

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 30587/2014/Sk

Č.j.: MmP 36334/2014

Pardubice, dne 12.6.2014

Vyřizuje:

oprávněná úřední osoba

330.00, V/5



S00BX00QBHQU

ROZHODNUTÍ NABYLO

PRÁVNÍ MOCI DNE 17.6.2014

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 16.5.2014 podala společnost

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., pobočka Pardubice, IČO 17048869, Seifertova 823, Žižkov, 130 00 Praha 3

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby:

bytového domu na pozemcích st. p. 9887 a parc. č. 2098/3 v katastrálním území Pardubice,

která se týká:

- znemožnění zástavby části sousedního pozemku přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek st. p. 598/5 v katastrálním území Pardubice.

za těchto podmínek:

1. stavba ani žádná její část nebude přesahovat na sousední pozemek st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice;
2. musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., pobočka Pardubice, Seifertova 823, Žižkov, 130 00 Praha 3

Odůvodnění:

Dne 16.5.2014 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na využívání území pro územní řízení - z ustanovení § 23 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, pro umístění stavby "bytového domu na pozemcích st. p. 9887 a parc. č. 2098/3 v katastrálním území Pardubice", která se týká znemožnění zástavby části sousedního pozemku přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek st. p. 598/5 v katastrálním území Pardubice. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Žádost byla doložena zákresem přesahu požárně nebezpečného prostoru zamýšlené stavby, požárně bezpečnostním řešením, stanoviskem Hasičského záchranného sboru č.j. HSPA-7-135/2014-Du ze dne 19.2.2014 a souhlasným vyjádřením vlastníka pozemku st. p. 598/5 v katastrálním území Pardubice.

Stavební úřad opatřením č.j. MmP 33029/2014 ze dne 28.5.2014 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad stanovil desetidenní lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit svá stanoviska dotčené orgány.

Okruh účastníků řízení o povolení výše uvedené výjimky stavební úřad určil v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu, podle kterého se právo účastníka řízení přiznává žadateli a dalším dotčeným osobám, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V souladu s ustanovením § 27 odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a v souladu s ustanovením § 27 odst. 3 správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Na základě ustanovení § 23 odst. 2 citované vyhlášky se stavba umísťují tak, aby stavba ani její část nepřesahovala na sousední pozemek, umístěním stavby nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo změnou stavby na hranici pozemků nebo v její bezprostřední blízkosti nesmí být znemožněna zástavba sousedního pozemku. Podle ustanovení § 2 citované vyhlášky se ustanovení vyhlášky uplatní též u zařízení, změn dokončených staveb, udržovacích prací, změn v užívání staveb, u dočasných staveb zařízení stavenišť, jakož i u staveb, které jsou kulturními památkami nebo jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách, pokud to závažně územně technické nebo stavebně technické důvody nevyklučují.

Při posuzování žádosti o výjimku stavební úřad zkoumal zejména, zda jsou splněny podmínky, na které je v ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona možnost výjimky vázána.

Stavební úřad posoudil udělení výjimky z ustanovení § 23 odst. 2 s ohledem na tu skutečnost, že zamýšlený záměr je navrhován do současně zastavěného území města, do území stabilizovaného, do území se zvláště stísněnými územními podmínkami. Navržený záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací. Stavební úřad proto na základě uvedených skutečností rozhodl o žádosti tak, jak je v textu výroku rozhodnutí shora uvedeno.

Stavební úřad rozhodl povolit umístění stavby s přesahem požárně nebezpečného prostoru na pozemek st. p. 598/5 v katastrálním území Pardubice, za podmínek že:

- stavba ani žádná její část nebude přesahovat na sousední pozemek st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice;
- musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu ze stavby na sousední pozemek st. p. 598/5 v k.ú. Pardubice.

V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Povolením výjimky se neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a život osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

S T A K O společnost s ručením omezeným, Bieblova 782, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.



Uhlíková

referent stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5000 Kč byl zaplacen 3.6.2014.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o., pobočka Pardubice, IDDS: 7zvryya

S T A K O společnost s ručením omezeným, IDDS: iteyr2e

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

