

v souladu s ustanovením § 39 písm. 1 zák.č. 128/2000 Sb. zveřejňuje záměr

uzavřít pachtovní smlouvu se spol. Dostihový spolek a.s., IČO 48155110, se sídlem Pražská 607, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice. Předmět pachtu je tvořen nemovitostmi a ostatním majetkem uvedenými v příloze č. 1 tohoto záměru. Účel pachtu - pořádání dostihů a dalších akcí s koňskou tematikou, jakož i pořádání jiných sportovních, společenských a kulturních akcí, výše pachtovného 1 923 093,69 Kč/rok bez DPH. Pacht se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2033, s možností využití práva opce, nejdéle však do 31.12.2038.

K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky po dobu 15 dnů od zveřejnění (tj. do 15.2.2025) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Další informace na odboru majetku a investic MmP, oddělení správy bytových domů a nebytových prostor, ul. U Divadla 828 - Edita Šklíbová, tel. 466 859 217 nebo Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210.

Po uplynutí výše uvedené lhůty, po kterou bude záměr zveřejněn, rozhodnou orgány obce v souladu s ustanovením zákona č. 128/2000 Sb. o **uzavření pachtovní smlouvy**.

Číslo oznámení: 07

Čj. MmP 14992/2025 OMI

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:
Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 31.1.2025

Svěšeno z úřední desky dne

Příloha č. 1 – předmět pachtu

Edita Šklíbová
vedoucí oddělení správy bytových a nebytových prostor

Příloha č. 1 – Předmět pachtu

I. Předmětem pachtu jsou níže uvedené **pozemky (pozemky společně ve Smlouvě označeny také jen „**Pardubické závodíště**“):**

a) stavební pozemky v k. ú. Pardubice:

- par. č. st. 712/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p. 607 (objekt občanské vybavenosti – tribuna A),
- par. č. st. 712/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – tribuna B),
- par. č. st. 712/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – tribuna press),
- par. č. st. 5330 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova č. p./č. e. (jiná stavba – dříve seník, nově dílenský prostor),
- par. č. st. 8124 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (zemědělská stavba – nová vážnice, stáje S1),
- par. č. st. 9614 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – tribuny C, D, E),
- par. č. st. 9619 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – stáje S2),
- par. č. st. 9620 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – stáje S3),
- par. č. st. 9621 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – stáje S4),
- par. č. st. 9622 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (objekt občanské vybavenosti – stáje S6, S7),
- par. č. st. 10283 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (stavba občanského vybavení – stáje S5),
- par. č. st. 10920 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (jiná stavba – WC),
- par. č. st. 11252 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (stavba občanského vybavení – domek pro sázky),
- par. č. st. 11633 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č. p./č. e. (jiná stavba – vrátnice),

vše v obci Pardubice, katastrálním území Pardubice, a zapsané na listu vlastnictví č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.

b) jiné pozemky v k. ú. Pardubice:

- par. č. 2170/3 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha),
- par. č. 2170/9 (ostatní plocha – silnice),
- par. č. 2170/11 (ostatní plocha – silnice),
- par. č. 2170/13 (ostatní plocha – silnice),
- par. č. 2170/14 (ostatní plocha – silnice),
- par. č. 2194/1 (lesní pozemek),
- par. č. 2194/3 (lesní pozemek),
- par. č. 2194/4 (trvalý travní porost),
- par. č. 2194/5 (orná půda),
- par. č. 2194/7 (orná půda),

- par. č. 2194/10 (trvalý travní porost),
- par. č. 2194/11 (ostatní plocha – jiná plocha),
- par. č. 2194/12 (ostatní plocha – jiná plocha),
- par. č. 2195/1 (ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha),
- par. č. 2195/2 (orná půda),
- par. č. 2195/5 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- par. č. 2195/6 (trvalý travní porost),
- par. č. 2195/7 (orná půda),
- par. č. 2195/10 (trvalý travní porost),
- par. č. 2195/11 (orná půda),
- par. č. 2195/14 (orná půda),
- par. č. 2195/15 (trvalý travní porost),
- par. č. 2195/16 (trvalý travní porost),
- par. č. 2195/18 (orná půda),
- par. č. 2195/19 (orná půda),
- par. č. 2195/20 (ostatní plocha – jiná plocha),
- par. č. 2195/21 (vodní plocha – koryto vodního toku přirozené nebo upravené),
- par. č. 2195/24 (orná půda),
- par. č. 2195/25 (orná půda),
- par. č. 2195/27 (ostatní plocha – neplodná půda),
- par. č. 2195/28 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- par. č. 2195/29 (orná půda),
- par. č. 2195/30 (trvalý travní porost),
- par. č. 2195/32 (trvalý travní porost),
- par. č. 2230/1 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2230/2 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2230/4 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2230/5 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2230/6 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2234/1 (ostatní plocha – manipulační plocha), a to vyjma plochy uvedené v příloze č. 2 Smlouvy (Vodafone),
- par. č. 2234/3 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2239/7 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2239/8 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2239/11 (ostatní plocha – ostatní komunikace),
- par. č. 2239/12 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2239/13 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2239/14 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2240/2 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2240/3 (trvalý travní porost),
- par. č. 2240/12 (ostatní plocha – manipulační plocha),
- par. č. 2786/4 (vodní plocha – koryto vodního toku umělé),
- par. č. 5355 (ostatní plocha – jiná plocha),

vše v obci Pardubice, katastrálním území Pardubice, a zapsané na listu vlastnictví č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.

c) jiné pozemky v k. ú. Svítkov:

- par. č. 1077/51 (ostatní plocha – jiná plocha),

vše v obci Pardubice, katastrálním území Svítkov, a zapsané na listu vlastnictví č. 50001 vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice.

II. Předmětem pachtu je také tento **ostatní majetek v areálu Pardubického závodiště:**

- vodovodní přípojka a rozvody vodovodu v areálu Pardubického závodiště vč. hydrantů,
- splašková kanalizace a žumpa, kanalizace stájí se žumpou,
- dešťová kanalizace,
- lavičky pro veřejnost (7 ks).

Smluvní strany v souvislosti se specifikací Předmětu pachtu činí nesporným, že jsou jednotlivé položky Předmětu pachtu přenechávány Pachtýři do dočasného užívání a požívání vč. všech jejich součástí a příslušenství, ať již jsou tyto v bodu II. přílohy č. 1 Smlouvy výslovně uvedeny či nikoliv.

Z tohoto důvodu tak tvoří součást Předmětu pachtu mj. dostihová dráha vč. překážek; zeleň a závlahový systém (vč. 2 ks navinovacích bubnů s hadicí); travnaté kolbiště, pískové kolbiště, dvě tribuny (č. 1 a 2), plocha ze zámkové dlažby mezi tribunami, věž rozhodčích mezi kolbišti, mobilní věž rozhodčích a vlajkové stožáry (3 ks), to vše na pozemcích par. č. 2230/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) a par. č. 2230/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Pardubice; čtyři montované tribuny (F, G, H, I), podium pro dekorování a podstavce pro sochu/plastiku koně, to vše na pozemku par. č. 2234/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Pardubice; paddock na pozemcích par. č. 2230/2 (ostatní plocha – manipulační plocha) a par. č. 2234/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) v k. ú. Pardubice; skladovací prostory (kovové) na pozemcích par. č. 2234/1 (ostatní plocha – manipulační plocha) a par. č. 2195/20 (ostatní plocha – jiná plocha) v k. ú. Pardubice; cesty v areálu Pardubického závodiště (upravené i zpevněné plochy) vč. odvodnění; stožáry (3 ks) na pozemku par. č. 2170/13 (ostatní plocha – silnice) v k. ú. Pardubice; oplocení (betonové i ocelové) areálu Pardubického závodiště a vnitřní ploty; rozvody silnoproudé, slaboproudé a datové; trafostanice; veřejné osvětlení; kamerový systém u hlavní brány; ozvučení areálu vč. cesty od hlavní brány po věž rozhodčích.