

Příloha č. 1

Žadatel: Ing. Dvorecká Miluše

Adresa: Čáslav

Podáno dne: 16.8.2016, č.j. MMP 52936/2016

Řešená lokalita:

Pardubický – zastavětné území 111/z

Parcelní číslo:

95/1, 712, 698, 699, 709, 711, 710
St. 1470, 1472, 1474, 1476, 1480

Druh pozemku:

zahrad, ostatní – jiná plocha, zastavěná plocha

Katodrážní území:

Pardubický

Městský obvod:

MO IV

Další specifikace:

ul. Východní

Charakter změny:

Změna části pozemku určenou ÚP jako „PR – plochy individuální rekreace“ na „BP – bydlení předměstské“

Důvody pro požadavek na změnu:

Rozšíření plochy pro bydlení

Snímek s vyznačením předmětné lokality



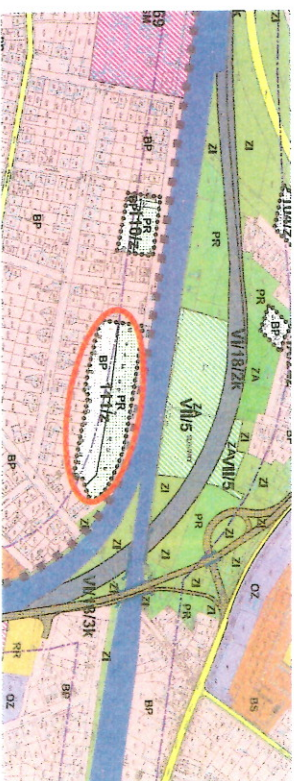
Zhodnocení odborem hlavního architekta: **NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY, POŽADAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- Lokalita se nachází v zastavěném území
- Celá lokalita se nachází v ochranném pásmu železnice
- Problémové dopravní napojení
- Třída ochrany ZPF:
 - o 95/1 – IV, třída ochrany

- Záměr JE v souladu s návrhem nového ÚPmmp

- Návrh nového funkčního využití „S-plocha smíšená obytná“
- Hlavní využití:
 - o bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech
 - o občanské vybavení veřejné
 - o občanské vybavení komerční

Stávající stav – právní akt po XVIIa změnách



Navržený stav – projednávaný variantní návrh nového ÚPmmp (stejně pro obě varianty)



Žadatel: ŠTĚPÁNEK PETR

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 14.10.2015, č.j. MmP 61673/2015

Řešená lokalita:

Dražkovice

Parcelní číslo:

436

Druh pozemku:

orná půda

Katastrální území:

Dražkovice

Městský obvod:

MO V

Další specifikace:

Charakter změny:

Změna plochy s rozdílným funkčním využitím z „OVP-
Občanská vybavenost vyšší - obchod“ na „BP – bydlení
nizkopodlažní předměstské“

Důvody pro požadavek na změnu:

Bydlení

Snímek s vyznačením předmětné lokality



Zhodnocení odborem hlavního architekta: **NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY,**
POŽADAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

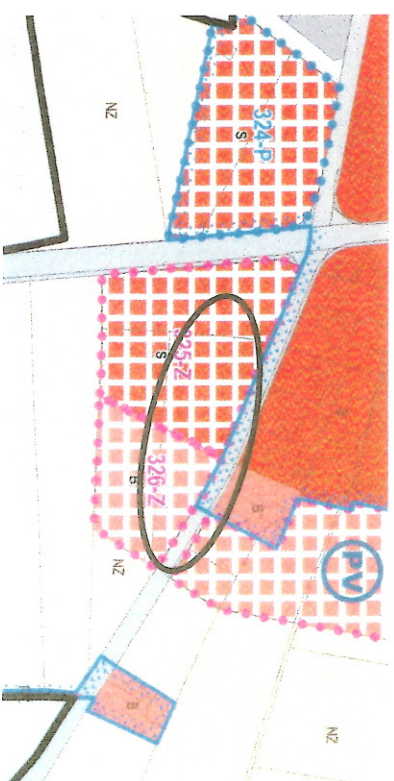
- Lokalita se nachází mimo zastavěném území
- Celá lokalita je již zastavělná a to v ploše OVP
- Třída ochrany ZPF – IV. třída ochrany

- Záměr JE v souladu s návrhem nového Úmp
 - o plocha nové zástavby 325-Z a 326-Z
 - o návrh nového funkčního využití „S-plocha smíšená obytná“ a „B-bydlení“

Stávající stav – právní akt po XVIIa změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Příloha č. 3

Žadatel: HAASOVÁ EVA, KOHOUTKOVÁ HANA, MGR. KONVALINOVÁ LENKA

Adresa: Přelouč

Podáno dne: 06.4.2016, č.j. Mmp 23298/2016

Řešená lokalita:

Lány na Důlku

Parcelní číslo:

716

Druh pozemku:

orná půda

Katastrální území:

Lány na Důlku

Městský obvod:

MO VI

Další specifikace:

Parcela je nyní využívána k zemědělské činnosti

Charakter změny:

Zahrnout parcelu do plochy určené pro zástavbu rodinnými domy.

Důvody pro požadavek na změnu:

Parcela by rozšířila plochu, již určenou k zástavbě rodinnými domy (parcela číslo 730 k.ú. Lány na Důlku). Navíc je zřejmé, že tato lokalita (jižně od obce) je v Lánech na Důlku do budoucna téměř jediná možnost, kde bude možné v Lánech na Důlku provádět výstavbu rodinných domů. Území je omezené řekou Labe, významnými krajinnými prvky a několika vedeními vysokého napětí.

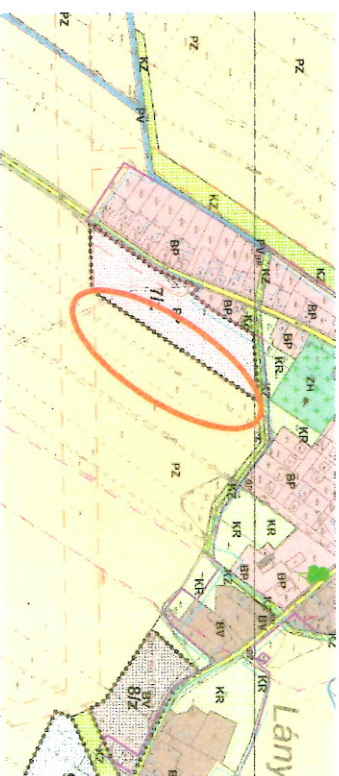
Snímek s vyznačením předmetné lokality



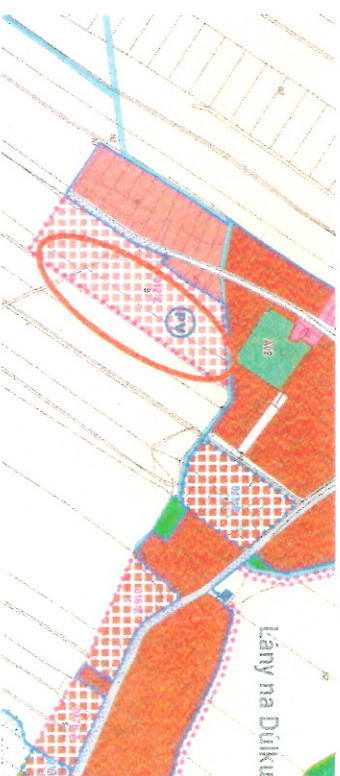
Zhodnocení odborem hlavního architekta: **NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY, POŽADAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- Lokalita se nachází mimo zastavěné území, navazuje na zastavěné plochy
- Lány na Důlku mají dostatek rozvojových ploch v jiných částech obce
- Třída ochrany ZPř – III. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor nezastavěných ploch, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu
- **Záměr JE v souladu s návrhem nového ÚPmP**
 - o parcela č. 716 je v novém Územním plánu města Pardubice vymezena jako funkční plocha „B – bydlení“, hlavní využití - Bydlení v bytových a rodinných domech
 - o v ploše s rozdílným funkčním využitím je zároveň stanovena podmínka vymezení veřejných prostranství

Stávající stav – právní akt po XVIII změnách



Navrhovaný stav – projednávány variantní návrh nového ÚPmP (stejně pro obě varianty)



Příloha č. 4

Žadatel: MUDr. VÁCLAV VÁVRA, ZDEŇKA VÁVROVÁ

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 13.1.2016, č.j. Mmp 2730/2016

Řešená lokalita:

Rosice nad Labem

Parcelní číslo:

252/71

Druh pozemku:

orná půda

Katastrální území:

Rosice nad Labem

Městský obvod:

MO VII

Další specifikace:

Při komunikaci I/37

Charakter změny:

Změna funkčního využití z „KZ – Krajinná zeleň“

Důvody pro požadavek na změnu:

DHs – hlavní plochy dopravních systémů silniční dopravy; investiční záměr

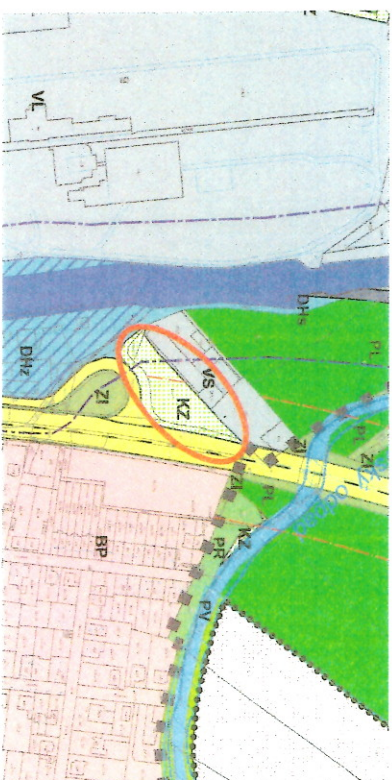
Snímek s vyznačením předmětné lokality



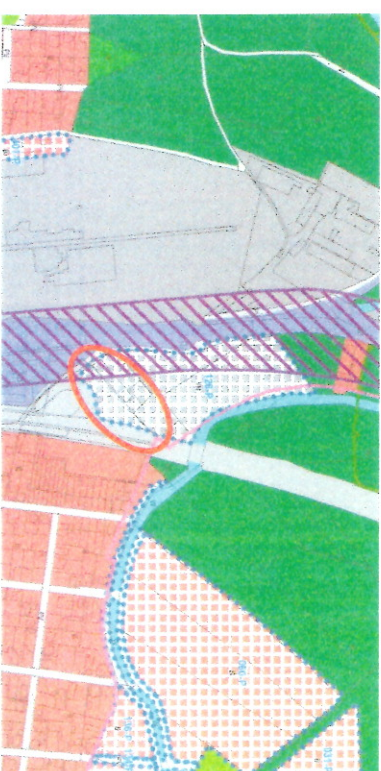
Zhodnocení odborem hlavního architekta: **NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCÍ XXI. ZMĚNY, POŽADAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM**

- Lokalita se nachází v zastavěném území
- Lokalita v dvou ochranných pásmech liniových staveb - železnice a komunikace
- Třída ochrany ZPF – IV. třída ochrany
- Záměr JE v souladu s návrhem nového ÚPmP – připomínka nepodána
 - o nový Územní plán města Pardubice navrhuje předmětnou lokalitu jako přestavbovou 126-P s rozdílným funkčním využitím „VN – neušití výoba“

Stávající stav – právní stav po XVIIa změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Žadatel: VODEHNAL PETR

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 9.11.2016, č.j. Mmp 72872/2016

Řešená lokalita:

Popkovice

Parcelní číslo:

89/1

Druh pozemku:

zahrada

Katastrální území:

Popkovice

Městský obvod:

MO VI

Další specifikace:

-

Charakter změny:

Na pozemku p.č. 89/1, k.ú. Popkovice požadují změnu z plochy „KZ – krajinná zeť“ na plochu „S – plocha smíšená, obytná“

Důvody pro požádek na změnu:

Výstavba rodinného domu

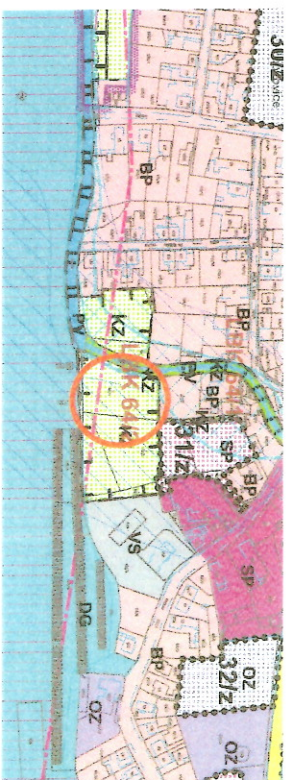
Snímek s vyznačením předmětné lokality



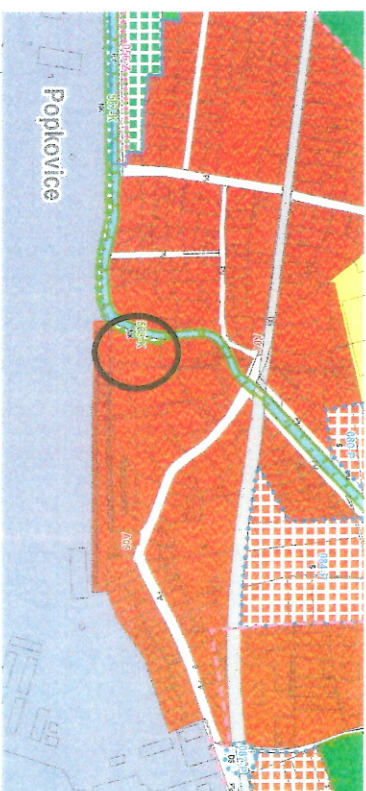
Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY,
POŽÁDAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

- Lokalita se nachází mimo zastavěném území
- Lokalita navazuje na stávající zástavbu
- Lokalita je součástí lokálního biokoridoru LSK 64/2
- Třída ochrany ZPř – IV. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor nezastavěných ploch, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu
- Záměr JE v souladu s návrhem nového ÚPmP – připomínka nepodána
 - o pozemek vymezen jako funkční plocha „S – plocha smíšená obytná“
 - o hlavní využití:
 - Bydlení v bytových a rodinných domech nebo ve víceúčelových objektech
 - Občanské vybavení veřejné
 - Občanské vybavení komerční

Stávající stav – právní stav po XVIIa změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Příloha č. 6

Žadatel: PERNŠTEJN s.r.o.

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 22.2.2017, č.j. MMP 12732/2017

Řešená lokalita:

Pardubice

Parcelní číslo:

1147/7, 723/60, 4210/5, 4210/6

Druh pozemku:

zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, ostatní plocha

Katastrální území:

Pardubice

Městský obvod:

MO I

Další specifikace:

areál Věteriny, Štrossova

Charakter změny:

Změna funkčního využití z „OVz – občanská vybavenost - zdravotnictví“

Důvody pro požadavek na změnu:

S – smíšené území; investiční záměr

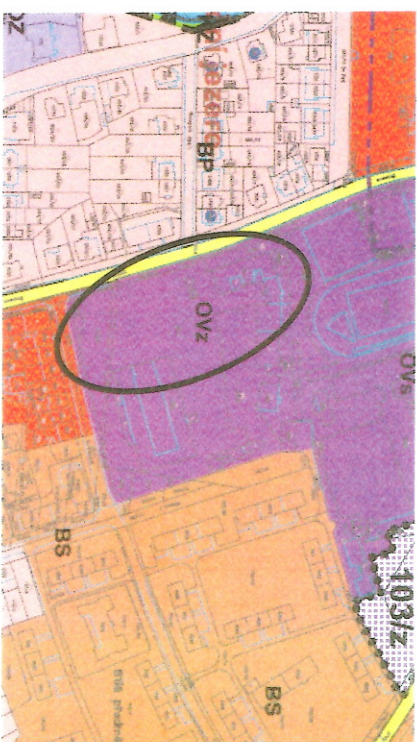
Snímek s vyznačením předměrné lokality



Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XVI. ZMĚNY, POŽADAVEK ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

- Lokalita se nachází v zastavěném území
- Třída ochrany ZPF – IV. třída ochrany
 - o Záměr JE v souladu s návrhem nového ÚPmP – připomínka nepodána
 - o nový Územní plán města Pardubice navrhuje předměrnou lokalitu jako „S - smíšené území obytné“

Stávající stav – právní stav po XVIIa změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Žadatel: Ing. arch. KOVÁŘ JAN

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 28.11.2016, č.j. MmP 76713/2016

| | |
|---------------------------|--|
| Řešená lokalita: | Pardubický |
| Parcelní číslo: | lokality 113/z |
| Druh pozemku: | ZPF |
| Katastrální území: | Pardubický |
| Městský obvod: | MO IV |
| Další specifikace: | - |
| Charakter změny: | Změna regulativu v lokalitě 113/z, stávající koeficient zastavěnosti změnit z 0,4 na 0,7 |

Důvody pro požadavek na změnu:

Část lokality č. 113/z ve funkční ploše BP je v současnosti již kompletně zastavěna, a to v její klidové – severní zóně, kde je realizována zástavba izolovanými a řadovými rodinnými domy na samostatných stavebních parcelách. V tomto způsobu zástavby koeficient zastavělosti nedosáhl ani povolené hodnoty 0,4, ale činil cca 0,3 a díky stabilizaci území již nemůže dojít k jeho zvýšení.

Jižní část lokality je mnohem více než část severní obtěžována provozem na přilehlé komunikaci, proto při urbanistickém návrhu zástavby bylo v minulosti využito ustanovení přílohy č. 1 vyhl. č. 42/2001 – doporučené zásady prostorové regulace zastavěných ploch a byly navrženy bytové domy s podlažností 4 NP, z nichž dva jsou již v území realizovány, a to konkrétně č.p. 486-491 a č.p. 547 s celkem 44 byty v obou domech. Samozřejmými doprovodnými stavbami bytových domů jsou chodníky, komunikace a příslušné počty parkovacích míst, které v uvedeném případě s ohledem na vyšší standard bydlení překračují ukazatel 1parkoviště/byt.

Díky tomuto pojetí urbanizace uvedené jižní zóny funkční plochy 113/z byl koeficient zastavělosti KZ 0,4 dodržen pouze díky její dosud nezastavěné části. Tato dosud nezastavěná část funkční plochy 113/z je ale rovněž územním plánem určena k zastavení.

Z uvedených důvodů se žadatel jeví logické a smysluplné, aby zástavba tohoto doposud volného a nezastavěného území funkční plochy 113/z byla využita pro výstavbu jednoho případně dvou bytových domů s příslušným podílem zpevněných ploch pro účelovou komunikaci, chodníky a parkoviště. Podíl zeleně bude v území zachován díky tomu, že jeho část je nezastavělná, neboť obsahuje množství inženýrských sítí s jejich ochrannými a bezpečnostními pásy.

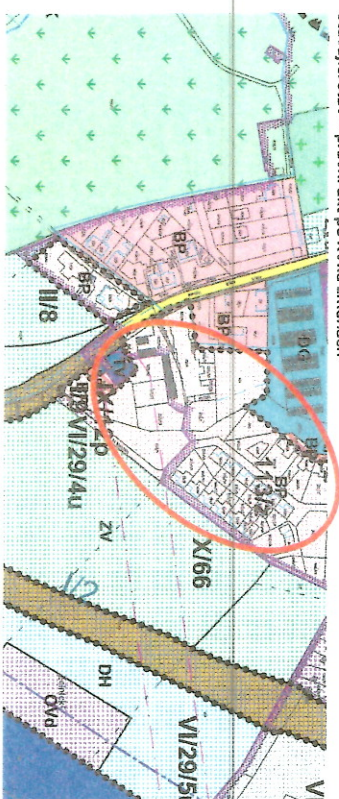
Snímek s vyznačením předmětné lokality



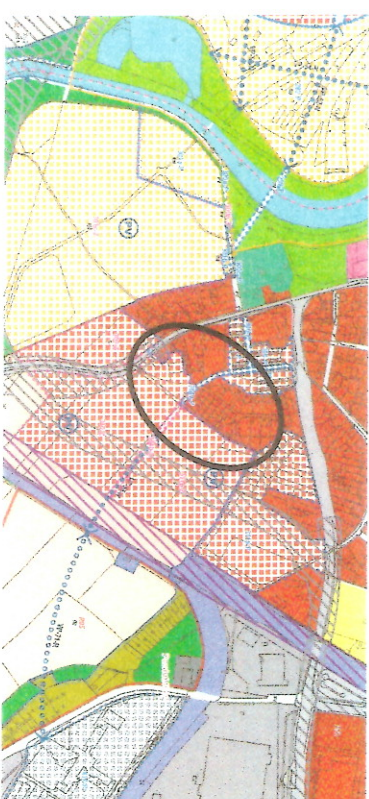
Zhodnocení odbornem hlavním architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCÍ XXI. ZMĚNY ÚP
POŽADAVEK ČÁSTEČNĚ ŘEŠEN NOVÝM ÚZEMNÍM PLÁNEM

- Lokalita se nachází v zastavěném území
- Dle ÚP - Plochy bydlení nízkopodlažního předměstského jsou územím využitým především pro bydlení a služby obyvatelům v místním měřítku. Převažuje čisté bydlení v rodinných domech s možností integrace zařízení základní občanské vybavenosti, případně s jednotlivými objekty základní občanské vybavenosti. Zástavbu tvoří především rodinné domy a nízkopodlažní bytové domy.
- ÚP vymezuje max. koeficient zastavěnosti 0,4 %
- Z důvodu již realizované výstavby na značné části lokality, nedoporučujeme změnu koeficientu zastavěnosti, jelikož by tím došlo k zásadní změně odtočkových poměrů vlivem omezení ploch určených pro usakování vod
- Třída ochrany ZPF – A, třída ochrany
- **Záměr JE ČÁSTEČNĚ v souladu s návrhem nového ÚPmP**
 - o pozemek vymezen jako funkční plocha „S – plocha smíšená obytná“
 - o typ zástavby – otevřená bloková hmotná
 - o koeficient zastavěnosti dle stavebního zákona - v plochách bydlení max. 0,5 %
 - o zastavění lokality V214 se dále musí řídit podmínkami prostorového uspořádání území - maximální výškou zástavby, která je v předmětné lokalitě V214 stanovena na max. 12 metrů s max. podlažností 2

Stávající stav – první akt po XvIIa změnách



Navrhovaný stav – projednávaný variantní návrh nového ÚpmP (stejně pro obě varianty)



Priloha č. 8

Žadatel: Kubíková Jana

Adresa: Opočinek

Podáno dne: 03.01.2017, č.j. Mmp 638/2017

| | |
|---------------------------------------|---|
| Řešená lokalita: | Opočinek |
| Parcelní číslo: | 75; 129/2 |
| Druh pozemku: | orná půda |
| Katastrální území: | Opočinek |
| Městský obvod: | MO VI |
| Další specifikace: | - |
| Charakter změny: | Změna na stavební pozemky |
| Důvody pro požadavek na změnu: | Propojení se stávající zahradou, zájem budoucí výstavby |

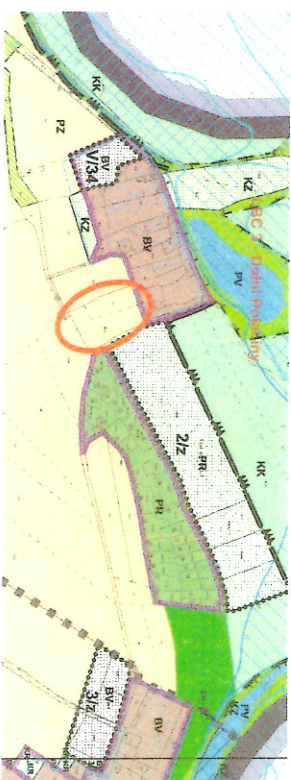
Snímek s vyznačením přednětné lokality



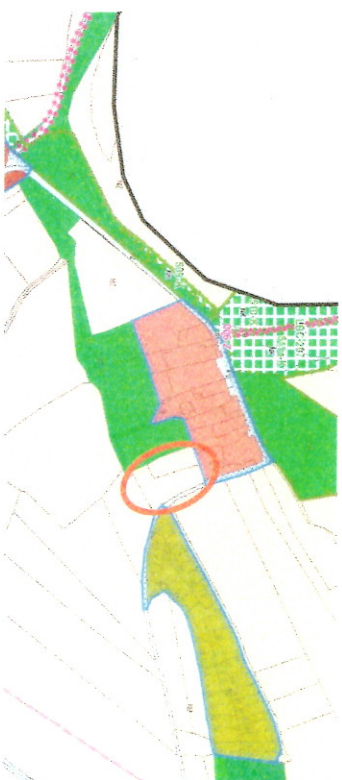
Zhodnocení odborem hlavního architekta: **NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCÍ XXI. ZMĚNY, POŽADAVEK DOPORUČEN K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE**

- Lokalita se nachází mimo zastavěném území
- Volný zábor krajiny a orné půdy je z hlediska územního plánování i vzhledem k provedeným analýzám Odboru hlavního architekta neodvodnitelný
- Třída ochrany ZPF – III. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor ZPF, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu.
- **Záměr NENÍ v souladu s návrhem nového ÚPmP – je navrženo na zastavění**
- Přednětná lokalita není v novém Územním plánu města Pardubice pro společné jednání vymezena jako prioritně zastavitelná, byla zde ponechána funkce „NZ – zemědělská půda“
- Na základě připominek od vlastníků navazujících pozemků bylo celé území znovu posouzeno a pořizovatel připravil návrh pokynu pro zpracovatele tak, aby výše uvedené pozemky byly navrženy pro bydlení

Stávající stav – právní akt po XVIII změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Žadatel: VOŽENÍLEK BRONISLAV, VOŽENÍLKOVÁ IVANA

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 8.8.2016, č.j. Mmp 51647/2016

Řešená lokalita:

Černá za Bory

Parcelní číslo:

233/16, 233/17, 233/18

Druh pozemku:

orná půda

Katastrální území:

Černá za Bory

Městský obvod:

MO IV

Další specifikace:

Charakter změny:

Změna funkční plochy ze stávající „ZI – zelení izolační“ na „BP – bydlení nízkopodlažní předměstské“

Důvody pro požadavek na změnu:

Snímek s vyznačením předmětné lokality

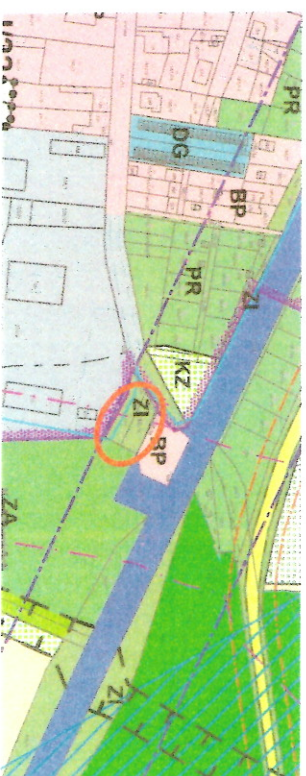


Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY, POŽADAVEK DOPORUČEN K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE

- Lokalita se nachází mimo zastavěném území
- Volný zábor krajiny a orné půdy je z hlediska územního plánování i vzhledem k provedeným analýzám Odboru hlavního architekta neodůvodnitelný
- Třída ochrany ZPF – IV. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor ZPF, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu
- řešená lokalita se nachází v blízkosti dopravní komunikace - železnice
- BP není z hlediska limitů v území pro tuto lokalitu vhodná – OHA doporučuje zvážít zařazení pozemků do ploch rekreace

- Záměr NEJNÍ v souladu s návrhem nového ÚPmP – připomínka nepodána
 - o pozemek vymezen jako plocha s rozdílným funkčním využitím „NK – krajinná zelen“

Stávající stav – první stav po XVIIa změnách



Nový Územní plán města Pardubice – obě varianty



Příloha č. 10

Žadatel: Barcal Václav

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 22.8.2016, č.j. Mmp 53933/2016

Řešená lokalita:

Nemošice

Parcelní číslo:

164/1, 115/4, 163/1, 615/22, 615/21, 615/7, 163/2

Druh pozemku:

ZPF

Katastrální území:

Nemošice

Městský obvod:

MO IV

Další specifikace:

-

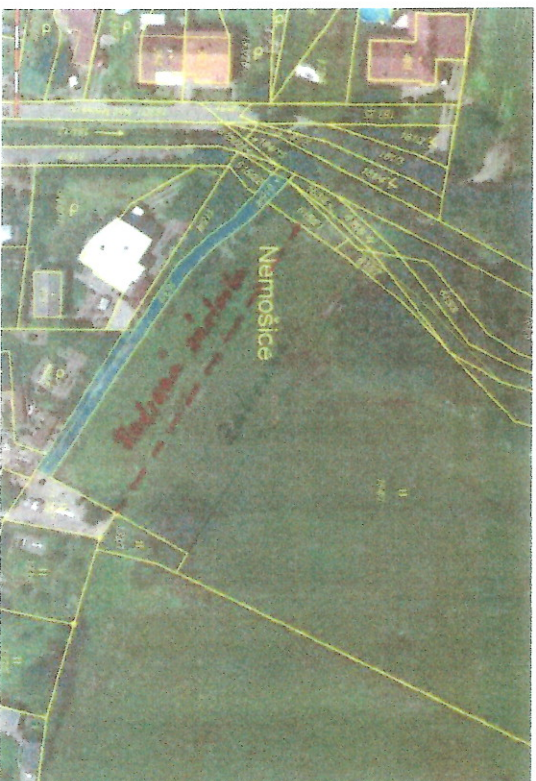
Charakter změny:

Změna – na 164/1, 163/1, 115/4 vytvoření stavební parcely (viz snímek), pozemky 615/22, 615/21, 615/7, 163/2 převést jako přístupovou komunikaci

Důvody pro požadavek na změnu:

Účel – rodinná zástavba

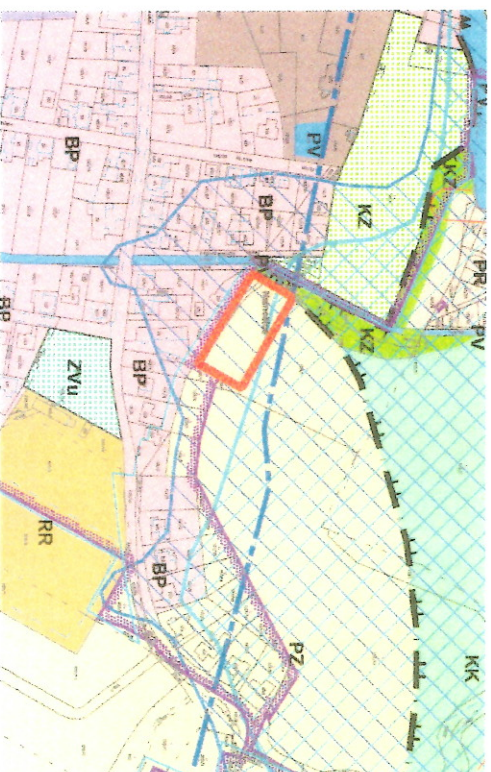
Snímek ze žádosti s vyznačením předmětné lokality



**Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCÍ XXI. ZMĚNY ÚP
AMI K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE**

- Lokalita se nachází mimo zastavěné území
- Pozemky p.č. 163/1, 615/22, 615/21, 615/7, 163/2 v k.ú. Nemošice jsou součástí regionálního biocentra RBC 1949 Nemošice
- Celá lokalita je v záplavovém území Q100 v severní části částečně zasahuje do aktivní zóny záplavového území
- Celá lokalita se nachází v ochranném pásmu letiště – hlukové B – 900B
- Třída ochrany ZPF:
 - o 164/1 – půdy 2. a 4. třídy ochrany
 - o 163/2 – 4. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zbor nezastavěných ploch, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu
- **Záměr NENÍ v souladu s návrhem nového ÚPmP - nebyla podána připomínka**
 - o návržená změna byla posuzována ve vztahu k vymezenému funkčnímu využití v rámci návrhu nového územního plánu města Pardubice
 - o záměr rodinné zástavby není slučitelný s vymezením ploch v novém ÚPmP, jelikož je zde navržena plocha „NK – zemědělská půda“, a to s ohledem na stávající záplavové území Chrudimky
 - o celá lokalita je součástí regionálního biocentra

Stávající stav – právní stav po XVII.a změnách ÚPmP



Navrhovany stav – projednávaný variantní návrh nového ÚPmP (stejně pro obě varianty)



Žadatel: HLAVATÝ ALEŠ, HLAVATÁ NINA

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 18.4.2016, č.j. Mmp 27499/2016

Řešená lokalita:

Pardubice

Parcelní číslo:

pozemek č. 1424/5, stavební parcela st. 4842

Druh pozemku:

trvalý travní porost, zastavěná plocha a nádvoří

Katastrální území:

Pardubice

Městský obvod:

MO I

Další specifikace:

-

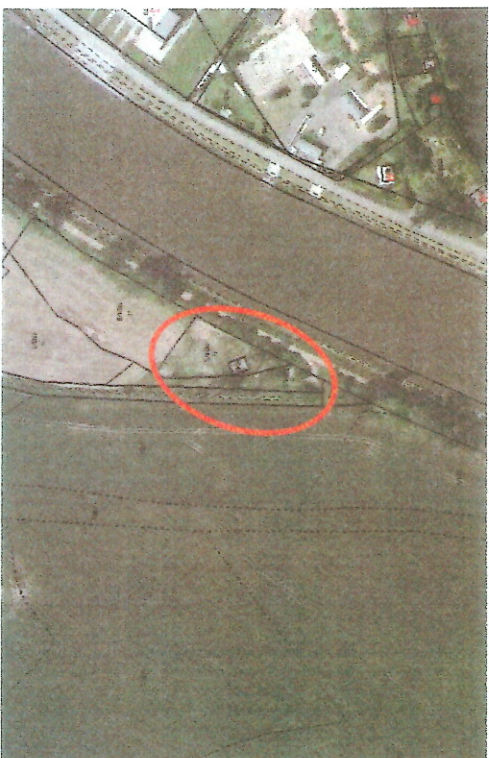
Charakter změny:

Jako vlastníci výše uvedených pozemků navrhuje vyjmutí pozemků z plochy „NK – krajinná zeleň“ dle návrhu nového (projednávaného) Územního plánu města Pardubic a navrhuje ponechání těchto pozemků v ploše označené jako „PR – plochy individuální rekreace“ dle současného (platného) ÚP města Pardubic.

Důvody pro požádek na změnu:

Pozemek byl zakoupen s cílem obnovy rekreačního objektu a dlouhodobým užíváním pozemku pro individuální rekreaci. Změna ÚP nás omezuje a zněnou dle nového ÚP dochází k negativnímu ovlivnění našeho investičního záměru.

Snímek s vyznačením předmětné lokality



Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XXI. ZMĚNY ÚP ANI K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU NOVOHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE

- Lokalita se nachází mimo zastavěné území
- Lokalita nenavazuje na stávající zástavbu
- Lokalita je součástí nadregionálního biokoridoru NRBK 72/8 – Labe u loděnice
- Třída ochrany ZPF – I. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor nezastavěných ploch, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu.

- **Záměr NENÍ v souladu s návrhem nového ÚPmp – připomínka byla podána**
 - o Pozemek vymezen jako plocha s rozdílným funkčním využitím „NK – krajinná zeleň“
 - o Majitel podal připomínku v rámci společného jednání

Připomínka k novému ÚPmp (ano/ne): č.j. 27185/2016 (připomínka ke stejné lokalitě)

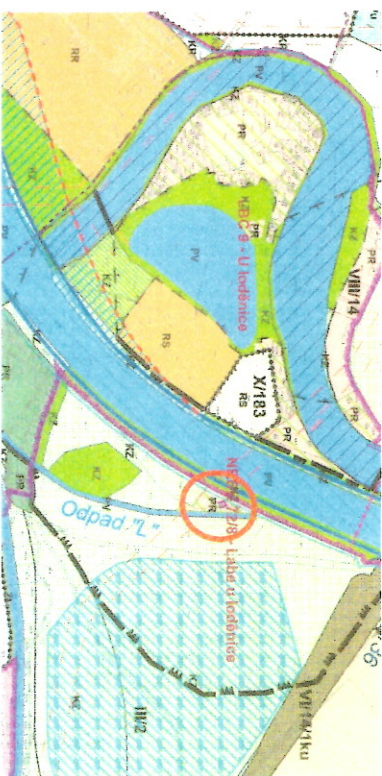
Znění připomínky:

- Jako vlastník pozemku st.p. 4842 a parcely č. 1424/5 v KÚ Pardubice nacházející se dle uplatněného územního plánu města pce v nezastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití PR – plochy individuální rekreace (podrobněji viz ÚP č.j. Mmp 11017/2016 ze dne 15. 2. 2016). Vnějšíme připomínku k návrhu změny námi vlastněných pozemků na krajinnou zeleň dle projednávaného ÚP, s tímto návrhem/přeměnou nesouhlasíme.

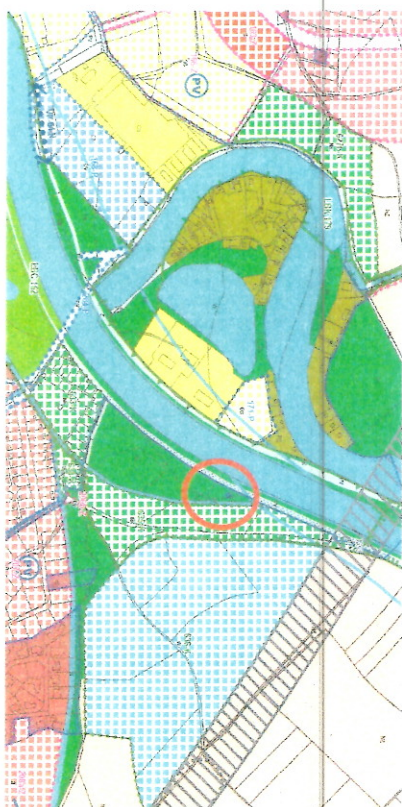
Odůvodnění připomínky:

- Výše uvedený pozemek jsme zakoupili s cílem obnovy rekreačního objektu a využívání pozemku v režimu individuální rekreace. Návrh územního plánu (přeměna) nám brání v dlouhodobém užívání pozemku s funkcí, s níž byl zakoupen a projednávanou změnou dochází ke značení námi realizovaného investičního záměru.

Stávající stav – právní akt po XVIII změnách



Navrhovany stav – projednávaný variantní návrh nového ÚPmP (stejně pro obě varianty)



Priloha č. 12

Žadatel: HUTLA VÁCLAV

Adresa: Přelouč Podáno dne: 26.2.2016, č.j. MmP 14118/2016

Řešené lokality: Láňy na Důlku

Parcelní číslo: 330/51, 330/55, 330/61, 330/62

Druh pozemku: orná půda

Katastrální území: Láňy na Důlku

Městský obvod: MO VI

Další specifikace:

Charakter změny:

Změna funkčního využití plochy ze stávající „PZ – plochy zemědělsky využívané půdy“ a „RR – rekreační areály“ na „BP – bydlení nízkopodlažní předměstské“

Důvody pro požadavek na změnu:

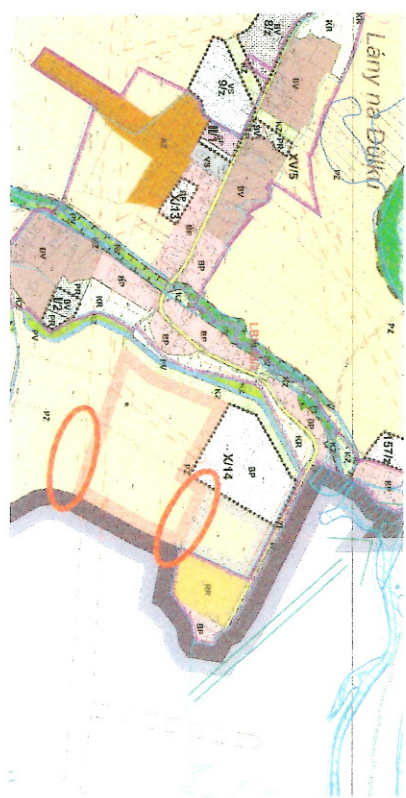
Snímek ze žádosti s vyznačením předmětné lokality



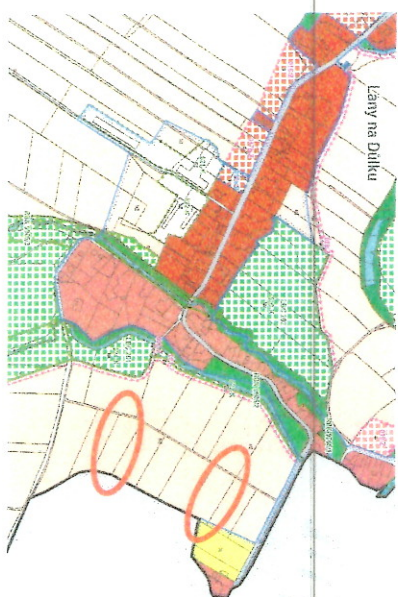
Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POŘÍZENÍ V RÁMCI XVI. ZMĚNY ÚP ANI K ZAPRACOVÁNÍ DO NÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE

- Lokalita se nachází mimo zastavěné území, situovaná navíc na hranici katastru i správního území obce
- Souseďská lokalita byla X. změnou určena pro zastavění a jako rozvojová plocha pro území se jení v současné době dostatečná
- Lokalita částečně posuzována v rámci XVII. změny – trvalci nesusouhlas dotčených orgánů
- Volný zábor krajiny a orné půdy je z hlediska územního plánování i vzhledem k provedeným analýzám Odboru hlavního architekta neodvodnitelný
- Třída ochrany ZPF:
 - o 330/51 – 4. třída ochrany
 - o 330/55 – 4. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor volné krajiny, ponechat na koncepčním řešení v rámci nového územního plánu
- **Záměr NENÍ v souladu s návrhem nového ÚPmP**
 - o dané pozemky jsou pro obě varianty shodně vymezeny jako plocha s rozdílným funkčním využitím „NZ – zemědělská půda“,
 - o varianta 2 uvažuje rozvoj plochy bydlení v návaznosti na řešené pozemky

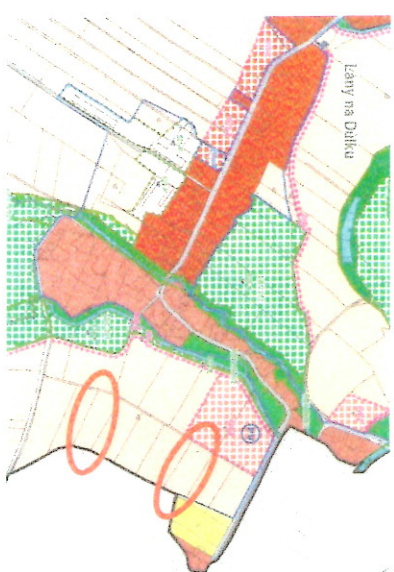
Stávající stav – první stav po XVII. a změně ÚPmP



Navrhovany stav – projednávany variantní návrh nového ÚPmp - Varianta 1



Navrhovany stav – projednávany variantní návrh nového ÚPmp - Varianta 2



Příloha č. 13

Žadatel: KOSTELECKÝ ZDENĚK

Adresa: Pardubice

Podáno dne: 16. 1. 2017, č.j. MmP 3589/2017

Řešená lokalita:

Dřozdice

Parcelní číslo:

278/1

Druh pozemku:

travní porost

Katastrální území:

Dřozdice

Městský obvod:

MO IV

Další specifikace:

-

Charakter změny:

Žádám o změnu územního plánu z „KK – zeleně krajinná, významná pro tvorbu krajinného prostředí“ na „ZR – zeleně rekreační“

Důvody pro požadavek na změnu:

Ekologické obhospodářování dané lokality

Snímek s vyznačením předmětné lokality



Zhodnocení odborem hlavního architekta: NEDOPORUČENO K POKŘÍZENÍ V RÁMCI XXL. ZMĚNY ÚP
ANI K ZAPRACOVÁNÍ DO MÁVRHU NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU PARDUBICE

- Lokalita se nachází MIMO zastavěné území
- Lokalita nenavazuje na stávající zástavbu
- Celá lokalita je v záplavovém území Q100 a v aktivní zóně záplavového území (v aktivní zóně není možné umísťovat stavby)
- Volný zábor krajiny a orné půdy je z hlediska územního plánování i vzhledem k provedeným analýzám Odboru hlavního architekta neodvratitelný.
- Třída ochrany ZPF – 1. třída ochrany
- Pořizovatel doporučuje vymezení nových zastavěných lokalit, jež by znamenaly zábor ZPF, ponechat na koncepčním řešení nového územního plánu

- Záměr NENÍ v souladu s návrhem nového ÚPmP – připomínka nepodána

- o Pozemek vymezen jako plocha s rozdílným funkčním využitím „NK – krajinná zelen“

Stávající stav – právní stav po XV/IIa změnách



Nový územní plán města Pardubice

