

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46, DIČ: CZ00274046

sídlem Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice, zastoupené primátorem města Bc. Janem Nadrchalem
(dále též jako „prodávající“)

a

(dále též jako „kupující 1“)

a

(dále též jako „kupující 2“)

a

(dále též jako „kupující 3“)

a

(dále též jako „kupující 4“)

a

(dále též jako „kupující 5“)

a

(dále též jako „kupující 6“)

a

(dále též jako „kupující 7“)

a

(dále též jako „kupující 8“)

a

(dále též jako „kupující 9“)

a

(dále též jako „kupující 10“)

a

(dále též jako „kupující 11“)

a

(dále též jako „kupující 12“)

a

(dále též jako „kupující 13“)

a

(dále též jako „kupující 14“)

a

(dále též jako „kupující 15“)

a

(dále též jako „kupující 16“)

a

(dále též jako „kupující 17“)

a

(dále též jako „kupující 18“)

a

(dále též jako „kupující 19“)

a

(dále též jako „kupující 20“)

a

(dále též jako „kupující 21“)

a

(dále též jako „kupující 22“)

a

(dále též jako „kupující 23“)

a

(dále též jako „kupující 24“)

a

(dále též jako „kupující 25“)

a

(dále též jako „kupující 26“)

a

(dále též jako „kupující 27“)

a

(dále též jako „kupující 28“)

a

(dále též jako „kupující 29“)

a

(dále též jako „kupující 30“)

a

(dále též jako „kupující 31“)

a

(dále též jako „kupující 32“)

a

(dále též jako „kupující 33“)

a

(dále též jako „kupující 34“)

a

(dále též jako „kupující 35“)

(kupující 34 a kupující 35 společně též jako „kupující 36“)

a

(dále též jako „kupující 37“)

a

(dále též jako „kupující 38“)

a

(dále též jako „kupující 39“)

a

(dále též jako „kupující 40“)

a

(dále též jako „kupující 41“)

a

(dále též jako „kupující 42“)

a

(dále též jako „kupující 43“)

a

(dále též jako „kupující 44“)

a

(dále též jako „kupující 45“)

a

(dále též jako „kupující 46“)

a

(dále též jako „kupující 47“)

a

(dále též jako „kupující 48“)

a

(dále též jako „kupující 49“)

a

(dále též jako „kupující 50“)

a

Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6, Pardubice

IČO: 26006464

sídlem Pardubice - Zelené Předměstí, S. K. Neumanna 2504, PSČ 530 02

zastoupené předsedou výboru

a místopředsedou výboru

zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném u **Krajského soudu v Hradci Králové oddíl**

S, vložka 2510

(dále též jako „vedlejší účastník“ nebo „společenství“)

(kupující 1, kupující 2, kupující 3, kupující 4, kupující 5, kupující 6, kupující 7, kupující 8, kupující 9, kupující 10, kupující 11, kupující 12, kupující 13, kupující 14, kupující 15, kupující 16, kupující 17, kupující 18, kupující 19, kupující 20, kupující 21, kupující 22, kupující 23, kupující 24, kupující 25, kupující 26, kupující 27, kupující 28, kupující 29, kupující 30, kupující 31, kupující 32, kupující 33, kupující 34, kupující 35, kupující 36, kupující 37, kupující 38, kupující 39, kupující 40, kupující 41, kupující 42, kupující 43, kupující 44, kupující 45, kupující 46, kupující 47, kupující 48, kupující 49, kupující 50 společně též jako „kupující“)
(prodávající, kupující a vedlejší účastník společně též jako „smluvní strany“ či každá samostatně jako „smluvní strana“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále též jako „smlouva“)

Uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

(dále též jako „občanský zákoník“)

I.

1. Prodávající je na základě svého vlastního prohlášení a nabývacích titulů uvedených na LV č. 50001 mj. vlastníkem nemovité věci - pozemku označeného jako **st. p. č. 4967** v obci Pardubice a v **k. ú. Pardubice**, zapsáno na LV č. 50001, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. **Pozemek označený jako st. p. č. 4967 v k. ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označen jako Předmět převodu.**
3. Na Předmětu převodu se nachází budova s č. p. 2504, 2505, 2506, objekt k bydlení, v obci Pardubice, části obce Zelené Předměstí a v k. ú. Pardubice, na LV: 60393, která je ve vlastnictví kupujícího a není předmětem převodu.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 1 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 327/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 1 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 3 730,89 Kč.
2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 2 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 121/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 2 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 380,54 Kč.
3. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 3 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 209/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 3 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 384,57 Kč.
4. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 4 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 123/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 4 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 806,72 Kč.
5. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 5 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 213/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 5 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 430,21 Kč.
6. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 6 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 61/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 6 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 783,90 Kč.
7. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 7 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 207/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 7 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 361,75 Kč.
8. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 8 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 211/20000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 8 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 203,70 Kč.
9. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 9 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 211/20000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 9 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu

převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 203,70 Kč.

10. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 10 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 18/625 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 10 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 3 285,92 Kč.
11. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 11 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 121/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 11 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 380,54 Kč.
12. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 12 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 1/40 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 12 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 852,36 Kč.
13. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 13 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 21/1000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 13 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 395,98 Kč.
14. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 14 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 21/1000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 14 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 395,98 Kč.
15. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 15 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 21/1000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 15 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 395,98 Kč.
16. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 16 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 243/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 16 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 772,49 Kč.
17. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 17 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 21/1000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 17 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 395,98 Kč.
18. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 18 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 123/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 18 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 806,72 Kč.
19. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 19 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 61/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 19 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 391,95 Kč.
20. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 20 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 61/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 20 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu

převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 391,95 Kč.

21. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 21 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 87/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 21 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 992,62 Kč.
22. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 22 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 53/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 22 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 418,80 Kč.
23. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 23 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 53/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 23 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 418,80 Kč.
24. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 24 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 53/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 24 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 418,80 Kč.
25. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 25 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 239/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 25 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 726,86 Kč.
26. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 26 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 163/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 26 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 3 719,48 Kč.
27. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 27 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 13/625 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 27 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 373,16 Kč.
28. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 28 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 107/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 28 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 220,81 Kč.
29. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 29 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 17/2000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 29 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 969,80 Kč.
30. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 30 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 13/625 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 30 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 373,16 Kč.
31. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 31 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 241/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 31 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu

převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 5 499,35 Kč.

32. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 32 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 31/1250 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 32 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 829,54 Kč.
33. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 33 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 119/5000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 33 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 715,45 Kč.
34. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 34 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 13/1250 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 34 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 186,58 Kč.
35. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 35 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 13/1250 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 35 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 186,58 Kč.
36. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 36 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 21/1000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 36 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 395,98 Kč.
37. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 37 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 17/2000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 37 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 969,80 Kč.
38. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 38 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 3/125 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 38 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 738,27 Kč.
39. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 39 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 239/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 39 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 726,86 Kč.
40. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 40 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 209/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 40 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 384,57 Kč.
41. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 41 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 209/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 41 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 384,57 Kč.
42. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 42 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 31/1250 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 42 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu

převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 829,54 Kč.

43. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 43 do jeho společného jmění **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 247/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 43 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do společného jmění přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 818,13 Kč.
44. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 44 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 107/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 44 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 1 220,81 Kč.
45. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 45 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 53/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 45 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 418,80 Kč.
46. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 46 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 3/125 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 46 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 738,27 Kč.
47. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 47 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 213/10000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 47 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 430,21 Kč.
48. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 48 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 247/40000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 48 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 704,53 Kč.
49. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 49 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 741/40000 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 49 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 113,60 Kč.
50. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu 50 do jeho výlučného vlastnictví **spoluvlastnický podíl** o velikosti ideální 53/2500 vzhledem k celku na Předmětu převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím. Kupující 50 předmětný spoluvlastnický podíl na Předmětu převodu do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu, za podmínek níže sjednaných, dohodnutou kupní cenu ve výši 2 418,80 Kč.

III.

1. Předmět převodu je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 85248/2025 ze dne 28.10.2025, který vypracoval znalec **Ing. Pavel Hovorka**, IČ: 65092872, se sídlem (adresou) Kostnická 1086, 530 06 Pardubice. Znalecký posudek stanovil cenu obvyklou ve výši **1 629 920 Kč (slovy: jeden milion šest set dvacet devět tisíc devět set dvacet korun českých)**.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající smlouvou prodává a odevzdává kupujícím Předmět převodu se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši **114 094,40 Kč (slovy: jedno sto čtrnáct tisíc devadesát čtyři korun českých čtyřicet haléřů)**. Kupní cena vychází ze znaleckého posudku dle odst. III.1. a představuje 7 % jeho hodnoty (dále též jako „kupní cena“).
3. Kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u obchodní korporace Komerční banka, a.s. č. 19-0000326561/0100, VS **3108911**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy z účtu č. [*] u [banka]. Způsob úhrady kupní ceny byl schválen společenstvím na základě usnesení

společenství č. 1/2026 ze dne 30. 1. 2026.

4. Kupní cena se má za uhrazenou okamžikem připsání kupní ceny na účet prodávajícího.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení.
6. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny bude kupní cena a/nebo smluvní pokuta kupujícími uhrazena v náhradním termínu nejpozději do 10 dnů poté, co budou kupující prodávajícím k úhradě písemně vyzváni. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu a/nebo smluvní pokutu ani v náhradním termínu, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícími tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení doporučeného dopisu s odstoupením na adresu kupujících uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení odstoupení od smlouvy je považována i fikce doručení, tj. 10. den ode dne uložení zásilky u držitele poštovní licence. Kupující se zavazují, že v tomto případě uzavřou s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu nevážnou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady, o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, vyjma těch, které jsou uvedeny na LV č. 50001 pro k. ú. Pardubice ke dni podpisu této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupující, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že Předmět převodu není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
3. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví nemovitosti.
4. Kupující prohlašují, že se řádně seznámili s faktickým stavem nemovitosti a stvrzují zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. občanského zákoníku, seznámili s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášejí proti nim žádné námitky. Kupující podpisem této smlouvy ve smyslu ustanovení § 1765 a násl. citovaného zákona přebírají nebezpečí změny okolností.

V.

1. Kupující podají návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, do deseti pracovních dnů po úhradě kupní ceny na účet prodávajícího dle čl. III. smlouvy a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VI.

1. Prodávající a vedlejší účastník uzavřeli dne 3. 8. 2004 nájemní smlouvu č.j. 1074/MO5 ve znění Dodatku č. 1 na Předmět převodu. Smluvní strany berou na vědomí, že nájemní smlouva zanikne ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

1. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisu vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu do katastru nemovitostí ve prospěch kupujících. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujících k nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření smlouvy až do dne zaplacení kupní ceny a případných dalších nákladů v souladu s čl. III. smlouvy, nepřevéde Předmět převodu na třetí osobu, neuzavře

žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděného Předmětu převodu, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.

VIII.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru spravovaného Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 občanského zákoníku).
5. Kupující nabyde vlastnické právo k nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, tj. zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
6. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků. Smlouva může být měněna pouze písemnou formou.
8. Smlouva je sepsána v **60** (šedesáti) vyhotoveních, z nichž kupující obdrží 57 vyhotovení, z toho 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy kupujících bude předloženo Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, katastrálnímu pracovišti Pardubice, spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy. Vedlejší účastník si ponechá po podpisu smluvních stran 2 vyhotovení smlouvy.
9. Smluvní strany zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat také dvě vyhotovení návrhu na vklad vlastnického práva k nemovitosti do katastru nemovitostí, přičemž obě tato vyhotovení obdrží kupující.
10. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

schváleno usnesením ZmP č. [*] ze dne [*]

Záměr byl zveřejněn na úřední desce a elektronické úřední desce Magistrátu města Pardubic:

vyvěšeno dne: 11.11.2025

svěšeno dne: 27.11.2025

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal, primátor

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....

V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
V Pardubicích dne

.....
**Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6,
Pardubice
předseda výboru**

V Pardubicích dne

.....
**Společenství vlastníků S. K. Neumanna 2504-6,
Pardubice
místopředseda výboru**

.....
V Pardubicích dne

.....