

***REGENERACE PROSTORU  
PŘED ČP. 621-623 V UL. BLAHOUTOVA,  
PŘED ČP. 624-628 V UL. BLAHOUTOVA,  
A PŘED ČP. 629-632 V UL. JANA ZAJÍCE***

## **STUDIE**

### **A. TEXTOVÁ ČÁST**



## A1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

NÁZEV STAVBY	: Regenerace prostoru před čp. 621-623 v ul. Blahoutova, před čp. 624-628 v ul. Blahoutova a před čp. 629-632 v ul. Jana Zajíce
MÍSTO STAVBY A STRUČNÝ POPIS	: <b>PARDUBICE</b> , panelové sídliště Dubina v rozsahu: - stavební úpravy pro regeneraci prostoru vnitrobloku, rekonstrukce páteřní komunikace pro pěší a přílehlých chodníků, zrušení betonových zídek před domy, dále umístění nových přístřešků pro kontejnery namísto stávajících ohrádek
KRAJ	: Pardubický
STAVEBNÍ ÚŘAD	: Pardubice
STUPEŇ PD	<b>STUDIE</b>
CHARAKTER STAVBY	: Rekonstrukce stávající stavby. Regenerace přílehlých ploch.
OBJEDNATEL PD 	: <b>Statutární město Pardubice</b> <b>MO Pardubice III</b> Jana Zajíce 983 530 12 Pardubice
KATEGORIE KOMUNIKACÍ	: kategorie D2 - chodníky
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Studánka
POZEMKY DOTČ. STAVBOU :	<b>409/80, 409/81, 409/82, 409/83, 409/84, 409/85</b> - pozemky Statutárního města Pardubice
GENERÁLNÍ PROJEKTANT 	: <b>PRODIN, a.s.</b> , Jiráskova 169, 530 02 Pardubice zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2532. IČ: 25292161, DIČ: CZ25292161 <u>HIP</u> : Ing. Regina Reisingerová, ČKAIT 0601784, obor ID00 tel: +420 602 369 963, regina.reisingerova@prodin.cz

## A2. PŘEDMĚT STUDIE

Předmětem studie je návrh regenerace zpevněných ploch ve vnitrobloku **před čp. 621-623 v ul. Blahoutova, před čp. 624-628 v ul. Blahoutova a před čp. 629-632 v ul. Jana Zajíce**, na pozemcích Statutárního města Pardubice. Jedná se o plochy pro pěší, klidovou zónu, plochy zeleně, přístřešky pro kontejnery.

## A3. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ

- Pokyny zadavatele - MO III Pardubice, Statutární město Pardubice
- Digitální katastrální mapa města
- Orientační zákresy inženýrských sítí poskytnuté MmP



## A4. ČLENĚNÍ STAVBY

Stavba bude podrobně rozdělena na stavební objekty ve stupni DÚR a DSP.

Členění objektů:

SO 100 Zpevněné plochy

SO 400 Veřejné osvětlení

SO 800 Vegetační úpravy

## A5. STRUČNÝ TECHNICKÝ POPIS STAVBY

Celková výměra řešeného území je cca 7000m<sup>2</sup>.

Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků a zpevněných ploch, regeneraci přilehlých ploch zeleně, nahrazení stávajících stanovišť pro kontejnery dvěma krytými přístřešky s větší kapacitou.

Cílem návrhu je zredukovat zpevněné plochy na chodníky s nejnужnějsími parametry pro současný provoz a frekvenci chodců v lokalitě, dále pak posoudit plochy s vegetačními úpravami, aktuální zdravotní stav stromů a možnost vhodných vegetačních zásahů. Dále je předmětem posouzení zda zachovat a sanovat stávající betonové zídky v prostoru před vstupy do domů, nebo tyto zídky vybourat a nahradit novými svislými prvky, které tyto zídky nahradí a oddělí dvě výškové úrovně prostoru mezi chodníkem a zelení mezi vstupy.

Vzhledem k vyčerpané životnosti zpevněných ploch chodníků a velmi špatnému stavu zmíněných betonových zídek, se jeví vhodnější než sanace celková rekonstrukce prostoru a vybourání a nahrazení zídek. Řešením je buď tedy zídky vybourat a nahradit jinými svislými prvky (palisádou, či jiným prvkem rozdělujícím dvě výškové úrovně), anebo chodníky trasovat tak, že dojde směrovým a výškovým řešením trasy k možnosti vyvýšené terény za zídkami pozvolna terénní úpravou dosahovat, rozvolnit k chodníkové obrubě či nízké palisádě. Záhony v prostorech s vyvýšeným terénem za zídkou, kde se nacházejí stromy, které nejsou určeny ke kácení, je však nutné s ohledem na kořenový systém stromů zachovat ve stejné výškové úrovni, v které jsou ve stávajícím stavu.

Trasa centrálního chodníku je navržena v návaznosti na chodník k nedávno zrekonstruované centrální ose sídliště, a je navržena v nejnужnějsích v parametrech, které ev. vyhoví i příjezdu vozidel HZS v případě zásahu. Šířka zpevněné plochy centrálního chodníku, kde se počítá s příjezdovou cestou pro IZS je 3,50m. Dále jsou respektovány vzrostlé stromy v co možná nejvyšší možné míře a jejich zachování. Případné kácení bude řešeno v dalším stupni dokumentace. Výškově je trasa centrálního chodníku navržena tak, že se linie obruby, nahrazující linii zídek rovnoběžných s domem, zvedne cca o +15cm oproti stávajícím výškám, s tím, že je nutno zachovat min podélný sklon chodníků navazujících od vstupů na centrální chodník na hodnotách 1,0% až 2,0%. V trase centrálního chodníku se nyní nacházejí 2 vyvýšené záhony se vzrostlými a zdravými stromy. Tyto záhony jsou ohraničeny betonovou zídkou stejného typu, jako jsou rušené zídky před vstupy. Vzhledem k dobrému zdravotnímu stavu stromů v těchto záhonech a jejich další perspektivě je vhodné vyvýšené záhony v trase zachovat. Betonové zídky tedy navrhujeme vybourat, prostor s vyvýšeným terénem za těmito zídkami rozšířit, a tím dát více prostoru pro kořenový systém. Rozdílné výškové úrovně mezi plochou chodníku a vyvýšeným záhonem pak doporučujeme oddělit svislým prvkem, např. betonovou zídkou kruhového půdorysu, se sedáky ze dřeva nebo recyklovaného plastu. Viz příloha B5. Charakteristické řezy.



Součástí studie je i doplnění odpočinkové zóny lavičkami. Umístění a typ laviček bude ještě dále dospecifikováno v rámci dalšího stupně PD. Ve studii jsou rozvržena zásadní místa pro doplnění odpočinkových (lavičkových) prvků - v prostoru na zídkách vyvýšených záhonů a dále pak jednotlivé lavičky.



Obr. 1 – lavičky (ilustrační foto)

Chodníky budou upnuty do beton.obrub (1000/80/250) – na straně vodící linie pro nevidomé s podsádkou +6cm (+8cm), ev. do nízké palisády; v linii kde je povrch odvodněn do terénu pak do chodníkové obruby s nulovou (zapuštěnou podsádkou).

#### **Betonové zídky se sedákem kolem vyvýšených záhonů se stromy:**

L-profil atyp půdorysu (kruh průměr 8,0m a průměr 6,8m), v parametrech (550/300/min100/min100) se sedákem ze dřeva nebo recykl. plastu. Prkna sedáku budou usazena na ocelovém rámu s úpravou žárovým zinkováním. Rám bude z čelní strany připevněn na beton. zídku ze strany k terénu bude sedět na ztuhnutém povrchu ze štěrkopísku 11/22.

Součástí studie je nahrazení 2 stanovišť pro kontejnery kontejnerovými přístřešky. Umístění kontejnerových stání je posunuto oproti stávajícímu stavu z důvodu, že obě současná kontejnerová stanoviště jsou umístěna na inženýrských sítích. Umístění nových přístřešků je situováno s ohledem na průběh sítí, kontejnerová ohrádka před čp. 621-623 je nahrazena přístřeškem pro 9 kontejnerů a ohrádka severně od čp. 632 je nahrazena přístřeškem pro 6 kontejnerů.

#### **Technický popis materiálu a konstrukčních vrstev:**

##### **☒ hodníky a zesílené chodníky:**

- chodníky jsou navrženy s povrchem z šedé zámkové dlažby, v bezbariérové hodnotě příčného sklonu do 2% v min š. 2,00m.

- centrální chodník bude proveden vč. nové konstrukce. Konstrukční skladba chodníků je navržena dle TP 170 katalog. listu D2-D-1-VI:

Zámková dlažba šedá 200x100x60	60mm
Kladelcí vrstva - kamenná drť 4-8mm (2-5mm)	40mm
ŠD <sub>A</sub> frakce 0-63	min.250mm
Celkem	min.350mm

Zemní pláň ztuhnit miN. na Edef2=30 MPa.



Místo podkladu ze štěrkodrti v tl. 250mm lze použít vyrovnávací vrstvu z cementové stabilizace v min tl. 120mm na stávající konstrukční vrstvy, zhutněné na min Edef2=45 MPa.

- běžné chodníky budou provedeny vč. nové konstrukce. Konstrukční skladba se zesílenou konstrukcí je navržena dle TP 170 katalog. listu D2-D-1-CH :

Zámková dlažba šedá 200x100x60	60mm
Kladelcí vrstva - kamenná drť 4-8mm (2-5mm)	40mm
<u>ŠD<sub>A</sub> frakce 0-63</u>	<u>min.200mm</u>
Celkem	min.300mm

Zemní pláň zhutnit min. na Edef2=30MPa.

Zpracovala: Ing. Regina Reisingerová