



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Stavební úřad
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



S00BX02SQ7IH

Číslo jednací: MmP 165076/2025
Spisová značka: SZ_MMP 88544/2024 D65/24
Počet listů: 4
Počet příloh: 2
Vyřizuje: Bc. Mária Němcová
Telefon: +420 466 859 352
E-mail: Maria.Nemcova@mmp.cz
Datum: 01.12.2025

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice VI, úřední deska, Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Veřejná vyhláška

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Magistrát města Pardubic, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), obdržel dne 24. června 2024 od stavebníka, kterým je CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773 (dále jen „stavebník“), žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

„Svítkov V – Rodinné domy“

SO 81 – Komunikace a zpevněné plochy

SO 71 – Konstrukce mostu

Na pozemcích p. č.: **22/2, 22/3, 39/2** v katastrálním území **Popkovice** a **161/2, 164/4, 164/7, 164/63, 164/64, 183/16, 747/2** katastrálním území **Svítkov** (dále jen „stavba“).

Popis stavebního záměru:

SO 081– Komunikace a zpevněné plochy

Předmětem projektové dokumentace je vybudování nových výhyben na společné stezce pro cyklisty a chodce v ulici Tábořská. Dále rozšíření ulice Dostihová u napojení na ulici Tábořská v obci Pardubice – Svítkov. Nutné bude přesunout betonový květináč, betonovou lavičku a vyměnit poškozenou sklopnou zábranu typu „motýlek“. Umístěny budou nové sklopné zábrany a bude umístěno nové svislé dopravní značení upozorňující na začátek a konec společné stezky pro chodce a cyklisty. Hlavním přínosem úpravy bude částečné zvýšení užitné hodnoty řešené ulice. To zejména možností užívání vozidly IZS v případě nutnosti uzavření ulice Na Humenském. V místě napojení ulice Dostihová na společnou stezku pro chodce a cyklisty v ulici Tábořská bude zpevněná plocha rozšířená na celkovou šířku 4,5 m a bude vybudována nová sklopná zábrana typu „motýlek“. Na společné stezce pro chodce a cyklisty v ulici Tábořská bude vyměněna poškozená zábrana typu „motýlek“ za novou (pouze rovnou). Na obě strany od zábrany bude volná šířka 1,5 m. V ulici Tábořská budou vybudovány dvě výhybny

v délce 24,0 m a šířce 2,5 m. Z hlediska odvodnění bude zachován stávající způsob odvodnění. Z nově navržených ploch bude dešťová voda svedena příčným sklonem 2,0 % do přilehlé zeleně, kde bude samovolně zasakovat.

SO 71 – Konstrukce mostu

Návrh mostního objektu vychází ze stávající konfigurace terénu a překonávaného toku, geometrie navazujících komunikací, ze zvoleného konstrukčního řešení lávky a nutných rozměrů mostního otvoru. Na lávku navazují přístupové plochy s podélným sklonem 8,33 %. Nosná konstrukce respektuje průběh komunikace na mostě. Podélně bude nosná konstrukce ve vrcholovém oblouku s proměnným sklonem mostovky (0 % - 8,33 %). Příčně bude nosná konstrukce vodorovná (0 %). Pochozí plocha mostovky bude z kompozitního roštu. Mostní zábradlí bude ocelové – plošná výplň z tahokovu. Koryto vodoteče bude pod mostem pročištěno a následně bude u opěr a přilehlé rampě a schodiště na pravém břehu doplněno opevnění lomovým kamenem do betonového lože. Nosná konstrukce bude tvořena příhradovými nosníky s taženými i tlačnými diagonálami a prvkovou mostovkou sestávající z příčníků, podélníků a mostovky tvořené kompozitními rošty. Příčnický a svislice tvoří tuhé polorámy zajišťující tlačné pásy příhrad. V podélném směru bude konstrukce výrobně nadvýšena. Konstrukce bude uložena prostřednictvím nových elastomerových ložisek na nové úložné prahy včetně závěrných zídek a křídel. Hlavním nosným prvkem mostu jsou ocelové příhradové nosníky na rozpětí 23,8 m. Příhrada má celkem 8 dílčích polí po 2,975 m. Horní a dolní pás jsou navrženy ze čtyřhranných trubek 4HRTR 140x8. Vzhledem k celkové délce se předpokládají min. dva dílenské svary trubek. Svislice a příčnický jsou válcované „I“ profily a tvoří dohromady tuhý příčný polorám, který zajišťuje stabilitu horního tlačného pásu. Diagonály jsou navrženy z trubek TR 89x6,3. Mostovka je navržena jako skládaná z kompozitních roštů výšky 30 mm. Oka roštu jsou navržena 15x15 mm. Rošty budou uloženy plošně na podélnících z válcovaných profilů IPE 140. Připevněny budou pomocí systémových přípojí k horní pásnici podélníků.

Podrobnější popis stavby je uveden v technické zprávě a zakreslen v předložené projektové dokumentaci.

Podáním žádosti bylo dle § 44 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „správní řád“) zahájeno stavební řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a odst. 2 a § 330 odst. 1 a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) v souladu s ustanovením § 112, odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění do 31.12.2023 (dále jen „starý stavební zákon“)

o z n a m u j e

podle § 25 správního řádu v souladu s § 144 správního řádu zahájení řízení dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení.

Magistrát města Pardubic, stavební úřad obdržel dne 24.06.2024 žádost o vydání stavebního povolení ve společném řízení od stavebníka, kterým je CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773, na stavbu „Svítkov V – Rodinné domy“.

Protože stavební úřad provedenou kontrolou zjistil, že podaná žádost vykazuje nedostatky, není úplná a nejsou doloženy všechny požadované podklady a závazná stanoviska potřebná pro její posouzení, byl žadatel dne 09.09.2024 vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod č. j.: MmP 121703/2024, sp.zn.: SZ_MMP 88544/2024, D64/24. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo usnesením přerušeno. Dne 13.11.2024 podal žadatel žádost o prodloužení lhůty k odstranění nedostatků žádosti z důvodu zajišťování chybějících dokladů. Stavební úřad na žádost stavebníka dne 15.11.2024 vydal usnesení o prodloužení lhůty k provedení úkonu č.j.: MmP 153212/2024. Stavební úřad prodloužil lhůtu k odstranění nedostatků podání a zajištění potřebných podkladů do 31.12.2025. Výzva k odstranění nedostatků doplněna o všechny předepsané náležitosti.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, upouští se ve smyslu § 112 odst. 2 starého stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky, popř. důkazy **nejpozději do deseti dnů** po obdržení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou uplatnit závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto.

Sdělujeme Vám, že podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v souladu s rozhodnutím Nejvyššího správního soudu č. j. 8Afs 21/2009-243, máte možnost před vydáním rozhodnutí v předmětné věci vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, a to ve lhůtě **do 5 dnů** ode dne vypršení deseti denní lhůty po doručení. Po uplynutí lhůty seznámení se s podklady rozhodnutí, stavební úřad rozhodne ve věci.

Účastník řízení může uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování/vydání územně plánovací dokumentace, nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout v kanceláři zdejšího stavebního úřadu ve lhůtě shora uvedené (dny pondělí, středa 8.00-12.00, 13.00-17.00 hodin, ostatní dny po telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve smyslu § 27 správního řádu:

Stavebník: CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046

Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice

Služby města Pardubice a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, , 190 00 Praha 9, IČ: 04084063

TwigoNet Europe , SE, Lipová 1785, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29203414

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgx3v

Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice

Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezké Předměstí, 500 03 Hradec Králové

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemek p.č.: 183/15, 170/43, 170/28, 170/27, 170/26, 164/33, 164/34, 164/61, 164/62, 161/267, 159/3, v katastrálním území **Svítkov**.

Pozemek p.č.: 21/3, 22/1, 35, 39/1 v katastrálním území **Popkovice**.

St.p.: 415/3, 415/4, 416, 417, 447, 1877, 1878, 1891, 1901, 1902, 1926, 1962, 1963, 1980, 1981, 1986, 1987, 1992, 1993, 2104, 2105, v katastrálním území **Svítkov**.

Mária Němcová

referent stavebního úřadu

Dotčené orgány:

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (opatření obecné povahy č.j.: MmP 82120/2022 ze dne 13.08.2020)

Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitosti, U Divadla 828, 530 21 Pardubice, IČ: 00274046 (č.j.: MmP 61926/2024 ze dne 07.05.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č. j.: MmP/3492/2022/JH ze dne 09.02.2022 a 86165/2024/Po ze dne 26.6.2024)

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství, Štrossova 44, 530 21 Pardubice (č. j.: MmP 94552/2024 ze dne 30.07.2024)

Úřad městského obvodu Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice, (č.j.: MOP65/811/2024/KR ze dne 06.06.2024, MOP65/783/2024/Šeb ze dne 02.07.2024 a MOP65/1003/2025/Šeb ze dne 30.07.2025)

Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim, (závazné stanovisko č.j.: CR 016147/2020 ODP/KL ze dne 09.03.2020, č.j.: CR 016966/2023 ODP/KL a č.j.: CR 016711/2023 ODP/KL ze dne 22.02.2023 a rozhodnutí změna územního rozhodnutí č.j.: CR 075090/2023 STO/Št ze dne 20.09.2023)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (č.j.: krÚ 47441/2006/OŽPZ/Bo)

Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice (usnesení č.j.: 53192/2019/OMSŘI/Kn)

Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, IČ: 72050250 (č. j.: KRPE-57177-2/ČJ-2024-170606 ze dne 04.02.2025)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694 (č.j.: MO 433565/2024-1322 ze dne 27.05.2025).

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, současně se zveřejní způsobem umožňující dálkový přístup. Po uplynutí zákonné lhůty bude vráceno zpět na Magistrát města Pardubic, stavební úřad s vyznačením doby vyvěšení a sejmutí. Rozhodující pro právní účinky doručení je vyvěšení na úřední desce správního úřadu, který písemnost doručuje.

Vyhláška zveřejněna dne:

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko a podpis úřadu, který potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl zaplacen.

Doručí se:

Prostřednictvím datových schránek:

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879/59, 196 00 Praha – Čakovice, IČ: 25917773
Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí, U Divadla 828, 530 02 Pardubice, IČ: 00274046
Statutární město Pardubice – Městský obvod Pardubice VI, Kostnická 865, 530 06 Pardubice
Služby města Pardubic a.s., Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 25262572
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, , 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
TwigoNet Europe , SE, Lipová 1785, 250 01 Brandýs nad Labem, IČ: 29203414
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035, IDDS: v95uqfy
Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, IDDS: xsdgx3v
Česká abilympijská asociace, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
Centrum Kosatec, z.s., Sladkovského 2824, 530 02 Pardubice
Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951/8, Slezké Předměstí, 500 03 Hradec Králové
Městský úřad Chrudim, Resselovo náměstí 77, 537 16 Chrudim
Krajský úřad Pardubického kraje, odbor majetkový, stavebního úřadu a investic, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice
Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, IČ: 60162694

Prostřednictvím interní pošty:

Magistrát města Pardubice, odbor majetku a investic, Oddělení pozemků a převodu nemovitostí
Magistrát města Pardubice, Odbor dopravy, Oddělení silniční dopravy a silničního hospodářství
Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
Magistrát města Pardubice, Odbor životního prostředí, Oddělení vodního hospodářství

Na vědomí:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice, IČ: 70885869

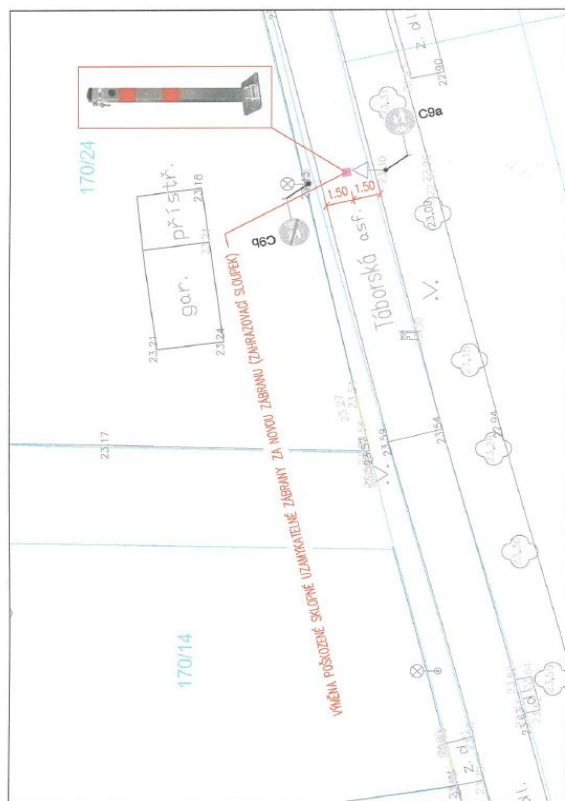
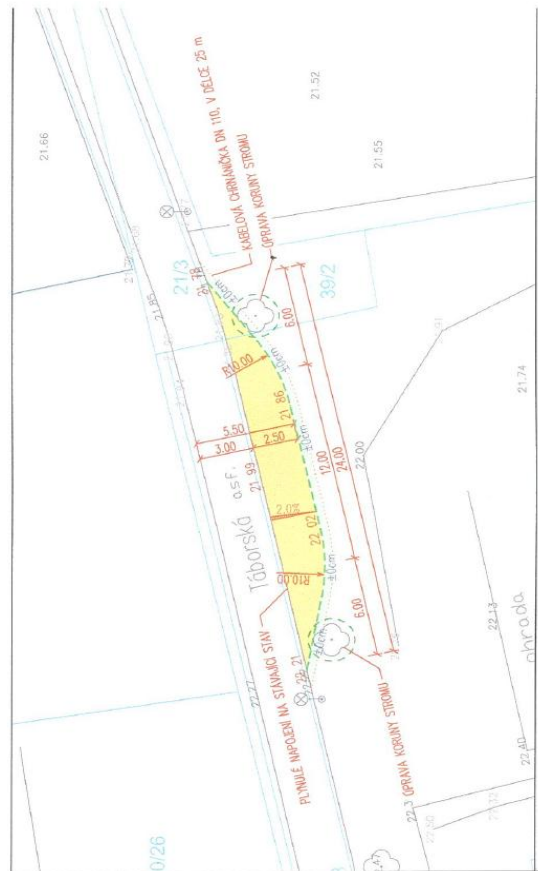
Veřejnou vyhláškou:

Pozemek p.č.: 183/15, 170/43, 170/28, 170/27, 170/26, 164/33, 164/34, 164/61, 164/62, 161/267, 159/3, v katastrálním území **Svítkov**.

Pozemek p.č.: 21/3, 22/1, 35, 39/1 v katastrálním území **Popkovice**.

St.č.: 415/3, 415/4, 416, 417, 447, 1877, 1878, 1891, 1901, 1902, 1926, 1962, 1963, 1980, 1981, 1986, 1987, 1992, 1993, 2104, 2105, v katastrálním území **Svítkov**.

Situace dopravního řešení D81.2.1



Situace dopravního řešení D71.2.1

