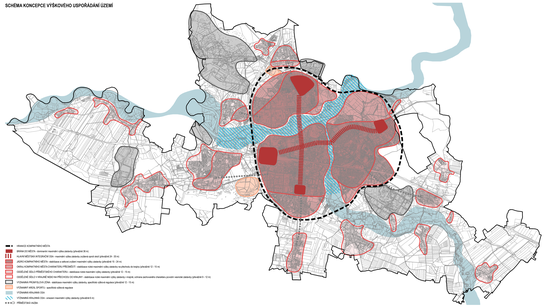
SCHÉMA KONCEPCE VYŠKOVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ



JEVY INFORMATIVNÍ

- zájmové katastrální území
- Pardubice – název obce
- Křičena – název části obce
- hranice katastrálního území
- hranice zastavěného území
- katastrální mapa
- detailní báze geografických dat - ZABAGED (verze leteňské stavu)

JEVY ZÁVAZNÉ / SCHVALOVANÉ

DOPRAVNÍ STRUKTURA

- jednotlivé části komunikací v koridoru o ± 30 50 m (+ 1, 2, 3D)

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

- hranice zóny určující maximální výšku zástavby
- sevaření zóny určující maximální výšku zástavby
- maximální výška zástavby v metrech - maximální podlažnost (počet nadzemních podlaží + podlažnost)

MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY V METRECH

- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30
- 31
- 32
- 33
- 34
- 35
- 36, 37, 38, 39
- 40 - 50 m - pouze stávající v území (vč Moravského dřevěnice)

DOMINANTY

- stávající a navrhovaná výškové dominanty (kostel, zvonice, vodní věž, rozhledna, ...)

Jevy výškového rozvoje hlavně v jádru města, předměstí Hlavní, nepsou zřetelném kulturním a nejsou jevem informativní charakter. Schéma je uvedené ve výkresu mají pouze doplňující informační úlohu. Pro rozhodování o výšce staví přísluší jeho podpůrný podklad.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZÁSADNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo města Pardubice

SCHVALUJE NOVÉ ÚZEMNÍ ÚZEMNÍ PLÁN

JMENO A PŘÍJMENÍ, FUNKCE OPRÁVNĚNÉ OSOBY OSOBY PŮSOBÍCÍ/ÚŘ

Ing. arch. Marlena Zmitková, odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubice

DTUM, PŘÍJMENÍ, FUNKCE PLATNÝ OPRÁVNĚNÉ OSOBY OSOBY PŮSOBÍCÍ/ÚŘ

ÚZEMNÍ PLÁN PARDUBICE

STUPEŇ

NÁVRH PRO 2. OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV VÝKRESU

Část výkresu

VÝKRES PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ - MAXIMÁLNÍ VÝŠKA ZÁSTAVBY

I.Zb.1

ZHOTOVITEL

Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, 530 21, Pardubice

POŘIZOVATEL

Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21, Pardubice

ZPRACOVATEL

Atelier Čížkář-Sedláček s.r.o., Na Mlýnském 1610, 288 01 Benátky

HLAVNÍ PROJEKTANT

RNDr. Milan Svoboda, autorizovaný architekt ČKA (autorizace č. 02 483)

OTISK AUTORIZAČNÍHO RAZÍTKA PODPIS AUTORIZOVANÉ OSOBY

Digitálně podepsal RNDr. Milan Svoboda
Datum: 2025.08.12 23:25:14 +02'00'

MĚŘÍTKO

1 : 10 000

DATUM

srpen 2025