

RÁMCOVÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Statutární město Pardubice

Pernštýnské náměstí 1

530 21 Pardubice

zast. Mgr. Jiří Turek, vedoucí odboru Kanceláře tajemníka

IČO: 00274046

DIČ: CZ00274046

kontaktní osoba: Hana Malátová tel.: 466 859 142, mob. 730 167 662,

email: hana.malatova@mmp.cz

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 326561/0100

na straně jedné jako objednatel

(dále jen „objednatel“)

a

RK stavební Pardubice s.r.o

se sídlem: Mánesova 442, 53304 Sezemice

zast.: Richard Kondé

IČO: 21321566

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 52584 (přesné označení zhotovitele)

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: 5972811003/5500

kontaktní osoba ve věcech smluvních: Richard Kondé, tel: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

kontaktní osoba ve věcech technických: Richard Kondé, tel: xxxxxxxx, e-mail: xxxxxxxxx

na straně druhé jako zhotovitel

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

rámcovou smlouva na zajištění drobných stavebních prací v administrativních budovách Magistrátu města Pardubic

I.

Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel je podnikatelem zapsaným v živnostenském/veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, jehož předmětem činnosti je Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, a to v oborech číslo 1. až 53. až 79. dle přílohy č. 4 k zákonu č. 455/1991 Sb. Zednictví.

2. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá po řádném uvážení a je plně způsobilý ke splnění všech závazků, které na sebe touto smlouvou převezme. Zhotovitel dále prohlašuje, že splňuje veškeré požadavky stanovené objednatelem ve výzvě k podání nabídky veřejné zakázky malého rozsahu s názvem, „Zajištění drobných stavebních prací v administrativních budovách Magistrátu města Pardubic“.
3. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním svých závazků dle této smlouvy zajistit dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujícím se k předmětu plnění dle této smlouvy, jakož i pracovněprávních předpisů (zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.; zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců) a případných kolektivních smluv vztahujícím se na zaměstnance, a to u všech osob, které se budou podílet na předmětu plnění dle této smlouvy. Dodržování těchto povinností je zhotovitel povinen zajistit i ze strany případných poddodavatelů.
4. Zhotovitel neumožní výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění.

II.

Předmět smlouvy, předmět plnění

1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek platných mezi smluvními stranami pro veškeré budoucí vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem vyplývající ze smluv o dílo, které mezi nimi budou uzavřeny na základě objednávek učiněných dle čl. IV. této smlouvy, kdy toto dílo je blíže specifikováno v tomto článku.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli v rámci své podnikatelské činnosti plnění spočívající v provedení jednotlivých děl, přičemž každé jednotlivé dílo bude vždy blíže specifikováno v dílčích objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy.
3. Předmětem plnění dle této smlouvy, který bude blíže specifikován v objednávkách učiněných dle čl. IV. této smlouvy, je **zajištění drobných stavebních prací** v administrativních budovách Magistrátu města Pardubice, včetně dodávky veškerých materiálů potřebných k řádnému provedení díla v kvalitativních standardech stanovených podmínkami výběrového řízení.
4. Součástí zakázky jsou také doprava; zajištění energií, zařízení staveniště; ekologická likvidace vybouraného a demontovaného materiálu; provedení závěrečného úklidu všech prostor dotčených stavbou a vyklizení staveniště; provedení komplexního vyzkoušení zařízení; předložení dokladů o nezávadné likvidaci odpadu a veškerých atestů a certifikátů použitého materiálu; záručních listů.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vždy v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit DÍLO svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost v termínech, rozsahu a za podmínek sjednaných v dílčích objednávkách, ve věcném rozsahu vymezeném v zadávacích podmínkách.
6. Objednatel se zavazuje řádně provedené práce a splněné DÍLO v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit cenu ve výši, způsobem a za podmínek uvedených v této smlouvě o dílo.
7. Veškeré změny předmětu DÍLA smlouvy musí být provedeny formou písemného dodatku k této smlouvě. Věcná náplň dodatku bude odsouhlasena zplnomocněnými zástupci obou stran (tj. zástupce objednatele a zástupce zhotovitele) před jejich provedením.
8. Jedná se práce uvedené v číselníku CZ CPA 41–43, který je součástí Klasifikace produkce zavedené Českým statistickým úřadem platné ke dni podpisu této smlouvy.

III.

Termín a místo plnění

1. Místem plnění předmětu veřejné zakázky jsou budovy Magistrátu města Pardubice, zejména:
objekt č. 1: Pernštýnské náměstí č.p. 1 ,3 ,4 a 117, Pardubice
objekt č. 2: Pernštýnské náměstí č.p. 55, Pardubice
objekt č. 3: Štrossova č.p. 44, Pardubice
objekt č. 4: U Divadla č.p. 828, Pardubice
objekt č. 5: 17. listopadu č.p. 303, Pardubice
objekt č. 6: Gorkého č.p. 489, Pardubice
objekt č. 7: Jana Palacha č.p. 324, Pardubice
objekt č. 8: náměstí Republiky č.p. 12 Pardubice
objekt č. 9: Pernštýnské náměstí č.p. 51, Pardubice
objekt č. 10: Komenského nám. č.p. 120
2. Objednatel si vyhrazuje právo přehled budov Magistrátu města Pardubice uvedený v odst. 1 tohoto článku upravovat dle reality. Oznámení o změně v přehledu administrativních budov Magistrátu města Pardubice uvedených v čl. III odst. 1 bude provedeno objednatelem vždy písemně na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy (uzavření dodatku k této smlouvě se pro tento účel nevyžaduje).
3. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo v termínu stanoveném v konkrétní písemné objednávce do 24 hodin od potvrzení cenové nabídky, pokud nebylo dohodnuto jinak.
4. Strany smlouvy se dohodly, že pokud by v průběhu realizace jednotlivého díla došlo k prodlení s plněním z důvodu neočekávaných okolností, které nastaly bez zavinění některého z účastníků ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku (vyšší moc), prodlužuje se termín plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností. Smluvní strana, která se o takových okolnostech dozví, je povinna neprodleně, tj. do 24 hodin od okamžiku, kdy se o jejich existenci dozví, informovat druhou smluvní stranu. Nesplní-li tuto povinnost, není oprávněna se těchto okolností dovolávat. Přesáhne-li doba trvání prodlení na straně zhotovitele z těchto důvodů 30 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Ocitne-li se zhotovitel v prodlení s provedením díla ve sjednaných termínech, resp. jakékoli jeho jednotlivé dílčí části, mimo důvody shora uvedené, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě trvání prodlení po dobu delší než 7 kalendářních dnů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít bez vad a nedodělků.
7. Po dobu prodlení jedné smluvní strany s plněním jejích povinností stanovených touto smlouvou, není druhá strana v prodlení s plněním svých povinností, pokud jejich realizace je podmíněna splněním povinností, s jejichž plněním je druhá strana v prodlení.
8. Místem plnění může být pro každou jednotlivou část díla objednatelem stanovena některá z administrativních budov Magistrátu města Pardubice. Konkrétní místo, příp. místa, bude vždy specifikováno v písemné objednávce dle čl. IV. této smlouvy.
9. Zhotovitel je povinen prostory, v nichž bude dílo provádět, na svůj náklad řádně udržovat, dbát na bezpečnost práce a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku objednatele a třetích osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

10. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí.
11. Zhotovitel je povinen předat prostory, v nichž bylo dílo realizováno, objednateli po řádném provedení a předání díla bez vad a nedodělků čisté, vyklizené a ve stavu, v jakém je převzal se zohledněním provedeného díla.

IV.

Objednávky

1. Jednotlivé dílčí plnění (jednotlivé dílo) bude uskutečňováno na základě písemné objednávky, kterou se objednatel zavazuje doručit na kontaktní adresu zhotovitele uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy. Každá jednotlivá objednávka musí obsahovat:
 - jednoznačně specifikovaný předmět objednávky,
 - místo a termín provádění díla (zahájení a ukončení provádění díla),
 - kontaktní osobu jednající za objednatele.
2. Doručenou objednávku se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu písemně (i datovou zprávou nebo e-mailem) či vyzvat objednatele k doplnění objednávky. Písemné potvrzení je považováno za přijetí návrhu smlouvy s tím, že cena zakázky bude určena způsobem sjednaným dle této smlouvy. Nepotvrdí-li zhotovitel objednávku do dvou pracovních dnů od jejího doručení, má se za to, objednávka byla zhotovitelem potvrzena. V případě, že k nepotvrzení zasláné objednávky dojde opakovaně, tj. více než jedenkrát, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Nejpozději do 5 pracovních dnů od potvrzení objednávky (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak) je zhotovitel povinen se dostavit k prohlídce místa plnění uvedeného v dílčí objednávce a zaslat objednateli písemnou cenovou nabídku, jejíž součástí bude položkový rozpočet s uvedením jednotkových cen a celkové ceny za požadované stavební práce bez DPH i včetně DPH. Dílčí objednávka je v tomto případě uzavřena v okamžiku, kdy je Zhotoviteli doručeno písemné potvrzení této cenové nabídky ze strany Objednatele. Písemnou cenovou nabídkou i písemným potvrzením cenové nabídky se rozumí i potvrzení učiněné e-mailem na kontakty uvedené v úvodních ustanoveních smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést každé jednotlivé dílo do 24 hodin od potvrzení cenové nabídky ze strany Objednatele dle odst. 3 tohoto článku, pokud nebude v konkrétní dílčí objednávce dohodnut jiný termín.
5. V případě havárie (bude označeno v dílčí objednávce), se Zhotovitel zavazuje zúčastnit prohlídky místa plnění a vypracovat cenovou nabídku do 24 hodin od objednání. Ve výjimečných případech je možno dle domluvy s Objednatelem zahájit nutné stavební práce ještě před zasláním cenové nabídky, kterou následně Zhotovitel vypracuje bez zbytečného odkladu.
6. Specifikace materiálové základny: Běžný standard používaný na českém trhu v souladu s požadovanými specifikacemi standardů dodávky dle cenové soustavy ÚRS (dále jen „CS ÚRS“). Materiál a jeho použití bude před zahájením prací odsouhlaseno s objednatelem. K záměnám materiálů a výrobků oproti poskytnutým podkladům je vždy třeba předchozího písemného souhlasu objednatele (zadavatele).

V.

Cena

1. Ve smyslu § 11 vyhlášky č. 169/2016 Sb. bude pro sestavení soupisu prací a určení ceny díla dílčí veřejné zakázky využívána Cenová soustava pro oceňování stavebních prací od firmy ÚRS CZ,

a.s., která obsahuje veškeré údaje nezbytné pro soupis prací. Cenová soustava ÚRS (CS ÚRS) bude v dílčí veřejné zakázce na stavební práce využívána pro určení rozsahu plnění a ceny díla.

2. Pro výpočet ceny bude po celou dobu trvání smlouvy využíván aktuální ceník **ÚRS** platný v době písemné objednávky na plnění.
3. Celková cena za řádné, včasné a úplné provedení každého jednotlivého díla bude stanovena na základě soupisu prací CS ÚRS jednotlivých dílčích plnění a následném odečtení hodnoty **slevy** ve výši v % uvedené v Krycím listu. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato sleva bude platná po celou dobu realizace sjednaných plnění a po celou dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
4. Pokud objednatel na dílčí plnění veřejné zakázky neposkytne zhotoviteli soupis prací v CS ÚRS jako podklad pro rozsah plnění a cenu díla, je zhotovitel povinen soupis prací podle CS ÚRS zpracovat a stanovit na jeho základě cenu díla. Soupisy prací dílčích plnění, zpracované zhotovitelem, budou vždy před zahájením dílčího plnění odsouhlaseny zástupcem objednatele zástupcem ve věcech technických.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že při zpracování nabídky na plnění dílčí veřejné zakázky nesmí nabídnout nižší hodnotu slevy z CS ÚRS za plnění v dílčí veřejné zakázce, než jakou uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení na uzavření této rámcové smlouvy. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že s takovým způsobem určení ceny souhlasí.
6. DPH bude vždy účtována ve výši stanovené zákonem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
7. Úhradu za veškeré práce, které by zhotovitel provedl nad rámec rozsahu díla vymezeného touto smlouvou či případným dodatkem k této smlouvě, není objednatel povinen zhotoviteli poskytnout. Překročení výše ceny DÍLA bude připuštěno pouze ve výši odpovídající nárůstu cen za dotčené části zakázky, který byl způsoben změnou sazeb DPH nebo na základě písemného Dodatku uzavřeného v důsledku skutečností dodatečně zjištěných objednatelem v průběhu prací.
8. Smluvní strany se dohodly, že cena za poskytnuté plnění nesmí překročit 1,5 mil. Kč bez DPH (tj. 1.815.000,- Kč vč. DPH), a to za celou dobu trvání rámcové smlouvy.

VI.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení každého jednotlivého díla jeho provedením, tj. v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí tohoto dokončeného díla (výkaz provedených prací) bez vad a nedodělků, případně protokolu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, bylo-li toto dílo s takovými vadami a nedodělků objednatelem převzato.
2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
3. Zhotovitel je povinen vždy do 10 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí jednotlivého díla či odstranění vad uvedených v protokolu o předání a převzetí díla doručit objednateli **fakturu**.
4. Lhůta splatnosti **faktury** bude činit minimálně (14) kalendářních dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli.
5. V případě prodlení objednatele s úhradou **faktury**, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky bez DPH za každý započatý den prodlení.
6. Každá jednotlivá **faktura** musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména:
 - označení **faktury** a její číslo;
 - název, sídlo, IČO a DIČ smluvních stran;
 - předmět plnění;

- den uskutečnění zdanitelného plnění,
 - den vystavení faktury;
 - označení banky a číslo účtu, na nějž má být placeno;
 - fakturovanou částku a náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH;
7. Budou-li údaje na faktuře nesprávné či neúplné, je objednatel oprávněn fakturu do uplynutí termínu její splatnosti vrátit zhotoviteli s označením údaje, který je na faktuře uveden nesprávně či který na faktuře chybí, přičemž vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti. Zhotovitel bez zbytečného odkladu fakturu opraví či vystaví fakturu novou. Nová lhůta splatnosti běží ode dne prokazatelného doručení opravené či nové faktury objednateli.
 8. Zhotovitel daňový doklad zašle elektronicky do datové schránky ID: ukzbx4z, případně na emailovou adresu posta@mmp.cz.
 9. Veškeré platby fakturovaných částek budou provedeny bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
 10. Za okamžik úhrady fakturované částky se považuje okamžik, kdy dojde k odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 11. Objednatel je oprávněn na cenu díla započítat veškeré pohledávky z titulu smluvních pokut, které by mu za zhotovitelem v průběhu trvání smluvního vztahu vznikly.
 12. Jedná se o práce uvedené v číselníku CZ-CPA 41-43. Objednatel prohlašuje, že objekty Pernštýnské nám. č.p. 1 ,3 ,4 a 117, Štrossova č.p. 44, U Divadla č.p. 828, Klášterní č.p. 55, J. Palacha č.p. 324, to vše v Pardubicích, jsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel prohlašuje, že objekty Gorkého č.p. 489, 17. listopadu č.p. 303, Pernštýnské nám. č.p. 51, nám. Republiky č.p. 12, Komenského nám. č.p. 120, to vše v Pardubicích, nejsou používány k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
 13. Objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že zhotovitel nebude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc v Registru plátců DPH. Pokud zhotovitel bude zveřejněn správcem daně jako nespolehlivý plátc, objednatel uhradí zhotoviteli pouze částku bez DPH a DPH bude uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.
 14. V případě každé faktury s úhradou plnění vyšším než 540.000,- Kč vč. DPH objednatel provede úhradu ve splatnosti na bankovní účet zhotovitele uvedený na faktuře za předpokladu, že tento účet bude ke dni platby zveřejněn správcem daně v Registru plátců DPH. V případě, že tato podmínka nebude splněna, objednatel uhradí pouze částku bez DPH a doplatek bude uhrazen zhotoviteli až po zveřejnění čísla účtu. V případě, že účet nebude zveřejněn po uplynutí lhůty stanovené objednatel, bude DPH uhrazeno místně příslušnému správci daně zhotovitele.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou péčí, prostřednictvím dostatečně kvalifikovaných osob, s využitím osvědčených postupů a technologií a počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám

na majetku a zdraví osob. Zhotovitel je povinen na své náklady odstraňovat veškeré odpady vzniklé v souvislosti s jeho činností.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které by v důsledku provádění díla nebo porušení jeho povinností objednateli či třetím osobám vznikly, a je povinen uhradit veškeré sankce, a to v plné výši, které by byly oprávněnými orgány za porušení povinností při provádění díla vyměřeny.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy vztahující se k jeho činnosti, včetně předpisů požárních a bezpečnostních a předpisů na ochranu životního prostředí. Zhotovitel je povinen zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v objektech.
4. Zhotovitel je povinen kdykoli umožnit objednateli kontrolu nad řádným prováděním díla a dodržovat pokyny objednatele k provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen plnit pokyny k provádění díla, které objednatel v průběhu provádění díla učiní. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případnou nevhodnost pokynů objednatele.
6. Zjistí-li zhotovitel, že existují skryté překážky, které brání řádnému a včasnému provedení díla a které nemohl s vynaložením veškeré odborné péče předvídat, je oprávněn práce přerušit na dobu nezbytně nutnou a je povinen do 48 hodin informovat o této skutečnosti objednatele. Poruší-li tuto informační povinnost, není oprávněn se této skutečnosti dovolávat. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění díla bezodkladně poté, co překážka provádění díla odpadne. Při porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že trvání prodlení přesáhne lhůtu třech pracovních dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
7. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost k provádění díla a neklást zhotoviteli neoprávněné překážky k řádnému provádění díla.
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby jeho provedení a kvalita odpovídala této smlouvě a příslušným technickým normám.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vylučuje.
10. Smluvní strany ujednaly, že vlastnické právo k prováděnému dílu nabývá objednatel.
11. Zhotovitel je povinen průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména zakrývaných prací. Fotodokumentaci předá zhotovitel objednateli v digitální formě jako součást faktury u každého jednotlivého díla. Zhotovitel bude v průběhu prací provádět fotodokumentaci či videodokumentaci při provádění každého jednotlivého díla, a to v následujícím rozsahu a četnosti: zdokumentuje průběžný stav v průběhu před dokončením každého jednotlivého díla, a to tak, aby byl jasně, transparentně a objektivně zdokumentován vlastní průběh realizace jednotlivého díla v rámci plnění závazku ze smlouvy.
12. Objednatel má právo pořizovat fotodokumentaci či videodokumentaci stavu díla před realizací předmětných stavebních prací, v průběhu realizace stavebních prací, a následně fotodokumentaci či videodokumentaci stavu po vlastní realizaci díla tak, aby byla transparentně objektivně zdokumentována realizace díla.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést vždy každé jednotlivé dílo jeho dokončením a protokolárním předáním objednateli. Dílo se považuje za dokončené v okamžiku, kdy je dokončeno bez jakýchkoli vad a nedodělků.

2. Zhotovitel je povinen objednateli oznámit, že je dílo připraveno k převzetí, nejméně dva pracovní dny předem. Za řádné oznámení se v tomto případě považuje též sdělení telefonicky nebo elektronickou poštou na adresu, uvedenou na objednávce.

Oprávněnými zástupci pro předání a převzetí DÍLA jsou:

za objednatele: Hana Malátová - odd. hospodářské správy

za zhotovitele: Richard Kondé – RK stavební Pardubice s.r.o

3. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat zejm. soupis provedených prací, doklady o kvalitě a původu použitých hmot a materiálů, záruční listy, kopie dokladů o nezávadné likvidaci odpadů oprávněnou osobou a bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
4. Objednatel není povinen jednotlivé dílo převzít, bude-li vykazovat vady. O odmítnutí převzetí strany sepíší protokol, v němž bude uveden důvod odmítnutí převzetí díla a náhradní termín převzetí. Nebude-li tento termín v protokolu uveden, platí, že náhradní termín předání byl stanoven na sedmý pracovní den od data podpisu protokolu.
5. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli k řádnému provedení díla a jeho následného předání veškerou nezbytnou součinnost.

IX.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši a za podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn na jakýkoli peněžitý nárok zhotovitele vyplývající z této smlouvy započítat jakoukoli pohledávku za zhotovitelem.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok objednatele na úhradu smluvní pokuty.
4. Jakýmkoliv ujednáním o povinnosti k úhradě smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

X.

Pojištění

1. Zhotovitel před podpisem této smlouvy předložil objednateli doklad osvědčující skutečnost, že uzavřel smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou by způsobil objednateli či třetím osobám, kdy minimální výše pojistného plnění činí **1 000 000,-Kč**. Zhotovitel se zavazuje udržovat v platnosti tento pojistný vztah, příp. pojistný vztah obdobný se shodnou minimální výší pojistného plnění, po celou dobu realizace díla a účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele kdykoliv během trvání smluvního vztahu předložit doklad o platném pojištění odpovědnosti za škodu. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 150.000,- Kč a objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i jen částečně.

XI.

Záruční lhůta

1. Zhotovitel poskytuje za bezvadné provedení díla záruku, kterou přejímá závazek, že celé dílo a veškeré jeho části budou prosty jakýchkoli vad, a že dílo bude po celou záruční dobu způsobilé ke smluvenému účelu a zachová si smluvené či obvyklé vlastnosti, a to v délce **24 měsíců** ode dne předání a převzetí každého jednotlivého díla či v případě, že bylo dílo převzato s vadami a

nedodělky, ode dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o převzetí jednotlivého díla.

2. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady zjištěné v záruční lhůtě vzniklé v důsledku porušení jeho povinností. Smluvní strany mají za to, že za vadu zodpovídá zhotovitel do okamžiku, než se prokáže opak, a zhotovitel je povinen přistoupit k odstranění vady ve lhůtě stanovené v souladu s touto smlouvou, byl-li tento požadavek uplatněn objednatelem.
3. Zhotovitel se zavazuje po dobu záruční lhůty na své náklady odstranit veškeré vady, které objednatel reklamuje a na jejichž odstranění objednatel uplatní nárok, ve lhůtě stanovené s objednatelem dle čl. XII odst. 2 této smlouvy. V případě prodlení se splněním této povinnosti je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý den prodlení. V případě, že délka prodlení zhotovitele se splněním této povinnosti přesáhne pět pracovních dnů, je objednatel oprávněn nechat předmětnou vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele.
4. Záruční doba pro každé jednotlivé dílo neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže dílo užívat pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání odstranění vady, která brání užívání díla.
5. Za řádné oznámení vady se považuje též oznámení učiněné prostřednictvím elektronické pošty na kontakt uvedený v úvodních ustanoveních této smlouvy.

XII.

Odpovědnost za vadně provedené služby

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále za vady, které se vyskytnou v záruční době. Zhotovitel odpovídá za to, že je dílo úplné a způsobilé ke stanovenému účelu a jeho vlastnosti odpovídají této smlouvě.
2. Objednatel uplatní svůj nárok z odpovědnosti za vady bez zbytečného odkladu poté, co existenci vady zjistí, a to formou písemné reklamace, v níž popíše vadu a uvede nárok, který uplatňuje. V případě požadavku na odstranění vady, stanoví také přiměřenou lhůtu pro odstranění vady, ne kratší než pět pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace.
3. Zhotovitel je povinen do 48 hodin po obdržení reklamace zaslat objednateli vyjádření k reklamaci. Vychází-li konec této lhůty na den pracovního klidu či státní svátek, uplyne lhůta nejbližší následující pracovní den. Nesplní-li tuto povinnost v této lhůtě, má se za to, že reklamaci uznává jako oprávněnou.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli k odstranění vady veškerou nezbytnou součinnost.
5. O odstranění vady bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

XIII.

Postoupení, započtení

1. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoli tvrzenou pohledávku za objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoli svou tvrzenou pohledávku za objednatelem na pohledávku objednatele za zhotovitelem.

XIV.

Doba trvání smluvního vztahu, Zánik smluvního vztahu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu dvou let ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, nejdříve však od 5.10.2026 s tím, že maximální výše plnění poskytnutého objednatelem zhotoviteli na základě této smlouvy po dobu jejího trvání činí 1.500.000,- Kč bez DPH. Zánik smluvního vztahu je závislý na splnění této podmínky (uplynutí doby, nebo dosažení maximálního limitu plnění), která nastane dříve.
2. Tento smluvní vztah lze kdykoli ukončit písemnou dohodou smluvních stran. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případech stanovených touto smlouvou, nebo jednostrannou písemnou výpovědí bez udání důvodu, přičemž se sjednává výpovědní lhůta v délce tří (3) měsíců, která počíná běžet od okamžiku prokazatelného doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:
 - a) v případě stanoveném v čl. III. odst. 4. této smlouvy,
 - b) v případě stanoveném v čl. III. odst. 5. této smlouvy,
 - c) v případě, že zhotovitel neoprávněně přeruší provádění prací po dobu delší než 5 pracovních dnů,
 - d) v případě, že bude-li v insolvenčním řízení, v němž figuruje zhotovitel v postavení dlužníka, rozhodnuto o úpadku či je-i insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku,
 - e) učiní-li zhotovitel úkon, k němuž je dle této smlouvy zapotřebí souhlas objednatele, bez tohoto souhlasu,
 - f) v ostatních případech stanovených touto smlouvou a zákonem.
4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu podstatným způsobem.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemnou formou a stává se účinným v okamžiku doručení druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na nároky účastníků na náhradu škody a jiné sankce, které za trvání smlouvy vznikly.
6. Po ukončení smluvního vztahu bude vyhotoven soupis prací neukončených zakázek a jejich ocenění. Nedohodnou-li se smluvní strany na ocenění prací, bude ocenění provedeno znaleckým posudkem na náklady zhotovitele. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na právo vymáhat náhradu škody a smluvní pokutu, které vznikly za účinnosti smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

1. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy ČR, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu této smlouvy převezme jedno vyhotovení objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. V případě, že k podpisu smlouvy bude využito elektronických podpisů, bude tato smlouva vyhotovena v jednom elektronickém vyhotovení s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží plně elektronicky podepsaný dokument ve formátu pdf.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Odpověď smluvní strany podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.

5. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 občanského zákoníku se nepoužije, tzn. měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují. Za písemnou formu není pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Neplatnost dodatků z důvodu nedodržení formy lze namítnout kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.
6. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz svobodných projevů vůle připojují podpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravované Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy objednatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
9. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnost nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
10. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
11. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Příloha č. 1 – Krycí list

V Pardubicích dne

V dne

za objednatele

za zhotovitele

.....
Mgr. Jiří Turek

.....
RK stavební Pardubice s.r.o
Richard Kondé jednatel

vedoucí odboru Kancelář tajemníka