tyto zásady jsou řešením Změny č.1 respektovány. Krajinné hodnoty jsou chráněny, respektovány jsou prvky ÚSES, síť komunikací, vodohospodářská opatření (např. příkopy) apod. Podmínky prostorového uspořádání nové zástavby jsou stanoveny s ohledem na zachování charakteru zástavby v sídle, zejména v navazujících plochách stávajícího bydlení.

(137a) Cílové kvality krajiny 01 Pardubicko:

- a) harmonická krajina nížinné tabule;
- c) stabilizovaná různorodá sídelní struktura s významným městským centrem Pardubice a dalšími většími městy Holice a Lázně Bohdaneč s řadou menších venkovských sídel s minimálními nároky na záměr volné krajiny;
- d) zachované a dotvořené hodnotné části a prvky krajiny:
 - 1. historická rybníční soustava;
 - 2. venkovská sídla s dochovanou urbanistickou strukturou
- e) zachované vizuální charakteristiky krajiny:
 - 3. historické, vizuálně hodnotné siluety řady menších sídel s dominantami kostelů a s velkým podílem zelených prvků;
 - 4. dominantu vrchu a hradu Kunětická hora jako zásadní prvek určující vizuální vnímání krajiny.

Řešené území se nachází v krajině 01 Pardubicko. Zásady pro dosažení cílových kvalit krajiny týkající se řešeného území jsou Změnou č. 1 zahrnuty v textové části ÚP v koncepci uspořádání krajiny.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÝCH ASANAČNÍCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPO územní systém ekologické stability:

(147) ZÚR vymezují jako VPO tyto plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES:

U01 – pro NRBK: K 71 Žehuňská obora - Bohdaneč

U54 – pro RBK: 1275 Michnovecké – Sopřečský rybník

Změna č.1 respektuje vymezené prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. Tyto prvky ÚSES jsou vymezeny jako VPO.

Závěr: Lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 ÚP Voleč je v souladu se ZÚR Pk.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU SE ZPRÁVOU O UPLATŇOVÁNÍ VČ. DALŠÍCH POŽADAVKŮ SCHVÁLENÝCH ZASTUPITELSTVEM OBCE

Zadání Změny č. 1 územního plánu Voleč bylo projednáno jako součást Zprávy o uplatňování ÚP Voleč za období 06/2013-12/2023 a zastupitelstvem obce Voleč bylo schváleno dne 15. 2. 2024.

Schválen byl upravený text, který akceptuje jednotlivé požadavky na úpravy platné ÚPD a stanoviska dotčených orgánů.

Vyhodnocení:

Kapitola e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu

Z návrhu zprávy o uplatňování ÚP Voleč vyplývá potřeba změny č. 1 ÚP Voleč – prověření dvou návrhů na změnu využití pozemků žadatelů.

Pokyny jsou vyhodnoceny v rámci vyhodnocení splnění Návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Voleč – viz. níže.

Návrh obsahu Změny č. 1:

1) uvedení do souladu s vydanými dokumenty – Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, a 6 PÚR ČR a Aktualizací č. 3 ZÚR Pk;

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Voleč s PÚR ČR a ZÚR Pk ve znění platném k datu 10/2025 je uvedeno v kapitole b) Textové části odůvodnění Zm1 ÚP Voleč.

2) uvedení do souladu s Územně analytickými podklady ORP Pardubice vydanými v prosinci 2020 (5. aktualizace);

Respektována byla data aktuálních ÚAP ORP Pardubice – 2024 (6. úplná aktualizace).

V O L E Ě Č				charakter obce: D		
KATEGORIE	S	H	Z	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2b	+	-	+	S, Z	H	H

Vyhodnocení URÚ

Rozvíjející se obec s velmi dobrou dopravní dostupností, se základním občanským vybavením, v menší míře s možností zaměstnání, růst počtu obyvatel, průměrná nezaměstnanost, nižší průměrný věk, nižší vzdělanost, zájem o nové bydlení, možnost každodenní rekreace, vcelku dobré životní prostředí v J a V části, S část odříznuta dálnicí. Frekventovaná silnice I.tř. procházející středem obce ji rozděluje na dvě části. Přírodní a sociální pilíře jsou hodnoceny jako dobré, hospodářský pilíř je oslabený.

Zm1 respektuje a vyznačuje limity a omezující vlivy dle aktuálních dat ÚAP. Podél cest je doplněna liniová zeleň. Navrhovány jsou pouze dvě zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou však menšího rozsahu a navazují na strukturu sídla. Obec má dobré napojení na nadřazenou silniční síť, prochází jí silnice II/211, která slouží jako přivaděč na dálnici D11, což umožňuje lepší dostupnost pracovních příležitostí. Stávající areál původně sloužící celý zemědělské výrobě je postupně revitalizován, restrukturalizován a rozšiřován, nabízí širší spektrum výrobního využití a pracovních možností. Zmíněné skutečnosti přispívají ke zlepšení hospodářského pilíře.

3) uvedení do souladu a respektování Územní studie krajiny SO ORP Pardubice;

Zm1 prověřila navrhované řešení v ÚS krajiny SO ORP Pardubice. V řešeném území je ÚS navrhováno doplnění nových ekologicky stabilnějších ploch, případně zalesnění, návrh na vymezení VKP – nivy vodních toků včetně přírodně hodnotných ploch kolem rybníků apod. Podmínky pro plochy s RZV nezastavěného území jsou doplněny tak, aby bylo možné tato opatření ke snižování ohrožení a předcházení rizikům v krajině případně realizovat. V místech návrhu ekologicky stabilnějších ploch jsou vymezovány prvky ÚSES, před záměry je chráněno území kolem vodních toků a ploch, respektována a doplněna je síť místních a účelových komunikací v krajině, rozsáhlé půdní bloky jsou členěny liniovou zelení. Podmínky pro uspořádání krajiny, případně podmínky pro plochy s RZV, jsou stanoveny nebo doplněny dle závěrů a návrhů ÚS.

4) uvedení do souladu se stavebním zákonem a s novelami Vyhlášek č. 418/2022 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů;

Zm1 je zpracována v souladu s platnými právními předpisy – zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Obsah dokumentace odpovídá Příloze č. 8 stavebního zákona. Doplněny byly chybějící kapitoly, některé názvy kapitol byly upraveny.

5) zpracování Změny č. 1 v Jednotném standardu;

Změna č. 1 je zpracována v souladu s jednotným standardem (viz textová část odůvodnění)

6) prověření potřeby územních rezerv pro bydlení – R1 až R5;

Potřeba vymezení územních rezerv pro bydlení byla prověřena a plocha R5 – na východním okraji řešeného území byla vypuštěna z řešení ÚP. Plocha se nachází za linií přírodně hodnotného území, které je součástí regionálního biokoridoru, je odtržena od sídla bez vhodného napojení zejména na technickou infrastrukturu, lokální podmínky pro napojení na stávající silnici II/211 také nejsou příhodné (mírný oblouk, snížení terénu). Na území obce je vymezen rozvoj pro bydlení v dostatečném rozsahu. Zbývající plochy územních rezerv se nacházejí v návaznosti na sídlo, v dostupnosti veřejné infrastruktury, Změna č.1 jejich vymezení respektuje, navrhována je jen drobná úprava ve vymezení plochy územní rezervy R.3 tak, aby nezasahovala zastavitelnou plochu Z.03.

7) provedení aktualizace zastavěného území;

Zastavěné území bylo vymezeno platným ÚP Voleč a je prověřeno a aktualizováno Zm1, je vymezeno k datu 3. 8. 2025.

8) zpracování Úplného znění ÚP Voleč společně se změnou územního plánu po vydání Změny č.1 (dále také „úplné znění“); úplné znění bude po nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP opatřené záznamem o účinnosti;

Po vydání Zm1 bude zpracováno úplné znění opatřené záznamem o účinnosti.

9) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v návrhu Změny č.1 ÚP bude vypracováno v souladu s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění OZPF, v platném znění (včetně tabulek z příloh);

Navrhované řešení Zm1 je řádně odůvodněno a vyhodnoceny jsou také jeho předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond v souladu s platnými právními předpisy.

10) respektování aktualizovaného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje;

Obec má již zrealizovaný systém kanalizace včetně vlastní ČOV jižně od sídla. Respektována je navržená koncepce vodovodu.

11) přejmenovat (upravit) název stávajícího veřejně prospěšného opatření (VPO) – regionální biokoridor RBK 1275 (U54) z Lhotáček – Sopřečský rybník na Michnovecké – Sopřečský rybník

Změna č. 1 respektuje vymezení skladebných prvků ÚSES dle platného ÚP, upraveny a doplněny jsou jejich názvy (v souladu se ZÚR Pk).

12) upřesnit v územním plánu zásady pro jednotlivé krajinné typy a pro udržení či dosažení cílových kvalit krajiny pro krajinu zemědělskou a pro krajinu lesozemědělskou a zařadit území do typu krajiny Pardubicko;

V souladu se ZÚR Pk byly doplněny zásady pro ochranu charakteru krajiny stanovené zejména pro lesozemědělskou krajinu. Doplněny byly podmínky pro ochranu cílové kvality krajiny 01 Pardubicko (viz textová část změny ÚP – kap. e) *Koncepce uspořádání krajiny*.

13) Respektovat ochranné pásmo dálnic dle požadavku Ministerstva dopravy ČR;

Ochranné pásmo dálnice bylo převzato z aktuálních údajů ÚAP ORP Pardubice, které byly předány pro zapracování do Změny č. 1 ÚP. Vymezeno je v požadované šířce dle MD ČR.

14) V textové i grafické části zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR dle jejich požadavků

Požadované údaje jsou zapracovány do Změny č. 1 ÚP Voleč, zejména do textové části odůvodnění a do grafických příloh.

15) prověření návrhu žadatelů na změnu územního plánu schválenou zastupitelstvem obce – prověření převedení části pozemku p. p. č. 1266 v k. ú. Voleč z plochy NSp smíšené krajinné na stavební parcelu pro 1 RD v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, včetně doplnění ochranné zeleně, především z jižní části, dle požadavku MmP, úseku památkové péče

Změna č. 1 požadavek na vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení prověřila a vymezila novou zastavitelnou plochu (ozn. Z.18). Vzhledem k okrajové poloze v jižní části sídla, je směrem do krajiny vymezena plocha zeleně – ZZ - zeleň zahradní a sadová (ozn. Z.18b), která bude vytvářet přírodní rámec sídla a přirozený přechod zástavby směrem do volné krajiny. Návrh zohledňuje charakter území a je řešen s ohledem na ochranu krajinného rázu.

16) prověření návrhu žadatele na změnu územního plánu schválenou zastupitelstvem obce – prověření převedení části pozemku p. p. č. 268 v k. ú. Voleč z plochy ZS zeleně soukromé a vyhrazené na stavební parcelu pro 1 RD v ploše BV – bydlení v rodinných domech – venkovské

Změna č. 1 požadavek na vymezení nové rozvojové plochy pro bydlení prověřila a vymezila novou zastavitelnou plochu (ozn. Z.19). V zastavitelné ploše je možné záměr realizovat za podmínky, zajištění dopravního napojení na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou komunikaci.

Z hlediska obsahové stránky bude Změna č. 1 ÚP Voleč zpracována v souladu s platnými právními předpisy: zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vyhl. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a jednotném standardu. Obsah dokumentace odpovídá Příloze č. 8 stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI

Změna č. 1 je zpracována na základě zprávy o uplatňování ÚP Voleč, která obsahovala Pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny. Ve zprávě se uvádí: *Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 ÚP Voleč na udržitelný rozvoj území není vyžadováno, jelikož příslušný dotčený orgán ve svém stanovisku (č.j.:*

KrÚ 72751/2023) ze dne 13. 9. 2023 uvedl, že k Návrhu Změny č. 1 ÚP Voleč není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Zároveň příslušný dotčený orgán ve stanovisku (č.j. KrÚ 74224/2023) ze dne 6. 9. 2023 uvedl, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předmět ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptačí oblasti. Následně byla souhlasná i analogická stanoviska KUPA-2112/2024-2 ze dne 30. 1. 2024 a ze dne KUPA-2287-2024-2 ze dne 29. 1. 2024 k doplnění již projednaného Návrhu změny č. 1.

S ohledem na výše uvedené nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

g) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na skutečnosti uvedené v kap. f) nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na udržitelný rozvoj zpracováno, tudíž nebylo ani zohledněno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10g ODS. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

S ohledem na skutečnosti uvedené v kap. f) nebylo vyhodnocení vlivů Změny č. 1 na životní prostředí ve fázi návrhu pro projednání zpracováno, proto nebude uplatněn postup podle ust. § 100 stavebního zákona.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3

Zdůvodnění přijatého řešení je popsáno v i dalších kapitolách tohoto odůvodnění, zejm. v kap. g), a proto je nutné pracovat koordinovaně i s dalšími kapitolami, jelikož se vzájemně doplňují.

i) 1. Východiska, výchozí podklady

Stav územního plánu Voleč je popsán v kapitole a) 1. Zhotovitelem původního ÚP byla právnická osoba, která je i zhotovitelem také Změny č. 1, tj. Atelier "AURUM" s.r.o., IČ 42937680.

Výchozími podklady pro zpracování návrhu Změny č. 1 jsou:

- platný ÚP Voleč (nabytí účinnosti 22. 2. 2014)
- 1. zpráva o uplatňování ÚP Voleč za období 06/2013 – 12/2023 obsahující návrh zadání Změny č.1 ÚP Voleč, včetně vyhodnocení jejího projednání
- PÚR ČR, ZÚR Pk, v platném znění k datu 09/2025,
- stavební zákon a jeho prováděcí předpisy v platném znění,
- ÚAP ORP Pardubice z r. 2024,
- ÚS krajiny ORP Pardubice,

- mapový podklad – v souladu s SZ je využita katastrální mapa aktuální k datu 03. 08. 2025, mapový podklad není doplňován na základě skutečností zjištěných vlastním průzkumem v území,

i) 2. Obsah dokumentace Změny č. 1 ÚP Voleč a jejího odůvodnění:

Obsah dokumentace Zm1 vyplývá zejm. ze zákona č. 283/2021 sb., stavební zákon v platném znění, z přílohy č. 8 a z obsahu platného ÚP. Změna územního plánu je řešena zkráceným postupem pořizování a zpracovává se, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Vzhledem k tomu, že Změna č. 1 obsahuje mimo jiné i požadavek na zpracování vybraných částí ÚP Voleč v jednotném standardu dle zákona č. 283/2021 Sb., je měněnou částí ÚP celé řešené území.

Pro odlišení, které části Změny č. 1 jsou „věcnými změnami ÚP“ (tj. zásahy, které mají dopad na vlastnická práva nebo na ochranu veřejných zájmů, resp. které mají vliv na koordinaci veřejných a soukromých zájmů) a které představují pouze „formální změnu ÚP“ (především zajištění souladu s aktuálními právními předpisy vč. zavedení jednotného standardu), tj. např. změny terminologie související se změnou právních předpisů, přesun části textu na jiné místo v textové části apod.), slouží v textu s vyznačením změn (v příloze tohoto odůvodnění) žluté podbarvení věcně měněných částí. V grafické části odůvodnění jsou věcné změny zobrazeny samostatně ve výkrese věcných změn IIB4.

Zpracovanou textovou částí návrhu Zm1 ÚP, tj. tzv. výrokovou částí Zm1, se mění textová část územního plánu. S ohledem na rozsah a množství jednotlivých zásahů (měněných částí textové části ÚP) generovaných požadavkem zavedení standardu a věcnými změnami, je textová část Změny č. 1 („výrok“) řešena takto:

- Zpracovanou textovou částí návrhu Změny č. 1, tj. tzv. výrokovou částí, se mění textová část ÚP Voleč.
- Úpravy související se zavedením jednotného standardu jsou součástí textové části na začátku (např. názvy ploch s RZV, úprava označení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině, úprava označení VPS, VPO atd.), následné samostatné výroky se týkají ostatních úprav. Pro identifikaci jednotlivých změn v textu ÚP je proto vhodné použít text s vyznačením změn (příloha odůvodnění).
- Jednotlivé skutečně měněné části, které v důsledku představují navrhované zásahy do textu ÚP (tj. navrhované texty ke zrušení nebo doplnění) a jsou tedy předmětem projednání a vydání, jsou vyznačeny v příslušné příloze odůvodnění – v textu ÚP s vyznačením změn. Uvedení textu s vyznačením změn jako součást odůvodnění změny ÚP je požadavkem platných právních předpisů.
- Úpravy související s věcnými změnami (zejména ty, které mají dopad na vlastnická práva) jsou podbarveny žlutě.

Obdobně grafická část Změny č. 1 vyjadřuje a představuje měněné části v grafické části ÚP, resp. v příslušných výkresech ÚP. Vzhledem ke zpracování vybraných částí ÚP Voleč v jednotném standardu je ve výkresech IB1, IB2, IB3a a IB3b, IB4 měněnou částí celé řešené území. Tyto grafické přílohy nahrazují příslušné grafické přílohy platného ÚP, mají „defacto“ podobu úplného znění.

Grafická část Zm1 obsahuje:

- IB1 Výkres základního členění území
- IB2 Hlavní výkres
- IB3a Veřejná infrastruktura – energetika, doprava
- IB3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství
- IB4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 bude obsahovat textovou část ÚP a všechny výkresy grafické části ÚP, dále navíc z odůvodnění koordinační výkres. Tyto výkresy budou zobrazovat všechny jevy v aktuální a platné podobě. Vydaná změna ÚP i úplné znění ÚP včetně jeho grafické části se po vydání Změny č. 1 opatří záznamem o účinnosti.

V grafických přílohách je zobrazena aktuální hranice řešeného území, která byla upravena, její úpravy jsou součástí grafické přílohy IIB4 – Výkres věcných změn.

Textová část odůvodnění Zm1 je zpracována v rozsahu dle právních předpisů. Její nedílnou přílohou je text územního plánu s vyznačením změn.

Grafická část odůvodnění Zm1 obsahuje:

- IIB1 Koordinační výkres

- IIB3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- IIB4 Výkres věcných změn

i) 3. Zpracování vybraných částí ÚP Voleč v jednotném standardu

Jedním z požadavků obsahu změny je požadavek na zpracování vybraných částí ÚP Voleč v jednotném standardu (dále i „JS“) dle § 59 zákona č. 283/2021 Sb. a v souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a JS v platném znění, resp. při zohlednění metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024), 3. vydání“.

Měněny jsou názvy a příslušná označení (kódy) ploch s rozdílným způsobem využití, a to v celém ÚP. V grafické části bylo upraveno barevné vyznačení ploch s rozdílným způsobem využití a jejich identifikátory (kódy), a to vše s využitím této převodové tabulky (řazení ploch s RZV odpovídá již řazení dle kategorií (první úroveň) dle „Standardu“):

ÚP Voleč		Změna č. 1 ÚP Voleč (<i>jednotný standard ÚP</i>)	
Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV	Index (kód) plochy s RZV	Název plochy s RZV (<i>druhá úroveň, třetí úroveň</i>)
BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	BV	bydlení venkovské
BI	bydlení v rodinných domech - předměstské	BI	bydlení individuální
OK	občanské vybavení - komerční	OK	občanské vybavení komerční
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS	občanské vybavení sport
PV	veřejná prostranství – uliční prostory	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZV/ZV1	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZP	zeleň parková a parkově upravená
ZS	zeleň soukromá a vyhrazená	ZZ	zeleň zahradní a sadová
ZO	zeleň ochranná a izolační	ZO	zeleň ochranná a izolační
SV	plochy smíšené obytné - venkovské	SV	smíšené obytné venkovské
SP	plochy smíšené obytné – drobná výroba a podnikání	SX	smíšené obytné jiné
DS.1	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS.1	doprava silniční – silniční síť
DS.2	dopravní infrastruktura silniční – místní	DS.2	doprava silniční – místní
TI	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD	výroba drobná a služby
VS	plochy smíšené výrobní	HU	smíšené výrobní všeobecné
W	vodní plochy a toky	WT	vodní a vodních toků
NZ	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	AP	pole a trvalé travní porosty
NL	plochy lesní	LU	lesní všeobecné
NP	přírodní krajinná zeleň	NU	přírodní všeobecné
NS	plochy smíšené krajinné	MU	smíšené krajinné všeobecné
NSzp	plochy smíšené krajinné:	MU.p	p – přírodní priority,

	z – zemědělská, p – přírodní	MU.z	z – zemědělství extenzivní
--	------------------------------	-------------	----------------------------

pozn.: V textové části ÚP došlo ke změně řazení tabulek jednotlivých ploch s RZV dle řazení jednotného standardu, s čímž souvisí změna pořadí jednotlivých podmínek ploch s RZV (tato změna řazení není pro přehlednost dalších úprav v tabulkách vyznačena revizemi jako měněná část), protože se jedná o čistě formální záležitost.

Upraveno bylo identifikační označení ploch změn v souladu s JS za první znak je doplněna tečka.

Z01	→	Z.01
Z02	→	Z.02
Z03	→	Z.03
Z04	→	Z.04
Z05	→	Z.05
Z06	→	Z.06
Z07	→	Z.07
Z08	→	Z.08
Z09	→	Z.09
Z10	→	Z.10
Z11	→	Z.11
Z12	→	Z.12
Z13	→	Z.13
Z14	→	Z.14
Z15	→	ZM1 zrušeno
Z16	→	Z.16
Z17	→	Z.17
		Z.18
		Z.19
K01	→	K.01
K02	→	K.02
K03	→	K.03
K05a, K05b, K05c, K05d	→	K.05a, K.05b, K.05c, K.05d
K06	→	K.06
K07	→	K.07
K08	→	K.08
K09a, K09b, K09c, K09d	→	K.09a, K.09b, K.09c, K.09d
K10a, K10b, K10c	→	K.10a, K.10b, K.10c

Pozn.: Jednotlivé zastavitelné plochy mohou být tvořeny jedním nebo více typy ploch s RZV - návrhovými plochami. Např. jako součásti zastavitelné plochy Z.09 jsou tyto návrhové plochy: Z.09a, Z.09b, Z.09c, Z.09d.

Zastavitelné plochy vymezované Změnou č. 1 navazují na číselnou řadu převedenou z platného ÚP dle JS.

Upraveno bylo identifikační označení VPS a VPO tak, že za standardizovanou část identifikátoru je vložena tečka, další (většinou číselné) označení se nemění (např. VT1 → VT.1, VU1a → VU.1a), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení VPS a VPO. Doplněny byly VPS – veřejná prostranství.

Upraveno bylo identifikační označení ÚSES tak, že za zkratku odpovídající typu prvku dle ÚSES je vložena tečka, kterou je oddělen kód a případný název prvku ÚSES (např. RBK 1275 → RBK.1275 Michnovecké – Sopřečský rybník), v grafické části bylo změněno barevné vyznačení ÚSES.

i) 4. Odůvodnění řešení grafické části změny

Zavedení jednotného standardu (tzn. zajištění souladu s vyhl. č. 157/2024 Sb., o ÚAP, ÚPD a JS v platném znění, resp. dle metodického pokynu MMR ČR „Standard vybraných částí územního plánu (verze 1. 7. 2024)“ je chápáno jako formální úprava. Níže jsou uvedena specifika a další obecné aspekty přístupu k jednotlivým výkresům Zm1 (vlastní řešení jednotlivých lokalit a dalších věcných změn je odůvodněno a popsáno v dalších částech tohoto dokumentu):

IB1 Výkres základního členění území

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, resp. jevy platného ÚP včetně věcných změn, ve výkrese je zobrazeno celé řešené území. Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou doplněnou o věcné změny řešené Zm1.

Věcné změny navržené Zm1, týkající se řešené problematiky, jsou do tohoto výkresu zapracovány, jsou zde vyjádřeny v souladu s JS. Samostatně jsou zobrazeny ve výkrese odůvodnění *IIB4 Výkres věcných změn*.

IB2 Hlavní výkres

Grafická podoba výkresu je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres je nahrazen v celém svém rozsahu a má podobu úplného znění ÚP po Zm1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou. Jedná se o „formální úpravy“ v souladu se zavedením JS. Věcné změny navržené Zm1 jsou do tohoto výkresu zapracovány, jsou vyjádřeny v souladu se „standardem“. Pro odlišení, které části hlavního výkresu jsou Zm1 věcně měněny (tzn. např. nové či rušené plochy změn, nová či rušená hranice zastavěného území (nebo její úsek), aj.), je zpracován výkres odůvodnění *IIB4 Výkres věcných změn*, kde jsou právě věcné změny vyznačeny samostatně.

IB3a Veřejná infrastruktura – energetika, doprava

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože právní předpisy jevy tohoto výkresu nestandardizují. Standardizované jevy jsou vyjádřeny v souladu s JS (např. plochy s RZV). Ve výkrese nejsou barevně odlišeny měněné části, výkres v plné podobě nahrazuje původní grafickou přílohu platného ÚP. Jevy týkající se řešené problematiky jsou aktualizovány dle aktuálních dat ÚAP aj. Vypuštěny ze zobrazení jsou jevy, které se řešené problematiky netýkají (např. vodní toky a plochy, plochy lesa).

IB3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství

Grafická podoba výkresu není upravena dle požadavků jednotného standardu, protože právní předpisy jevy tohoto výkresu nestandardizují. Standardizované jevy jsou vyjádřeny v souladu s JS (např. plochy s RZV). Ve výkrese nejsou barevně odlišeny měněné části, výkres v plné podobě nahrazuje původní grafickou přílohu platného ÚP. Jevy týkající se řešené problematiky jsou aktualizovány dle aktuálních dat ÚAP aj.

IB4 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická podoba výkresu je měněna dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres má podobu úplného znění ÚP po Zm1). Legenda výkresu je nahrazena novou přepracovanou legendou.

Věcné změny navržené Zm1, týkající se dotčené problematiky, jsou do tohoto výkresu zapracovány v souladu s JS.

IIB1 Koordinační výkres - odůvodnění

V tomto výkrese je zobrazeno vymezení všech jevů vč. těch, které řeší Změna č. 1 jako měněné části, a dalších jevů, např. limitů využití území aktualizovaných dle aktuálních dat ÚAP. Grafická podoba výkresu, resp. jeho obsahu, který odpovídá hlavnímu výkresu, je upravena dle požadavků jednotného standardu, ve výkrese je tedy zobrazeno celé řešené území (tzn. výkres má podobu odpovídající úplnému znění ÚP po Zm1).

Věcné změny navržené Zm1 jsou do tohoto výkresu zapracovány v souladu s JS.

Aktualizováno bylo vyznačení některých limitů dle ÚAP ORP Pardubice. (viz. níže kap. i)5).

IIB2 Širší vztahy - odůvodnění

Řešení Změny č. 1 neovlivní širší vztahy v území, proto není výkres samostatně zpracován. Změnou č. 1 jsou prověřovány pouze dva požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. (Schéma širších vztahů viz kap.h) 19. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.

IIB3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu - odůvodnění

Výkres odůvodňující vliv navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond je zpracován. Dále viz kapitola m) tohoto odůvodnění, kde je příslušná problematika popsána a vyhodnocena.

Dále byly zpracovány grafické přílohy (**IIB4 Výkres věcných změn**) zobrazující samostatně věcné změny řešené Změnou č. 1 a to z důvodu přehlednosti. V příloze IIB4 jsou zobrazeny také úpravy legendy Hlavního výkresu platného ÚP.

Účelem a cílem zpracování výkresu je snadnější identifikace splnění konkrétních požadavků obsahu Změny č. 1, které vyplynuly např. z požadavků obce nebo z nutnosti ochrany veřejných zájmů, resp. koordinace veřejných a soukromých zájmů (tzv. „věcné“ změny), a jejich odlišení od „formálních“ změn, které v tomto výkrese zobrazeny nejsou. Součástí výkresu jsou také stabilizované plochy vymezené Změnou č. 1, jejichž vymezení vyplynulo z prověření území v souvislosti s požadovanými úpravami nebo v reakci na aktuální mapový podklad.

i) 5. Aktualizace limitů a ostatních omezujících vlivů

Aktualizováno bylo vyznačení některých limitů dle ÚAP ORP Pardubice z roku 2024. Jedná se především o tyto:

- Ochranné pásmo maloplošného chráněného území
- pásmo 30 m od hranice PUPFL (šíře 50 m byla upravena s ohledem na úpravu právních předpisů)
- OP letištního radiolokačního prostředku
- zrušeny jevy: pásmo havarijního plánování
- aktualizovány byly trasy inženýrských sítí

i) 6. Úprava textové části ÚP, aktualizace názvů kapitol textové části územního plánu, doplnění kapitol

V souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění byly aktualizovány názvy některých kapitol textové části ÚP. Některé kapitoly byly vzhledem k požadavkům platné legislativy nově doplněny a některé – viz níže. Níže uvedené kapitoly jsou v souladu se SZ.

i) 6.1. Aktualizace vymezení zastavěného území - Změny v kap. „a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ“ a v příslušných grafických přílohách ÚP

Čl. 1.

Je změněno datum, ke kterému bylo vymezeno zastavěné území v platném ÚP (06/2013). Tento je nahrazen novým, aktuálním datem – **03. 08. 2025**, které odpovídá datu vydání použitého mapového podkladu.

Zastavěné území bylo Změnou č. 1 prověřeno v rozsahu celého řešeného území, tj. v rozsahu celého (správního) území obce Voleč.

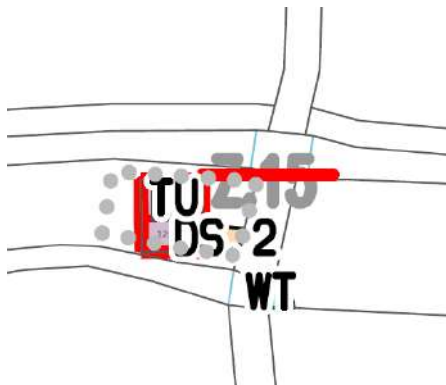
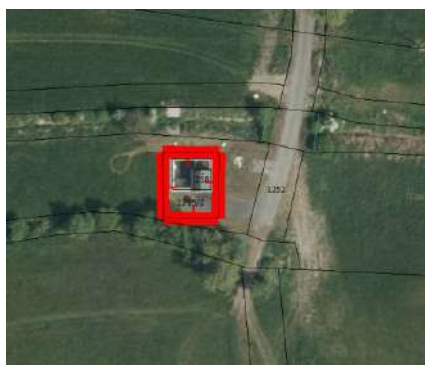
Do zastavěného území jsou tedy Změnou č. 1 zahrnuty nově především pozemky, které vyhovují podmínkám uvedeným v § 116 odst. 3 SZ:

- zastavěné stavební pozemky,
- stavební proluky,
- další oplocené proluky mezi zastavěnými stavebními pozemky,
- veřejná prostranství,
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území,
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví.

Řešení je dokumentováno na zákresu úprav hranice zastavěného území do leteckého snímku a vyznačení ve výkrese věcných změn Změny č. 1 ÚP Voleč.

Hranice ZÚ byla aktualizována, a to včetně nového vymezení stabilizovaných ploch s příslušným způsobem využití, v těchto lokalitách

- Jižně od sídla Voleč – rozšíření zastavěného území o zastavěný stavební pozemek v původně vymezené zastavitelné ploše Z15, který byl vymezený pro ČOV. Jedná se o oplocený areál již zrealizované ČOV.



- jižní část sídla Voleč – rozšíření zastavěného území o zastavěný stavební pozemek – o již zrealizovanou výrobní halu v zastavitelné ploše Z11c.



i) 6.2. Změny v kap. „b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ”

Čl.2.

Název kapitoly včetně textu je upraven s ohledem na soulad s pojmy ve stavebním zákoně a zajištění souladu s jednotným standardem.

V souladu se stavební zákonem je vymezen systém zelené infrastruktury, který je důležitou součástí koncepce rozvoje území pro zajištění ekostabilizačních funkcí.

i) 6.3. Změny v kap. „c) URBANISTICKÁ KONCEPCE”

V souladu s platnými právními předpisy byl doplněn název kapitoly.

Čl.3.

i.6.3a) Podkap. „c.1.Urbanistická koncepce”

Čl.3.

Text této kapitoly je upraven s ohledem na pojmy používané ve stavebním zákoně, jedná se o formální úpravy. Některé údaje byly aktualizovány např. kategorie průjezdné komunikace trasované napříč sídlem a řešeným územím.

h) Záměry, které mohou být umísťovány v zastavěném území mimo zastavitelné plochy musí splňovat podmínky na úseku ochrany veřejného zdraví, což zahrnuje veškeré negativní vlivy nejen ty hygienické.

t) Vzhledem k novele zákona č. 289/1995 Sb., Zákon o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), o zástavbě ležící ve vzdálenosti 30 m od okraje lesa dle § 14 odst. (2) rozhodne příslušný správní orgán dle závazného stanoviska orgánu státní správy lesů, ve kterém lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa. ÚP však navrhuje primárně realizovat zástavbu mimo tuto vzdálenost.

u) rozšířena možnost realizace fotovoltaických elektráren, které je možné umísťovat ve výrobních areálech, a to nejen na střechách objektů.

Odstavec: ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ BYDLENÍ:

Čl.7.

Z tabulek zastavitelných ploch jsou vypuštěny informativní údaje, úpravy vyplývají ze zajištění souladu s platnými právními předpisy (zejména vyhl. č. 157/2024 o ÚAP, ÚPD a JS).

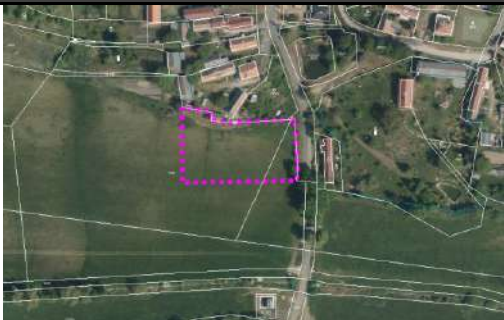
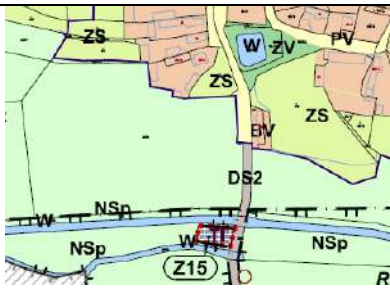
Z.01, Z.02, Z.05, Z.08, Z.09 – přístup na pozemky pro bydlení musí být zajištěn z pozemní komunikace (obecný název, který vychází z právních předpisů z § 2 zákona o pozemních komunikacích), není účelné určovat v ÚP význam komunikace

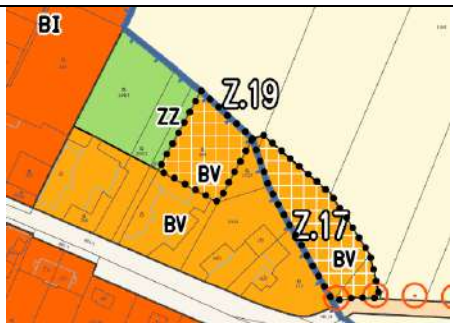
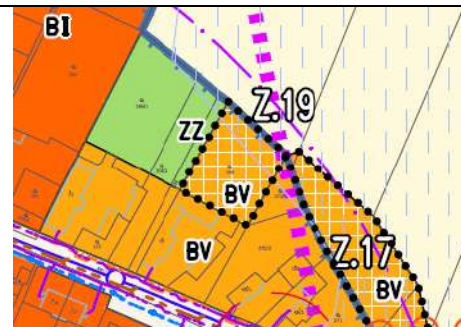
Z.06a, Z.06b, Z.06c, Z.09, Z.16 – aktualizována třída a číslo komunikace procházející sídlem (nově se jedná o silnici II. třídy č. 211). Upravena je podmínka pro případnou realizaci záměrů, pro které jsou stanoveny hygienické limity s ohledem na ochranu veřejného zdraví (jedná se o novou formulaci původní podmínky)

Z.07, Z.08 – specifikována, resp. upřesněna podmínka ohledně výškové hladiny zástavby, která vychází z charakteru a výšky okolní zástavby v lokalitě. Navazující zástavba je řešena maximálně jako dvoupodlažní bez podkroví, převažuje 1NP+P.

Změna č. 1 doplňuje nové tabulky pro nově vymezené zastavitelné plochy.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1:

Zastavitelná plocha Z.18			
Lokalizace			
	V platné ÚPD - Jižní část sídla; - V přímé návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy - vymezeny jako plochy smíšené krajinné zemědělské (NSz).		
Řešení Změny č. 1 ÚP Voleč			
	RZV	Z.18a – BV – bydlení venkovské Z.18b – ZZ – zeleň zahradní a sadová	BPEJ/třída ochrany 3.19.11/III.
	Výměra	0,34 ha	Druh pozemku orná
	Základní aspekty řešení • Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu, která umožňuje realizaci zástavby pro bydlení. • Charakter lokality: zachovalá původní urbanistická struktura zastavění, situována zástavba pro bydlení, většinou podélného půdorysu (se sedlovou střechou), se štítovou stěnou orientovanou směrem do návěsního prostoru. Zástavba je řešena s výškovou hladinou 1NP+P. Nově umísťovaná zástavba svými prostorovými parametry (výškou i hmotovým uspořádáním) bude vhodně na stávající navazovat. • Nová zastavitelná plocha je vymezena tak, aby bylo vhodně zarovnáno zastavěné území. Nová zástavba by měla vhodně doplnit strukturu zastavění jižně od návsi. • Zásady prostorového uspořádání pro novou zástavbu jsou stanoveny s ohledem na charakter lokality, na vhodné doplnění urbanistické struktury zástavby venkovského charakteru, a také tak, aby nebyly narušeny dálkové pohledy na sídlo. Výšková hladina zástavby je Změnou č. 1 stanovena s ohledem na vhodné doplnění stávající struktury zastavění, respektovány budou hmotové charakteristiky okolní venkovské zástavby. • Vzhledem k okrajové poloze je navržen směrem do krajiny pás zeleně (zeleň zahradní a sadová) tak, aby byl vytvořen přírodní rámec sídla a při dálkových pohledech byla uplatňována spíše zeleň než zástavba. • Navržené podmínky pro využití plochy s RZV umožňují rozvoj bydlení a zahradní zeleně. • V ploše bude realizována zástavba max. 1 RD. • Dopravní obsluha a napojení na inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti. • Zastavitelná plocha leží na půdách III. třídy ochrany, v návaznosti na zastavěné území. • Limity a další omezení využití území: např. plocha je dotčena trasou a OP vrchního vedení elektro VN, leží v ÚAN II		

Zastavitelná plocha Z.19			
Lokalizace			
	V platné ÚPD - Severní okraj sídla - Součást zastavěného území, stabilizované plochy - vymezeny jako plochy zeleně soukromé a vyhrazené (ZS).		
Řešení Změny č. 1 ÚP Voleč			
	RZV	BV – bydlení venkovské	BPEJ/třída ochrany 3.53.01/IV.
	Výměra	0,14 ha	Druh pozemků zahrady
	Základní aspekty řešení • Změna č. 1 vymezuje novou zastavitelnou plochu, která umožňuje realizaci zástavby pro bydlení. • Charakter lokality: zachovala původní ulicová struktura zastavění, situována zástavba pro bydlení, většinou podélného půdorysu (se sedlovou střechou), se štítovou stěnou orientovanou směrem k obslužné komunikaci, ze které jsou řešeny vstupy a vjezdy na pozemky. Výšková hladina zástavby je řešena převážně jako 1NP+P. • Navržené podmínky pro využití plochy s RZV umožňují rozvoj bydlení. Zásady prostorového uspořádání pro novou zástavbu jsou stanoveny s ohledem na charakter lokality, na vhodné doplnění urbanistické struktury zástavby venkovského charakteru a respektování stávající výškové hladiny 1NP+P se sedlovou střechou. Zástavba nebude svým hmotovým uspořádáním vytvářet nežádoucí podhledové dominanty, nebude narušovat dálkové pohledy na sídlo. • Dle názoru projektanta realizací zástavby v severní části pozemku ppč. 268 by vznikla stavba „v druhém pořadí“, která by narušovala strukturu sídla v lokalitě. Vhodnějším řešením by bylo vytvořit veřejné uliční prostranství mezi čp. 39 a 36 zahrnující ppč. 686 tak, aby vzniklo adekvátní dopravní napojení případně pro další navazující pozemky. Volný prostor kolem stávajícího objektu na pč. st. 49 je velmi úzký a neumožňuje adekvátní příjezd na severní část pozemku ppč. 268. • Vlastní poloha objektů v zastavitelné ploše bude vycházet z polohy a pravoúhlého uspořádání stávající zástavby jižně, vhodně doplní lokalitu. • Dopravní obsluha a napojení na inženýrské sítě jsou v dostupné vzdálenosti. • Zastavitelná plocha se nachází na půdách IV. třídy ochrany ZPF, leží v zastavěném území. Pozemek je využíván jako oplocená zahrada. • Limity a další omezení využití území: např. plocha leží v ÚAN II, částečně zasahují meliorace.		

Odstavec: ZASTAVITELNÉ PLOCHY S PŘEVLÁDAJÍCÍ FUNKCÍ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Čl.8.

Z.11, Z.06b, Z.06c, Z.09, Z.16 – aktualizována třída a číslo komunikace procházející sídlem (nově se jedná o silnici II. třídy č. 211). Upravena je podmínka pro případnou realizaci záměrů, pro které jsou stanoveny hygienické limity s ohledem na ochranu veřejného zdraví (jedná se o novou formulaci původní podmínky)

Z.12 – specifikována, resp. upřesněna podmínka ohledně výškové hladiny zástavby, která vychází z charakteru a výšky okolní zástavby v lokalitě. Navazující zástavba je řešena maximálně jako dvoupodlažní bez podkroví, převažuje 1NP+P. Zrušeny jsou podmínky týkající se zemědělského areálu, který je v současné době již transformován na výrobní a ochranné pásmo již není aplikováno (sklad a výroba krmiv pro zvířata, dílny apod.).

Úpravy jsou vázány na aktuální právní předpisy a pojmy v nich uváděné.

Čl. 10.

Zastavitelná plocha Z.15 je vypuštěna z řešení. Plocha byla vymezena pro realizaci ČOV, vzhledem k tomu, že v obci je kanalizace již zrealizována včetně objektu ČOV, je čl. 10 zrušen.

Čl. 11., 12., 13.

Úpravy textové části respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

Čl.16.

Úpravy reagují na transformaci původního zemědělského areálu, na výrobní.

i) 6.4. Změny v kap. „d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“

Úpravy textové části v této kapitole respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

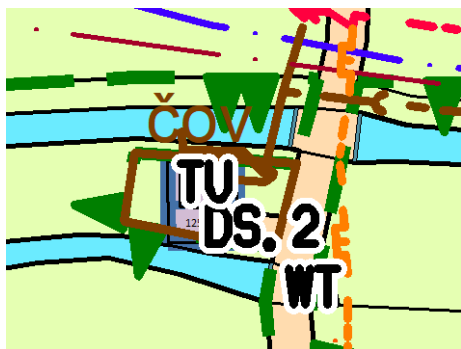
d.1. Dopravní infrastruktura

Aktualizovány jsou informace ohledně stávající silniční sítě. Silnice procházející sídlem a řešeným územím se stala silnicí nižší kategorie původní I/36 → II/211.

d.2. Technická infrastruktura

V textu je upřesněno nakládání se srážkovými vodami, které by měly být přednostně zasakovány případně zachycovány k opětovnému využití, což přispívá k obnově přirozeného vodního režimu. Tyto principy vycházejí z platné legislativy a také z požadavku eliminovat negativní dopady klimatických změn.

Další úpravy vycházejí z aktuálního stavu odkanalizování sídla, kdy došlo k realizaci kanalizace včetně vlastní ČOV. Areál ČOV je Změnou č. 1 vymezen jako plocha stabilizovaná – TU – technická infrastruktura všeobecná.



Obr.: Změna č. 1 ÚP Voleč



Obr.: Ortofoto + mapa KN

d.3. Občanské vybavení

Úpravy textové části respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

d.4. Veřejná prostranství

Čl.26.

odrážka d) Změna č. 1 upravuje text tak, aby bylo možné realizovat šířkové parametry uličních prostorů také větší, než stanovují platné právní předpisy.

odrážka e) Úpravy textu souvisejí s charakterem předmětného území v lokalitě Třídeň, ve které se nacházejí rybníky a hodnotná zeleň přírodního charakteru. Tomuto charakteru by také měly odpovídat případné úpravy zeleně tak, aby toto přírodní prostředí nebylo narušeno např. výsadbou nevhodné zeleně.

d.5 Zelená infrastruktura

Čl.27.

V souladu s novým stavebním zákonem byla doplněna nová kapitola se systémem zelené infrastruktury, který zahrnuje prvky plnící především tyto základní principy: multifunkčnost – tzn., že poskytují široké spektrum zásobovacích, produkčních, regulačních, kulturních i podpůrných ekosystémových funkcí v území; dále pak propojenost – ve smyslu vzájemné propojitelnosti skladebných prvků zelené infrastruktury. Plochy zeleně a vodní je nutné chránit a rozvíjet s ohledem na jejich důležité funkce v území – ekostabilizační, hygienické, mikroklimatické, kulturní, ochranné, pro podporu vodního režimu v krajině. Jedná se o spojitý systém prvků nosných a podpůrných. Prvky zelené infrastruktury jsou součástí nejen urbanizovaného území, ale zejména krajiny. Cílem vymezení systému zelené infrastruktury je vytvoření spojitě sítě, která plnohodnotně zajišťuje ekosystémové služby a zároveň zachovává rozmanitost jejích částí. Plochy ZI budou chráněny z důvodu zachování kvalitního obytného prostředí a zlepšení stavu přírodních ekosystémů, hrají důležitou funkci zejména při zmírňování dopadů přírodních nebezpečí souvisejících s počasím a změnou klimatu a zachování prostupnosti územím.

Změnou č. 1 jsou vymezeny prvky nosné – jedná se o prostorově a plošně vymezené plochy, které svým charakterem plní přímo funkce zelené infrastruktury jako např. vybrané prvky zeleně, vodní a přírodní, které jsou zejména součástí územního systému ekologické stability. V řešeném území jsou nosnou kostrou ZI zejména menší plochy lesů lemující hranici řešeného území, vodní plochy na západě a přírodní hodnoty na ně napojené. Tyto plochy jsou také součástí systému ekologické stability. Vymezené prvky se nacházejí v plochách s RZV – lesní všeobecné, vodní a vodních toků, přírodní všeobecné, smíšené krajinné všeobecné. Pro zajištění jejich funkčnosti bude nutné některé části ÚSES založit, aby byl systém spojitý.

Dále jsou jako podpůrné prvky zelené infrastruktury vymezeny plochy, které plní rozmanité hlavní funkce, ale svými vedlejšími účinky přispívají k poskytování ekosystémových služeb. Do těchto ploch jsou zahrnuty např. zeleň parková a parkově upravená – součást sídla, plochy zahrad, zeleň ochranná a izolační, meze, remízky součástí ploch AP – orná půda, doprovodná zeleň podél cest a vodních toků – vymezená jako interakční prvky, další významné plochy a prvky zeleně, přírodní hodnoty.

d.6 Požadavky civilní ochrany

Čl.28.

odstavec b) zrušen, DO není již požadováno jejich vymezení. Zóny havarijního plánování jsou v působnosti Pardubického kraje, jsou vymezovány v souvislosti s objekty a zřízeními zařazené do skupiny „A“ nebo „B“. V obci se takové objekty nenachází, produktovod má své ochranné a bezpečnostní pásmo, které je vymezeno v příslušných grafických přílohách (např. Veřejná infrastruktura – energetiky, doprava a Koordinační výkres).

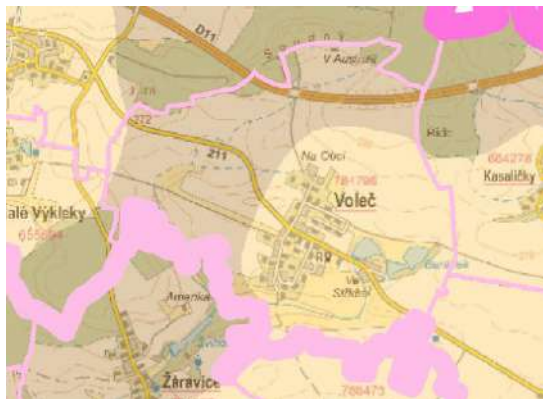
Na základě konzultací se zástupci obce byly aktualizovány některé údaje týkající se zajištění evakuace obyvatel a jeho ubytování.

i) 6.5. Změny v kap. „e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY”

Úpravy textové části v této kapitole respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

Čl.29.

Textová část je v souladu se ZÚR Pk doplněna o podmínky pro ochranu a rozvoj charakteristik krajiny – zemědělské a lesozemědělské. Řešené území se nachází v krajině 01 Pardubicko, pro kterou jsou také stanoveny nové podmínky ochrany její cílové kvality krajiny.



Obr.: ZÚR Pk - výřez výkresu se zobrazením krajiny....

Nové plochy změn v krajině nejsou Změnou č. 1 vymezovány.

Respektován je již vymezený ÚSES dle platného ÚP. V souladu se ZÚR Pk jsou pouze upřesněny/doplněny názvy prvků nadregionálního a regionálního ÚSES (NRBK.K71 Žehuňská obora – Bohdaneč, RBK.1275 Michnovecké – Sopřečský rybník).

Čl.30

V tabulkové části ploch změn v krajině byly opraveny a doplněny údaje ohledně lokalizace ploch. V mapových podkladech dle KN jsou v lokalitě Třídeň chybně uváděny názvy rybníků dle skutečnosti.

Čl.32

S ohledem na řešení obnovy přirozeného vodního režimu jsou jako součást protierozních opatření doplněny také renaturační úpravy, které znamenají přirozené a samovolné úpravy vodních toků.

V souladu s platnými právními předpisy je upřesněn pásma podél vodních toků – jedná se o manipulační pásma, které by mělo zajišťovat volný prostor zejména pro údržbu toku.

V souladu s novým stavebním zákonem je doplněn odstavec navrhuující podmínky pro definování prvků zelené infrastruktury, pro jejich ochranu a rozvoj. (viz výše – odůvodnění změn v kap. d. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY). Změna č. 1 vymezuje nosné a podpůrné prvky zelené infrastruktury. Stanoveny jsou obecné podmínky pro zajištění její funkčnosti a zachování ekosystémových služeb.

i) 6.6. Změny v kap. „f) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ”

Úpravy textové části v této kapitole respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

Úpravy textu jsou navrhovány z důvodu dovysvětlení a stanovení jednoznačnosti použitých pojmů tak, aby byly lépe srozumitelné. Některé úpravy reagují na změnu v silniční síti, kategoriích a označení komunikací.

V podmínkách ploch s RZV nezastavěného území jsou doplněny možnosti úpravy vodních toků a ploch, které jsou navrhovány s ohledem na podporu přirozeného vodního režimu v území.

i) 6.7. Změny v kap. „g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI“

Úpravy textové části v této kapitole respektují požadavky platných právních předpisů, zejména jednotného standardu.

Dle platných právních předpisů musí být VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu vyjádřeny zvlášť, v platném ÚP byly vyjádřeny společným koridorem. Plochy pro dopravu jsou Změnou č. 1 vymezeny v souladu s plochami s RZV – tedy jako veřejná prostranství.

Původní kapitola nazvaná **h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo** je v souladu s platnými právními předpisy zrušena

i) 6.8. Změny v kap. „h) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY“

V souladu s platnými právními předpisy byl upraven název kapitoly, text doplněn.

i) 6.9. Změny v kap. „i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV“

V platném ÚP bylo vymezeno pět ploch územních rezerv (R.1, R.2, R.3, R.4 a R.5). Plochy územních rezerv byly prověřeny a plocha R.5 byla Změnou č. 1 navržena k vypuštění z řešení územního plánu. Jedná se o plochu, která se nachází až za přirozenou hranou zeleně dále od sídla. Zeleň je součástí trasy regionálního biokoridoru a přírodně hodnotného území s vodotečí. Napojení uvažované zástavby na inženýrské sítě by bylo technicky i finančně nákladné, dopravní napojení přímo na silnici II/211 vzhledem k nevhodným lokálním podmínkám – trasa komunikace vedena v oblouku, mírné klesání terénu, zhoršené rozhledové podmínky – také není vhodné. Vzhledem k přímé návaznosti na silnici II. třídy je lokalita zasažena negativními vlivy z provozu na zmíněné silnici. Doposud nejsou známy žádné přípravné kroky pro případnou realizaci zástavby na tomto pozemku. Rozvoj obce je územním plánem navrhovaný zejména v návaznosti na zastavěné území, předmětná lokalita je však od něj odtržená. Ani v budoucnu není účelné sídlo tímto směrem rozšiřovat do krajiny, za jasnou přírodní bariéru. V návaznosti na zastavěné území (včetně technické a dopravní infrastruktury) je ÚP vymezen dostatek rozvojových lokalit.



Obr.: Zakreslení plochy R.5 do ortofoto

Plochy územních rezerv ozn. R.1, R.2, R.3 a R.4 se nacházejí v návaznosti na sídlo, v logické vazbě na stávající zástavbu, v budoucnu je také možné tyto plochy vhodně napojit na dopravní a technickou infrastrukturu. Tyto plochy budou v ÚP ponechány.

Změna č. 1 navrhuje drobnou úpravu vymezení plochy územní rezervy R.3 tak, aby nezahrnovala zastavitelnou plochu Z.3, protože možnost využití pro BI by pak byla zbytečně „zdvojená“.



Obr: Výkres věcných změn



Obr.: Hlavní výkres

i) 6.10. Změny v kap. „j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE“

V souladu s platnými právními předpisy je upraven pouze název kapitoly.

i) 6.11. Změny v kapitole „k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU“

V souladu s platnými právními předpisy je upraven pouze název kapitoly.

i) 6.12. Změny v kapitole „l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI“

Upraveny jsou názvy grafických příloh, v čísle výkresu je pro zjednodušení odstraněna tečka.

i) 7. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Doplněny byly na základě aktuálních údajů ÚAP byly doplněny požadavky na ochranu **zájmů Ministerstva obrany**:

Celé správní území se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

Řešené území se nachází v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení (OP RLP) – ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren

j) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Voleč nevymezuje žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Voleč. Nová zástavba je realizována na vymezených zastavitelných plochách, případně na volných plochách stabilizovaného území.

Změna č.1 prověřuje a aktualizuje vymezení zastavěného území a části zastavitelných ploch, které již byly prostavěny vymezuje jako stabilizované. Nová zastavitelná plocha Z.18 pro rozvoj bydlení je vymezena mimo zastavěné území, ale v jeho návaznosti, zastavitelná plocha Z.19 je vymezena v zastavěném území. Jakým způsobem jsou postupně naplňovány zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem pro hlavní funkce urbanizovaného území (zejména pro bydlení) je patrné z následujících tabulek. V nich jsou uvedeny údaje o typu plochy s rozdílným způsobem využití, pro kterou je plocha vymezena, její výměra, jaká plocha je již zastavěna.

ÚP – zastavitelné plochy

označení lokality	RZV	výměra v platné ÚPD (ha)	z toho již zastavěno	Zbývá k zastavění (ha)
Z.01	BI	0,27	0	0,27
Z.02	BI	0,42	0	0,42
Z.03	BI	0,02	0	0,02
Z.04	BI	0,24	0	0,28
Z.05	BI	0,45	0	0,24
Z.06	BV	0,60	0	0,45
Z.07	BV	0,60	0	0,60
Z.08	BV	0,59	0,33	0,26
Z.09a	BI	1,28	0,24	1,02
Z.09b	BI	0,27	0,13	0,14
Z.17	BV	0,21	0	0,21
Bydlení		4,63	0,70	3,91
Z.09c	SV	0,95	0	0,95
Z.12d	SV	0,19	0	0,19
Z.16	SV	0,38	0	0,38
Smíšené obytné		1,52	0	1,52

Změna č. 1:

označení lokality	RZV	Výměra ve Změně č. 1 (ha)	Výměra ve Změně č.1 v zastavěném území /m ² /
Z.18	BV, ZZ	0,19; 0,15	0
Z.19	BV	0,14	0,14
Bydlení		0,34	0,14

Z tabulek vyplývá:

- Platný územní plán vymezil cca 4,63 ha ploch pro bydlení (BI a BV), 1,52 (SV).
- Z toho bylo před zpracováním Změny č. 1 zastavěno 0,70 ha ploch, tj. cca 15 % ploch původně vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, **realizováno bylo cca 6 RD.**
- K zastavění tedy zbývá 5,43 ha ploch, z toho 1,12 ha v rozsahu zastavěného území.
- Ve Změně č. 1 je nově navrženo 0,34 ha zastavitelných ploch pro bydlení– **tj. pro cca 2 RD.** Z toho – 0,14 ha v zastavěném území.

V řešeném území jsou kromě ploch pro bydlení vymezovány také rozvojové plochy smíšené obytné (SV), které jsou vymezeny v návaznosti na stávající plochy stejného funkčního využití. Podmínky navržené pro tyto plochy umožňují realizaci drobných výrobních provozoven, nerušící řemeslné výroby s přípustným bydlením. Nové plochy SV nejsou Změnou č. 1 ÚP vymezovány.

Ve Změně č. 1 jsou vymezeny rozvojové plochy pro bydlení, jedná se o dva konkrétní požadavky vlastníků pozemků, kteří mají zájem o realizaci rodinné zástavby zejména pro své rodinné příslušníky. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na dopravní infrastrukturu a inženýrské sítě. Dá se předpokládat, že díky své poloze v zastavěném území nebo v jeho přímé návaznosti budou tyto plochy prostavěny dříve, než lokality, pro které se předpokládá vyšší ekonomická náročnost při realizaci technické a dopravní infrastruktury.

Dalším faktorem, který může ovlivnit bilanci, je fakt, že s ohledem na stanovené podmínky využití nemusí být celé vymezené plochy změny pro funkci bydlení využity jen a pouze pro tuto funkci. Stanovené podmínky využití umožňují umístění i jiných záměrů, např. občanské vybavení, provozovny (bez negativních vlivů na životní prostředí), veřejná prostranství apod.

Aby byl zajištěn trvale udržitelný rozvoj Volče, vymezuje územní plán rozvojové plochy ve vhodných lokalitách, které využívají zastavěné území, případně v návaznosti na něj, a to s ohledem na případné využívání navazujících zemědělských ploch tak, aby nebyly negativně ovlivněny možnosti jejich zemědělského využití a obhospodařování.

Sídlo Voleč by s ohledem na dobré dopravní napojení na nadřazenou silniční síť (blízkost dálnice D11), blízkost významných center osídlení (Pardubice, Hradec Králové), do kterých je po stávající silniční síti dobrá dopravní dostupnost, mohlo být zajímavou adresou pro nové trvalé obyvatele. Řešeným územím také prochází silnice II/211, která slouží také jako přivaděč na dálnici D11, tím je také umožněno napojení až do Prahy.

Změna č. 1 navrhuje rozvoj sídla na dvou menších rozvojových plochách (celkem cca pro 2RD), území je posouzeno komplexně a rozvoj je vymezen tak, aby bylo vhodně navázáno na stávající strukturu sídla. S ohledem na podmínky a zásady platného územního plánu stanovené s cílem zajištění udržitelného rozvoje sídla Změna č. 1 navrhuje na základě požadavků zástupců obce (schválili prověření požadavků) vhodné rozšíření rozvoje obce – včetně intenzivnějšího využití zastavěného území - a jejího řešeného území.

Dle názoru projektanta je potřeba vymezení zastavitelných ploch v návrhu Změny č. 1 prokázána a jejich vymezení je odůvodněné.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platný ÚP Voleč neobsahuje prvky regulačního plánu, ani Změna č. 1 žádné prvky regulačního plánu nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1. Zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení důsledků návrhu změny ÚP na ZPF je provedeno v souladu se zákonem 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v aktuálním znění a zejména s vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. Textová část vyhodnocení a tabulková část vyhodnocení, které jsou uvedené níže, odpovídají požadavkům § 3 vyhlášky. Příslušné tabulky jsou zpracovány v souladu s přílohou k vyhlášce č. 271/2019 Sb. – s tabulkou 2 „Zábor ZPF v návrhu ÚP“. Předmětem vyhodnocení důsledků jsou zastavitelné plochy.

Grafická část vyhodnocení (výkres II.B3 odůvodnění) mj. obsahuje:

- zákres zastavitelných ploch, na nichž se předpokládá zábor (vyznačeno jako jevy „zábor půdního fondu“),
- zákres ploch se změnou funkčního využití v ploše záboru vymezeného již v platném ÚP (vyznačeny již prostavěné části původně vymezených zastavitelných ploch, již stabilizované plochy),

- c) hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek – vyznačeno jako hranice BPEJ, kód BPEJ a třída ochrany ZPF, jako podklad pro vyznačení těchto hranic byla použita data, která jsou součástí mapového podkladu,
- d) plochy zemědělské půdy pod závlahami a plochy zemědělské půdy s vybudovaným odvodněním, v rozsahu územně analytických podkladů – investice do půdy – meliorace, hlavní odvodňovací zařízení vč. jeho označení,
- e) hranice zastavěných území (aktualizovaná k datu 3. 8. 2025), vč. vyznačení úprav navržených Změnou č. 1,
- f) hranice katastrálního = hranice řešeného území.

Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody nebyly v ÚAP evidovány. Proto tyto jevy grafická část vyhodnocení neobsahuje.

Účelové komunikace sloužící k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a polní cesty samostatně vyznačeny v grafické části vyhodnocení nejsou. V krajině jsou nicméně v hlavním výkresu vymezovány plochy s RZV - DS.2 (doprava silniční – místní). Účelové a případně i obslužné komunikace jsou obecně přípustným využitím v plochách vymezovaných mimo zastavěné území (např. v plochách AP, LU, NU, MU, WT). Každá navrhovaná plocha byla tedy z hlediska omezení funkce dopravy v krajině, resp. podle § 3 odst. 2 písm. h) posouzena individuálně. Výsledkem tohoto posouzení je, že žádná návrhem změny ÚP vymezovaná plocha neomezuje systém cest v krajině.

- Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

1. Nové zastavitelné plochy (nad rámec rozvojových ploch vymezovaných v platném ÚP):

Katastrální území Voleč [784796]

ozn. plochy	navržené využití	souhrn výměry záboru (ha)	výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.18a	BV – bydlení venkovské	0,1894			0,1894			0,0	ne	ne	ne	ne
Z.19	BV – bydlení venkovské	0,1762				0,1762		0,0	ne	ano, částečně	ne	ne
plochy bydlení celkem		0,3656			0,1894	0,1762						
Z.18b	ZZ – zeleň zahradní a sadová	0,1546			0,1546			0,0	ne	ne	ne	ne
plochy zeleně zahradní a sadové celkem		0,1546			0,1546							
ZÁBOR ZPF CELKEM (ha)		0,5202			0,3440	0,1762		0,0	x	x	x	x

Ke zmenšení záboru došlo v zastavitelných plochách Z.11c (HU), Z.08 (BI) a Z.15 (TI) v celkovém rozsahu cca 0,7452 ha (BI) (části zastavitelných ploch, které byly již prostavěny).

- Grafická část vyhodnocení – viz výkres č. IIB3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- Textová část vyhodnocení:

Rozsah (resp. výměra) zastavitelných ploch pro funkci bydlení individuálního a venkovského je redukována cca o 0,70 ha. Podrobněji viz kap. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*.

V tabulkové části výše je vyhodnocen absolutní rozsah ploch změn tak, jak jsou vymezeny ve Změně č. 1, což je plně v souladu s ust. § 9 odst. 1 příslušné vyhlášky. Celkové odnětí zemědělské půdy mj. pro plochy bydlení, pak bude ve skutečnosti menší než v tabulkách uvedené hodnoty výměr záborů, a to o plochy zahrad, resp. o biologicky aktivní plochy, u nichž lze předpokládat, že i po realizaci zástavby a zpevněných ploch zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.

Změna č. 1 navrhuje:

- pro bydlení (BV) je vymezen zábor celkem: 0,3656 ha (z toho zastavitelná plocha Z.19 zábor pro bydlení: 0,1762 ha je součástí zastavěného území).
- pro zeleň (ZZ): 0,1545 ha

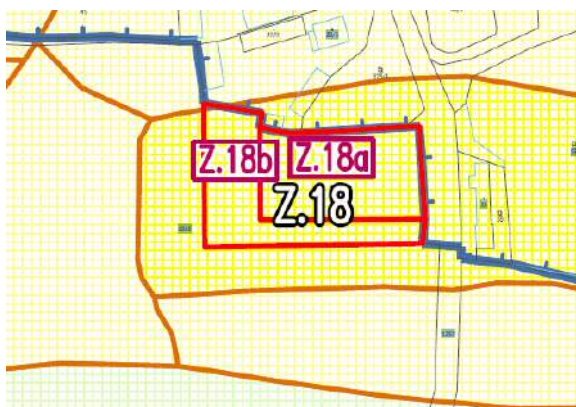
Charakteristiky řešeného území ve vztahu k ZPF byly popsány v odůvodnění platného ÚP.

Zdůvodnění navrhovaného řešení Změny č. 1 – viz *Podkap. i.6.3b) „c.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch“ odůvodnění této změny ÚP.*

Z.18 – zastavitelná plocha vymezená na základě prověření požadavku vlastníka pozemku, prověření schváleno jako součást ZoU zastupitelstvem obce Voleč. Součástí zastavitelné plochy jsou dvě návrhové plochy Z.18a (BV – bydlení venkovské) a Z.18b (ZZ – zeleň zahradní a sadová). Plocha navazuje na zastavěné území v jižní části Voleče. Pozemek je druhem orná půda a je zemědělsky využíván. Požadavek byl prověřen a byla vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení. S ohledem na citlivé zapojení zástavby do výrazu sídla v krajině je po obvodu plochy navržen pás zeleně zahradní a sadové, která zajišťuje přirozený přechod zastavěného území do krajiny a vytváří přírodní rámec sídla. Při pohledu na sídlo je pak vnímání zástavby potlačeno. Podmínky prostorového a plošného uspořádání pro zástavbu byly navrženy tak, aby byla vhodně doplněna stávající struktura zastavění a zarovnána hranice zastavěného území. Plocha má výhodnou polohu z hlediska možnosti dopravního napojení včetně napojení na inženýrské sítě. Vymezením nedochází k narušení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani sítě polních cest. Na pozemcích nejsou realizovány žádné investice pro zlepšení úrodnosti půdy (např. odvodnění, závlahy, HOZ). Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.



Obr.: půdní bloky (zdroj LPIS)



Obr.: IIB3 Výkres předpokládaných záborů PF

Z.19 – zastavitelná plocha vymezená na základě prověření požadavku vlastníka pozemku, prověření schváleno jako součást ZoU zastupitelstvem obce Voleč. Plocha leží v zastavěném území sídla Voleč. Pozemek je v současné době užíván jako zahrada (druh pozemku – zahrada). Požadavek byl prověřen a byla vymezena nová zastavitelná plocha pro rozvoj bydlení. Podmínky prostorového a plošného uspořádání pro zástavbu byly navrženy tak, aby byla vhodně doplněna stávající struktura zastavění. Plocha má výhodnou polohu z hlediska dostupnosti dopravy a napojení na inženýrské sítě, je součástí zastavěného území. Vymezení zastavitelné plochy jako součásti zastavěného území - je vhodnějším řešením než zabírání ploch ve volné krajině. Navrhované řešení je tedy v souladu s prioritou č. 7b) ZÚR Pk (pro rozvojové osy a oblasti): „*vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině*“. Vymezením nedochází k narušení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani sítě polních cest. Pozemek je okrajově dotčen investicemi pro zlepšení úrodnosti půdy (odvodnění). Navrhované řešení je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.



Obr.: půdní bloky (zdroj LPIS)



Obr.: IIB3 Výkres předpokládaných záborů PF

Navrhovaným řešením nejsou omezeny sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků ani sítě polních cest.

S ohledem na definování konkrétních požadavků v obsahu změny nelze na předložené řešení návrhu Změny č. 1 pohlížet jinak než na jako nejvýhodnější řešení. Jiné možné řešení není s ohledem na podstatu Změny č. 1, resp. na konkrétní požadavky na vymezení ploch, posuzováno – v pokynech obsažených ve schválené zprávě o uplatňování vč. pokynů pro zpracování změny ÚP jsou uvedeny konkrétní požadavky na prověření přímo specifikovaných a identifikovaných pozemků.

Projektant se při zpracování Změny č. 1 obecně řídil zásadami plošné ochrany ZPF stanovenými v § 4 zákona č. 334/1992. Navrženo je řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Podrobné zdůvodnění navrženého řešení je provedeno v celém textu tohoto odůvodnění.

m) 2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou řešením Změny č. 1 ÚP Voleč dotčeny. V koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 30 m od hranice PUPFL.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK, VČETNĚ JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

o) Bude doplněno v průběhu POSOUZENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Územní plán je zpracován v souladu s ust. vyhlášky 157/2024 Sb.:

- v souladu s ust. § 12 odst. 1 vyhl. 157/2024 Sb. využívá územní plán ve svém řešení uvedené standardizované jevy územního plánu, jejichž využití je účelné pro vyjádření stanovených koncepcí;
- jelikož je územní plán zpracován v prostředí CAD, jsou strukturovány standardizované jevy dle přílohy č. 11 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření standardizovaných jevů územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 12 vyhl. 157/2024 Sb.;
- grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití je v souladu s přílohou č. 13 vyhl. 157/2024 Sb.;
- standardizované jevy jsou graficky vyjádřeny shodně v hlavním i koordinačním výkrese;
- datová struktura, čistota a uspořádání složek a souborů bude potvrzena výstupem z ETL nástroje.

p) TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Je v samostatné příloze textové části odůvodnění Změny č.1 (příloha č. 1).

q) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Voleč (počet stran 52) + příloha č. 1– text ÚP s vyznačením změn („srovnávací text“)

II.B – grafická část:

II.B1 Koordinační výkres 1:5000

Samostatný výkres širších vztahů nebyl vyhotoven, protože záměry prověřované změnou č. 1 neovlivňují širší vztahy v území. Schéma širších vztahů je součástí kapitoly c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů textové části odůvodnění Změny č. 1.

II.B3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:5000

II.B4 Výkres věcných změn 1:5000

Poučení

Proti Změně č. 1 Územního plánu Voleč vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Ing. Soňa Machurová, starostka

.....
Petr Heteš, místostarosta

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ust. § 173, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.