



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 80057/2024  
Č. spisu: OŽP/VOD/54930/24/St  
Počet listů/stran: 3/6

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová  
Telefon: 466 859 215  
E-mail: [marketa.strnadova@mmp.cz](mailto:marketa.strnadova@mmp.cz)



S00BX02FE77H

Datum: 06.06.2024

## OZNÁMENÍ

**o zahájení společného územního a stavebního řízení**  
a seznámení účastníků řízení s podklady rozhodnutí

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Žadatelé, tj.: **Bahník Milan, nar. 1959, č.p. 38, 533 42 Živanice,**  
**Frýda Ladislav, nar. 1955, Jabloňová 2723, 43801 Žatec,**  
**Havlíčková Jiřina, nar. 1978, č.p. 58, 533 16 Strašov,**  
**Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, IČ: 08642338**  
**Krmenčík Jan, Ing., nar. 1992, Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice,**  
**Kubátová Kristýna, nar. 1984, Březová 393, 533 01 Břehy,**  
**Mrštík Josef, Mgr., nar. 1982, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Mrštík Lukáš, nar. 1985, č.p. 190, 533 42 Živanice,**  
**Půlpánová Marie, nar. 1951, č.p. 34, 533 42 Živanice,**  
**Svoboda Jan, Ing., nar. 1988, Jabloňová 823, 537 01 Chrudim,**  
**Svoboda Ladislav, nar. 1966, č.p. 27, 533 45 Libišany,**  
**Vlachý Vít, nar. 1978, č.p. 83, 533 42 Živanice,**  
zastoupení na základě plné moci panem Ing. arch. Robertem Chládkem, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IČ: **16280733**, požádali dne 17.04.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství o vydání společného povolení k provedení stavby vodních děl:

#### **SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek**

v rámci stavby: „**Komunikace a inž. sítě Živanice - sever**“

katastrální území: **Živanice, Nerad**

pozemková parcela číslo: **k.ú. Nerad, p.p.č. 362/72, 362/82, 362/83, 362/88, 362/89, 362/90, 406, 407/3, 409/1, 409/2, 410/1, 411/2, 411/3, 413, 415/1, 415/4, 416/1, 418/2, 418/3, 418/6, 418/7, 419/2, 419/6, 420/3, 420/8,**

**k.ú. Živanice, p.p.č. 138/58**

souřadnice (S – JTSK, Bpv):

<b>SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek</b>	<b>Stoka S1</b>	<b>Š 9</b>	X 1 056 796,26	Y 656 425,73
		<b>Š 5</b>	X 1 056 851,46	Y 656 468,18
	<b>Stoka S</b>	<b>Š 6</b>	X 1 056 990,86	Y 656 595,95
		<b>Š 1</b>	X 1 056 919,06	Y 656 432,75

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 104 odst. 2, písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jako speciální stavební úřad podle ust. § 15

odst. 5 a 6 vodního zákona a ust. § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dále jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů

## **o z n a m u j e**

### **zahájení vodoprávního (stavebního) řízení ve věci vydání společného povolení**

k projednání žádosti společného povolení (územní a stavební řízení) podle § 94j – § 94p stavebního zákona a § 15 vodního zákona, podle předložené projektové dokumentace.

#### **Údaje o předmětu společného řízení:**

Jedná se o vybudování obytného souboru 23 RD v lokalitě Živanice - sever, pro které se řeší vybudování inženýrských sítí a dopravní napojení. Předmětem tohoto řízení je povolení vybudování prodloužení splaškové kanalizace.

#### **SO 02 Kanalizace splašková vč. přípojek**

Vzhledem k nepříznivým základovým poměrům (tekuté písky) bylo upuštěno od odkanalizování objektů RD gravitační kanalizací do centrální čerpací stanice a po předjednání se zástupci společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. byla navržena kanalizace tlaková s jednotlivými domovními čerpacími stanicemi. Splaškové odpadní vody budou přečerpávány do projektované ukliďovací šachty UŠ osazené na pozemku obce parc. č. 138/58 v k.ú. Živanice (okres Pardubice) 797332. Od ukliďovací šachty budou splaškové odpadní vody vedeny gravitačně k místu napojení na stávající vstupní šachtu na stávající splaškové kanalizaci z trub betonových DN 300 mm, která je ve správě společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s.

Splašková kanalizační stoka „S“ celkové délky 271,36 m je vedena k místu napojení do ukliďovací šachty UŠ zřízené v zeleném pásu u č.p 209. Z ukliďovací šachty je navržena gravitační část dn 200 mm délky 3,0 m z trub PVC Ultra-Solid BP SN 12. Odpadní potrubí bude napojeno do nově zřízené šachty Š v místě šachty stávající na veřejné kanalizaci z trub betonových DN 300 mm, napojení bude upraveno podle skutečnosti a podle pokynů správce kanalizace. Tlaková část stoky „S“ celkové délky 268,36 m je navržena z trub PE 100 - Ø75/4,5 mm – SDR 17 délky 79,26 m a z trub PE 100 - Ø63/3,8 mm – SDR 17 délky 189,10m. V km 0,082.26 stoky je osazen elektro T-kus rovnoramenný d 75, PE 100, SDR 11 pro spojení se stokou „S“. Na stoku „S“ jsou v prostoru zástavby napojeny tlakové kanalizační přípojky od domovních čerpacích stanic rodinných domů. Mezi ukliďovací šachtou a napojovací šachtou Š bude položena chránička pro projektované kabely VO a stávající kabely NN.

Splašková kanalizační stoka „S1“ tlaková délky 74,93 m z trub PE 100 - Ø63/3,8 mm – SDR 17 je vedena k místu napojení na stoku „S“ v jejím km 0,082.26 na elektro T-kus rovnoramenný d 75, PE 100, SDR 11 a elektroredukcí d 75/63, PE 100, SDR 11. Na stoku „S1“ jsou v prostoru zástavby napojeny tlakové kanalizační přípojky od domovních čerpacích stanic rodinných domů.

Tlakové kanalizační přípojky „PK-1“ až „PK-23“ od DČS rodinných domů jsou navrženy z tlakových trub PE 100 - Ø40/2,4 mm – SDR 17 celkové délky 297,64 m. Součástí projektové dokumentace jsou tedy veřejné části kanalizačních přípojek, které budou vyvedeny vždy na parcelu až do připravené domovní čerpací stanice. Domovní šoupátko pro odpadní vodu D 480 ISO dn 40 bude osazeno vždy na parcele RD.

Před obsypem potrubí bude provedena zkouška nepropustnosti a tlaková zkouška výtlačného potrubí. O každé zkoušce bude pořízen záznam, který bude předložen při kolaudačním souhlasu.

#### **Domovní čerpací stanice**

Dle požadavku společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s. jsou domovní čerpací stanice navrženy od společnosti ELBIS CZ s.r.o., která provede veškeré vystrojení čerpacích šachet a zajistí dodání železobetonových jímek od společnosti Bond Pardubice s.r.o.

Pro uložení technologie je navržena železobetonová prefabrikovaná jímka kruhového průřezu o vnitřním profilu 1000 mm, s tloušťkou stěn 120 mm a dna 150 mm. Jímka je zakryta zákrytovou deskou Ø1240 mm tloušťky 200 mm s otvorem Ø600 mm. Kruhový poklop je součástí dodávky jímky a bude osazen na betonové prstence dodané s jímkou.

Suchá a čistá šachta bude osazena na podkladní betonovou desku z betonu prostého C 12/15 tloušťky vrstvy 200 mm a šterkopískový podsyp zrnitosti 0 – 32 mm tl. vrstvy 100 mm pro vyrovnání podkladu. Jímka je

opatřena prostupy přívodní domovní splaškové kanalizace DN 150 mm, výtlaku d 40 mm a kabelové chráničky DN 50 mm.

Pro čerpání splaškových odpadních vod je do jímky navrženo odstředivé čerpadlo PCH K100 1,7 kW 400 V 50 Hz 1,4-2,6 A s průtokem 2 l/s, s dopravní výškou do 17 m, s přidavným řezným a míchacím diskem a spouštěcím zařízením ukotveným do zákrytové desky. Ovládání čerpadla je řízeno pomocí plovákové sestavy a sond. Na výtlaku je osazena zpětná kulová klapka. Čerpadlo je jednostupňové s třífázovým elektromotorem.

Rozvaděč DČS bude umístěn na kovovém stojanu ve vzdálenosti do 5m od čerpací šachty. Kabely budou chráněny kabelovým žlabem. Přípojku NN zajišťuje majitel objektu včetně vystavení revizní zprávy.

Parametry přípojky NN: Soustava TN-S 3x230/400V Kabel CYKY-J 5x2,5 Jistič 3B10

Kabely ve výkopu budou zataženy do korugovaných trubek. Mezi DČS a šachtou bude trubka 50 mm pro kabel čerpadla, kabely plováků a elektrod. Trubky v prostupu do šachty budou utěsněné proti průsaku vody z výkopu. Přebytečné délky kabelů budou stočeny v kabelovém prostoru pilíře, nebo v čerpací šachtě. Všechny kovové prvky budou s antikorozií úpravou nebo opatřeny základním a vrchním nátěrem. Všechny kabely jsou s Cu jádrem. Kabelová vedení ukládat dle ČSN 34 0350 a ČSN 73 0848.

Při provozu musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy a upozornění pro uživatele podle návodu na použití, aby byla zajištěna bezpečná a účinná funkce použití kalového čerpadla.

#### Vstupní šachty

V místě napojení na stávající veřejnou splaškovou kanalizaci z trub betonových DN 300 mm bude vyměněna stávající vstupní šachta za novou šachtu Š s PP výstelkou.

Uklidňovací šachta UŠ je také navržena s PP výstelkou v celé výšce. Šachty jsou navrženy dle požadavku provozovatele veřejné kanalizace od TIBA BETON CZ, s.r.o. Výtlak bude do uklidňovací šachty zaústěn do dna. Vzhledem k malé hloubce uložení stávající splaškové kanalizace je vždy na šachetní dno osazen kónus s poklopem, který je tím pádem vytažen nad terén. Obě šachty jsou osazeny v zeleném pásu. Šachty budou zakryty vždy poklopem Ø 600 mm s odvětráním! Pod poklop uklidňovací šachty bude osazen biofiltr, typ KSBF.

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako příslušný vodoprávní úřad oznamuje podle § 94m stavebního zákona, podle § 115 odst. 1 vodního zákona a podle § 47 odst. 1 správního řádu zahájení společného řízení, ve kterém podle § 94m odst. 3 stavebního zákona § 115 odst. 8 vodního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány státní správy mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy do

#### **15 dnů ode dne doručení tohoto oznámení.**

#### **Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.**

Vodoprávní úřad dále oznamuje, že shromáždil podklady k rozhodnutí ve věci a sděluje účastníkům řízení, že dle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu mají možnost před vydáním rozhodnutí ve věci se vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí výše uvedené lhůty (ne však dříve než 14 dnů od doručení oznámení), vodoprávní úřad ve věci rozhodne.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, případně důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, úřední dny pondělí a středa 8:00 – 12:00, úterý a čtvrtek 8:00 – 15:30 a pátek 8:00 – 14:30).

Stavba bude realizována na pozemcích ve vlastnictví stavebníka nebo na částech pozemků, ke kterým stavebník získá právo založené smlouvou.

S vlastníky pozemků, kde bude proveden trvalý či dočasný zábor pro potřeby realizace stavby bude zábor pozemků podle záborového elaborátu odsouhlasen. K záboru jiných pozemků než výše uvedených v rámci stavby povolované v tomto správním řízení a pro výše uvedenou část stavby nedojde.

Před zahájením prací bude vytyčen obvod staveniště (trvalý a dočasný zábor) a provedeno jeho vyznačení a zajištění proti jeho nepřekročení.

Speciální stavební úřad posoudil předmětnou stavbu jako zvlášť rozsáhlou s velkým počtem účastníků řízení v souladu s § 94m odst. 2 stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu, což odůvodňuje oznámení stavebního povolení formou veřejné vyhlášky.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Ve smyslu ustanovení § 94l odst. 3 stavebního zákona jsou účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona identifikováni níže uvedenými čísly pozemkových parcel; práva, jejichž vlastníků mohou být přímo dotčena prováděním záměru (sousední pozemky).

**Poučení:**

Účastník řízení (podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona) může podle § 94n odst. 3 stavebního zákona uplatnit námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Do podkladů rozhodnutí lze nahlédnout na oddělení vodního hospodářství, odboru životního prostředí, Magistrátu města Pardubic, v úřední dny pondělí a středa od 8,00 do 17,00 hodin. V ostatní dny po předchozí telefonické domluvě.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen dne 29.04.2024.

**Ing. Miroslav Míča**

vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“

**Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední internetové desce Magistrátu města Pardubic, na úřední desce odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic a na úředních deskách místně příslušných úřadů městských obvodů a obecních úřadů.** Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení, sejmutí vyhlášky je možné následující pracovní den po posledním dni vývěsní lhůty. **Žádáme o vyvěšení této vyhlášky neprodleně po jejím obdržení po dobu 15 dnů způsobem v místě obvyklým** (jen obdržení se nepočítá). Zároveň žádáme o následné navrácení tohoto oznámení po 15-ti dnech s uvedením data vyvěšení a sejmutí odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Magistrátu města Pardubic.

Oznámení – vyhláška zveřejněna dne.....

Oznámení – vyhláška sejmuta dne.....

Podpis a razítko:

**K vyvěšení na úřední desku, elektronickou desku:**

**Magistrát města Pardubic**

**Obecní úřad Živanice**

Obdrží:

**Účastníci řízení ve věci společného povolení podle § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění**

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), dle § 27, odst. 1 správního řádu:**

1. *Bahník Milan, č.p. 38, 533 42 Živanice, Frýda Ladislav, Jabloňová 2723, 43801 Žatec, Havlíčková Jiřina, č.p. 58, 533 16 Strašov, Jey Key s.r.o., 6. května 97, 294 43 Čakovice, Krmeník Jan, Ing., Pod Vinicí 2841, 530 02 Pardubice, Kubátová Kristýna, Březová 393, 533 01 Břehy, Mrštík Josef, Mgr., č.p. 190, 533 42 Živanice, Mrštík Lukáš, č.p. 190, 533 42 Živanice, Půlpánová Marie, č.p. 34, 533 42 Živanice, Svoboda Jan, Ing., Jabloňová 823, 537 01 Chrudim, Svoboda Ladislav, č.p. 27, 533 45 Libišany, Vlachý Vít, č.p. 83, 533 42 Živanice, doručuje se: Ing. arch. Robert Chládek, Jižní 870, 500 03 Hradec Králové, IDDS: jbicwq3 – zmocněnec*

**Účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona (obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn)**

2. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice

**Účastníci řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):**

3. Obec Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
4. Daňhel Rostislav, Ing., Stavbařů 152, 530 09 Pardubice – Polabiny
5. Dubnová Lada, Ing., Chlístovská 70, 549 01 Nové Město nad Metují – Spy
6. Brabec Pavel, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
7. Brabcová Alexandra, Černá u Bohdanče 94, 533 41 Černá u Bohdanče
8. Kubát David, Březová 393, 533 01 Břehy
9. Frýdová Kateřina, Dukelská 1692, 438 01 Žatec
10. Frýdová Ladislava, Pražská 2532, 438 01 Žatec
11. Pscheidt Richard, Ing., L. Janáčka 556, 533 41 Lázně Bohdaneč
12. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
13. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
14. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice
15. Osvětlení a energetické systémy a.s., Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle § 27, odst. 2 správního řádu:**

16. Vlastníci pozemků: k.ú. Nerad p.p.č. 362/2, 362/12, 362/71, 362/84, 362/85, 362/86, 362/87, 362/91, 407/23, 409/3, 411/4, 412, 415/2, 415/3, 418/4, 419/3, 419/5, 419/7, 420/2, 420/4, 420/5, 420/7, k.ú. Živanice p.p.č. 138/89, 138/96, 138/118, 138/138, 138/139

**Dotčené orgány:**

17. Obecní úřad Živanice, Živanice 83, 533 42 Živanice
18. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
19. Magistrát města Pardubice, OHA, odd. územního plánování, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
20. Městský úřad Lázně Bohdaneč, odbor stavební, Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč
21. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

