

Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice

schválené Radou města Pardubic dne 17.10.2016 usnesením č. R/4034/2016, dne 17.9.2018 usnesením č. R/8742/2018, dne 20. 4. 2020 usnesením č. R/3379/2020, dne 14.12.2020 usnesením č. R/4826/2020, dne 15.11.2021 usnesením č. R/6771/2021, dne 9.5.2022 usnesením č. R/7825/2022, dne 18.7.2022 usnesením č. R/8368/2022, dne 22. 3. 2023 usnesením č. R/873/2023 a Zastupitelstvem města Pardubic dne 20.10.2016 usnesením č. Z/1249/2016, dne 21.2.2019 usnesením č. Z/259/2019

Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice (dále jen „Zásady“) upravují základní podmínky vyjmenovaných právních jednání, upravují způsob podávání a náležitosti žádostí, upravují postup projednávání a schvalování žádostí a podmínky uzavírání smluv.

Žádosti o právní jednání týkající se pozemků, která nejsou těmito „zásadami“ upravena, budou zpracovány odborem majetku a investic Magistrátu města Pardubice a předloženy podle jejich obsahu k projednání komisi pro pozemky reklamu, Radě města Pardubice a Zastupitelstvu města Pardubice.

OBSAH

1. postup podání a projednání žádosti	1-2
2. nájem pozemku	3-5
3. pacht pozemku	6
4. výpůjčka pozemku	7-8
5. umístění reklamních zařízení na pozemku a stavbě.....	9
6. souhlas vlastníka pozemku.....	10-12
7. zřízení věcného břemene	13-19
8. převody pozemku	20-25
9. předkupní právo.....	26

1. POSTUP PODÁNÍ A PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTI

1.1. Žadatel

podává žádost na formuláři „Žádost o pozemek, stavbu“ včetně požadovaných příloh na odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice, U Divadla 828, 530 21 Pardubice
Formulář je možné získat na odboru majetku a investic a na webových stránkách
<https://www.pardubice.eu/formulare?department%5B0%5D=Odbor+majetku+a+investic>

1.2. Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice

- přijímá a eviduje žádosti na vyplněném formuláři „Žádost o pozemek, stavbu“ včetně požadovaných příloh
- je pověřen zveřejnit záměr statutárního města Pardubice (dále jen „město“) nakládání s pozemkem a záměr umístění reklamního zařízení na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech města
- zajišťuje odborné posouzení a vyjádření příslušných odborů, komisí Rady města Pardubice, rady městských obvodů a dotčených organizací města k podané žádosti, pokud není dále specifikováno

jinak

- provádí místní šetření za účelem zjištění skutečného stavu věci včetně fotodokumentace
- zpracovává žádosti a doplněný, kompletní materiál předkládá komisi pro pozemky a reklamu a následně k projednání v Radě města Pardubic a případně Zastupitelstvu města Pardubic k přijetí konečného rozhodnutí
- oznamuje žadateli po publikaci ověřeného zápisu z jednání Rady města Pardubic a Zastupitelstva města Pardubic výsledek projednání žádosti
- v případě schválení žádosti zpravidla zajišťuje přípravu a uzavření příslušné smlouvy včetně potřebných podkladů (specifikace uvedena u jednotlivých právních jednání)
- zajišťuje fyzické předání a převzetí pozemku
- vydává souhlas vlastníka pozemku nebo uzavírá smlouvu o podmínkách provedení stavby, pokud jejich vydání nepodléhá schválení Radou města Pardubic
- vydává potvrzení o zániku předkupního práva po schválení v Zastupitelstvu města Pardubic
- rozhoduje o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene u inženýrských sítí do délky 200 m s maximální 10% tolerancí

1.3. Komise pro pozemky a reklamu

- projednává a doporučuje Radě města Pardubic nebo Zastupitelstvu města Pardubic schválit či neschválit předloženou žádost

1.4. Rada města Pardubic

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků jsou jí po projednání v komisi pro pozemky a reklamu předkládána k projednání a rozhodnutí následující právní jednání:

- umístění reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice (mimo sportovních areálů a areálů mateřských a základních škol)
- nájem pozemků
- pacht pozemků
- výpůjčka pozemků
- zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Pardubice
- zřízení věcného břemene na cizích pozemcích ve prospěch statutárního města Pardubice
- projednává a doporučuje ke schválení či neschválení žádosti, ve kterých je rozhodnutí vyhrazeno Zastupitelstvu města Pardubic

1.5. Zastupitelstvo města Pardubic

v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších změn a doplňků jsou mu po projednání v Radě města Pardubic předkládána k projednání a rozhodnutí následující právní jednání:

- převod pozemků z vlastnictví statutárního města Pardubice (úplatný převod, bezúplatný převod, dražba)
- převod pozemků z vlastnictví žadatele na statutární město Pardubice (úplatný převod, bezúplatný převod, případně včetně převodu technické infrastruktury umístěné na nabízeném pozemku)
- směna pozemků
- zřízení předkupního práva a vzdání se předkupního práva

2.1. NÁJEM POZEMKU ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku- listina prokazující vlastnictví stavby v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva pokud stavba není zapsaná v katastru nemovitostí)

druh právního jednání	- nájemní smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

platba dle účelu využití pozemku

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubice stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně.

účel – jedná se o pozemky, ze kterých nemá nájemce užitek	
stavba objektu, pozemek pod stávajícím objektem	35,-Kč/m ² /rok
zahrada	35,-Kč/m ² /rok
zahrada bez objektu (jediným příjmem žadatele je důchod)	18,-Kč/m ² /rok
zahrada s rekreační chatou	18,-Kč/m ² /rok
zahrádkářská kolonie	9,-Kč/m ² /rok
lesní pozemek zastavěný rekreační chatou	30,-Kč/m ² /rok

nepodnikatelské aktivity

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

podnikatelské aktivity ¹⁾

lokalita městského obvodu	
MO I	700,- Kč/m ² /rok
MO II, III, V	400,- Kč/m ² /rok
MO IV, VI, VII	300,- Kč/m ² /rok
MO VIII	140,- Kč/m ² /rok

*1) jednotná platba 35,-Kč/m²/rok **minimálně 1.000,-Kč/rok** v případě účelu nájmu pozemku pro umístění budoucí stavby a to ode dne podpisu smlouvy do dne vydání souhlasu respektive kolaudačního souhlasu stavebního úřadu s užíváním stavby, nejdéle však 24 měsíců ode dne podpisu smlouvy.*

Platba bude povyšována každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem mimo doby, u které je stanovena jednotná platba 35,-Kč/m²/rok.

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 1.000,-Kč/rok.

změna nájemce pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

výše roční platby za m ² pozemku stanovená v daném roce u předchozího nájemce
--

2.2. NÁJEM POZEMKU ve vlastnictví jiného subjektu pro statutární město Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města
zveřejnění na úřední desce	ne
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením nabízené plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku
druh právního jednání	- nájemní smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku
platba	dle návrhu vlastníka pozemku dle rozhodnutí Rady města Pardubic

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně.

3. PACT, ZEMĚDĚLSKÝ PACT pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
----------------------------	-----

podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním a stanovením výměry, pokud se jedná o část pozemku
--------------------	---

druh právního jednání	- pachtovní smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

platba dle účelu využití pozemku

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že účel využití pozemku bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude platba povýšena o základní sazbu daně.

účel – jedná se o pozemky, ze kterých bude mít pachtýř užitek	platba
zahrady	35,- Kč/m2 /rok
chov zvířectva	18,- Kč/m2/rok
zemědělská činnost	0,25 Kč/m2 /rok

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok.

4. 1. VÝPŮJČKA pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
----------------------------	-----

podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním a stanovením výměry, pokud se jedná o část pozemku
--------------------	--

druh právního jednání	- smlouva o výpůjčce
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

účel	Poznámka
činnost školských, sportovních, sociálních, dětských, mládež. organizací, nekomerční aktivity	v těchto případech z důvodu ochrany majetku a bezpečnosti je možné pozemek oplotit
údržba pozemku bez jakékoliv jiné činnosti	nelze oplotit pevným oplocením, veřejně přístupné
stavba technické infrastruktury s následným převodem vybudované infrastruktury do vlastnictví města (stavba bude odpovídat Zásadám pro výstavbu technické infrastruktury určené pro následný převod do majetku města a Zásadám výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic (v případě veřejného osvětlení) – zásady jsou uvedeny na www.pardubice.eu)	<ul style="list-style-type: none"> - technická infrastruktura bude převedena za cenu 1.000,-Kč za nabízený celek staveb - příslušný odbor ji převezme do správy a popř. předá do správy příslušnému subjektu - žadatel doloží protokol o převzetí technické infrastruktury předaný příslušným odborem MmP včetně souhlasu budoucího správce, pokud nebude odbor správcem infrastruktury

Žadatel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu.

4. 2. VÝPŮJČKA pozemku ve vlastnictví jiného subjektu pro statutární město Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
zveřejnění na úřední desce	ne
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku
druh právního jednání	- smlouva o výpůjčce
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

5. UMÍSTĚNÍ REKLAMNÍHO ZAŘÍZENÍ na pozemku a stavbě ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Rada města Pardubic
-------------------	---------------------

zveřejnění na úřední desce	ano
----------------------------	-----

podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem (žadatelem je vlastník budoucího popř. stávajícího reklamního zařízení)- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením umístění reklamního zařízení- náčrt reklamního zařízení včetně rozměrů reklamní plochy
--------------------	---

druh právního jednání	- smlouva o umístění reklamního zařízení
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku

platba

Platba bude povyšována každoročně o částku, která bude odpovídat průměrné roční míře inflace předchozího roku zjištěné oficiálním statistickým úřadem.

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

reklamní plocha pro výlep plakátů do formátu A1 DIN	25,-Kč/m ² /měsíc+DPH
reklamní plocha do 2 m ²	50,-Kč/m ² /měsíc+DPH
reklamní plocha od 2 m ²	110,-Kč/m ² /měsíc+DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč/rok+DPH

změna uživatele pozemku na základě změny vlastnictví stavby umístěné na pozemku

výše roční platby za umístění reklamní plochy stanovená v daném roce u předchozího uživatele

6. SOUHLAS VLASTNÍKA pozemku

rozhodující orgán	Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) Rada města Pardubic - v případech, kdy žádost o souhlas vlastníka by měla být řešena jinou formou právního jednání
zveřejnění na úřední desce	ano, u žádostí projednávaných v RmP
podklady k žádosti obecné	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku
právní jednání	<ul style="list-style-type: none"> - souhlas vlastníka pozemku s platností 1 rok mimo investičních akcí města, městských obvodů, městské policie a organizací města - souhlas vlastníka sousedního pozemku s platností 1 rok - smlouva o podmínkách provedení stavby pro potřeby stavebního úřadu

účel	specifické podklady	rozhodující orgán	zveřejnění	následné úkony žadatele po vydání souhlasu
vybudování sjezdu na pozemku města na náklady žadatele, za podmínky převodu stavby sjezdu do majetku města		OMI, OPPN	ano	převod stavby do majetku města dle pokynů odboru dopravy MmP
zásah do stávající soustavy technické infrastruktury (ve stávající trase), která je ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má město 100% podíl na základním kapitálu	souhlasné vyjádření vlastníka technické infrastruktury	OMI, OPPN	ne	převod stavby do majetku města prostřednictvím odboru dopravy MmP

rekonstrukce stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, ve stávající trase (sít' zapsána v katastru nemovitostí)	listina včetně geometrického plánu, na základě, které bylo zřízeno věcné břemeno pro sít'	OMI, OPPN	ne	
přesah zateplovacího systému stavby do 200 mm	souhlasné vyjádření odboru dopravy MmP a odboru dopravy příslušného ÚMO, pokud bude přesah zasahovat nad komunikaci	OMI, OPPN	ne	
umístění stavby, jejímž investorem je město, městské obvody		OMI, OPPN	ne	pokud dojde ke změně půdorysu staveb evidovaných v katastru nemovitostí: -geometrický plán -kolaudační souhlas, popřípadě jiná listina o původu stavby
uložení materiálu na pozemku města na dobu maximálně 6 měsíců	zápis o předání a převzetí pozemku	RmP	nad 30 dnů - ano	úhrada 1.825,- Kč/m2/rok+ popř. DPH ¹⁾
uložení materiálu na pozemku města na dobu maximálně 6 měsíců pro investiční akce vyvolané městem, městskými obvody	zápis o předání a převzetí pozemku	OMI, OPPN	ne	bezúplatně
přestavba a přístavba stávajícího zahradního domku v zahrádkářské kolonii: - celková zastavěná plocha max. 25m2 - pouze stavby dočasné a movité tj. stavba nebude spojena se zemí pevným základem (prokazatelně umístěna na patkách apod.)	- smlouva žadatele se zahrádkářským svazem - souhlas zahrádkářského svazu s přestavbou a přístavbou zahradního domku - fotodokumentace současného stavu, ze které bude patrný pohled na objekt zahradní chatky ze všech stran	OMI, OPPN	ne	vlastník stavby po dokončení stavebních prací, nejdéle však do 20 dnů od instalace, předloží městu fotodokumentaci stavby, ze které bude patrné její umístění
pořádání krátkodobé kulturní, sportovní a společenské akce v areálech ve vlastnictví města nekomerční povahy (bez zpoplatnění vstupu, prodejních stánků atd.)	zápis o předání a převzetí pozemku	OMI, OPPN	nad 30 dnů - ano	bezúplatně

sdělení vlastníka pozemků před kácením dřevin		O MI, OPPN	ne	
- souhlas vlastníka sousedního pozemku pro účely stavebního řízení, včetně souhlasu s přesahem požárně nebezpečného prostoru nad pozemek města, jedná-li se o veřejné prostranství nebo komunikaci		O MI, OPPN	ne	

¹⁾Částka vychází z Obecně závazné vyhlášky č.1/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, čl.7, písm. a), kde za umístění skládky je sazba poplatku 10,- Kč za každý i započatý m2 a každý i započatý den s tím, že v případě vydání povolení (stavební povolení, zvláštní užívání...) je sleva 50% tj. **5,- Kč za každý i započatý m2 a každý i započatý den**. Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umísťování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

Žadatel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu.

7.1. VĚCNÉ BŘEMENO na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) Rada města Pardubic (dále jen RmP) (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene)
-------------------	---

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none"> - smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene uzavírá se na dobu určitou dle návrhu žadatele maximálně však 6 let ode dne oboustranného podpisu smlouvy popř. od nabytí účinnosti smlouvy a obsahuje souhlas vlastníka pozemku ke stavebnímu řízení - smlouva o zřízení věcného břemene - souhlasné prohlášení, kterým budou oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností energetického zákona č. 458/2000 Sb., vložena do katastru nemovitostí (jedná se o existující zákonná věcná břemena vzniklá na základě ustanovení § 22 odst. 5) zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny, ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb. případně ustanovení §20 zákona č. 89/1987 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě tepla, který zrušil ustanovení § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb.)
-----------------------	---

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí	vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem	OMI, OPPN	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným

	<ul style="list-style-type: none"> média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média - vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu 		výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu)	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - zákres v katastrální mapě - vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média 	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem délky trasy sítě v běžných metrech
stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4)	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - geometrický plán s vyznačenou služebností 	OMI, OPPN	
přístup k nemovité věci ve vlastnictví žadatele	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci, ke které má být zřízen přístup - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, 	RmP	geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výpočtem plochy

	<p>popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)</p> <p>- zákres v katastrální mapě</p>		
<p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035</p>	<p>- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut</p> <p>- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)</p> <p>- zákres v katastrální mapě</p> <p>- vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu</p> <p>- znalecký posudek vyhotovený dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku</p> <p>- předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu v m2 včetně náhrad zpracovaný v tabulce</p>	<p>OMI, OPPN</p>	<p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výkazem výměr dle typu povrchu v m2</p>
<p>stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby velkého rozsahu) ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035</p>	<p>- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovité věci), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut</p> <p>- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)</p> <p>- zákres v katastrální mapě</p> <p>- vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu</p> <p>- znalecký posudek vyhotovený dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku s využitím oceňovací vyhlášky č. 488/2020 Sb. a jejích ustanovení § 39a a § 39b v platném znění</p> <p>- předpokládaný výkaz výměr dle typu povrchu v m2 včetně náhrad zpracovaný v tabulce</p>	<p>RmP</p>	<p>po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností včetně geodetem potvrzeným výkazem výměr dle typu povrchu v m2</p>

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Rady města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

nepodnikatelské aktivity

přístup k nemovité věci	bezúplatně
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí (sít' není zapsána v katastru nemovitostí)	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele

podnikatelské aktivity

stávající inženýrské sítě, u nichž oprávnění k pozemkům města, jakož i omezení jejich užívání vzniklo před účinností energetického zákona č.458/2000 Sb. (§ 98 odstavec 4) nebo se jedná o soubor veřejného osvětlení nebo jinou technickou infrastrukturu ve vlastnictví města, příp. obchodní společnosti, ve které má statutární město Pardubice 100% podíl na základním kapitálu	bezúplatně nebo úplatně dle návrhu žadatele
--	---

podnikatelské aktivity

stávající inženýrské sítě ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, k jejichž uložení došlo do dne 20. 4. 2020	1.000,-Kč/pozemek + DPH
přeložky a rekonstrukce stávajících sítí ve vlastnictví spol. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IČO 60108631, v rámci jedné investiční akce (sít' není zapsána v katastru nemovitostí)	1.000,-Kč/pozemek + DPH

podnikatelské aktivity

stávající a nově ukládané inženýrské sítě ve vlastnictví spol. ČEZ Distribuce, a.s. IČO 24729035	náhrada dle znaleckého posudku zpracovaného dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění za 1m ² /povrch + DPH
--	--

podnikatelské aktivity

stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek	dle tabulky			
zóna městského obvodu	pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾	komunikace ⁴⁾
MO I	1500,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/bm+DPH	75,- Kč/bm+DPH	200,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/bm+DPH	50,- Kč/bm+DPH	100,- Kč/bm+DPH	300,- Kč/bm+DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč + DPH.

přístup k nemovité věci	dle tabulky			
zóna městského obvodu	pozemek stavební ¹⁾	pozemek lesní, zemědělský ²⁾	pozemek ostatní ³⁾	komunikace ⁴⁾
MO I	1500,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO II, III, V	1200,- Kč/m ² /rok +DPH	75,- Kč/m ² /rok +DPH	200,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH
MO IV, VI, VII, VIII	1000,- Kč/m ² /rok +DPH	50,- Kč/m ² /rok +DPH	100,- Kč/m ² /rok +DPH	300,- Kč/m ² /rok +DPH

Minimální výše platby se stanovuje ve výši 500,-Kč + DPH /rok.

¹⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří a pozemek skutečně zastavěný stavbou

²⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad, trvalý travní porost, les

³⁾pozemek vedený katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha mimo pozemků uvedených pod bodem⁴⁾, vodní plocha

⁴⁾komunikace vedená katastrálním úřadem v druhu pozemku ostatní plocha způsob využití ostatní komunikace, silnice

Platba bude stanovena dle druhu a způsobu využití pozemku uvedeného v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti na odbor majetku a investic MmP, platba se nebude měnit v závislosti na pozdější případnou změnu druhu a způsobu využití pozemku v katastru nemovitostí.

Platba bude uhrazena žadatelem do 15 dnů po oboustranném podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene.

Žadatel hradí správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu.

7.2. VĚCNÉ BŘEMENO - oprávněnost pro statutární město Pardubice, investiční akce statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	- Odbor majetku a investic, oddělení pozemků a převodu nemovitostí (dále jen OMI, OPPN) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města - Rada města Pardubic (dále jen RmP) po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města (specifikace u jednotlivých druhů věcného břemene)
-------------------	---

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

druh právního jednání	smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v případě stavební činnosti týkající se věcného břemene smlouva o zřízení věcného břemene
-----------------------	---

**investiční akce statutárního města Pardubice na pozemku ve vlastnictví statutárního města Pardubice
vlastník sítě cizí subjekt**

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá žadatel
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí do délky 200 metrů s maximální 10% tolerancí	-vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který je již s dodavatelem média smluvně dohodnut -zákres v katastrální mapě -vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média -vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu	OMI, OPPN	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí nad délkou 200 metrů (liniové stavby a stavby	-vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník inženýrské sítě nebo na základě plné moci jeho zástupce, popř. investor stavby (vlastník nemovitosti), který	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností

velkého rozsahu)	je již s dodavatelem média smluvně dohodnut -zákres v katastrální mapě -vyjádření nebo smlouva s dodavatelem média		
------------------	--	--	--

investiční akce statutárního města Pardubice na cizím pozemku vlastníků sítě statutárního města Pardubice

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložky a rekonstrukcí	- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník pozemku - zákres v katastrální mapě - vyjádření příslušného Úřadu městského obvodu	RmP	po skutečném provedení stavby geometrický plán s vyznačenou služebností

oprávněnost pro statutární město Pardubice

	podklady	rozhodující orgán	listiny požadované ke smlouvě o zřízení věcného břemene dokládá zástupce města
přístup „na“ a „k“ nemovité věci	- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podává vlastník nemovité věci - zákres v katastrální mapě	RmP	geometrický plán s vyznačenou služebností

platba při uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

přístup „na“ a „k“ nemovité věci	bezúplatně popř. dle platného cenového předpisu
stávající a nově ukládané inženýrské sítě včetně přeložek a rekonstrukcí	jednorázová platba 500,-Kč+DPH až 1.000,-Kč + DPH dle dohody, popř. dle platného cenového předpisu

8.1. PŘEVOD POZEMKU z vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Zastupitelstvo města Pardubic
zveřejnění na úřední desce	ano
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitostí- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku- listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele
druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none">- kupní smlouva- smlouva o bezúplatném převodu nebo darovací smlouva- dražba
další listiny v případě schválení žádosti	<ul style="list-style-type: none">- zápis o předání a převzetí pozemku
finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti	<p>úhrada za:</p> <ul style="list-style-type: none">- znalecký posudek- geometrický plán- kupní cenu v případě úplatného převodu před podáním návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak- správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu

výměra pozemku po zaměření geometrickým plánem

Pokud dojde u pozemku po vyhotovení geometrického plánu k navýšení schválené výměry bude výměra přesahující 10 m² nebo 5 % původně schválené výměry (max. do 100 m²) znovu předložena ke schválení Zastupitelstvu města Pardubic

cena

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Zastupitelstva města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že pozemek bude spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude cena pozemku povýšena o základní sazbu daně.

stanovení ceny u úplatného převodu

Cena bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé, který bude vyhotoven až po kladném projednání prodeje pozemku v dotčených organizačních útvarech města a po kladném projednání prodeje pozemku Komisí pro pozemky a reklamu. Posudek bude vyhotoven na náklady žadatele o prodej pozemku znalcem schváleným statutárním městem Pardubice (buď zadáním vyhotovení znaleckého posudku samotným žadatelem o koupi pozemku a doložením vyhotoveného znaleckého posudku městu nebo zadáním vyhotovení znaleckého posudku městem s následným zahrnutím ceny uhrazené městem za vyhotovení znaleckého posudku do kupní ceny pozemku).

Výše uvedené stanovení ceny se netýká úplatného převodu pozemků za účelem rekonstrukce stávajících bytových a rodinných domů *, jejichž obytná plocha tvoří minimálně 80 % zastavěné plochy, za podmínky, že šíře požadovaného pozemku od hranice stavební parcely, na níž je umístěn objekt, bude maximálně 2 m. V těchto případech je kupní cena stanovena na částku 500,-Kč/m².

* rekonstrukcí se rozumí v tomto případě - vybudování vstupů, výtahů, balkonů a lodžii, zateplení domů nad 15 cm, izolací domů, anglických dvorků, odvodňovacího kanálu apod.

stanovení ceny u dražby

Vyvolávací cena se určuje ve výši podle znaleckého posudku.

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů.

8.2. PŘEVOD POZEMKU, STAVBY z vlastnictví jiného subjektu do vlastnictví statutárního města Pardubice

rozhodující orgán	Zastupitelstvo města Pardubic po přidělení finančních prostředků v rozpočtu města
-------------------	--

zveřejnění na úřední desce	ne
----------------------------	----

podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku - listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) - návrh ceny v případě úplatného převodu - protokol o předání a převzetí stavby v případech, kdy je stavba předmětem převodu
--------------------	---

druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none"> - kupní smlouva - smlouva o bezúplatném převodu nebo darovací smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - protokol o převzetí technické infrastruktury předaný příslušným odborem MmP doplněný o souhlas budoucího správce, pokud nebude odbor správcem infrastruktury - zápis o předání a převzetí pozemku

finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti	úhrada za geometrický plán v případě dohody
---	---

stanovení ceny

úplatný převod pozemku pro investiční akce města	- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé nebo - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé nebo - za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubic
úplatný převod pozemků pod stavbami, které jsou ve vlastnictví města a byly vybudovány před účinností nového občanského zákoníku. Jedná se o dodatečné majetkoprávní vypořádání – pozemky pod komunikacemi, budovami škol, apod.	- za cenu navrženou vlastníkem pozemku, pokud je nižší než cena stanovená znaleckým posudkem o ceně obvyklé nebo - za cenu dle znaleckého posudku o ceně obvyklé nebo - za cenu stanovenou a schválenou Zastupitelstvem města Pardubic
převod pozemku včetně nově vybudované technické infrastruktury – komunikace, veřejné osvětlení, kanalizace, vodovod, terénní úpravy, apod.	- pozemek bezúplatně - technická infrastruktura za cenu určenou příslušným odborem, který ji převezme do majetku popř. správy

Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů.

8.3. SMĚNA POZEMKŮ

rozhodující orgán	Zastupitelstvo města Pardubic
zveřejnění na úřední desce	ano
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none"> - vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný žadatelem nebo na základě plné moci jeho zástupcem - doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO) - výpis z katastru nemovitostí - snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku - listina prokazující vlastnictví stavby (výpis z katastru nemovitostí popř. kupní smlouva v případě, že stavba není zapsaná v katastru nemovitostí) v případě, že na požadovaném pozemku je postavena stavba ve vlastnictví žadatele
druh právního jednání	- směnná smlouva
další listiny v případě schválení žádosti	- zápis o předání a převzetí pozemku
finanční náklady žadatele v případě schválení žádosti	úhrada za: <ul style="list-style-type: none"> - znalecký posudek - geometrický plán - rozdíl v hodnotách pozemků v případě finančního vyrovnání před podáním návrhu na vklad vlastnických práv není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak
finanční náklady města v případě schválení žádosti	úhrada za: <ul style="list-style-type: none"> - znalecký posudek - geometrický plán - rozdíl v hodnotách pozemků v případě finančního vyrovnání před podáním návrhu na vklad vlastnických práv není-li schváleno Zastupitelstvem města Pardubic jinak - správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí na katastrálním úřadu

Při posouzení jednotlivých žádostí je v pravomoci Zastupitelstva města Pardubic stanovit výši platby odlišnou od výše platby stanovené Zásadami pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubice.

V případě, že pozemky budou spadat do režimu podléhajícímu DPH dle ustanovení § 56a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, budou doporučeny místo směny vzájemné bezúplatné převody popř. úplatné převody.

stanovení ceny u finančního vyrovnání
<p>Cena bude stanovena znaleckým posudkem o ceně obvyklé, který bude doložen před projednáním směny pozemků Komisí pro pozemky a reklamu. Posudek bude vyhotoven znalcem schváleným statutárním městem Pardubice.</p> <p>Pokud se bude jednat o finanční vyrovnání ze strany žadatele, bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé buď samotným žadatelem o směnu pozemků a jeho doložením městu nebo zadáním vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé městem s následným zahrnutím ceny uhrazené městem za vyhotovení znaleckého posudku do finančního vyrovnání.</p> <p>Pokud se bude jednat o finanční vyrovnání ze strany města, bude zadáno vyhotovení znaleckého posudku o ceně obvyklé městem.</p>
Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí dle platných předpisů.

9. ZŘÍZENÍ A VZDÁNÍ SE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

rozhodující orgán	Zastupitelstvo města Pardubic v případě časové tísně lze žádost předložit přímo Zastupitelstvu města Pardubic
zveřejnění na úřední desce	ne
podklady k žádosti	<ul style="list-style-type: none">- vyplněný formulář „Žádost o pozemek, stavbu“ podepsaný vlastníkem pozemku- doklad o právní osobnosti (kopie živnostenského listu, kopie výpisu z veřejného rejstříku společnosti, popř. jiný doklad o právní osobnosti, pokud žadatel uvádí v žádosti IČO)- výpis z katastru nemovitosti- snímek katastrální mapy s přesným vyznačením požadované plochy okótováním, pokud se jedná o část pozemku
druh právního jednání	<ul style="list-style-type: none">- písemné vyjádření o rozhodnutí Zastupitelstvo města Pardubic- potvrzení o zániku předkupního práva

Dnem 20. 10. 2016 pozbývají platnosti dosavadní Zásady pro nakládání s pozemky a pro umístování reklamních zařízení na pozemcích a stavbách ve vlastnictví statutárního města Pardubic.

V případech, u kterých Zastupitelstvo města Pardubic nebo Rada města Pardubic učinily rozhodnutí před platností těchto Zásad, bude postupováno podle do té doby platného postupu. Žádosti doručené před platností těchto Zásad, u nichž rozhodnuto nebylo, budou posuzovány dle těchto Zásad.