

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 137034/2023/Pa

Č.j.: MmP 87118/2024

Vyřizuje: Paulišová, tel. +420466859179

oprávněná úřední osoba

340.00, V/10

Pardubice, dne 20.6.2024



S00BX02FQ2JG

K vyvěšení na úřední desku:

- Statutární město Pardubice, odbor informačních technologií, Štrossova 44, 530 21 Pardubice - internetové stránky MmP
- Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám, 530 21 Pardubice - elektronická úřední deska

ROZHODNUTÍ

OPRAVA ZŘEJMÝCH NESPRÁVNOSTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydal rozhodnutí sp.zn. SÚ 137034/2023/Pa dne 17.6.2024, které se týká územního rozhodnutí na stavbu

Pardubické vývojové inovační centrum

na pozemcích st. 1100, st. 10070, parc. č. 630/7, 630/9, 681/1, 681/2, 681/7, 683/13, 2772/25, 2772/26 v katastrálním území Pardubice (dále jen "stavba").

Správní orgán rozhodnutím podle § 70 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení územního rozhodnutí zřejmou nesprávnost ve specifikaci druhu a účelu umístěvané stavby na straně 1 a to tak, že text zřejmé nesprávnosti:

" Druh a účel umístěvané stavby:

- **hlavní účel užívání stavby je občanská vybavenost."**

opravuje textem:

" Druh a účel umístěvané stavby:

- **administrativní budova."**

Účastníci řízení dle § 27 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Pardubický kraj, IČO 70892822, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Statutární město Pardubice, 00274046, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IČO 48160865, Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02

Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IČO 28800621, č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IČO 25262572, Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IČO 63217066, Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, Tomičkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EDERA Group a.s., IČO 27461254, Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fastport a.s., IČO 27522580, Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Stavební úřad vydal dne 17.6.2024 sp.zn. SÚ 137034/2023/Pa rozhodnutí – územní rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

Ve výroku písemného vyhotovení územního rozhodnutí se vyskytla zřejmá nesprávnost. Stavební úřad z moci úřední zřejmou nesprávnost opravil.

Vydáním rozhodnutí o opravě zřejmé nesprávnosti se nemění obsah územního rozhodnutí, z textu předmětného územního rozhodnutí, cit: *„Přízemí objektu je věnováno administrativě, výstavnímu prostoru a kavárně ve vazbě na vstup s recepcí. Ostatní podlaží jsou kancelářského charakteru a jsou řešena tak, aby sloupový nosný systém nebránil tvorbě kancelářských prostor na míru dle požadavku investora (umožňující změny). Ve 3. a 4. NP se kromě kanceláří nachází prostory společenské a shromažďovací, tato podlaží by měla sloužit pro „Podnikatelský inkubátor“.*“ je zřejmé, že hlavní účel užívání stavby je kancelářská a administrativní budova.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovené právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice I

vlastníci pozemků st. 3120, st. 479, st. 1360, st. 5356, st. 10105, st. 9675, st.3235, st.10758, st. 10759, st.3475, st. 3476, st.3321, st.3322, st. 3343, st.3377, st. 8257, st.7019, st. 472/3, st.472/18, st.784/2, st.802/3, st. 6418, st. 6419, st.3478, st. 3479 parc.č. 681/4, 630/2, 630/3, 633/2, 681/5, 628/2, 683/3, 683/6, 683/17, 683/8, 683/9, 683/16, 683/20, 623/6, 2772/7, 2740/4, 2740/6, 2740/7, 4052/1, 683/1, 623/8, 2772/3, 683/18, 683/19 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému, stavebního řádu a investic, které o odvolání rozhodne, a to cestou Magistrátu města Pardubic, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ustanovení. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

„otisk úředního razítka“

Markéta Paulišová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15-ti dnů.

Vyvěšeno dne:.....

Sejmuto dne:.....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Obdrží:

účastníci řízení podle § 85 odst.1 písm. a), b), odst.2 písm. a) stavebního zákona (dodejky, DS):

Sinc s.r.o., IDDS: zxxyp9s

sídlo: Na Spravedlnosti č.p. 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Pardubický kraj, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02
Pardubice 2

Městský obvod Pardubice I, IDDS: 5hpbxbt

sídlo: U Divadla č.p. 828, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Statutární město Pardubice, Pernštýnské nám. 1, Staré Město, 530 02 Pardubice 2

adresa pro doručování: Magistrát města Pardubic, Odbor majetku a investic, U Divadla č.p. 828,
530 21 Pardubice 2

Dětský domov Pardubice, IDDS:mknwwp8

sídlo: Ke Tvrzi 235, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgx3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjzp6d

sídlo: č.p. 478, , 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubic a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu

sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Fastport a.s., IDDS: de6d3nc

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1544, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou):
vlastníci pozemků st. 3120, st. 479, st. 1360, st. 5356, st. 10105, st. 9675, st.3235, st.10758, st. 10759, st.3475, st. 3476, st.3321, st.3322, st. 3343, st.3377, st. 8257, st.7019, st. 472/3, st.472/18, st.784/2, st.802/3, st. 6418, st. 6419, st.3478, st. 3479 parc.č. 681/4, 630/2, 630/3, 633/2, 681/5, 628/2, 683/3, 683/6, 683/17, 683/8, 683/9, 683/16, 683/20, 623/6, 2772/7, 2740/4, 2740/6, 2740/7, 4052/1, 683/1, 623/8, 2772/3, 683/18, 683/19 k.ú. Pardubice a staveb na nich (v souladu s ustanovením § 87 odst.3 stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)

dotčené orgány (dodejky, DS):

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. KHSPA 12878/2023/HP-Pce ze dne 26.7.2022)

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. HSPA-1963-3/2023 ze dne 7.8.2023)

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

(bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MO 587216/2023-1322, sp.zn. 158326/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 4.8.2023)

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

(bylo vydáno stanovisko č.j. KRPE-67535-2/ČJ-2023-170606 ze dne 7.8.2023)

Úřad městského obvodu Pardubice I, odbor dopravy a životního prostředí, doručí se do IDDS MO Pardubice I: 5hpbxht

sídlo: U Divadla č.p. 828, 530 02 Pardubice 2