



Z Á P I S

z XVI. jednání Zastupitelstva města Pardubic, které se konalo dne 9. 11. 2004 v ABC klubu, Štolbova 2665, Pardubice

Přítomno: 37 členů zastupitelstva

Omluveno: 2 členové zastupitelstva

Neomluven: --

J e d n á n í

XII. jednání Zastupitelstva města Pardubic zahájil a řídil primátor města Pardubic Jiří S t ř í t e s k ý.

Úvodem přivítal všechny přítomné, z celkového počtu 39 členů zastupitelstva bylo na počátku jednání přítomno 30 členů zastupitelstva. V průběhu jednání se dostavilo dalších 7 členů zastupitelstva města.

Pracovní předsednictvo bylo navrženo a schváleno v tomto složení:

- Jiří S t ř í t e s k ý
- Jaroslav D e m l
- Štěpánka P e t r e k o v á
- Slavěna B r o u l í k o v á
- Zdeněk M a r e š

Návrhová komise byla navržena a schválena v tomto složení:

- Jiří S r b e k
- Jindřich T a u b e r
- Petr T o m š ů

Program XVI. jednání byl odsouhlasen takto:

1. Zpráva o činnosti Rady města Pardubic a Magistrátu města Pardubic od posledního jednání Zastupitelstva města Pardubic
2. Změna obecně závazné vyhlášky č. 8/2003
3. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů
4. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
5. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
6. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného
7. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj
8. Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města

9. Pořízení VII. změn Územního plánu města Pardubic
10. Převody a prodeje nemovitostí
11. Řešení problémů při privatizaci bytů a domů
12. Vyplacení částky 50.000,- Kč Květoslavě Řádkové za újmu způsobenou psychickými útrapami
13. Souhlas statutárního města Pardubice se záměrem ubytovat osobu se statutem azylanta v obecním bytě
14. Schválení změny zřizovací listiny Mateřské školy Čtyřlístek Pardubice, Národních hrdinů 8
15. Schválení změny zřizovací listiny Základní školy Pardubice, Polabiny, Npor. Eliáše 344
16. Dotace z fondu volného času
17. Zásady smlouvy s firmou Bohemia-sen s.r.o.
18. Odpis pohledávek bytového odporu Magistrátu města Pardubice
19. Podmínky zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se účastní větší počet osob
20. Kontrolní zpráva o plnění usnesení ZmP ke dni 31. 08. 2004
21. VaK Pardubice, a.s.
22. Diskuse.

Informativní zpráva:

Přehled možností dotací z fondů EU
Výroční zpráva Nadace pro rozvoj města Pardubic za rok 2003
Zpráva o stavu projednání závěrů šetření kontrolního výboru

Ověření zápisu:

Ověřiteli zápisu z XV. jednání Zastupitelstva města Pardubice byli jmenováni:

- Jiří A s c h e r l
- Miroslav P e t r á ň

Písemné připomínky nedošly. Zápis z XV. jednání Zastupitelstva města Pardubice byl na základě vyjádření ověřitelů s c h v á l e n.

Ověřiteli zápisu z XVI. jednání Zastupitelstva města Pardubice byli jmenováni:

- Simon K a r a m a z o v
- Pavel S t u d n i č k a

P r o g r a m

1.

Zpráva o činnosti RmP a MmP od posledního zasedání ZmP

Zpravodaj: Jiří Strítěský, primátor města

V rozpravě vystoupili:

Jan Jedlička
Jiří Razskazov
Josef Bednář
Zdeněk Mareš

Rozprava:

- vznesena připomínka týkající se nepředložení informativní zprávy o stavu projednávání závěrů kontrolního výboru na jednání RmP.

reagoval J. Stříteský – toto nebylo řešeno pro nedostatek informací a materiálů z Krajského úřadu Pardubického kraje a Ministerstva vnitra ČR, navrhl doplněk usnesení (viz usnesení).

Jan Jedlička – vyjádřil se, že usnesení č. 271 Z považuje za nesplněné.

- bylo upozorněno na usnesení RmP, kterým byla schválena čtyřčlenná skupina zástupců města, kteří mají jednat s představiteli společnosti Aliachem o ceně za případné odkoupení čistírny odpadních vod.

reagoval J. Razskazov – navrhl toto řešit při projednávání bodu č. 21 o VaK Pardubice, a.s.

Usnesení č. 274 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic:

1. Bere na vědomí zprávu o činnosti Magistrátu města Pardubic a Rady města Pardubic od posledního jednání zastupitelstva města.

2. Ukládá předložit závěry šetření kontrolního výboru vyplívající z usnesení č 271 Z na řádném jednání Zastupitelstva města Pardubic dne 14. 12. 2004.

2.

Změna obecně závazné vyhlášky č. 8/2003

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora

Bez rozpravy

Usnesení č. 275 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic vydává obecně závaznou vyhlášku, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 8/2003. Navržená novela je přílohou originálu tohoto usnesení.

3.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Zpravodaj: Jaroslav Deml, náměstek primátora

Vydání vyhlášky o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, využívání a odstraňování komunálních odpadů si vynutilo sdělení Krajského úřadu Pardubického kraje a Ministerstva vnitra ČR, ve kterých jsou uvedeny výhrady proti některým ustanovením této vyhlášky. Tyto výhrady byly řešeny.

V rozpravě vystoupili:

Zuzana Zlesáková

Miroslav Petráň

Miroslav Míča

Jan Jedlička

Rozprava:

- řešena otázka jednotné metodiky při zaokrouhlování výše poplatků.

Usnesení č. 276 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, která je přílohou tohoto usnesení.

4; 5; 6; 8

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze vstupného

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za povolení vjezdu s motorovým vozidlem do vybraných míst a částí města

- STAŽENO

Zpravodaj: Jaroslav Deml, náměstek primátora

- je potřeba připravit novou obecně závaznou vyhlášku, vzhledem k tomu, že předložené znění obsahuje formální nedostatky.

7.

Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj

Zpravodaj: Jaroslav Deml, náměstek primátora

Bez rozpravy

Usnesení č. 277 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic vydává obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného, která je přílohou originálu tohoto zápisu.

9.

Pořízení VII. změn Územního plánu města Pardubice

Zpravodaj: Michal Koláček, náměstek primátora

V předloženém materiálu jsou uvedena všechna podání na změny Územního plánu. Po posouzení podaných podnětů doporučil odbor rozvoje a strategie projednat požadavky uvedené ve zprávě.

V rozpravě vystoupili:

Václav Snopek

Pavel Studnička

Jan Jedlička

Alexandr Krejčíř

Zdeněk Mareš

Rozprava:

- v rozpravě byly konkrétně projednávány jednotlivé podané návrhy na změny a to především body č. 3, 6 a 9.
- bod č. 3 – u tohoto bodu vyjádřil nesouhlas odbor životního prostředí, vzhledem k tomu bylo doporučeno o bodu č. 3 hlasovat samostatně.

- bod č. 6 – vznesen dotaz ohledně žádosti firmy Berth, a.s.

reagoval M. Koláček - jedná se o výstavbu vícepodlažního domu – bytových jednotek v lokalitě Na Spravedlnosti.

- bod č. 9 – tento bod již byl v minulosti projednáván. Výstavba zde nebyla povolena.

reagoval M. Koláček – Tělocvičná jednota Sokol Pardubice I. podala opakovaně žádost, Městský obvod V vydal souhlasné stanovisko a doporučil tento bod schválit.

Usnesení č. 278 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic:

1. Schvaluje pořízení VII. změn územního plánu města označených číslem podání 1, 3, 5, 6, 7, 9 a 14, které jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení.

Níže uvedený návrh na usnesení nebyl přijat:

2. Schvaluje pořízení VII. změn územního plánu města označených číslem podání 2, 4, 8, 10, 11, 12 a 13, které jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení.

10.

Převody a prodeje nemovitostí

Zpravodaj: Václav Stříteský, předseda pozemkové komise

- upozornil členy ZmP na novou verzi předloženého materiálu, obohacenou o mapy. Konkrétně doplnil jednotlivé body materiálu.

V rozpravě vystoupili:

Michal Koláček

Václav Snopek

Rozprava:

- bylo upozorněno na bod č. 12 – schválení prodeje pozemků firmě ERA a.s., Pardubice. Vzhledem k nejasnostem v odkupu pozemků a již vybudovaných objektů Komel 2000 bylo doporučeno, aby byl tento bod stažen.

- vznesen dotaz, který se týkal postupného snižování nájmu u případu v bodě č. 1.

odpověděl V. Strítěský – konkrétně vyjasnil ekonomickou rozvahu u bodu č. 1.

Usnesení č. 279 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic v souladu s ustanovením § 85 zákona č.128/2000 Sb.,o obcích rozhodlo takto:

1. Schvaluje XXXXXXXXXXXXXXXX prodej p.p.č. 2123/2 o výměře 1714 m2, p.p.č. 4014/2 o výměře 245 m2 ,p.p.č. 4014/3 o výměře 369 m2 ,stp.č. 5581/20 o výměře 12 m2 , části p.p.č. 4014/1, části p.p.č. 2130/1 a části p.p.č. 2130/14 o celkové výměře 1322 m2 k.ú. Pardubice (část "A" výměra celkem 3662 m2) nejpozději do 31.12.2004,

prodej části p.p.č. 2130/1, části p.p.č. 2130/14 a části p.p.č. 4014/1 o celkové výměře 7743 m2 k.ú. Pardubice (část "B") nejpozději do 10 let tj. do 31.12.2014 za podmínky úhrady kupní ceny ve výši 1.000,-Kč/m2 formou splátkového kalendáře v pravidelných splátkách rozdělených do období 10 let s tím, že bude docházet k postupnému snižování placeného nájemného na výše uvedené pozemky o poměrnou částku odpovídající poměru výše uhrazené splátky ku celkové kupní ceně.Kupní smlouva bude uzavřena a návrh na vklad vlastnických práv bude podán do katastru nemovitostí až po úhradě celé kupní ceny.

2. Schvaluje společnosti DOMEK, s.r.o., Na Vrtálně 84, Pardubice rozšíření schváleného prodeje pozemků o část p.p.č. 672/1 o výměře 40 m2 k.ú. Pardubice a zvýšení výměry části p.p.č. 4110 k.ú. Pardubice schválené k prodeji, ze 157 m2 na 248 m2 (tj.o 91 m2).

3. Schvaluje směnu p.p.č. 501/51 o výměře 3635 m2 k.ú. Černá za Bory ve vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám.1, Pardubice za část p.p.č. 501/49 o výměře 1996 m2 k.ú. Černá za Bory ve vlastnictví společnosti VIMR & NOVÝ, v.o.s., 17. listopadu 237, Pardubice s tím, že společnost VIMR & NOVÝ, v.o.s., 17. listopadu 237, Pardubice uhradí 400,-Kč/m2za výměru 1639 m2 (rozdíl ve směňovaných výměrách).

4. Schvaluje prodej části p.p.č. 424/55 o výměře 60 m2 a části p.p.č. 424/56 o výměře 120 m2 k.ú. Studánka manželům XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 780,-Kč/m2 po doložení geometrického plánu na oddělení pozemků žadateli a po splnění podmínky, že žadatelé se budou podílet 1/4 na nákladech na odstranění staré ekologické zátěže a požádají o přerušeni správního řízení o odstranění neohlášené drobné stavby.

5. Schvaluje prodej stp.č. 5213/2 o výměře 17 m2 k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 1.200,-Kč/ m2.

6. Schvaluje prodej části p.p.č. 628/1 o výměře 40 m2 k.ú. Opočíněk Zuzaně Růžičkové, Pardubice a XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 90,-Kč/ m2 po doložení geometrického plánu na oddělení pozemku žadateli.

7. Schvaluje směnu pozemků p.p.č. 1759/4 o výměře 259 m2, p.p.č. 2075/9 o výměře 463 m2, p.p.č. 2075/10 o výměře 377 m2, p.p.č. 2605/8 o výměře 127 m2, p.p.č. 2629/9 o výměře 2229 m2, p.p.č. 3000/12 o výměře 297 m2, p.p.č. 3000/17 o výměře 148 m2,p.p.č. 1756 o výměře 3104 m2 k.ú. Pardubice (celková výměra 7004 m2) ve vlastnictví společnosti SALER a.s., Na Maninách 795/11, Praha 7 za p.p.č. 2075/16 o výměře 264 m2, stp.č. 3351/3 o výměře 1 m2, část p.p.č. 1749/2 o výměře 1227 m2, část p.p.č. 1755/4 a část 1755/8 o celkové výměře 448 m2 , část p.p.č. 1749/2 a část p.p.č. 1755/8 o celkové výměře cca 5000 m2 k.ú. Pardubice (celková výměra 6940 m2) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám.1,Pardubice bez finančního vyrovnání.

8. Schvaluje prodej p.p.č. 245/11 o výměře 101 m2, části p.p.č. 245/3 o výměře 72 m2 k.ú. Rosice nad Labem společnosti Projekční společnost obchodních center, v.o.s., Lochotínská 18, Plzeň za cenu 700,- Kč/m2.

9. Schvaluje prodej části p.p.č. 608/70 o výměře 20,5 m2 k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 920,-Kč/m2 po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po doložení geometrického plánu na oddělení pozemku žadatelkou.

10. Schvaluje prodej části p.p.č. 608/70 o výměře 20,5 m2 k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 920,-Kč/m2 po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí a po doložení geometrického plánu na oddělení pozemku žadatelkou.

11. Schvaluje bezúplatný převod p.p.č. 341/4 o výměře 231 m2 , p.p.č. 351/2 o výměře 645 m2 k.ú. Pardubičky z vlastnictví České republiky se správou nemovitostí ve vlastnictví státu pro Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Praha 3 do vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice.

12. STAŽENO

13. Schvaluje odkoupení p.p.č. 6/1 o výměře 3731 m2, p.p.č. 6/2 o výměře 4090 m2, stp.č. 143 o výměře 394 m2 k.ú. Popkovice z vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 2,000.000,-Kč (tj.cca 277,-Kč/m2) do vlastnictví statutárního města Pardubice,Pernštýnské nám.1, Pardubice dle zásad pro majetkoprávní vypořádání.

14. Schvaluje odkoupení p.p.č. 3707/12 o výměře 680 m2 k.ú. Pardubice od XXXXXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice dle zásad pro majetkoprávní vypořádání.

15. Schvaluje odkoupení p.p.č. 811/90 o výměře 280 m2 k.ú. Pardubice od XXXXXXXXXXXXXXXX Pardubice do vlastnictví statutárního města Pardubice dle zásad pro majetkoprávní vypořádání.

16. Schvaluje pro XXXXXXXXXXXXXXXX zvýšení výměry části p.p.č.5/1 k.ú. Trnová z 64 m2 na 72 m2 dle zaměření geometrickým plánem č.468-119/2004 ze dne 30.7.2004.

17.1. Schvaluje manželům XXXXXXXXXXXXXXXX prodej části p.p.č. 3702/1 o výměře 3 m2 (dle GP č. 5266-58/2004 díl "a") k.ú. Pardubice za cenu 770,-Kč/m2 a doporučuje změnu kupujícího na již schválenou část p.p.č. 3702/1 o výměře 360 m2 k.ú. Pardubice (dle GP č. 5266-58/2004 díl "b" o výměře 349 m2), tj. z XXXXXXXXXXXXXXXX na manžele XXXXXXXXXXXXXXXX.

Níže uvedené návrhy na usnesení nebyly přijaty:

17.2. Schvaluje manželům XXXXXXXXXXXXXXXX prodej části p.p.č. 3702/1 o výměře 70 m2 k.ú. Pardubice za cenu 770,-Kč/m2.

18. Schvaluje prodej části p.p.č. 409/31 o výměře 150 m2 k.ú. Studánka. XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 780,-Kč/m2 po doložení geometrického plánu na oddělení pozemku.

19. Schvaluje prodej id. 26026/30000 p.p.č. 2075/17 o celkové výměře 67 m2, id. 26026/30000 p.p.č. 2075/18 o celkové výměře 36 m2 , id. 1/3 stp.č. 3351/2 o celkové výměře 27 m2 , stp.č. 3351/3 o výměře 1 m2 , p.p.č. 2075/16 o výměře 264 m2 k.ú. Pardubice XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX za cenu 1.120,-Kč/m2.

20. Schvaluje směnu p.p.č. 424/54 o výměře 26 m² , p.p.č. 427/7 o výměře 1022 m² k.ú. Studánka, p.p.č. 332/9 o výměře 704 m² k.ú. Rosice nad Labem, p.p.č. 1720/9 o výměře 212 m² k.ú. Pardubice (celkem 1964 m²) ve vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám.1, Pardubice za p.p.č. 3670/3 o výměře 997 m² k.ú. Pardubice, p.p.č. 419/17 o výměře 634 m², p.p.č.419/26 o výměře 304 m² k.ú. Trnová (celkem 1935 m²) ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX, Pardubice.

21. Schvaluje prodej p.p.č. 612/21 o výměře 1333 m² k.ú. Rosice nad Labem manželům XXXXXXXXXXXXXXXX, Pardubice za cenu 270,-Kč/m².

22. Schvaluje odkoupení p.p.č. 88/9 o výměře 420 m² k.ú. Rosice nad Labem od XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXX do vlastnictví statutárního města Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Pardubice za cenu 450,- Kč/m².

11.

Řešení problémů při privatizaci bytů a domů

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora
- konkrétně doplnil předložený materiál.

Bez rozpravy

Usnesení č. 280 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic:

1. Souhlasí s doplněním „Pravidel privatizace bytového fondu ve vlastnictví statutárního města Pardubice“ v článku II. o body 11, 12, 13 a 14 v následujícím znění :

11) Bude-li právnická osoba, která vznikla v domě za účelem jeho koupě, trvat na tom, aby město ještě před prodejem domu splnilo svoji zákonnou povinnost a v domě osadilo termoregulační prvky na otopnou soustavu, pozastaví město proces privatizace v domě na dobu nutnou k provedení těchto prací. Po jejich ukončení a finálním vyčíslení nákladů s tím spojených bude v procesu privatizace pokračovat tak, že právnické osobě – budoucímu kupujícímu zašle nabídku resp. novou nabídku, v níž bude cena za dům navýšena o náklady vynaložené na splnění této zákonné povinnosti.

12) Požádá-li o osazení termoregulačních prvků na otopnou soustavu nájemník z domu, kde probíhá příprava privatizace formou prodeje celého domu do podílového spoluvlastnictví nájemníkům, seznámí Bytový odbor Magistrátu města Pardubice (dále jen BO MmP) s touto žádostí písemně ostatní budoucí podílové spoluvlastníky s tím, aby se i oni k tomuto požadavku písemně vyjádřili, a to ve lhůtě do 30 dnů.

- a) V případě, že bude dosažena úplná 100% shoda podílových spoluvlastníků s osazením termoregulačních prvků na otopnou soustavu, bude privatizace pokračovat podle bodu 11).*
- b) V případě, že se někteří budoucí podíloví spoluvlastníci k tomuto požadavku písemně nevyjádří a nebo jejich názor nebude jednotný, pozastaví BO MmP přípravné práce na privatizaci domu do doby, než získá od budoucích podílových spoluvlastníků jednotný názor na osazení domu termoregulačními prvky otopné soustavy.*

13) Požádá-li o osazení termoregulačních prvků na otopnou soustavu ještě před koupí jednotky, byť jen jeden kupující z domu, kde probíhá příprava prodeje po bytových jednotkách, seznámí BO MmP s touto žádostí písemně ostatní kupující s tím, aby se i oni k tomuto požadavku písemně vyjádřili do 30 dnů.

dnů. V případě, že se někteří budoucí kupující písemně nevyjádří a nebo jejich názor nebude jednotný, pozastaví BO MmP přípravné práce na privatizaci bytových jednotek v domě do doby, než získá od všech budoucích kupujících jednotný názor na osazení domu termoregulačními prvky otopné soustavy. V případě osazení termoregulačních prvků na otopnou soustavu na náklady města, bude kupní cena bytu navýšena o náklady vynaložené na jednotku a o poměrnou část nákladů vynaložených do společných částí domu.

14) Požádají-li budoucí kupující z domu, kteří již obdrželi nabídky na jeho odkoupení o montáž termoregulačních ventilů na vlastní náklady, a to ještě před převodem budovy nebo jednotek v domě vymezených do jejich vlastnictví, zavazuje se město, že k takovým úpravám dá jako vlastník domu souhlas a poté BO MmP privatizaci dokončí dle stávajících pravidel privatizace bytového fondu ve vlastnictví města Pardubice, tj. bez cenového navýšení.

2. Souhlasí, aby vyvolávací cena při prodeji městského majetku formou veřejné dražby byla stanovena na 80% ceny v místě a čase obvyklé, kterou stanoví soudní znalec ve svém posudku. Pokud by k vydražení nemovitosti ani za tuto cenu nedošlo, dává ZmP souhlas k tomu, aby při opakované dražbě byla vyvolávací cena snížena o dalších 10% z ceny v místě a čase obvyklé.

12.

Vyplacení částky 50.000,- Kč Květoslavě Řádkové za újmu způsobenou psychickými útrapami

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora
- konkrétně objasnil situaci popsanou v důvodové zprávě.

Bez rozpravy

Níže uvedený návrh na usnesení nebyl přijat:

Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje vyplacení částky 50.000,- Kč XXXXXXXXXXXXXXXX, jako kompenzaci nemajetkové újmy, kterou utrpěla v souvislosti s koupí bytové jednotky č. 1346/6 v ulici Ve Lhotkách v Pardubicích.

13.

Souhlas statutárního města Pardubic se záměrem ubytovat osobu se statutem azylanta v obecním bytě

Zpravodaj: Slavěna Broulíková, předsedkyně komise pro záležitosti menšin RmP

V rozpravě vystoupili:

Pavel Studnička
Dana Dosoudilová Drtinová
Jiří Ascherl
Jiří Srbek

Rozprava:

- vneseny dotazy na totožnost, vzdělání a důvod emigrace pana XXXXXXXXXXXXXXX.

D. Dosoudilová Drtinová, vedoucí bytového odboru – zdůraznila, že pokud určitá osoba dostane azyl, je to vždy z vážných důvodů. Dále uvedla, že pan XXXXXXXXXXXXXXX je v invalidním důchodu, chce, aby se jeho dětem dostalo patřičného vzdělání.

Usnesení č. 281 Z

IÚ: 110504

Zastupitelstvo města Pardubic souhlasí s ubytováním osoby se statutem azylanta v obecním bytě a schvaluje uzavření Smlouvy o uvolnění účelové neinvestiční dotace na integraci azylantů podle varianty č. 1 Sdělení Ministerstva vnitra ze dne 17. března 2004, č. j. OAM-152-4-1/2004 mezi Pardubickým krajem a statutárním městem Pardubice, která je nedílnou přílohou originálu tohoto zápisu.

T: 31. 12. 2004

Z: Dana Dosoudilová Drtinová, vedoucí bytového odboru

14.

Schválení změny zřizovací listiny

Mateřské školy Čtyřlístek Pardubice, Národních hrdinů 8

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora.

Bez rozpravy

Usnesení č. 282 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje Dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Mateřské školy Čtyřlístek Pardubice, Národních hrdinů 8, který je nedílnou přílohou originálu tohoto zápisu.

T: listopad 2004

Z: vedoucí odboru školství

15.

Schválení změny zřizovací listiny

Základní školy Pardubice – Polabiny, Npor. Eliáš 344

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora

Bez rozpravy

Zastupitelstvo města Pardubic:

1. Ruší Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy Pardubice - Polabiny, Npor. Eliáše 344 schválený Zastupitelstvem města Pardubic dne 21. 9. 2004 usnesením č. 263 Z.
2. Schvaluje nový Dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Základní školy Pardubice - Polabiny, Npor. Eliáše 344, který je nedílnou přílohou originálu tohoto zápisu.

T: listopad 2004

Z: vedoucí odboru školství

16.

Dotace z fondu volného času

Zpravodaj: Jana Smetanová, členka ZmP

Bez rozpravy

Usnesení č. 284 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje poskytnutí dotace z fondu volného času ve výši 77.893,- Kč

Mateřskému centru Pohádka

IČO: 69152322

Právní forma: sdružení

Účel: úhrada energií

17.

Zásady smlouvy s firmou Bohemia-sen s.r.o. ve věci zástavby Masarykova náměstí

Zpravodaj: Michal Koláček, náměstek primátora

- byla stanovena pracovní skupina z řad zaměstnanců MmP, která řeší konkrétní problémy s investory, navrhl ustanovit pracovní skupinu ze zástupců jednotlivých politických klubů, která by se zabývala politickým rozhodováním ve věci smlouvy. Vyzval zástupce všech politických klubů, aby nahlásili zástupce do této pracovní skupiny.
- bod č. 6 návrhu na usnesení – finanční podíl města na nadstandardní řešení veřejných prostranství projektu doporučil uhradit z částky utržené za pozemky, které budou investorovi prodány.

V rozpravě vystoupili:

Milan Tichý
Jan Jedlička
Václav Snopek
Jiří Razskazov
Jan Kislinger
Václav Strítěský
Jiří Ascherl
Josef Bednář

Rozprava:

- v rozsáhlé diskusi byla především řešena otázka způsobu prodeje pozemků na Masarykově náměstí (je navrhován nestandardní postup, a to uskutečnění prodeje již po vydání územního rozhodnutí, nikoliv po vydání stavebního povolení). Podán návrh na změnu usnesení v bodu č. 2. ve smyslu rozdělit způsob prodeje pozemků. Tento bod byl po poradě s právním odborem rozdělen na dvě části, z nichž první část byla přijata (viz usnesení).

Usnesení č. 285 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic v rámci jednání o projektu zástavby Masarykova náměstí schvaluje tyto zásady smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Pardubice a společností BOHEMIA-SEN s.r.o., IČ 25710818:

- 1) Budoucí kupující bude oprávněn projekt rozdělit na 3 samostatné části: obchodní centrum, rezidenční centrum a hotel.**
- 2a) Prodej pozemků určených pro výstavbu obchodního centra bude smluvně vázán na vydání územního rozhodnutí na tuto část projektu s tím, že ve smlouvě bude zajištěno právo města odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních lhůt pro výstavbu.**
- 3) Ve smlouvě bude zakotvena možnost po dohodě obou stran změnit funkční náplň 2 částí projektu, a to rezidenčního centra a hotelu.**
- 4) Smlouva bude obsahovat oprávnění budoucího kupujícího postoupit svá smluvní práva a povinnosti na jinou společnost se 100% obchodním podílem společnosti Africa Israel International Properties (2002) Ltd. nebo společnosti Africa Israel International Investment (1997) Ltd.**
- 5) Město Pardubice se ve smlouvě zaváže k vybudování nové komunikace spojující Sukovu třídu a nábřeží Závodu míru.**
- 6) Smlouva v určitém rozsahu připustí finanční podíl města na nadstandardním řešení veřejných prostranství projektu.**

Níže uvedený návrh na usnesení nebyl přijat:

Zastupitelstvo města Pardubic v rámci jednání o projektu zástavby Masarykova náměstí schvaluje tyto zásady smlouvy o smlouvě budoucí kupní mezi městem Pardubice a společností BOHEMIA-SEN s.r.o., IČ 25710818:

- 2b) Prodej pozemků určených pro výstavbu rezidenčního centra a hotelu bude smluvně vázán na vydání územního rozhodnutí na příslušné části projektu s tím, že ve smlouvě bude zajištěno právo města odstoupit od smlouvy v případě nedodržení smluvních lhůt pro výstavbu.**

18.

Odpis pohledávek bytového odboru Magistrátu města Pardubic

Zpravodaj: Jiří Ascherl, člen ZmP

- podal návrh na doplňující návrh k usnesení.

Bez rozpravy

Usnesení č. 286 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic si vyhrazuje a schvaluje odpis pohledávek nad 20.000,- Kč s příslušenstvím vzniklých z dlužného nájemného a služeb s užíváním bytu spojených v celkové částce 235.692,-Kč jdoucích v konkrétních částkách za konkrétními dlužníky níže uvedenými:

1. XXXXXXXX	37 074,00 Kč
2. XXXXXXXX	65 244,00 Kč
3. XXXXXXXX	34 939,00 Kč
4. XXXXXXXX	63 575,00 Kč
5. XXXXXXXX	34 860,00 Kč

T: ihned

Z: D.Dosoudilová Drtinová, vedoucí BO

19.

**Podmínky zabezpečení požární ochrany při akcích,
kterých se účastní větší počet osob**

Zpravodaj: Jiří Střítecký, primátor města

- k této zprávě přizván zpracovatel Tomáš Marek, vedoucí kanceláře tajemníka, který uvedl, že v materiálu byly využity informace, které poskytl hasičský záchranný sbor.

Bez rozpravy

Usnesení č. 287 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic vydává obecně závaznou vyhlášku, která je přílohou originálu tohoto zápisu. Touto vyhláškou se stanovují podmínky pro zabezpečení požární ochrany při akcích, jichž se účastní větší počet osob.

20.

Kontrolní zpráva o plnění usnesení ZmP ke dni 31. 08. 2004

Zpravodaj: Zdeněk Mareš, předseda kontrolního výboru

Bez rozpravy

Usnesení č. 288 Z

IÚ: 091104

Zastupitelstvo města Pardubic schvaluje:

1. Vypustit z evidence usnesení č.: 296 Z; 516 Z – 3; 533 Z – 2; 625 Z – 2; 28 Z – 2; 77 Z; 126 Z – 2; 147 Z – I-III; 156 Z – 1,2; 160 Z; 184 Z; 194 Z; 197 Z; 198 Z; 202 Z – 1,2; 212 Z; 213 Z; 214 Z; 217 Z; 219 Z – 1-8; 224 Z; 225 Z; 226 Z; 228 Z – 1-5; 231 Z – 2; 233 Z; 234 Z; 237 Z; 238 Z; 242 Z; 243 – 1,2; 244 Z; 247 Z;
2. Ponechat v evidenci usnesení č.: 368 Z; 122 Z – 2; 132 Z – 1; 148 Z; 169 Z – 2; 181 Z – 1-4; 196 Z; 203 Z; 204 Z; 248 Z – 1-3; 253 Z – 1-7.

21.

VaK Pardubice, a. s.

Zpravodaj: Jiří Razskazov, náměstek primátora

- informoval o materiálu, který obdrželi členové ZmP – „Analýza problematiky biologické čistírny odpadních vod v Pardubicích“, kterou vypracoval Ústav technologie vody a prostředí VŠCHT Praha.
- dále informoval o vypracovaných otázkách týkajících se BČOV, které dodal pan Jedlička. Odpovědi jsou k dispozici od pondělí 15. 11. 2004 na sekretariátu pana náměstka Razskazova.
- byl podán návrh na konání mimořádného ZmP dne 23. 11. 2004 (viz usnesení).

V rozpravě vystoupili:

Michal Koláček
Jaroslav Deml
Josef Bednář
Jan Jedlička
Jana Smetanová

Rozprava:

- řešena otázka odkupu BČOV.
- dále řešena otázka čtyřčlenné skupiny zástupců města, kteří mají jednat s představiteli společnosti Aliachem o ceně a především o snížení ceny za případný odkup čistírny odpadních vod.
- po široké diskusi byl podán návrh na přerušení diskuse a pokračování v řešení těchto otázek na mimořádném jednání ZmP.

Zastupitelstvo města Pardubic souhlasí se svoláním mimořádného ZmP na 23. 11. 2004 v 15.00 hod.

DISKUSE

Jiří Jiroušek

- vystoupil v diskusi ve věci hospodaření s finančními prostředky města.

Jiří Razskazov

- informoval o konání plesu města, komorní filharmonie a VČD dne 29. 1. 2005 od 19.00 hod v Ideonu. Požádal členy ZmP o včasnou rezervaci lístků do 26. 11. 2004.

Michal Koláček

- požádal zástupce všech politických klubů, aby delegovali vždy jednoho člena a jednoho náhradníka do pracovní politické skupiny na projednávání problematiky zástavby Masarykova náměstí. Dále uvedl, že v brzké době se bude konat úvodní jednání této skupiny.

Jednání bylo ukončeno v 19.00 hodin.

Ing. Jiří Střítecký
primátor města Pardubic

Ověřitelé:

Simon Karamazov

.....

dne

Pavel Studnička

.....

dne

Pardubice, 15. 11. 2004
Zpracovala: Nikola Jiráková, organizační úsek
Celkem 16 listů

Jména jsou uváděna bez titulů