

Zápis z 30. jednání komise pro bytové a nebytové prostory, které se konalo dne 15.10.2025 od 15.30 hod. v zasedací místnosti ve 3. patře budovy magistrátu čp. 828 ul. U Divadla.

Přítomni dle prezenční listiny (jména jsou uváděna bez titulů):

Členové komise s hlasovacím právem: Beneš Petr, Hovorka Pavel, Javůrek Michal, Jošt Jan, Komárek Jiří, Škuliga Pavol, Štefka Martin

Člen s hlasem poradním: Kolovratníková Šárka

Omluveni: Bereznaj Michal, Fialová Valášek Kateřina, Sedlák Filip, Virt Marek

Nepřítomen: Mette Vlastimil

Z 12 členů komise s hlasovacím právem přítomno po celou dobu jednání minimálně 7 členů, komise byla usnášeníschopná, protože byla přítomna nadpoloviční většina všech jejích členů s hlasovacím právem.

Program : I. Jmenování ověřitelů zápisu

II. Projednání žádostí - byty

III. Projednání žádostí – nebytové prostory

I. Jmenování ověřitelů zápisu

Ověřiteli zápisu z tohoto jednání byli: předseda KBNP p. Hovorka a p. Javůrek

II. Projednání žádostí – byty

1. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po přechodu nájmu bytu

1.1

Diskuze komise: Člen komise Ing. Jošt navrhl, aby v případě přechodu nájmu byla u stávajících nájemců možnost bydlení za ½ tržního nájemného.

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 0 pro, 3 proti, 4 zdrž.

.....

1.2

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

1.3

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu po přechodu nájmu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání.

Hlasování komise 0 pro, 5 proti, 2 zdrž.

.....

2. Žádost o odslužebnění bytu

2.1

KBNP d o p o r u č u j e sepsat nájemní smlouvu dle směrnice č. 3/2023 Nakládání s byty a s prostory sloužícími podnikání, na dobu určitou, s možností prodloužení o dalších 12měsíců, výše nájemného 85 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 1 pro, 6 proti, 0 zdrž.

.....

3. Žádost o uzavření nájemní smlouvy po zaplacení dluhu

3.1

KBNP d o p o r u č u j e udělit výjimku z pravidel směrnice č. 3/2023 a uzavřít se žadatelem nájemní smlouvu na zkušební dobu 1/2r., výše nájemného 72,69 Kč/m²/měs.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

III. Projednání žádosti – nebytové prostory

1.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 4 o výměře 15 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží v budově čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10090 k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu – garážování motorového vozidla, výše nájemného 900,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

2.

KBNP d o p o r u č u j e schválit uzavření nájemní smlouvy na garážové stání č. 3 o výměře 15 m² nacházející se v 1. podzemním podlaží v budově čp. 2731 Sokolovská ul., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 10090 k.ú a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí, s ***, účel nájmu – garážování motorového vozidla, výše nájemného 1.200,- Kč/m²/rok vč. DPH, doba nájmu neurčitá.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

3.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu nájemní smlouvy ze dne 12.02.2024, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání, který je označen jako nebyt č. 110 o výměře 219,65 m² nacházející se v přízemí budovy bez čp./če., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5603, v k.ú. a obci Pardubice, Štrossova ul., uzavřené se spol. Veterinární klinika Štrossovka s.r.o., IČO 047 36 729, se sídlem Erno Košťála 958, 530 12 Pardubice. Změna bude spočívat v prodloužení doby sjednaného nájmu, a to ze stávající doby určité do 31.12.2025 na dobu určitou do 30.06.2026. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

4.

KBNP d o p o r u č u j e schválit změnu nájemní smlouvy ze dne 14.02.2024, jejímž předmětem je prostor sloužící podnikání, který je označen jako nebyt č. 111 o výměře 360,89 m² nacházející se v přízemí budovy bez čp./če., která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5603, v k.ú. a obci Pardubice, Štrossova ul., uzavřené se spol. Herbacos Recordati s.r.o., IČO 150 61 906, se sídlem Štrossova 239, 530 03 Pardubice. Změna bude spočívat v prodloužení doby sjednaného nájmu, a to ze stávající doby určité do 31.12.2025 na dobu určitou do 31.01.2026. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

5.

KBNP d o p o r u č u j e schválit prominutí nájemného (70 %) ve výši 16.522,- Kč bez DPH za období od 01.09.2024 do 31.03.2025 spolku Klub dětem Pardubice, z.s., IČO 079 84 669, Havlíčkova 1016, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, který je nájemcem prostoru označeného jako nebyt č. 2452/101 nacházejícího se v přízemí budovy čp. 2449, 2450, 2451 a 2452, ve vchodě čp. 2452 ul. Devotyho, která je postavená na pozemku označeném jako stavební parcela č.parc.st. 5029, k.ú. a část obce Zelené Předměstí.

Hlasování komise 6 pro, 0 proti, 1 zdrž.

.....

6.

KBNP d o p o r u č u j e schválit udělení souhlasu pronajímatele nájemci ***, s podnájmem části předmětu nájmu, kterým je prostor sloužící podnikání - jednotka č. 2278/17 (označen jako nebyt č. 129) nacházející se v přízemí budovy čp. 2277, 2278 a 2279, ve vchodě čp. 2278 ul. Josefa Resslera, Pardubice, která je postavená na pozemku označeném jak stavební parcela č.parc.st. 4267, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Souhlas má být udělen k podnájmu části nebytu č. 129 (místnost č. 6,7) o celkové výměře 19 m² pro paní ***, k účelu přípravna produktů.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

7.

KBNP d o p o r u č u j e schválit dohodu s *** (dále jen „nájemce“), obsahující souhlas s tím, aby nájemce v jednotce č. 2278/17, nacházející se v přízemí budovy čp. 2277-2279 ve vchodě 2278, ul. Josefa Ressla, Pardubice provedl stavební úpravy spočívající v instalaci toalety a umyvadla (místnost č. 1.08) a oddělení této části SDK příčkou, za podmínky, že práce budou provedeny odborně dle platných norem a ujednání o tom, že bude-li tím majetek města zhodnocen, město za toto zhodnocení společnosti neposkytne žádnou náhradu.

Hlasování komise 7 pro, 0 proti, 0 zdrž.

.....

V Pardubicích dne 16.10.2025

Zapsala : R. Kudrnová tel. 466 859 210

Ověřitel	podpis
Pavel Hovorka	
Michal Javůrek	

*** (identifikátory fyzických osob podnikajících jsou uvedeny v originále usnesení KBNP)