

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OPATOVICE NAD LABEM

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP - M 1 : 5 000  
II.B1 - KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN PRO VYDÁNÍ

## LEGENDA

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
hranice řešeného území		hranice katastrálního území	
zastavěné území k datu 30. 6. 2017		zastavitelné plochy	
plachy přestavby		plachy změn v krajině	
označení plochy změny		označení územní rezervy	
placha změny se stanovenou podmínkou etapizace		plachy, ve kterých je rozhodování o změnách v úz. podmínkou uzavřením dohody o parcelaci	

### LEGENDA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - FUNKČNÍ VYUŽITÍ

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
bydlení v bytových domech		bydlení v rodinných domech - příměstské	
bydlení v rodinných domech - venkovské		plachy staveb pro rodinnou rekreaci	
plachy staveb pro hromadnou rekreaci		zahradkové osady	
obč. vybavení - veřejná infrastruktura		obč. vybavení - komerční zařízení malá a střední	
obč. vybavení - komerční zařízení plošné rozsáhlá		obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení	
obč. vybavení - hřišťovny		plachy smíšené obytné - centrální	
plachy smíšené obytné - příměstské		obč. vybavení - veřejná infrastruktura	
dopravní infrastr. silniční - silniční síť		dopravní infrastr. silniční - místní	
dopravní infrastr. silniční - doprava v klidu		dopravní infrastr. železniční	
dopravní infrastr. se specifickým využitím		technická infrastruktura - inženýrské sítě	
plachy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady		výroba a skladování - těžký průmysl a energetika	
výroba a skladování - lehký průmysl		výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba	
výroba a skladování - zemědělská výroba		veřejná prostranství - uliční prostory	
veřejná prostranství - veřejná zeleň		veřejná prostranství - veřejná zeleň	
zeleň - soukromá a vyhrazená		zeleň - ochranná a izolační	
zeleň - přírodního charakteru		vodní plochy a toky	
plachy zemědělské obhospodávané půdy		plachy lesa	
přírodní krajinná zeleň		plachy smíšené krajinné	
plachy smíšené krajinné		plachy smíšené krajinné	

DOPLŇKOVÁ CHARAKTERISTIKA PLOCH S ROZD. ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

○ ○ ○ ○ ○ významná liniová zeleň

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
hranice a číslo povodí		záplavové území (D100)	
aktivní zóna záplavového území		území zvláštní povodňé pod VD Rozkoš	
(není zpracováno pro celé řešené území, rozsah před výstavbou ochravných pásů pozorovacího vrtu podzemních vod		ochranné pásmo vodního zdroje	
pozorovací vrt podzemních vod		vodní zdroj	
vodovod		požární vodovod (EOP)	
splásková kanalizace		splásková kanalizace - výtlak	
čerpací stanice odpadních vod (rozšíření / novostavba)		jednotná kanalizace	
dešťová kanalizace		čistírna odpadních vod, ochranné pásmo ČOV	
investice do půdy (meliorace)		hlavní odvodňovací zařízení	

### ENERGETIKA

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
elektrárna		nádržní vedení elektro VN 110 kV (návrh = přeložka)	
nádržní vedení elektro VN 35 kV (návrh = přeložka)		kabelové vedení elektro VN 35 kV	
trafostanice (návrh = přeložka)		ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy	
výšokotlaký plynovod (územní rezerva = přeložka)		regulační stanice plynu VTL / NTL (územní rezerva = přeložka)	
bezpečnostní pásmo vysokotlakých plynárenských zařízení		sředitelny plynovod	
nízkotlaký plynovod		teplovod - primární vedení	
teplovod - sekundární vedení		popílkovod	

### SPOJE

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
elektronické komunikační zařízení - digitální ústředna		elektronické komunikační zařízení - BTS / RR anténa	
radiový směrový spoj		ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení	
podzemní vedení elektronických komunikací (OZ, EOP, ČD)		sčítací vedení ČEZ ICT (návrh = přeložka)	

### DOPRAVA

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
trasa dálnice II. třídy		trasa silnice I. třídy	
trasa silnice II. třídy		trasa silnice III. třídy	
silniční ochranné pásmo		železniční trat (zdvojkolejné) východně	
železniční vlečka		ochranné pásmo dráhy	
cyklistická stezka		cyklotrasa	
železniční stanice / železniční zastávka		zastávka hromadné dopravy - BUS	
izochrona dostupnosti 5/8 minut		plachy pro odstavení vozidel	
orientace dopravního napojení zastavitelných ploch			

### OCHRANA PŘÍRODY A ÚSES

hranice území	stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
nadregionální biokoridor		regionální biocentrum		
regionální biokoridor		lokální biocentrum		
lokální biokoridor		popis prvků ÚSES		
krajinná památková zóna (nevýhledovaná)		významný krajinný prvek (registrovaný)		
přírodní památka vč. ochranného pásma		památný strom nebo skupina stromů		
vzdálenost 50 m od hranice PUPFL		EVL - Natura 2000 - Labe		

### OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A OMEZUJÍCÍ VLIVY

stř.	návrh ÚP	stř.	návrh ÚP
pásmo havarijního plánování (VTL plynárenských zařízení)		objekty a zařízení s umístěním nebezpečnými látkami	
pásmo havarijního plánování (železnice)		ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje - I. stupeň / II. stupeň	
území s archeologickými nálezů - UAN1		území s archeologickými nálezů - UAN2	
nemovitá kulturní památka - liniová stavba, solitérní objekt, území památkového / objekt lokální architektonické hodnoty			



**Zakázka: ÚZEMNÍ PLÁN OPATOVICE NAD LABEM**

Číslo zakázky: 03/06 Etapa zakázky: **ÚP pro vydání** Datum: 01/2018

Řešené území:  
správní území obce OPATOVICE NAD LABEM - k.ú. OPATOVICE NAD LABEM, k.ú. POHRBEAČKA

Objednatel:  
**Obec OPATOVICE NAD LABEM**

Zhotovitel:  
**Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice**

Zodpovědný projektant:  
Ing. arch. Ivana Petřů

Zpracovatelský kolektiv:  
Ing. arch. Ivana Petřů, Ing. Petr Petřů, Ing. Drahoš Jěšek, Ing. arch. Dana Suchánková, Odborná spolupráce: Ing. Zuzana Baladová

Příloha:  
GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP OPATOVICE NAD LABEM  
II.B1  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

Měřítko: 1 : 5000

