

## **Zápis z 35. schůze Rady MO Pardubice VII (dále jen R MO), která se konala dne 2. 6. 2021**

Pozn.: v zápisu nejsou uváděny akademické tituly.

**Přítomni:** V. Čapek, J. Rejda, F. Rais, J. Tomšů

**Za ÚMO:** M. Kroutilová

**Omluveni:** R. Kalášek

### **I**

#### **Jmenování ověřitele zápisu z 35. schůze R MO, jmenování zapisovatele**

Zápis z 34. R MO byl ověřen bez doplnění a změn. Ověřitelem zápisu 35. jednání R MO byla jmenována J. Tomšů. Zapisovatelkou byla jmenována P. Kořínková, pracovnice KÚ.

### **II**

#### **Zpráva starosty a tajemníka úřadu**

Zpráva starosty

Návštěvy jubilantů z covidového období.

Jednání s ředitelem MP a velitelem okrsku MP – požadavky na monitorování kontejnerových stanovišť, instalace statistického radaru v Ohrazenicích a Trnové, měření rychlosti, krádeže.

Jednání s občany – veřejný pořádek, rychlost vozidel, propady komunikací, úklid vozovek u staveb, opětovný výskyt nutrií.

Jednání s primátorem města – zbrojnice Rosice – blokáce peněz, Lávka VŘ, územní plán.

Písemná rezignace pana Košťála na funkci předsedy KV ZMO bude předložena na jednání ZMO.

Pietní akce v lesoparku J.P.T. opět ve spolupráci s městem 21.6.2021 v 15hodin.

Změny názvů zastávek MHD – info do zpravodaje.

Zahájení stavby zdvojkolejnění trati Pce – H.K. – omezení na cyklotrase u Labe.

Zpráva tajemníka

Emailem zaslána metodika podávání průběžného oznámení veřejnými funkcionáři s termínem do 30. 6. 2021 za období roku 2020.

Posunutí vydání Zpravodaje 2/2021 – vzhledem ke změnám od MZ (mimořádná opatření) čekáme na možnost konání dětské akce „Rozloučení se školou.“ Vydání posuneme na druhou polovinu měsíce června.

#### **Usnesení č.:406/35-6/2021**

R MO Pardubice VII bere zprávu starosty a tajemníka na vědomí.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

### **III**

#### **Vlastní program**

1. Kontrola plnění a aktualizace Programu rozvoje MO Pardubice VII na období 2019-2022
2. Návrh závěrečného účtu MO Pardubice VII za rok 2020
3. Návrh 2. změny rozpočtu Městského obvodu Pardubice VII na rok 2021
4. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská čp. 42 v Pardubicích
5. Návrh na jmenování člena školské rady v ZŠ Ohrazenice

#### **Usnesení č.: 407/35-6/2021**

R MO Pardubice VII schvaluje vlastní program dle návrhu s doplněním o bod R/1 – Návrh novely Obecně závazné vyhlášky č. X/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020 a č. 2/2021.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

#### **1. Kontrola plnění a aktualizace Programu rozvoje Městského obvodu Pardubice VII na období 2019 - 2022**

Zpracovala M. Kroutilová, tajemnice ÚMO, předkládá V. Čapek, starosta MO Pardubice VII.

Rozprava: do rozpravy se zapojili všichni členové rady.

**Usnesení č.: 408/35-6/2021**

R Městského obvodu Pardubice VII zprávu projednala a doporučuje její schválení Zastupitelstvu městského obvodu Pardubice VII.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

**2. Závěrečný účet Městského obvodu Pardubice VII za rok 2020**

Zpracovala R. Hančová, vedoucí EO, předkládá a komentářem doplnil V. Čapek, starosta MO P VII.

Rozprava:

J. Tomšů – pochvala a finanční ocenění pracovníkům ÚMO za provedený audit.

**Usnesení č.: 409/35-6/2021**

R MO Pardubice VII projednala předložený Závěrečný účet MO Pardubice VII za rok 2020 a souhlasí

- a) bez výhrad s celoročním hospodařením Městského obvodu Pardubice VII za rok 2020
- b) s návrhem finančního vypořádání za rok 2020
- c) s účetní závěrkou Městského obvodu Pardubice VII za rok 2020 a ukládá předložit ho na nejbližším zasedání Zastupitelstva městského obvodu Pardubice VII ke schválení

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

**3. Návrh 2. změny rozpočtu Městského obvodu Pardubice VII pro rok 2021**

Zpracovala R. Hančová, vedoucí EO, předkládá a komentářem doplnil V. Čapek, starosta MO P VII.

Rozprava: do rozpravy se zapojili všichni členové rady

**Usnesení č.: 410/35-6/2021**

R MO Pardubice VII souhlasí s 2. změnou rozpočtu Městského obvodu Pardubice VII pro rok 2021 včetně změny rozpočtu sociálního fondu pro rok 2021 podle tabulkové části zprávy včetně předloženého doplnění a ukládá předložit ji na nejbližším jednání Zastupitelstva Městského obvodu Pardubice VII ke schválení.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

**4. Vyhodnocení výběrového řízení na nájem prostor sloužících podnikání na adrese Semtínská čp. 42 v Pardubicích**

Zpracovala S. Hájková, pracovnice EO, předkládá R. Hančová, vedoucí EO.

Na ÚMO byla doručena pouze jedna obálka k vypsanému výběrovému řízení na nájem prostor na adrese Semtínská 42 s nabídkou a tato obálka byla na jednání rady otevřena. Nabídku poslal dosavadní nájemce s nabídkou 652Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Rozprava: do rozpravy se zapojili všichni členové rady.

**Usnesení č.: 411/35-6/2021**

R MO Pardubice VII předloženou zprávu projednala a schvaluje uzavření nájemní smlouvy na prostory sloužící podnikání v objektu „obecního domu“ v Ohrazenicích, nacházející se v I. nadzemním podlaží v levé části budovy čp. 42 na Semtínské ul. v Pardubicích – Ohrazenicích, na pozemku parcela č. st. 45/1, k.ú. Ohrazenice 709328, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, na listu vlastnictví č. 10001, o celkové výměře 73,96 m<sup>2</sup> dle záměru schváleného usnesením Rady MO Pardubice VII č. 398/34-5/2021 dne 12.5.2021,

a) \*\*\*\*\*

b) za nájemné ve výši 652Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH, plátcí DPH bude k nájemnému připočtena DPH v platné výši,

c) na dobu určitou 2 let s tříměsíční výpovědní lhůtou

d) k účelu využití prostor jako provozovny manikúry a pedikúry

e) za podmínky, že nájemce je povinen složit jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného k zajištění případných pohledávek pronajímatele (u plátců DPH ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného včetně DPH v platné výši).

V souladu se "Zásadami nájmu nebytových prostor a budov svěřených do správy MO Pardubice VII" činí minimální nájemné v nebytových prostorech užívaných jako hotely, ubytovny,

provozovny služeb, dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství, 912,50 Kč/m<sup>2</sup>/rok bez DPH. Rada akceptovala nižší nájemné, a to z důvodu dlouhodobého nezájmu o tento prostor, z důvodu lokality, zhoršeného stavebně-technického stavu budovy, průkazu energetické náročnosti budovy: E nevhodná a zajištění a udržení pedikérských a manikérských služeb pro občany Ohrazenic a okolí.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

#### **5. Návrh na jmenování člena školské rady v Základní škole Ohrazenice**

Zpracovala a předkládá M. Kroutilová, tajemnice ÚMO.

##### **Usnesení č.: 412/35-6/2021**

R MO Pardubice VII doporučuje jmenování Vítězslava Čapka do funkce člena školské rady za zřizovatele v Základní škole Ohrazenice, a to na období 2021 – 2023.

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

#### **R/1 – Návrh novely Obecně závazné vyhlášky č. X/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020 a č. 2/2021**

Zpracovala a předkládá M. Kroutilová, tajemnice ÚMO.

##### **Usnesení č.: 413/35-6/2021**

Rada Městského obvodu Pardubice VII projednala a nemá námitek s návrhem novely Obecně závazné vyhlášky č. X/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, kterou se vydává Statut města Pardubic, ve znění obecně závazných vyhlášek č. 7/2020 a č. 2/2021

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

#### **Pozemky:**

##### **Usnesení č.: 414/35-6/2021**

R MO Pardubice VII projednala předloženou žádost o nemovitosti (pozemky) a rozhodla následovně:

1) Společnost **RECUTECH s.r.o., IČO 28859880, se sídlem Poděbradská 289, Trnová, 530 09 Pardubice**, žádá o prodej pozemku označeného jako p.p.č. 586/5 o výměře 472 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová. **Zdůvodnění žadatele:** Společnost RECUTECH s.r.o., jako majitel sousedního pozemku, žádá o prodej uvedeného pozemku, který bude využitý pro další rozšíření stávajícího areálu.

**Pozn. OMI:** pozemek p.p.č. 586/5 o výměře 472 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová je dotčen nájemní smlouvou uzavřenou se spol. ZEAS Pod Kunětickou horou, IČO 48154954. Část pozemku p.p.č. 586/5 o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Trnová je dotčen smlouvou podmínkách provedení stavby, uzavřenou s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČO 65993390 (SV obchvat). Tato část bude vyjmuta z nájemní smlouvy uzavřené se spol. ZEAS Pod Kunětickou horou, IČO 48154954.

##### **RMO Pardubice VII s prodejem nesouhlasí, doporučuje ponechat v majetku města.**

- pro: 4
- proti: 0
- zdrž.: 0

#### **Diskuse, různé:**

V. Čapek – dotaz na mobilní rozhlas – aplikace města

V. Čapek – pozvánka na pietní akt 21. 6. 2021

F. Rais – pozvánka na turnaje v kopané 12. 6. a 13. 6. 2021 na hřišti TJ Sokol Rosice

J. Tomšů – dotaz na výkopové práce v ulici Heyrovského a vodorovné dopravní značení na Krétě  
Zapsala P. Kořínková

Ověřitel zápisu: .....

Starosta MO: .....