



Pardubice

Magistrát města Pardubic
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,
silničního hospodářství a
speciálního stavebního úřadu
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX021TQY8

Číslo jednací: MmP 9845/2023
Spisová značka: SZ_MMP 146172/2022 D 54/22
Počet listů: 3
Vyřizuje: Zdeňka Morchová
Telefon: +420 466 859 754
E-mail: zdenka.morchova@mmp.cz
Datum: 19.01.2023

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
Město Sezemice, úřední deska, Husovo nám. 790, 533 04 Sezemice

Veřejná vyhláška

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Magistrát města Pardubice, odbor dopravy, speciální stavební úřad obdržel dne **7. prosince 2022** od stavebníka, kterým je **Město Sezemice, zastoupeno Martinem Staňkem starostou města, Husovo nám. 790, 533 04 Sezemice, IČ.: 00274241**, žádost o povolení stavby:

„Sezemice – Husovo nám., úprava parkovací plochy a rekonstrukce chodníků“

SO 101 – Plocha a chodníky

na pozemcích p. č. **1877/2** (ostatní plocha-ostatní komunikace), **1877/4** (ostatní plocha-zeleň), **1877/5** (ostatní plocha-ostatní komunikace), v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou** a st. p. č. **213** (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. **Sezemice nad Loučnou** (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubice, speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne **2. září 2022** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

v rozsahu uvedeném v žádosti, v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího parkování na ploše Husova náměstí v souvislosti s obsluhou areálu tiskárny Fronte s.r.o. (průjezd pro NA bude zachován) a rekonstrukcí stávajících chodníků před objektem Městské policie Sezemice.

Rekonstrukcí dojde k drobným stavebním úpravám, vč. nové místní úpravy provozu, navýšení parkovacích míst o 6 stání, zrušení 2 rabátek zeleně a vybourání stávající čtyřlínky, která bude nahrazena novou konstrukcí s asfaltovým povrchem. V jižní části dojde ke spojení stávajících rabátek v jednu plochu, vybudování 2 nových rabátek zeleně tak, aby vymezovala kolmá stání. Chodník naproti budově MÚ Sezemice bude zrušen (nevyužívá se) a bude upraven na podélná parkovací stání.

Odvodnění ploch bude stávající, doplněné o novou část se vsakem v zeleni (rabátku).

Kapacita parkování pro osobní automobily na Husově náměstí bude po provedených úpravách celkem 56 stání, z nichž 3 parkovací stání jsou určena pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace.

Jedná se o stavbu dopravní infrastruktury.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Jiřím Stránským, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava (ČKAIT – 0700035), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
3. Stavebník **před zahájením** stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic **termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby**. Stejně údaje doplní na štítek „stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
4. Stavebník oznámí nejpozději **10 dní předem** speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín jednotlivých fází výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby. **Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.**
5. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2026**.
6. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí **obnovení či prodloužení platnosti stanovisek** správců inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy, jejichž vyjádření by bylo s prošlým datem platnosti.
7. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
8. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků inženýrské sítě, je nutné včas požádat o přeložku inženýrské sítě jejího správce.
9. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
10. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
11. Po skončení stavebních prací budou všechny dopravní plochy obnoveny, a to v plné šíři.

12. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
13. Provedení stavby musí být v souladu s platnými právními předpisy.
14. Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
15. Stavba **bude koordinována** s ostatními stavbami.
16. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání stavebního povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu. Jedná se mimo jiné o podmínky dané: **Magistrát města Pardubice – OŽP**, č.j.: OŽP/38715/2022/Li ze dne 12. 04. 2022; **Krajské ředitelství policie Pardubického kraje – DI**, č.j.: KRPE-95871-2/ČJ-2021-170606 ze dne 16. 12. 2021; **Správa a údržba silnic Pardubického kraje**, č.j.: SUSPK/3463/2022 ze dne 31. 03. 2022;
17. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu **před zahájením stavby** požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace, stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích a požádat o úplnou – částečnou uzavírku pozemní komunikace.
18. Pro umístění stavby se stanovují podmínky vyjádřené odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic, v závazném stanovisku č.j.: MmP 50201/2022, Sp. zn.: OHA/38714/2022/Sch ze dne 29. dubna 2022, vypraveno 29. dubna 2022.
19. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
20. Stavebník je povinen oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu záměr započít užívání stavby nejméně **30 dnů předem**. Ve stejné lhůtě podá stavebník k speciálnímu stavebnímu úřadu žádost o vydání kolaudačního souhlasu.
21. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy od Geovap), pokud stavbou dochází k rozdělení pozemků, tak i geometrický plán, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.

Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení podle § 109 stavebního zákona ve smyslu § 27 správního řádu:

1. Stavebník Město Sezemice, zastoupeno Martinem Staňkem starostou města, Husovo nám. 790, 533 04 Sezemice, IČ.: 00274241
2. CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
3. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Podmokly, 405 02 Děčín IV, IČ: 24729035
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
5. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631
6. Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, IČ.: 00085031

Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):

Pozemky p. č. **1875/3, 1875/5, 1875/6, 1886/1, 1887/1, 1887/3, 1887/7, 2066, 2087/1, 2087/2, 2087/4, 2088, 2103/1, 2103/2** v katastrálním území **Sezemice nad Loučnou**

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Speciální stavební úřad přizve ke stavebnímu řízení Ministerstvo vnitra, jde-li o stavbu dálnice nebo rychlostní silnice, v ostatních případech příslušný orgán Policie České republiky. Dále § 16 odst. 3) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace. Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecní úřady obcí s rozšířenou působností vykonávají působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a působnost silničního správního úřadu ve věcech silnic s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací.

Dne 7. prosince 2022 byla podána žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne **14. prosince 2022** oznámil veřejnou vyhláškou zahájení stavebního řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům stavebního řízení. Jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu § 112, odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek, popř. důkazů účastníků řízení. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést a ověřil zejména, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územně plánovací dokumentací, s podmínkami územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Dále speciální stavební úřad zkoumal, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem, a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol.

Vzhledem k tomu, že počet účastníků řízení překročil počet stanovený § 144 odst. 1) správního řádu, doručuje správní úřad písemnosti účastníkům řízení veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a byla jim k tomuto vyměřena dvacetidenní lhůta od doručení, prodloužená ještě o deset dnů z důvodu vyhlášeného nouzového stavu. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námítky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 - ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů

odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle § 82 odst. 2) zákona č. 500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Zdeňka Morchová
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

Dotčené orgány:

- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice (č. j.: KRPE-95871-2/čj.-2021-170606) ze dne 16. prosince 2021
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Oddělení územního plánování
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení ochrany přírody
- Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Oddělení odpadů a ovzduší
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení OÚZ Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha, Sp. zn. 128404/2022-A460-OÚZ-BR ze dne 30. března 2022

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyhláška zveřejněna dne: 19. ledna 2023

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky (po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).