**Příl.2**

**Rozsah a obsah dokumentace pro vydání rozhodnutí o změně využití území**

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Výkresová dokumentace

E Dokladová část

Dokumentace musí vždy obsahovat části A až E s tím, že rozsah a obsah jednotlivých částí bude přizpůsoben podmínkám v území a charakteru navrhované změny.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o území

a) navrhovaná změna využití území,

b) místo (katastrální území, parcelní čísla pozemků),

c) předmět dokumentace.

A.1.2 Údaje o žadateli

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Seznam vstupních podkladů**

**A.3 Údaje o území**

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné,

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich,

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů1) (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

e) údaje o odtokových poměrech,

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

i) seznam výjimek a úlevových řešení,

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

k) seznam pozemků a staveb dotčených změnou využití území (podle katastru nemovitostí).

**A.4 Údaje o změně využití území**

a) celková výměra území dotčeného změnou,

b) údaje o odtokových poměrech,

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury,

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území.

**B Souhrnná technická zpráva**

**B.1 Popis a zhodnocení území**

a) charakteristika území,

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma,

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu),

f) věcné a časové vazby, podmiňující, vyvolané, související investice.

**B.2 Popis navrhované změny využití území**

a) základní charakteristika změny využití území,

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území,

c) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území,

d) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.).

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace**

**B.6 Popis vlivu navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana**

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

e) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

f) vyznačení vztahu dotčeného území k urbanistické struktuře území a umístění v sídle.

**C.2 Celkový situační výkres území dotčeného změnou**

a) měřítko 1 : 500 nebo 1 : 1 000, u rozsáhlých záměrů 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000,

b) stávající stavby a technická infrastruktura,

c) hranice pozemků, parcelní čísla,

d) hranice řešeného území,

e) stávající a navrhovaný výškopis a polohopis,

f) vyznačení napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,

g) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.

**C.3 Katastrální situační výkres**

a) měřítko podle použité katastrální mapy,

b) vyznačení hranic území s novým využitím,

c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

**D Výkresová dokumentace**

Výkresy zobrazující změnu využití území (výkresy v dostatečně přehledném měřítku, dokumentující celkové urbanistické a architektonické řešení navržené změny využití území; základní svislé řezy, dokumentující navržené terénní úpravy, úroveň stávajícího a upraveného terénu s vyznačením hladiny spodní vody; zákres řešení odvodnění území v případě změn odtokových poměrů apod.).

**E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

**E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

**E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, vyznačená například na situačním výkrese**

**E.3 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů4)**

**E.4 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace**