

# MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: OHA/62837/2024/Zr

Č.j.: MmP 93855/2024

Vyřizuje: K. Zárubová

337.02 / S.5

Pardubice, dne 2.7.2024

Vypraveno dne: 2.7.2024



S00BX02G24XB

AREKOP, s.r.o.

Ševcovská č.p. 2483

760 01 Zlín 1

## VYJÁDŘENÍ

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování, jako orgán územního plánování (dále také jen „úřad územního plánování“) příslušný podle § 6 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), aplikovatelného na základě ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na žádost, kterou dne 3.5.2024 podal:

**AREKOP, s.r.o., IČO 25526073, Ševcovská č.p. 2483, 760 01 Zlín 1**

ve věci záměru:

**„Zelená čtvrť Starý Mateřov - revize 03, SO 07b - silnice, zpevněné plochy, veřejná prostranství – změna územního rozhodnutí“**

na pozemku parc. č. 616 v katastrálním území Starý Mateřov

### s d ě l u j e:

Předložený záměr řeší na pozemku parc. č. 616 v katastrálním území Starý Mateřov snížení počtu parkovacích stání na příjezdové větvi do lokality – z původních 56 stání na 18. Zároveň je navrhováno zahrnout zbylá požadovaná parkovací stání společně s odstavnými na soukromé pozemky RD.

Umístění stavby technické a dopravní infrastruktury bylo vydáno 21.10.2019 pod č.j. MmP 108723/2019. Na území byla jako podklad pro rozhodování v území schválena územní studie dne 27.12.2011. Tato studie zde vymezila kromě více funkcí bydlení také řešení veřejných prostranství, uličních prostorů a zelené infrastruktury. Z navrhované koncepce území pro různorodou zástavbu (bytové domy, občanská vybavenost, vodní a zelené prvky, řadové domy, solitérní domy) bylo přistoupeno k maximálnímu rozmělnění na 256 rodinných domů bez jakéhokoliv umístění dalších z výše uvedených požadavků.

Protože se jedná o izolovanou lokalitu pouze pro bydlení bez jakýchkoliv dalších funkcí v místě, úřad územního plánování jednoznačně nesouhlasí s návrhem umístění parkovacích stání na soukromých pozemcích budoucích majitelů RD. Pro zachování koncepce stanovené územní studií požadujeme umístění parkovacích na veřejném prostranství v rámci uličních prostorů tak, jak bylo předpokládáno v územní studii, a to alespoň v počtu daném ČSN736110.

Dále upozorňujeme žadatele, že dle SUMP Pardubice je koeficient vlivu stupně automobilizace 1,375, nikoliv 1, jak je uvedeno ve výpočtu.

**Poučení:**

Toto vyjádření není závazným stanoviskem orgánu územního plánování podle ustanovení § 96b stavebního zákona. Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Ing. Kamila Zárubová  
referent odboru hlavního architekta  
Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic

**Obdrží:**

1. AREKOP, s.r.o., IDDS: 7wkm7gt