

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 137034/2023/Pa

Č.j.: MmP 81180/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 17.6.2024



S00BX02FG4ED

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 16.10.2023 podal

**Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2,**

který zastupuje Sinc s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Pardubické vývojové inovační centrum

na pozemcích st. 1100 (zastavěná plocha a nádvoří), st. 10070 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 630/7 (ostatní plocha), parc. č. 630/9 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/2 (zahrada), parc. č. 681/7 (ostatní plocha), parc. č. 683/13 (ostatní plocha), parc. č. 2772/25 (ostatní plocha), parc. č. 2772/26 (ostatní plocha) v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Druh a účel umísťované stavby:

- hlavní účel užívání stavby je občanská vybavenost.

Členění stavby na stavební objekty, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

SO 01 Budova PARvic - na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice

Jedná se o nárožní pětipodlažní, nepodsklepený objekt s plochými střechami založený na pilotech a pasech. Půdorysně tvaru nerovného „L“ s rozměry max. 49,47 x 29,65 m a ±0,000 = 220,20 m n. m. Bpv.

Nejvyšší bod stavby je atika nad 5. NP v úrovni +17,75 m od ± 0,00. Vstup s centrální halou a recepcí je situován zhruba do středu domu, je napojen na ulici Ke Tvrzi. Je to z důvodu řešeného parkování a většího prostoru před objektem. Přízemí objektu je věnováno administrativě, výstavnímu prostoru a kavárně ve vazbě na vstup s recepcí. Ostatní podlaží jsou kancelářského charakteru a jsou řešena tak, aby sloupový nosný systém nebránil tvorbě kancelářských prostor na míru dle požadavku investora (umožňující změny). Ve 3. a 4. NP se kromě kanceláří nachází prostory společenské a shromažďovací, tato podlaží by měla sloužit pro „Podnikatelský inkubátor“. Parkování je navrženo ve dvorní části vnitrobloku ve vazbě na severozápadní stranu objektu.

Na střeše budou instalovány FVE panely, technologie pro FVE budou umístěny v samostatné místnosti v posledním NP.

Zdrojem tepla bude pro vytápění a ohřev teplé vody je navržena bloková předávací stanice umístěna v samostatné místnosti v 1. NP. Regulace zdroje tepla bude probíhat v provozu EOP a.s.

Celý objekt bude větrán rovnotlakým systémem s rekuperací tepla. V objektu bude několik VZT jednotek umístěných v posledním NP (na střeše).

V objektu je navržen systém VRF chlazení a přímým výparem.

Splašková kanalizace je stávající ukončená v RŠ na pozemku parc.č 681/1 k.ú. Pardubice.

Dešťové vody budou akumulovány v akumulární nádrži umístěné na pozemku st. 10070, parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice, využity pro splachování WC, přebytečné vody budou vsakovány.

SO 02 Komunikace a zpevněné plochy - na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/1, 681/7, 683/7, 683/13 k.ú. Pardubice

Stavba je dopravně napojena na sousední komunikace jedním sjezdem na ulici Ke Tvrzi. Sjezd je veden z nových parkovacích ploch v areálu ve vnitrobloku. Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance a návštěvníku novostavby. Kryt vozovky bude z betonové vsakovací dlažby pro poježděné vozovky.

Areálová komunikace bude šířky 6,20 m, v prostoru parkoviště 3,50 m, bude opatřena silniční betonovou obrubou s výškovým rozdílem mezi komunikací a horní hranou chodníků 0,12 m. Přechody z chodníků na komunikace bude opatřen sníženou betonovou obrubou s maximálním převýšením 0,02 m. Nový sjezd je upraven tak, aby stékající voda z areálu nevytékala na veřejnou komunikaci.

Chodníky budou řešeny pomocí betonové zámkové dlažby.

Celkový počet parkovacích stání je 36, z toho 2 stání budou řešena jako parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

U parkoviště bude osazen 1 stojan pro dobíjení elektroautomobilů, který bude disponovat 2 nabíjecími místy o výkonu 22 kW. Dále bude provedena příprava pro budoucí osazení dalších 4 dobíjecích stojanů.

Parkoviště bude za závorou.

SO 03 Opěrná stěna - na pozemku parc.č 681/1 k.ú. Pardubice

Z důvodu výškového převýšení mezi řešeným pozemkem a sousedním pozemkem st. 3120 a parc.č. 681/4 k.ú. Pardubice je navržena monolitická železobetonová opěrná stěna ve tvaru písm. „L“. Opěrná stěna je umístěna na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti 0,30 – 0,90 m od sousedního pozemku st. 3120 a parc.č. 681/4 k.ú. Pardubice. Délka opěrné stěny 43,00 m, výška 1,00 m nad upravený terénem.

SO 04 Sadové úpravy - na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/7, 630/7, 630/9 k.ú. Pardubice

V řešeném areálu vzniknou nové sadové úpravy. Bude oseta nová tráva pomocí travního semene. Dále budou osazeny nové stromy. Stromy budou osazeny mimo kolizi sítí, staveb a zpevněných ploch.

Bude provedena náhradní výsadba v celkovém počtu 24 ks dřevin. Podél ulice Ke Tvrzi je navrženo 8 nových stromů s předpokládanou korunou stromu o průměru cca 5,00 m. Ve stávajícím vnitrobloku bude dále vysazeno celkem 16 ks dřevin.

Nově vysazené dřeviny budou s obvodem kmene min. 14 - 16 cm.

Bude vykáceno 19 ks dřevin a 3 plochy zapojeného keřového porostu.

IO 01 Přípojka vody - na pozemcích parc.č. 681/1, 681/7, 683/13 k.ú. Pardubice

Vodovodní přípojka z PE100 v délce 13,4 m bude napojena na veřejný vodovodní řad z PE 100 na pozemku parc.č. 683/13 k.ú. Pardubice navrtávacím pasem. Na přípojce bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. Vodovodní přípojka bude

ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 681/7 k.ú. Pardubice. Domovní rozvod začíná ve vodoměrné šachtě za vodoměrem a bude do novostavby veden v zemi z PE d63x5,8 SDR11-PE100 RC.

IO 02 Venkovní rozvody silnoprůdu a slaboprůdu - na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/1, 630/7 k.ú. Pardubice

Objekt bude na elektrickou energii napojen z nové trafostanice (trafostanice je investice společnosti ČEZ Distribuce a.s., není předmětem projektu).

Společnost ČEZ Distribuce a.s. zřídí pilíř na pozemku investora, vedle kterého bude osazen elektroměrný pilíř. V elektroměrném pilíři bude osazen elektroměr, následně rozvody pro venkovní dobíjecí stanice pro elektroauta.

Vlastní objekt novostavby bude napojen přívodním kabelem z trafostanice do technické místnosti v přízemí (investice ČEZ Distribuce a.s.). V technické místnosti bude elektroměrný rozvaděč, z kterého budou napájeny patrové rozvaděče v objektu.

Z technické místnosti v přízemí bude z hlavního rozvaděče provedené elektrické vedení pro napájení venkovního totému a dále pro napájení a ovládání závory.

Hlavní jistič pro novostavbu před elektroměrem: 250 A/B/3 – elektroměr bude osazeno v přízemí v technické místnosti elektro.

Samostatný jistič pro elektronabíječky bude 40A/B/3 – elektroměr i pojistková skříň budou osazeny za budovou v zeleném pásu v blízkosti popelníkového stání.

Přívodní kabel pro venkovní totém bude vyveden z novostavby v jižní části. Bude se jednat o silový kabel v délce 5,00 m.

Přívodní kabel pro automatickou závoru bude veden z technické místnosti elektro. Bude se jednat o souběh silového kabelu a komunikačního kabelu v délce 39,00 m.

IO 03 Venkovní osvětlení - na pozemcích st. 1100, st.10070, parc.č. 681/1, 681/7, 630/7 k.ú. Pardubice

Kabel pro venkovní osvětlení bude veden z místnosti 100.14 - technická místnost elektro v 1.NP novostavby do areálu pro osvětlení parkovacích ploch a chodníků. Délka kabelu bude 167,0 m. V trase kabelu bude umístěno 7 lamp. Stožáry budou osvětlení budou ocelové bezpaticové výšky 6,00 m (4,80 m nad terénem).

Venkovní osvětlení parkoviště nebude napojeno na soustavu veřejného osvětlení města Pardubice.

IO 04 Optický kabel EDERA - na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2, 681/7, 630/7, 2772/26 k.ú. Pardubice

Objekt bude napojen na optickou síť společnosti EDERA Group a.s.. Kabelové vedení bude vedeno ve výhodní části pozemku od kabelové komory a bude vedeno v souběhu s trasou horkovodu. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 2xMT12/8, délky 23,00 m.

Další kabelové vedení bude vedeno z kabelové komory v jižní části pozemku. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 4xMT12/8, délky 90,00 m. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 2xMT12/8 délky 173,00 m.

IO 05 Přípojka EOP - na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice

Objekt bude napojen na horkovod společnosti EOP Distribuce, a.s.. Napojení bude ze stávající komory na rohu ul. Štrossova a Ke Tvrzi. Dvoutrubkové vedení v nově navrženém kanálu bude zakončeno v technické místnosti v 1.NP novostavby, kde bude napojeno na výměňkovou stanici, délka vedení 23,00 m.

Stavba bude umístěna v souladu s koordinační situací stavby výkres č. C.3, která je součástí dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracoval Dan Zvára, Dis., a kterou autorizoval Ing. Jaroslav Dvořák, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby (ČKAIT-0701311), v 09/2023.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- budova PARvic, komunikace a zpevněné plochy, opěrná stěna – nadzemní stavby
- inž. sítě, přípojky – podzemní stavba
- sadové úpravy.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc. č. 630/7, 630/9, 681/1, 681/2, 681/7, 683/13, 2772/25, 2772/26 v k.ú. Pardubice v souladu s grafickou přílohou tohoto rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Současně se vymezuje část pozemků st. 1100, st. 10070, parc. č. 630/7, 630/9, 681/1, 681/2, 681/7, 683/13, 2772/25, 2772/26 k.ú. Pardubice jako pozemek stavební tak, jak je zakresleno v grafické příloze, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
3. *SO 01 Budova PARvic* bude umístěna na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice; objekt bude umístěn jako nárožní objekt, který navazuje na stávající objekt na pozemku st. 3120 k.ú. Pardubice (č.p. 972 ul. Štrossova), bude nepodsklepený, pětipodlažní, s plochými střechami založený na pilotech a pasech. Půdorysně tvaru nerovného „L“ max. rozměrů 49,47 x 29,65 m (zastavěná plocha 967 m²), max. výšky/ nejvyšší bod stavby je atika nad 5. NP v úrovni +17,75 m od ±0,00 (±0,00=1.NP).
4. V přízemí objektu se budou nacházet prostory administrativní, výstavní prostor a kavárna. Ostatní podlaží budou kancelářského charakteru. Ve 3. a 4. NP se kromě kanceláří budou nacházet prostory společenské a shromažďovací.
5. Na střeše budou instalovány FVE panely, technologie pro FVE budou umístěny v samostatné místnosti v posledním NP.
6. Budova PARvic bude napojena novým sjezdem na místní komunikaci ul. Ke Tvrzi. Pro zřízení sjezdu vydal Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí rozhodnutí č.j. UMOI/5566/2023/ODŽ/31/Vol ze dne 28.8.2023, jehož podmínky jsou pro žadatele závazné.
7. *SO 02 Komunikace a zpevněné plochy* bude umístěna na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/1, 681/7, 683/7, 683/13 k.ú. Pardubice; areálová komunikace bude šířky 6,20 m, v prostoru parkoviště 3,50 m, bude opatřena silniční betonovou obrubou s výškovým rozdílem mezi komunikací a horní hranou chodníků 0,12 m. Přechody z chodníků na komunikace budou opatřeny sníženou betonovou obrubou s maximálním převýšením 0,02 m. Zastavěná plocha parkovacích stání, příjezdové komunikace bude 1388 m², zastavěná plocha chodníků bude 432 m².
8. Celkový počet parkovacích stání bude 36, z toho 2 stání budou řešena jako parkovací stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Parkoviště bude sloužit pro zaměstnance a návštěvníku stavby PARvic.
9. U parkoviště bude osazen 1 stojan pro dobíjení elektroautomobilů, který bude disponovat 2 nabíjecími místy o výkonu 22 kW. Dále bude provedena příprava pro budoucí osazení dalších 4 dobíjecích stojanů.
10. *SO 03 Opěrná stěna* bude umístěna na pozemku parc.č 681/1 k.ú. Pardubice; z důvodu výškového převýšení mezi řešeným pozemkem a sousedním pozemkem st. 3120 a parc.č. 681/4 k.ú. Pardubice bude provedena monolitická železobetonová opěrná stěna ve tvaru písm. „L“, opěrná stěna bude umístěna na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti 0,30 – 0,90 m od sousedního pozemku st. 3120 a parc.č. 681/4 k.ú. Pardubice. Délka opěrné stěny bude 43,00 m, výška 1,00 m nad upravený terénem.
11. *SO 04 Sadové úpravy* budou umístěny na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/7, 630/7, 630/9 k.ú. Pardubice; bude oseta nová tráva pomocí travního semene, bude provedena náhradní výsadba v celkovém počtu 24 ks dřevin. Podél ulice Ke Tvrzi je navrženo 8 nových stromů s předpokládanou korunou stromu o průměru cca 5,00 m. Ve stávajícím vnitrobloku bude dále vysazeno celkem 16 ks dřevin.
12. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a životního prostředí č.j. ÚMOI/5080/2023/OŽP/25/Smu-7 ze dne 10.10.2023:

1) Správní orgán souhlasí s pokácením níže uvedených dřevin

- **3 ks třešně ptačí**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí u č. 1 - 93, 79 a 62 cm, u č. 4 - 102 a 86 cm a u č. 6 147 cm, v situačním nákresu uvedeny pod číslem 1, 4 a 6, rostoucí na pozemku p.č. 681/1 k.ú. Pardubice
 - **7 ks smrku ztepilého**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 115, 113, 154, 97, 86, 95 a 96 cm, v situačním nákresu jsou uvedeny pod č. 17, 18, 19, 20, 21, 22 a 39, rostoucí na pozemku p.č. 681/1 a 681/7 k.ú. Pardubice
 - **1 ks douglasky tisolisté**, obvod kmene ve výšce **130** cm nad zemí **124** cm, v situačním nákresu uvedena pod číslem **23**, rostoucí na pozemku p.č. **681/1** k.ú. Pardubice
 - **2 ks smrku pichlavého**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 116 a 132 cm, v situačním nákresu vedeny pod č. 24 a 25, rostoucí na pozemku p.č. 630/7 k.ú. Pardubice
 - **1 ks douglasky tisolisté 'Glauca'**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 132 cm, v situačním nákresu vedena pod č. 27, rostoucí na pozemku p.č. 630/7 k.ú. Pardubice
 - **2 ks modřínu opadavého**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 204 a 236 cm, v situačním nákresu vedeny pod č. 28 a 30, rostoucí na pozemku p.č. 630/7 k.ú. Pardubice
 - **1 ks borovice vejmutovky**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 173 cm, v situačním nákresu vedena pod č. 29, rostoucí na pozemku p.č. 630/7 k.ú. Pardubice
 - **1 ks jasanu ztepilého**, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 97 cm, v situačním nákresu vedený pod č. 31, rostoucí na pozemku p.č. 630/7 k.ú. Pardubice
 - **1 ks borovice černé**, obvod kmene ve výšce **130** cm nad zemí, v situačním nákresu vedená pod č. **33**, rostoucí na pozemku p.č. **630/7** k.ú. Pardubice
 - **192,5 m² zapojených porostů** zastoupených lískou obecnou, tavolníkem, ptačím zobem, v situačním nákresu jsou plochy vedeny pod č. SK 1, ZP 2 a ZP 3, rostoucí na pozemku p.č. 630/7, 681/1 a 681/7 k.ú. Pardubice
- Umístění dřevin je vyznačeno v situačním nákresu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto rozhodnutí a je jeho nedílnou součástí.

Důvodem pro povolení kácení všech výše uvedených dřevin a zapojených porostů dřevin je jejich přímá kolize se stavbou „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“

Kácení je možné realizovat až po vzniku práva provést níže uvedený stavební záměr podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v období tzv. vegetačního klidu (od listopadu do poloviny března).

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáno pro účely územního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“ dle projektové dokumentace - stupeň dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, název stavby „Pardubické vývojové inovační centrum (PARvic)“, zpracované v červenci 2023 sp. Sine s.r.o., Průmyslová 560, 530 03 Pardubice, projektant Ing. Jaroslav Dvořák.

2) Správní orgán n e p o v o l u j e P a r d u b i c k é m u k r a j i k á c e n í 1 k s t i s u č e r v e n é h o (*Taxus baccata*), mnohokmen, obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí 96, 86,85 cm, který roste na pozemku p.č. 630/9 k.ú. Pardubice (číslo v situaci 36), a žádost o povolení kácení v této části z a m í t á .

Důvodem zamítnutí žádosti je skutečnost, že správní orgán neshledal důvod ke kácení této dřeviny, dřevina není v přímé kolizi se stavebním záměrem.

3) Ke kompenzaci ekologické újmy stanovuje správní orgán dle § 9 odst. 1 zákona Pardubickému kraji povinnost provedení náhradní výsadby, spočívající ve výsadbě

- 24 ks listnatých dřevin, vel. min. 14-16, druh dřevin bude zvolen tak, aby zohledňoval nároky na stanoviště a okolní prostředí, dřeviny budou vysazeny v souladu se situačním výkresem „Koordinační situační výkres“, číslo výkresu C.3 - R00, který tvoří nedílnou součást tohoto závazného stanoviska.

Při výsadbě budou dodrženy tyto podmínky:

- a) pro výsadbu bude použit výsadbový materiál splňující veškeré ukazatele jakosti 1. třídy dle platné normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných rostlin
- b) dřeviny budou vysazeny se zemním bálem, ve stanovené velikosti, do předem připravené jámy s 50% výměnou půdy
- c) dřeviny budou při výsadbě důkladně zalaty (min. 100 l na 1 strom ve dvou dávkách) a přihnojeny
- d) stromy budou kotveny vhodnými kotevními prvky (kůly/ zemní kotvení/ kotvení ke kovovým prvkům) a mulčovány drcenou borkou, u dřevin budou vytvořeny mísy pro závlahu

- e) při výsadbě budou dodrženy veškeré postupy uvedené v arboristických standardech Výsadba stromů SPPK A02 001:2013 vydaných Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR
- f) realizace výsadby bude zajištěna prostřednictvím odborné firmy
- g) realizace náhradní výsadby bude uskutečněna před vydáním kolaudačního souhlasu

4) V souladu s ust. § 9, odst. 1 zákona se Pardubickému kraji se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice stanovuje povinnost zajištění **následné péče o dřeviny**, uvedené v bodu 3), a to v délce **pěti let** od jejich vysazení.

Následná péče spočívá především v zajištění:

- provedení výchovných řezů
- pravidelné kontroly a údržby kotvicích a ochranných prvků
- dostatečné pravidelné zálivky
- údržby mís pro zálivku pravidelným pletím
- přihnojování dřevin
- pravidelného doplňování mulče
- náhrady dřevin a rostlin v plném rozsahu v případě jejich úhynu.

13. *IO 01 Přípojka vody* bude umístěna na pozemcích parc.č. 681/1, 681/7, 683/13 k.ú. Pardubice; vodovodní přípojka z PE100 v délce 13,40 m bude napojena na veřejný vodovodní řad z PE 100 na pozemku parc.č. 683/13 k.ú. Pardubice navrtávacím pasem. Na přípojce bude osazeno šoupě se zemní zákopovou soupravou. Nad potrubím bude umístěn signalizační vodič. Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku parc.č. 681/7 k.ú. Pardubice. Domovní rozvod začíná ve vodoměrné šachtě za vodoměrem a bude do novostavby veden v zemi z PE d63x5,8 SDR11-PE100 RC.
14. *IO 02 Venkovní rozvody silnoprůdu a slaboprůdu* budou umístěny na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc.č. 681/1, 630/7 k.ú. Pardubice. Objekt PARvic bude na elektrickou energii napojen z nové trafostanice (trafostanice je investice společnosti ČEZ Distribuce a.s., není předmětem rozhodnutí). Společnost ČEZ Distribuce a.s. zřídí pilíř na pozemku investora, vedle kterého bude osazen elektroměrný pilíř. V elektroměrném pilíři bude osazen elektroměr, následně rozvody pro venkovní dobíjecí stanice pro elektroauta.
15. Vlastní objekt novostavby bude napojen přívodním kabelem z trafostanice do technické místnosti v přízemí. V technické místnosti bude elektroměrný rozvaděč, z kterého budou napájeny patrové rozvaděče v objektu.
16. Z technické místnosti elektro v 1.NP bude z hlavního rozvaděče provedené elektrické vedení pro napájení venkovního totemu a dále pro napájení a ovládání závory. Přívodní kabel pro venkovní totem bude vyveden z novostavby v jižní části; bude se jednat o silový kabel v délce 5,00 m. Přívodní kabel pro automatickou závoru bude veden z technické místnosti elektro; bude se jednat o souběh silového kabelu a komunikačního kabelu v délce 39,00 m.
17. Hlavní jistič pro novostavbu před elektroměrem: 250 A/B/3 – elektroměr bude osazeno v 1.NP v technické místnosti elektro. Samostatný jistič pro elektronabíječky bude 40A/B/3 – elektroměr i pojistková skříň budou osazeny za budovou v zeleném pásu v blízkosti popelnicového stání.
18. *IO 03 Venkovní osvětlení* bude umístěno na pozemcích st. 1100, st.10070, parc.č. 681/1, 681/7, 630/7 k.ú. Pardubice. Kabel pro venkovní osvětlení bude veden z místnosti 100.14 - technická místnost elektro v 1.NP budovy PARvic do areálu pro osvětlení parkovacích ploch a chodníků. Délka kabelu bude 167,0 m. V trase kabelu bude umístěno 7 lamp. Stožáry budou osvětlení budou ocelové bezpaticové výšky 6,00 m (4,80 m nad terénem).
19. Venkovní osvětlení parkoviště nebude napojeno na soustavu veřejného osvětlení města Pardubice.
20. *IO 04 Optický kabel EDERA* bude umístěn na pozemcích st. 1100, parc.č. 681/1, 681/2, 681/7, 630/7, 2772/26 k.ú. Pardubice. Kabelové vedení bude vedeno ve výhodní části pozemku od kabelové komory a bude vedeno v souběhu s trasou horkovodu. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 2xMT12/8, délky 23,00 m. Další kabelové vedení bude vedeno z kabelové komory v jižní části pozemku. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 4xMT12/8, délky 90,00 m. V HDPE chrániče uložené v zemi v hloubce min. 600 mm pod terénem budou uloženy 2xMT12/8 délky 173,00 m.

21. *IO 05 Přípojka EOP* bude umístěna na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice. Objekt PARvic bude napojen na horkovod společnosti EOP Distribuce, a.s. Napojení bude ze stávající komory na rohu ulic Štrossova a Ke Tvrzi. Dvoutrubkové vedení v nově navrženém kanálu bude zakončeno v technické místnosti v 1.NP novostavby, kde bude napojeno na výměňkovou stanici, délka vedení 23,00 m.
22. Objekt PARvic bude napojen na stávající přípojku splaškové kanalizace DN200-kamena napojenou na veřejný kanalizační řad vedený v ul. Štrossova. Stávající kanalizační přípojka bude v rámci odstranění stávajícího objektu dětského domova zakončena revizní kanalizační šachtou DN1000 na pozemku parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice, při hranici s pozemkem parc.č. 2772/26 k.ú. Pardubice (povoleno pod sp.zn. SÚ 81728/2023/Pa).
23. Srážkové vody ze střechy objektu PARvic budou svedeny do akumulární nádrže s následným využitím pro splachování WC. Dvě akumulární nádrže o užitném objemu 15,9 m³ (celkem 31,8 m³) budou u dna propojeny. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude sveden do vsaku velikosti 5,0 x 2,0 m. Akumulární nádrže budou umístěny na pozemcích st. 10070, parc.č. 681/1 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti 2,30 m od společné hranice s pozemkem st. 3120 k.ú. Pardubice. Vsak bude umístěn na pozemku st. 10070 k.ú. Pardubice v odstupové vzdálenosti 3,4 m od společné hranice s pozemkem st. 3120 k.ú. Pardubice.
24. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže srážkových vod nebude napojen na veřejnou kanalizaci.
25. Budou dodrženy podmínky společného vyjádření Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí č.j. MmP 90205/2023/Po ze dne 27.7.2023:

Oddělení odpadů a ovzduší:

- Odpady je možné předat do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst.2 zákona č.541/2020 Sb., o odpadech.
- Před zahájením stavebních prací je třeba mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady písemnou smlouvou (§15 odst.2 písm.c)).
- Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- O vzniklých odpadech v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena odpovídající evidence.
- V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.

Oddělní ochrany přírody:

- V případě stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5 m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 83 90 61 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy bude provedena ochrana kmene strom po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
- Na nezbytné ořezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb.

26. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru správních agend, úseku památkové péče č.j. MmP 90201/2023 ze dne 24.7.2023:
 - Nové prvky vzduchotechniky a chlazení na střeše budou opatřeny matnou povrchovou úpravou s barevností odpovídající barevnosti fasády objektu, příp. v šedé barevnosti, a budou umístěny v ploše střechy co nejdále od atiky.
 - Na střešní rovině nebudou osazovány fotovoltaické, solární ani jiné panely bez vydání samostatného závazného stanoviska dotčeného orgánu státní památkové péče. Jejich umístění bude posouzeno na základě samostatné žádosti o vydání závazného stanoviska, jejíž přílohou bude dokumentace se zakreslením panelů do technických výkresů (výkres střechy a pohledů) s okótováním (rozměry panelů, vzdálenosti od všech konstrukcí na střeše a prvků procházejících střešním pláštěm apod.) a technický list panelů.
27. Budou dodrženy podmínky stanoviska Úřadu městského obvodu Pardubice I, odboru dopravy a

životního prostředí č.j. ÚMOI/7960/2023/TAJ/Kř ze dne 24.11.2023:

- V případě, že bude stavební zařízení umístěno na místní komunikaci, nebo v případě provádění stavebních prací na místní komunikaci je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o zvláštní užívání místní komunikace dle ustanovení § 25 odst.6 písm. c) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů příslušný silniční správní úřad, kterým je odbor dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. V případě, umístění stavebního zařízení, nebo provádění stavebních prací na veřejném prostranství - na pozemkových parcelách ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, je zhotovitel povinen před zahájením stavebních prací požádat o vydání souhlasu s užíváním tohoto prostranství na odboru dopravy a životního prostředí Úřadu městského obvodu Pardubice I. Ve všech výše uvedených případech budou stanoveny podmínky pro umístění zařízení staveniště a pro provádění stavebních prací a dále podmínky konečných úprav předmětných místních či účelových komunikací, případně nezpevněných ploch (veřejná zeleň, apod.).
 - Veškeré zařízení staveniště, skládky materiálu, odpady ze stavební činnosti, stavební mechanismy, apod. budou přednostně umístěny a odstaveny na pozemcích investora.
 - Dotčené místní komunikace nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravou narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Zhotovitel za tímto účelem zajistí pravidelné čištění pozemních komunikací. Materiál ani zemina ze stavební činnosti nesmí být ani krátkodobě skladována na pozemních komunikacích.
 - Po celou dobu realizace stavby bude zajištěn bezpečný přístup k přilehlým nemovitostem.
 - Vozidla stavby budou řádně odstavena na parkovacích místech, nebudou vjíždět na chodník a parkovat na něm. Po celou dobu stavby nebude omezena plynulost a bezpečnost provozu vozidel.
 - Dojde-li k poškození veřejných prostranství v okolí stavby, které bude způsobeno mechanizací nebo staveništní dopravou, zajistí investor opravu či obnovu poškozených částí (obrubníky, chodník, vjezd na pozemek, zeleň atd.)
 - Do hlavního dopravního prostoru vymezeného dle ČSN 73 6110 vzdáleností 0,5 m za silničním obrubníkem se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádné části staveb, zařízení ani překážky.
28. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje č.j. KHSPA 12878/2023/HP-Pce ze dne 26.7.2022:
- KHS požaduje doložit v rámci dalšího stupně řízení – stavebního řízení, hlukové posouzení provozu všech stacionárních zdrojů hluku (rekuperační jednotky, klimatizační jednotky, atd.) souvisejících s provozem celého areálu PARvic, při maximálním výkonu, u nejbližších chráněných venkovních prostorů staveb. Výpočtové body budou stanoveny v nejbližších oken Dětského domova s č.p.235, objektu Sociálních služeb města Pardubic-Domov pro seniory U Kostelíčka Pardubice na st.p.č. 10105 a u ostatních nejbližších oken objektů určených k bydlení. Výpočty budou provedeny pro dobu denní i noční, v souběhu, při maximálních výkonech všech zařízení, v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud bude zjištěno překročení platných hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech staveb (v prostoru do 2 m pře okny obytných místností), bude součástí PD návrh protihlukového opatření a zhodnocení jeho účinnosti hlukovou studií v souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - Pro využití dešťové vody ke splachování WC a pisoárů musí být splněny technické požadavky ČSN EN 16941-1 část 1: Zařízení pro využití srážkových vod, v této etapě tedy článek normy 5.8. Rozvody vody a ČSN EN 1717 Ochrana proti znečištění pitné vody ve vnitřních vodovodech a všeobecné požadavky na zařízení na ochranu proti znečištění zpětným průtokem. Podmínka je stanovena v souladu s § 3 odst. 7 zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů.
 - Povož celého objektu PARvic bude bez veřejné hudební produkce.
29. Budou dodrženy podmínky stanoviska Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, územního odboru, dopravního inspektorátu č.j. KRPE-67535-2/ČJ-2023-170606 ze dne 7.8.2023:
- V místě připojení komunikace musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 12.8 ČSN 76 6110.
 - Parkovací stání budou v souladu s ČSN 73 6056, se zajištěním šíře par. stání pro čím dál více rozšířený typ os. vozidla-SUV.

30. V případě provádění prací jiným investorem mající vliv na v textu uvedený soubor staveb, budou práce investorů časově navzájem zkoordinovány.
31. Před realizací stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení a jejich trasy vč. ochranných pásem, budou respektovány v souladu s příslušným ustanovením zákona č.458/2000 Sb. Trasy přípojek inž. sítí a způsob jejich realizace bude odsouhlaseno jejich správci, správci všech podzemních vedení a stávajících zařízení. Při realizaci přípojek inž. sítí bude zajištěna bezporuchovost stávajících zařízení. Po realizaci přípojek inž. sítí bude povrch nad stávajícími zařízeními uveden do původního stavu.
32. Zemní práce a pokládky jednotlivých kabelů a potrubí inž. sítí budou zkoordinovány. Při navrhování a realizaci inž. sítí bude respektována ČSN 73 6005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
33. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení .
34. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Služby města Pardubic, a.s. zn. 23329/IO ze dne 8.8.2023:
- Práce budou provedeny tak, aby bylo možné zajistit dopravní obslužnost stáv. objektů (záchr. systém, TKO ap).
 - Před zahájením prací požádá investor o vytýčení kabelových tras VO divizi VO SmP a.s. a budou dohodnuty další podmínky postupu prací.
 - Při provádění prací musí být dodrženy všechny platné normy, předpisy a ochranné pásmo od kabelového vedení VO minimálně 1 m, zejména ČSN 33 2000-5-52 a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Při provádění prací musí být kabelové vedení a stožáry VO zajištěny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Všechny výkopy v blízkosti sítí VO na vzdálenost menší jak 1 m budou provedeny ručně. U stožárů VO provádět zemní práce tak, aby nedošlo k jejich poškození nebo narušení jejich statiky.
V případě poškození kabelového vedení VO bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry VO v souladu s daným technickým předpisem " Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic".
 - V místě případného křížení inženýrských sítí bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) a kabelové vedení VO bude uloženo nad navrženou inž. sítí.
V případě poškození kabel. vedení bude vyměněna celá trasa mezi jednotlivými stožáry, a to na náklady investora.
V místě zpevněných ploch bude kabel, vedení VO na náklady investora uloženo do chráničky (KOPOHALF prům. 110 mm) s přesahem 0,5 m za hranu zpevněné plochy.
 - Kabelové vedení VO nesmí být uloženo pod pevnými překážkami. Na kabelovém vedení VO a v jeho ochranném pásmu nebudou umístěny žádné objekty předmětné stavby.
 - Výkopy prováděné v ochranném pásmu kabelového vedení VO budou před záhozem zkontrolovány zástupcem divize VO SmP a.s. (před záhozem - min. 2 pracovní dny předem).
 - Každý zásah do stávajícího souboru VO v majetku nebo správě VO SmP a.s. provede na objednávku investora divize VO SmP a.s. (jedná se o odpojení a připojení řešené části VO).
 - Na kabelovém vedení a 1m od stožárů VO nebude uskladněn stavební materiál ani zde nebude umístěno zařízení staveniště a kabelové vedení nebude pojížděno vozidly stavby.
 - Soubor VO bude po dobu stavby nepřetržitě přístupný pro zajištění jeho správy a údržby.
 - Dojde - li k poškození zařízení VO stavebními pracemi, mechanizací nebo dopravou materiálu v okolí stavby, požadujeme provedení oprav poškozených částí.
35. Budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 001136217284 ze dne 10.8.2023:
- Plánovanou akci nelze dokončit před realizací přeložky zařízení distribuční soustavy číslo IZ-12-2002809 Pce Ke Tvrzi p.č. 681/1 přel. knn, kvn dle smlouvy č. 8120091281 Upozorňujeme, že k provedení jakýchkoli úprav zařízení distribuční soustavy v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. je oprávněn pouze provozovatel distribuční soustavy. Této přeložce musí předcházet odpojení

stávajícího domova před jeho demolicí a demolicí samotná.

- Dojde-li v rámci plánované akce ke kolizi stávajícího zemního kabelového vedení např. s vjezdy (chodníkový přejezd, apod.) na předmětný pozemek, bude v místě předpokládaných vjezdů pomocí sond zjištěna hloubka uložení předmětného vedení a rozsah jeho případné mechanické ochrany. Bude-li tímto zjištěno, že hloubka uložení vedení a rozsah jeho mechanické ochrany neodpovídá požadavkům dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 při křížení s komunikací (vjezdy), bude formou přeložky zařízení distribuční soustavy, ve smyslu zákona 458/2000 Sb. v platném znění, předmětné vedení uloženo do chráničky a normované hloubky v celé dotčené trase.
- Oplocení pozemku musí být umístěno tak, aby nebránilo bezpečnému provozu zařízení distribuční soustavy. Zemní kabelové vedení bude umístěno vně oplocení předmětného pozemku, a oplocení bude vzdáleno minimálně 0,6 m od předmětného zemního kabelového vedení. V případě zhotovení oplocení z vodivého materiálu (drátěná výplň, kovové sloupky atd.), doporučujeme provést uzemnění oplocení. Maximální výška oplocení bude 2m, musí být navrženo tak, aby byly splněny všechny normy a předpisy, které omezují umístění objektů do ochranného pásma vedení VN 35kV. Za technický stav plotu, jeho provedení a udržování zodpovídá žadatel (stavebník).
Zemní a výkopové práce v blízkosti stávajících kabelů v majetku a správě ČEZ Distribuce, a. s. budou probíhat se zvýšenou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození. Dojde-li během zemních a výkopových prací k poškození či pouhému odhalení kabelů, bude tato skutečnost neprodleně oznámena na poruchovou linku. Zahrnutí takto odhalených míst je možné pouze se souhlasem vydaným naší společností.
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu, při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení nn, 2 m od vedení vn a 3 m od vedení wn, dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů nn.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.

- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s.
36. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GasNet Služby, s.r.o. zn 5002866762 ze dne 15.8.2023:
- Požadujeme provést kontrolu dodržení podmínek tohoto stanoviska pracovníkem GasNet Služby, s.r.o.
 - Nově budovaný kolektor EOP musí být umístěn od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m od okraje plynovodu měřeno kolmo na obrys plynovodu.
 - Komunikace, chodníky, plochy:
 - Při výstavbě komunikací, chodníků a ploch požadujeme dodržet ČSN 736005, tab. B1
 - Požadujeme, aby veškeré práce v ochranném pásmu stávajících plynárenských zařízení byly prováděny nejméně 400 mm nad jejich povrchem.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ) v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - Po odtěžení stávající konstrukce terénu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci).
 - Vodovodní přípojka:
 - Křížení a souběh vodovodní přípojky s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrysy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Ke křížení vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm.
 - K souběhu vodovodní přípojky s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí.
 - Úhel křížení PZ s vodovodní přípojkou bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Optický kabel:

- Křížení a souběh sdělovacích/optických kabelů s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrysy zemních kabelových komor a nadzemních pilířů budou umístěny minimálně 1 m od obrysu PZ.
 - Ke křížení sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 100 mm.
 - K souběhu sdělovacích/optických kabelů, včetně jejich chrániček s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 400 mm.
 - Úhel křížení PZ s optickým/sdělovacím vedením bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - V zájmovém území se nachází neprovozované NTL plynovody a přípojky:
 - Plynovody a přípojky jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru požadujeme dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - V případě potřeby směrové nebo výškové kolize je možné projednat vyřízení části tohoto plynovodu. Toto je třeba provést samostatnou žádostí, ve které bude vyznačeno místo požadovaného výřezu. Posouzení žádosti se provádí individuálně a vychází z podmínek, za jakých bylo PZ zrušeno.
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí jen pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení.

Pokud bude třeba pro provedení stavby ohlášení, stavební povolení, veřejnoprávní smlouva o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora, stavebník požádá GasNet, s.r.o. před jedním z výše uvedených povolovacích režimů o stanovisko k projektové dokumentaci, nebo k obdobné dokumentaci podle stavebního zákona.
 - Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.
 - Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti dle vyjádření zn 5002866762 ze dne 15.8.2023.
37. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. č.j. VS/Řá/2023/2600 ze dne 4.10.2023:
- Návrh bude respektovat Technické standardy VAK Pardubice.
 - Navržená vodovodní přípojka pro nový objekt bude napojena na rekonstruovaný úsek vodovodu z PE potrubí v ulici Ke Tvrzi (v projektu je to v souladu).

- Materiálově bude přípojka provedena z trubek PE100 SDR 11 d90 (dodáváno v tyčích, svařováno elektortvarovkami).
 - Napojení vodovodní přípojky bude pomocí navařovacího elektro T-kusu s uzávěrem KIT 110/90. Vodovodní přípojka bude na konci ve vodoměrné šachtě zavařena elektrovíčkem.
 - Osazení vodoměrné sestavy provede na základě objednávky VAK Pardubice, a. s. - středisko Pardubice. Veškeré výkopové práce, podsyp, zához rýhy, stavební připravenost pro osazení vodoměru (např. šachta apod.) a povrchové úpravy zajišťuje stavebník.
 - U potrubí vodovodní a kanalizační a přípojky bude přiložen identifikační vodič CY 6 mm².
 - Vodoměrná šachta budou umístěna při hranici napojovaného pozemku. Šachta bude vodotěsná a vhodným opatřením zabezpečena proti zamrzání a proti působení podzemní vody.
 - Stávající kanalizační přípojka bude vyčištěna a provedena její revize za účelem zjištění současného technického stavu. K revizi bude přizván technik kanalizací VAK. V případě nevyhovujícího technického stavu bude přípojka vyměněna.
 - Před zahájením stavby budou zařízení ve správě VAK vytýčena.
 - Další stupeň projektové dokumentace nám bude předložen k vyjádření.
38. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti EDERA Group a.s. zn. 317/310723/PC ze dne 31.7.2023:
- Realizací stavby nesmí dojít k poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s, jeho umístění na sloupech DP musí být respektováno.
 - V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací - společnost EDERA Group a.s..
 - Výkopové práce v blízkosti trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
 - Manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1m.
 - Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3m od osy trasy nadzemního vedení.
 - Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group, a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací.
 - Bude respektováno ustanovení §101 a §102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- a podmínky vyjádření zn. 139/310323/PC ze 31.3.2023:
- S dostatečným předstihem před zahájením výkopových prací vyzve stavebník zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby, případně po dohodě s námi zajistí vytýčení na základě námi předaných podkladů. S vytýčenou trasou vedení budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět.
 - Při provádění stavebních prací stavebník, nebo jím pověřený subjekt, učiní všechna nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení, nebo poškození komunikačního vedení ve vlastnictví společnosti EDERA Group a.s.
 - Ve vzdálenosti menší než 1,5 m od bližšího okraje zemního zařízení je možné provádět zemní práce pouze ručně bez použití mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí.
 - Při křížení, případně souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 736005 – „Prostorová úprava vedení technického“. Pokud nebude možné normu dodržet, bude případné náhradní řešení dohodnuto se zástupcem naší společnosti.
 - Pokud dojde při stavbě k odkrytí podzemního komunikačního vedení, je nutné zajistit jeho řádné

zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.

- Bez souhlasu společnosti EDERA Group a.s. nelze snižovat vrstvu zeminy nad a pod stávajícím vedením tvořeným HDPE trubkami.
- Stavebník, nebo jím pověřený subjekt, je povinen dodržet zákaz přejíždění těžkými vozidly nad trasou před provedením ochrany kabelů proti mechanickému poškození.
- Před záhozem bude k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V průběhu stavby nesmí dojít k poškození sloupů trakčního vedení DP Pardubice, pokud by k takové situaci došlo, uvědomí stavebník nebo jím pověřený třetí subjekt o této skutečnosti kromě DPMP a.s. také vlastníka nadzemní sítě elektronických komunikací – společnost EDERA Group a.s.
- Výkopové práce v blízkosti těchto trakčních sloupů bude stavebník nebo jím pověřený subjekt provádět v takové míře nebo vzdálenosti, aby nedošlo k poškození a narušení jejich stability.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou nadzemního vedení bude stavebník nebo jím pověřený subjekt respektovat výšku vedení nad zemí.
- Manipulační a skladové plochy bude stavebník nebo jím pověřený subjekt zřizovat v takové vzdálenosti od nadzemního vedení, aby se při výkonu prací v těchto prostorách nemohly osoby ani mechanizace přiblížit k vedení na vzdálenost menší než 1 m.
- Hořlavé látky bude stavebník nebo jím pověřený subjekt skladovat nejméně 3 m od osy trasy nadzemního vedení.
- Veškeré projekční, inženýrské, zemní, montážní a optické práce spojené s úpravou našich vedení a jejich součástí v místě stavby budou v případě jejich potřeby realizovány výhradně společností EDERA Group a.s., případně jí určenou projekční, montážní nebo servisní organizací. Za úpravu vedení je považována jí jakákoliv manipulace s kabelovými komorami (změna jejich polohy, výšky, typu víka, atd.)

39. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s. č.j. 217328/23 ze dne 21.8.2023:

- Nutno respektovat Všeobecné podmínky ochrany SEK v plném rozsahu, s důrazem na vytyčení a ochranu stávajících komunikačních vedení.

Pokládka IS v souběhu a křížení seš SEK musí být provedena dle doporučující normy ČSN 73 6005.

Inženýrské sítě nesmí být v souběhu uloženy nad SEK.

V případě kolizní situace projednejte na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN, a.s. příslušná ochranná opatření a tím, že ke kolaudačnímu souhlasu stavby bude doložen souhlasný zápis o kontrole ochrání komunikačních sítí, potvrzený společností CETIN, a.s.

- Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou proveďte tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
- Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.

40. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Fastport, a.s. e.č.ž. 2023393351 ze dne 22.8.2023:

- Před realizací stavby nás investor (stavebník vyzve k místnímu šetření s přiděleným stavbyvedoucím.
- Při realizaci stavby nesmí být poškozeno komunikační vedení v našem vlastnictví.
- Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být seznámeni s polohou našeho komunikačního vedení.
- Bude respektováno ustanovení § 101 a § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- Před opětovným záhozem budeme přizváni k odsouhlasení zapískování. O tomto bude proveden zápis do stavebního deníku.

41. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. č.j. E39356/23 ze dne 9.8.2023:

- Pro řešení níže uvedeného, kontaktujte kontaktního pracovníka.

- Stavebník je dále povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
 - písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
 - před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
 - prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
 - upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
 - upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrnosti a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
 - řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
 - odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů poježděna vozidly nebo stavební mechanizací,
 - nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
 - bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
 - při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“,
 - ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.
42. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. č.289-23 ze dne 9.8.2023:
- Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění, § 87, nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO a EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
 - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO a EOP. Zemní práce do vzdálenosti 1 m od zařízení musí být prováděny ručně.
 - V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.
 - Na trasách podzemního zařízení v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno zařízení staveniště nebo odstavována stavební technika.
 - Musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení v majetku DTO. Veškeré stavby nebo zařízení přímo umístěné na rozvodném tepelném zařízení musí být snadno demontovatelné.
 - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO dodrženy minimální vzdálenosti 2,5 metru od hran kanálu po obou stranách v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO. Křížující síť uložit v místech křížení do chrániček. Provedení křížení protlakem musí být provedeno písemně schváleným způsobem DTO před zahájením. Provedení křížení musí před zakrytím zkontrolovat zástupce DTO. O povolení křížení a provedené kontrole bude sepsán zápis do stavebního deníku.
 - Před zahájením zemních prací v blízkosti uvedených podzemních sítí je nutné tyto sítě nechat vytyčit - vytyčení je nutné objednat nejméně 3 pracovní dny předem (dispečer DTO).
 - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO.
 - Před záhozem výkopu musí být přizván zástupce DTO, který toto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
 - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle Zákona 458/2000 Sb. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení.
 - Při výsadbě zeleně trváme na dodržení ochranného pásma nad našimi sítěmi.

- V místě souběhu a křížení se stávajícím energetickým zařízením DTO uložit vedení na náklady investora do chráničky (např. KOPOFLEX).
- Při zemních pracích nad předizolovaným potrubím dbát zvýšené opatrnosti, aby nedošlo k poškození ochranné plastové trubky.

a vyjádření ze dne 31.8.2023:

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb respektovat ochranné pásmo rozvodného tepelného zařízení, které činí 2,5 m od vnějšího obrysu rozvodného tepelného zařízení.
 - V ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení, v majetku DTO nesmí být umístěno složiště materiálu, zřízeno staveniště, nebo odstavována stavební technika a musí zůstat zachovaný přístup k rozvodnému tepelnému zařízení.
 - Po zhotovení dalšího stupně projektové dokumentace požaduje DTO její předložení k odsouhlasení.
 - V teplotě soustavě DTO není dovoleno používat komponenty z hliníku tam, kde se předpokládá styk s upravenou vodou ze sítě SZT DTO.
43. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti Dopravní podnik města Pardubic, a.s. zn. Lp/23/610e ze dne 16.8.2023 a zn. Lp/23/409e ze dne 4.4.2023:
- Stavba nesmí mít rušivý vliv na provoz autobusových a trolejbusových linek ve Štrossově ulici.
 - Nesmí dojít k ohrožení stability základů stožárů trolejového vedení trolejbusové dráhy, např. zemními pracemi v jejich blízkosti při úpravách terénu, při ukládání nových sítí, přípojek apod. V zájmovém území stavby, uvnitř za plotem, stojí ocelový trakční stožár, na kterém jsou vyvedeny napájecí kabely. Druhý blízký stožár je umístěn u vozovky ulice Štrossova. Stožáry jsou v terénu patrné.
 - Při úpravách terénu v blízkosti našich stožárů je třeba zachovat stávající niveletu a nedopustit, aby se u paty stožáru hromadila dešťová voda. Pokud by nebylo možné tuto podmínku dodržet, je třeba nás vyzvat k jednání na místě a k odsouhlasení navrhovaného řešení.
 - Stavba musí respektovat kabelové vedení. Zemní práce v blízkosti kabelů musí být prováděny ručně.
 - Kabely smí být přejížděny těžkou technikou jen v místech, kde budou řádně ochráněny, např. silničními panely. Na trase kabelů nesmí být zřizovány deponie materiálu.
 - V místě, kde kabelovou trasu kříží nově navržená komunikace, požadujeme zřídit na kabelech chráničky. U těchto chrániček požadujeme jejich geodetické zaměření. Kabely položené v roce 1988 jsou celkem 4 v souběhu a jsou typu AYKCY 1 x 500 mm².
 - Před záhozem rýhy s odkrytými kabely je třeba nás vyzvat ke kontrole.
 - Stromy a keře sázené v blízkosti našich podzemních zařízení nesmí svými kořenovými systémy ohrozit celistvost, izolační pevnost a bezpečný provoz napájecích kabelů. V případě stožárů je třeba dodržet vzdálenost od jejich neživých částí minimálně 50 cm. Tyto podmínky musí být splněny i v budoucnu pro vzrostlou zeleň.
44. Pozemky ve vlastnictví Statutárního města Pardubice, dotčené předmětnou stavbou, budou po ukončení stavebních prací uvedeny do původního stavu.
45. Po celou dobu stavby bude v okolí stavby udržován pořádek a čistota, dotčené komunikace budou udržovány ve sjízdném a čistém stavu a to i pro osobní automobily a bude zajištěn přístup k jednotlivým nemovitostem.
46. Stavebník se bude při realizaci stavby řídit ustanovením § 176 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
47. Dotčené dopravní plochy musí být zabezpečeny a opraveny v souladu s příslušnými ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
48. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení

a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a na ochranu tepla.

49. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit dle ustanovení § 24 písm. e) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.
50. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody bydlení, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
51. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
52. Pro provedení SO 01 Budova PARvic, SO 02 Komunikace a zpevněné plochy, SO 03 Opěrná stěna je vyžadováno další stavební řízení u věcně a místně příslušného stavebního úřadu.
53. Užívání dokončených staveb, případně částí staveb schopných samostatného užívání je, v souladu s ustanovením §119 odst.1 stavebního zákona, možné na základě vydaného kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí.

V projektové dokumentaci stavby pro stavební povolení je třeba:

- respektovat obecné technické požadavky na výstavbu a obecné požadavky na využívání území;
- způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, zamezení přístupu k přílehlým stavbám nebo pozemkům;
- v situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit s ČSN 73 6005. Budou dodržena ochranná pásma všech sítí;
- projektová dokumentace stavby bude konzultována s dotčenými orgány, a vlastníky a správci sítí technické a dopravní infrastruktury a s ostatními subjekty, které si toto právo vyhradily;
- projektová dokumentace předkládaná ke stavebnímu řízení bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, včetně její přílohy a ČSN 73 6110 projektování místních komunikací.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Statutární město Pardubice, 00274046, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00
Praha 414

EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02
Pardubice 2

Fastport a.s., IČO 27522580, Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 16.10.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby (souboru staveb). Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

K žádosti byla doložena plní moc k zastupování žadatele společností Sinc s.r.o., IČO 28814878, Průmyslová 560, Pardubičky, 530 03 Pardubice 3.

Zahájení územního řízení oznámil stavební úřad opatřením ze dne 14.11.2023 aktivně registrovaným spolkům, které požadují informování o zahajovaných řízeních stavebního úřadu, která se dotýkají zájmů ochrany přírody a krajiny.

Stavební úřad podanou žádost posoudil a dospěl k závěru, že žádost nemá předepsané náležitosti podle § 86 stavebního zákona a neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení umístění navrhované stavby v území. Žadatele proto opatřením ze dne 6.12.2023 vyzval k odstranění nedostatků žádosti – doplnění těchto podkladů:

- souhlas vlastníka objektu st. 3120 k.ú. Pardubice ve věcech týkajících se zásahu do jeho vlastnických práv – souhlas s navrhovaným řešením vzájemných vztahů dotýkající se obou staveb, tzn. navrhované stavby, která má být přistavěna až ke stávajícímu objektu na st. 3120 k.ú. Pardubice; souhlas s navrhovaným řešením styku obou staveb, stávající fasáda objektu na st. 3120 k.ú. Pardubice je členitá nutno řešit návaznost obou staveb tak, aby nebyla znemožněna údržba stávající i navrhované stavby, souhlas s oplechováním navrhované stavby a jeho návaznost na stávající objekt,

k tomu mu určil přiměřenou lhůtu a řízení přerušil.

Žadatel se proti usnesení o přerušení řízení dne 14.12.2023 odvolal.

Stavební úřad opatření ze dne 2.1.2024 předal spis se svým stanoviskem Krajskému úřadu Pardubice, odboru majetkovému, stavebnímu řádu a investic k řízení o odvolání.

Dne 7.2.2024 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství (dále jen „odvolací orgán“) rozhodnutí č.j. KUPA-399/2024-4, kterým bylo usnesení stavebního úřadu, kterým bylo společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti o vydání územního rozhodnutí přerušeno územní řízení o umístění předmětné stavby, zrušeno. Rozhodnutí o odvolání nabylo právní moci dne 8.2.2024.

Stavební úřad, vázán právním názorem odvolacího orgánu, pokračoval v územním řízení.

Opatřením ze dne 19.3.2024 stavební úřad oznámil zahájení územního řízení a pozvání k ústnímu jednání dotčeným orgánům a účastníkům řízení. Ústní jednání k projednání žádosti stavební úřad stanovil na den 25.4.2024, od ohledání na místě stavební úřad upustil. Z ústního jednání byl sepsán protokol.

V územním řízení se povinně aplikuje koncentrační zásada, tzn., že závazná stanoviska dotčených orgánů a námítky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. V tomto stanoveném termínu má tedy stavební úřad k dispozici kompletní podklady pro vydání rozhodnutí, a proto současně s oznámením o zahájení územního řízení sdělil stavební úřad účastníkům řízení, že se v souladu s ustanovením § 36 odst.3 správního řádu mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Opatřením ze dne 9.5.2024 stavební úřad oznámil účastníkům územního řízení rozšíření okruhu účastníků územního řízení o opomenutého účastníka, opomenutému účastníku územního řízení oznámil zahájení územního řízení a stanovil mu lhůtu, do kdy mohl opomenutý účastník územního řízení uplatnit své námítky, všem účastníkům územního řízení sdělil, že se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí, k tomu jim určil přiměřenou lhůtu.

Oznámení o zahájení územního řízení a konání ústního jednání, oznámení o rozšíření okruhu účastníků územního řízení stavební úřad účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.1 písm.a), b) a § 85 odst.2 písm.a) stavebního zákona a dotčeným orgánům doručil jednotlivě v souladu s ustanovením § 87 odst.1 stavebního zákona. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona v souladu s ustanovením § 87 odst.1, protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil podle § 144 odst.6 správního řádu, tedy veřejnou vyhláškou. Stejným způsobem bude doručeno i rozhodnutí ve věci.

Okruh účastníků územního řízení stavební úřad stanovil v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona. Účastníkem územního řízení dle ustanovení § 85 odst.1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále v souladu s ustanovením § 85 odst.2 stavebního

zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Při vymezení účastníků řízení, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům a stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad posuzoval možné přímé dotčení umístěním navrhované stavby, mimo jiné z hlediska výšky a hmoty stavby, orientace k okolním stavbám a odstupů od hranic sousedních pozemků.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu byla stanoviska a vyjádření příslušných odborů Magistrátu města Pardubice, Úřadu městského obvodu Pardubice I., vlastníků a správců inženýrských sítí, vlastníků a majetkových správců dotčených staveb a pozemků, závazná stanoviska a pravomocná rozhodnutí dotčených orgánů jejich podmínky jsou pro žadatele závazné, souhlasy dle § 184a stavebního zákona vyznačené na situačním výkresu dokumentace. Žádost obsahovala dokumentaci pro územní řízení zpracovanou autorizovanou osobou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost dle ustanovení § 90 stavebního zákona a shledal, že je v souladu s požadavky stavebního zákona i jeho prováděcích předpisů zejména s požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů.

Podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu bylo, mimo jiné, závazné stanovisko dotčeného orgánu územního plánování, které je kladné, a které prokázalo soulad navrhované stavby z hlediska politiky územního rozvoje, z hlediska územně plánovací dokumentace i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily povolení umístění stavby.

Územní řízení prokázalo, že navrhované umístění stavby je v souladu, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad vychází pouze z podkladů ve spise založených, což jsou zejména stanoviska dotčených orgánů, která jsou kladná a garantují soulad stavby se zvláštními právními předpisy, podle kterých tyto orgány hájí veřejné zájmy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad při svém rozhodování postupoval tak, aby byl úkon správního orgánu úkonem v souladu s požadavky obsaženými v ustanovení § 2 správního řádu, tedy se zásadou legality, zásadou zákazu zneužití pravomoci a správní úvahy, zásadou proporcionality, ochrany dobré víry atd. Rozsah a způsob zjišťování podkladů pro rozhodnutí určoval v souladu s ustanovením § 50 správního řádu stavební úřad. Rozhodnutí stavebního úřadu vychází ze spolehlivě zjištěného stavu věci.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I
vlastníci pozemků st. 3120, st. 479, st. 1360, st. 5356, st. 10105, st. 9675, st.3235, st.10758, st. 10759, st.3475, st. 3476, st.3321, st.3322, st. 3343, st.3377, st. 8257, st.7019, st. 472/3, st.472/18, st.784/2, st.802/3, st. 6418, st. 6419, st.3478, st. 3479 parc.č. 681/4, 630/2, 630/3, 633/2, 681/5, 628/2, 683/3, 683/6, 683/17, 683/8, 683/9, 683/16, 683/20, 623/6, 2772/7, 2740/4, 2740/6, 2740/7, 4052/1, 683/1, 623/8, 2772/3, 683/18, 683/19 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Příloha: ověřená situace

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a), b), odst.2 písm. a) stavebního zákona (dodejky, DS):

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS:mknwwp8

sídlo: Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):

vlastníci pozemků st. 3120, st. 479, st. 1360, st. 5356, st. 10105, st. 9675, st.3235, st.10758, st. 10759,
st.3475, st. 3476, st.3321, st.3322, st. 3343, st.3377, st. 8257, st.7019, st. 472/3, st.472/18, st.784/2,
st.802/3, st. 6418, st. 6419, st.3478, st. 3479 parc.č. 681/4, 630/2, 630/3, 633/2, 681/5, 628/2, 683/3,
683/6, 683/17, 683/8, 683/9, 683/16, 683/20, 623/6, 2772/7, 2740/4, 2740/6, 2740/7, 4052/1, 683/1,
623/8, 2772/3, 683/18, 683/19 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 87 odst.3
stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené
Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 12878/2023/HP-Pce ze dne 26.7.2022)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. HSPA-1963-3/2023 ze dne 7.8.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního
odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

*(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MO 587216/2023-1322, sp.zn. 158326/2023-1322-OÚZ-BR
ze dne 4.8.2023)*

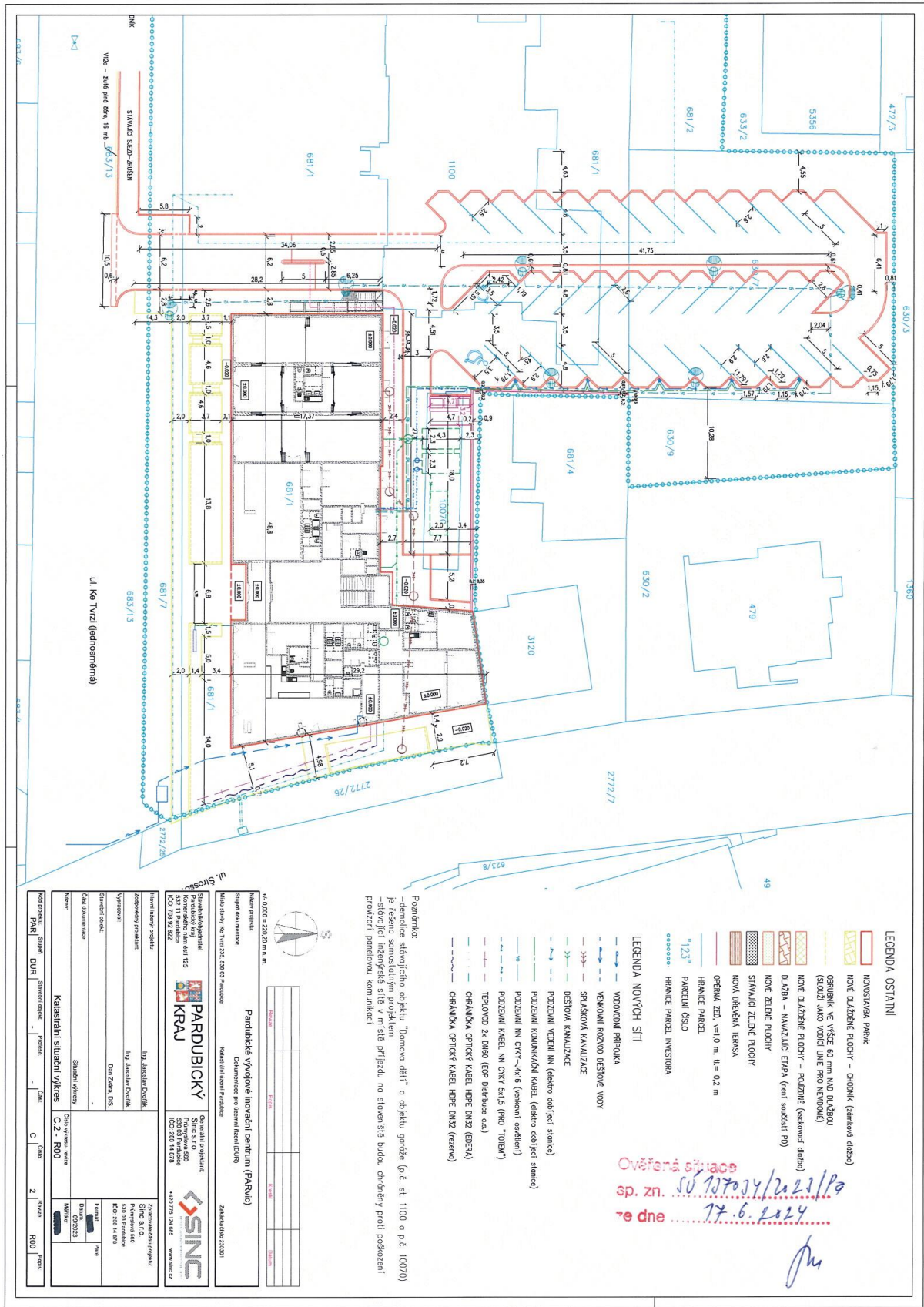
Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS:
ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno stanovisko č.j. KRPE-67535-2/ČJ-2023-170606 ze dne 7.8.2023)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO
Pardubice I: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2



LEGENDA OSTATNI

- NOVOSTAVBA PARNICE
- NOVÉ DĚLÁŽNÍ PLOCHY – CHODNÍK (zahrnová dílna)
- GRUBRIK VE VÝŠCE 80 MM NAU DĚLÁŽBOU (SOUZÍ SVAZI VODNÍ LINEJ PRUO NEBOJNÉ)
- NOVÉ DĚLÁŽNÍ PLOCHY – POJIZNÉ (resonance dílna)
- DLÁŽBA – MAKAZIDELI ETAPA (vení součástí PD)
- NOVÉ ZELENE PLOCHY
- STAMALDI ZELENE PLOCHY
- NOVÁ DĚŘEKOVÁ TERASA
- OPEVNĚNÍ ŽEL. v=1,0 m, tl= 0,2 m
- HRANICE PARCEL
- HRANICE DĚLO
- HRANICE PARCELI INVESTORA

LEGENDA NOVÝCH SÍTÍ

- VODOVODNÍ PŘÍPOJKA
- VENKOVNÍ ROZVOD DEŠŤOVÉ VODY
- SPRAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- POJIZNÍ VEDENÍ NN (elektro dobíjecí stanice)
- POJIZNÍ KOMUNIKAČNÍ KABEL (elektro dobíjecí stanice)
- POJIZNÍ NN ČVKY – 4kV6 (venkovní osvětlení)
- POJIZNÍ KABEL NN ČVKY 5x1,2 (PRO TORBY)
- TERAVODY 2x DNĚRO (ČEP DĚŘEKOVÉ a.s.)
- ČERNÁNIKA OPTICKÝ KABEL (HŘE DMSZ (ZERVO))
- ČERNÁNIKA OPTICKÝ KABEL (HŘE DMSZ (ZERVO))

Poznámka:
 – děrovice stavebnicového objektu "Domovo děř" a objektu garáže (p.č. st. 1100 a p.č. 10070) je řešeno samostatným projektem
 – řešeno stavebnicovým projektem
 – protidělá parníkové kompenkce



1:0,000 = 200,00 m k. m.			

Název projektu: Parablické vývojevní honovní centrum (PARK) Územní studie, 11. Územní studie, 530 03 PARDUBICE Dokumentace pro územní řešení (DÚR)		Kancelář: ING. SYNEC PARDUBICKÝ Zpracovatel: ING. SYNEC PARDUBICKÝ Adresa: STŘEŠTĚVSKÁ 448, PARDUBICE 532 11 Kontaktní údaje: 602 726 822	
Identifikační údaje: Stavební územní plán: 681/13 Územní studie: 681/13 Územní studie: 681/13		Kontaktní údaje: Ing. SYNEC PARDUBICKÝ Ing. Zdeněk Dvořák Dřev. Zdeněk Dvořák	
Datum dokumentace: Datum: 12.12.2023 Stupeň: Územní studie Projekt: Územní studie		Kontaktní údaje: Ing. SYNEC PARDUBICKÝ Ing. Zdeněk Dvořák Dřev. Zdeněk Dvořák	
Kancelářní situování výkresu: C-2 - R00 Stav: 2 Měřítko: R00		Kontaktní údaje: Ing. SYNEC PARDUBICKÝ Ing. Zdeněk Dvořák Dřev. Zdeněk Dvořák	

Ověřeno sítivace
 sp. zn. **SU 207234/2023/PA**
 ze dne **17.6.2024**