

Smlouva o upsání akcií

dle ustanovení § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZOK“),

Dnešního dne, měsíce a roku níže uvedení účastníci:

1. **Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21, v jejímž zastoupení právně jedná –, datum narození, bydliště, na straně jedné jako **předem určený zájemce** (dále též jen „**Statutární město Pardubice**“ nebo jen „**Zájemce**“);
2. společnost **Služby města Pardubic a.s.**, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, IČO 252 62 572, spisová značka B 1527 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení jedná člen statutárního orgánu – předseda představenstva Ing. Petr Beneš, datum narození 28. listopadu 1961, bydliště Josefa Ressla 2257, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na straně druhé jako **společnost** (dále jen „**Služby města Pardubic a.s.**“ nebo jen „**Společnost**“);

uzavírají tuto:

smlouvu o upsání akcií

(dále též jen „**Smlouva**“)

I.

Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu

1. **Jediný akcionář společnosti Služby města Pardubic a.s.** učinil dne xx. xxxxxxxx 2018 **rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti**, a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, pod č.j. NZ xxxx/2018, N xxxx/2018, tohoto znění:

„1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

*2) Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 14 (čtrnáct) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), přičemž všechny akcie budou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady, (dále společně též jen „**Akcie**“).*

*3) Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři - veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice - IČO 002 74 046, (dále též jen „**Zájemce**“).*

*4) Akcie je možno upsat ve lhůtě dvou měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**ZOK**“), Zájemci.*

Společnost je povinná odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

- 5) *Zdůvodnění emisního kursu: Akcie jsou upisovány jediným akcionářem společnosti, protože se emisní kurs Akcií navrhuje v nejnižší zákonem povolené výši v souladu s ustanovením § 247, odstavce 1) ZOK.*
- 6) *Emisní kurs všech upsaných Akcií činí celkem částku 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých), když emisní kurs jedné akcie o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).*
- 7) *Celý emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do dvou měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří samostatná část veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic textově definovaných takto:*
 1. *Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,*
 2. *Pardubice, Polabiny, doplnění veřejného osvětlení (6 svítidel) v ul. Družstevní, Lidická, Lonkova, Nová,*
 3. *Chodník podél Bylanky (propojení Svítkova a Popkovic), veřejné osvětlení,*
 4. *Obytný soubor Na Babce Pardubice, veřejné osvětlení,*
 5. *Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,*
 6. *Veřejná účelová komunikace na parcele p. č. 273/2, spojka Sladkovského, Pernerova – veřejné osvětlení,*
 7. *Rekonstrukce komunikace Ke Mlýnu, přeložka,*
 8. *Rekonstrukce a výstavba parkoviště v ulici Macanova,*
 9. *Komerční zóna Vápenka,*
 10. *Stavební úpravy ulice K Blahobytu, v úseku ulic Jana Palacha – Železničního pluku,*
 11. *Revitalizace parku ve Svítkově,*
 12. *Rekonstrukce vnitrobloku autobusového nádraží v Pardubicích – I. etapa,*
 13. *Obytný soubor Kuřátkov,*
 14. *Parkoviště a zpevněné plochy u MŠ v Popkovicích, Pardubice,*
 15. *Přeložka VO – rekonstrukce ulice Pražská Zavadilka,*
 16. *Doubravické domy,*
 17. *Stavební úpravy parkoviště mezi ulicemi Luční a Dašická,*
 18. *Bytové domy Trnová III,*
 19. *Převod infrastruktury, CZSH Praha, k.ú. Svítkov,*
 20. *Osvětlení v obvodě, ulice Školní, ulice Branická, ulice Orebská,*
 21. *Rekonstrukce vnitrobloku za BD Na Hrádku 2574-2579,*
 22. *Rodinné domy Dubina AZURE,*
 23. *Veřejné osvětlení na pozemcích č. 571/2 a 571/5 v k.ú. Staré Čivice,*
 24. *Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 5A – veřejné osvětlení,*
 25. *Rezidence Nové Trnová,*
 26. *Propojovací ulice mezi ulicí Sladkovského a ulicí Na Hrádku – přeložka VO,*
 27. *Prodloužení VO v ulici Výzkumná – Rosice nad Labem,*
 28. *IPRM Revitalizace prostoru před poliklinikou (ulice Rokycanova),*
 29. *IPRM Revitalizace lokality ulice K Višňovce, včetně přilehlého vnitrobloku,*
 30. *IPRM Dukla – fáze č. 11+12+13 (dílčí etapa),*
 31. *IPRM – úprava vnitrobloku ulice Lexova, na pozemku p.č. 2165/26,*

32. IPRM – Úprava vnitrobloku ulice Jiránkova,
33. IPRM Dukla, fáze 1+2,
34. Free zone, Staré Čivice, infrastruktura za Toyotou.

a to včetně veškerých jejích součástí, příslušenství, plodů a užitků, (dále též jen „Nepeněžitý vklad“), přičemž Nepeněžitý vklad byl detailně specifikován ve znaleckém posudku č. 1142-07/2018 vyhotoveném dne 27. září 2018 soudním znalcem – Ing. Josefem Kosinkou, se sídlem Pardubice, V Zahrádkách 530, PSČ 530 03, (dále též jen „Znalecký posudek“).

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen uzavřením písemné smlouvy o vložení Nepeněžitého vkladu do Společnosti v sídle Společnosti na adrese Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12, a faktickým předáním Nepeněžitého vkladu, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne upsání Akcií.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých), a to v souladu se Znaleckým posudkem, který stanovil, že Nepeněžitý vklad se oceňuje částkou 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“

(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).

2. Ustanovení § 485 odst. 1 ZOK o přednostním právu akcionářů na upsání nových akcií se nepoužilo, neboť všechny akcie mají být upsány jediným akcionářem Společnosti.

II.

Upsání akcií

Zájemce ve smyslu Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu **upisuje 14 (čtrnáct) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč** (slovy jeden milion korun českých), **přičemž všechny akcie budou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady**, (dále společně též jen „**Akcie**“).

III.

Emisní kurs upsaných akcií a lhůta jeho splacení

1. **Emisní kurs** upsaných Akcií je **14.000.000,- Kč** (čtrnáct milionů korun českých), když emisní kurs jedné akcie o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).
2. **Zájemce se zavazuje ve lhůtě 2 (dvou) měsíců splnit svoji vkladovou povinnost vnesením nepeněžitého vkladu ve výši 14.000.000,-- Kč** (čtrnáct milionů korun českých), **který tvoří samostatná část veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic textově definovaných takto:**
 1. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,
 2. Pardubice, Polabiny, doplnění veřejného osvětlení (6 svítidel) v ul. Družstevní, Lidická, Lonkova, Nová,
 3. Chodník podél Bylanky (propojení Svítkova a Popkovic), veřejné osvětlení,

4. Obytný soubor Na Babce Pardubice, veřejné osvětlení,
5. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,
6. Veřejná účelová komunikace na parcele p. č. 273/2, spojka Sladkovského, Pernerova – veřejné osvětlení,
7. Rekonstrukce komunikace Ke Mlýnu, přeložka,
8. Rekonstrukce a výstavba parkoviště v ulici Macanova,
9. Komerční zóna Vápenka,
10. Stavební úpravy ulice K Blahobytu, v úseku ulic Jana Palacha – Železničního pluku,
11. Revitalizace parku ve Svítkově,
12. Rekonstrukce vnitrobloku autobusového nádraží v Pardubicích – I. etapa,
13. Obytný soubor Kuřátkov,
14. Parkoviště a zpevněné plochy u MŠ v Popkovicích, Pardubice,
15. Přeložka VO – rekonstrukce ulice Pražská Zavadilka,
16. Doubravické domy,
17. Stavební úpravy parkoviště mezi ulicemi Luční a Dašická,
18. Bytové domy Trnová III,
19. Převod infrastruktury, CZSH Praha, k.ú. Svítkov,
20. Osvětlení v obvodě, ulice Školní, ulice Branecká, ulice Orebská,
21. Rekonstrukce vnitrobloku za BD Na Hrádku 2574-2579,
22. Rodinné domy Dubina AZURE,
23. Veřejné osvětlení na pozemcích č. 571/2 a 571/5 v k.ú. Staré Čivice,
24. Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 5A – veřejné osvětlení,
25. Rezidence Nové Trnová,
26. Propojovací ulice mezi ulicemi Sladkovského a ulicemi Na Hrádku – přeložka VO,
27. Prodloužení VO v ulici Výzkumná – Rosice nad Labem,
28. IPRM Revitalizace prostoru před poliklinikou (ulice Rokycanova),
29. IPRM Revitalizace lokality ulice K Višňovce, včetně přilehlého vnitrobloku,
30. IPRM Dukla – fáze č. 11+12+13 (dílčí etapa),
31. IPRM – úprava vnitrobloku ulice Lexova, na pozemku p.č. 2165/26,
32. IPRM – Úprava vnitrobloku ulice Jiránkova,
33. IPRM Dukla, fáze 1 +2,
34. Free zone, Staré Čivice, infrastruktura za Toyotou, včetně jeho součástí, příslušenství, plodů a užitků (dále též jen „Nepeněžitý vklad“).

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen účinností smlouvy o vkladu uzavřenou mezi Zájemcem a Společností, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne upsání Akcií dle této Smlouvy.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých). Ocenění Nepeněžitého vkladu provedl znalec XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, znaleckým posudkem č. 1142-07/2018 ze dne 27. září 2018, jímž byla cena Nepeněžitého vkladu stanovena částkou 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost, registr smluv

- a) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**Registr smluv**“).
 - b) Účastníci se dohodli, že Zájemce bez odkladu po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv. O uveřejnění Smlouvy Zájemce bez odkladu informuje Společnost, nebyl-li kontaktní údaj Společnosti uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci uveřejnění.
 - c) Účastníci berou na vědomí, že nebude-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.
2. Změny nebo doplňky této Smlouvy musí mít formu písemného dodatku odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
3. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu, jedno vyhotovení je určeno pro řízení o zápisu zvýšení základního kapitálu Společnosti vedené rejstříkovým soudem nebo pro přímý zápis změn ve Společnosti provedený notářem v souladu s ustanovením § 108 a násl. zákona č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěrenských fondů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany prohlašují, že
- a) jsou plně způsobilé samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je tato Smlouva,
 - b) po přečtení této Smlouvy souhlasí s jejím obsahem,
 - c) Smlouva byla sepsána dle pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sjednána v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Pardubicích dne

Statutární město Pardubice

Služby města Pardubic a.s.

Úřední ověření podpisů:

SMLOUVA O VNESENÍ NEPENĚŽITÉHO VKLADU

(dále též jen „Smlouva“),

kterou uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ust. § 22 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., **o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích)**, ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZOK“):

1. **Statutární město Pardubice**, IČO 002 74 046, sídlo úřadu města v Pardubicích, Pernštýnské náměstí 1, PSČ 530 21, v jehož zastoupení právně jedná, datum narození, bydliště, na straně jedné jako **předem určený zájemce** (dále též jen „Statutární město Pardubice“ nebo jen „Vkladatel“);
2. společnost **Služby města Pardubic a.s.**, se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice, IČO 252 62 572, spisová značka B 1527 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, v jejímž zastoupení jedná člen statutárního orgánu – Ing. Petr Beneš, datum narození 28. listopadu 1961, bydliště Josefa Ressla 2257, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, na straně druhé jako **společnost** (dále jen „Služby města Pardubic a.s.“ nebo jen „Společnost“);

(dále společně jen „Smluvní strany“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Vkladatel, jako jediný akcionář Společnosti, přijal dne xx. xxxxxxxx 2018 **rozhodnutí při výkonu působnosti valné hromady Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti**, a to formou notářského zápisu JUDr. Heleny Divišové, notářky se sídlem v Hradci Králové, pod č.j. NZ xxxx/2018, N xxxx/2018, tohoto znění:

- „1) Základní kapitál Společnosti se zvýší o částku 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých). Upisování akcií nad nebo pod navrhovanou částku zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.*
- 2) Na zvýšení základního kapitálu bude upsáno 14 (čtrnáct) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých), přičemž všechny akcie budou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady, (dále společně též jen „Akcí“).*
- 3) Upsání všech Akcií bude nabídnuto stávajícímu jedinému akcionáři - veřejnoprávní korporaci Statutární město Pardubice - IČO 002 74 046, (dále též jen „Zájemce“).*
- 4) Akcie je možno upsat ve lhůtě dvou měsíců, která počíná běžet dnem doručení návrhu smlouvy o upsání akcií dle § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „ZOK“), Zájemci.*

Společnost je povinná odeslat návrh smlouvy o upsání akcií nejpozději do jednoho týdne ode dne zápisu tohoto rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o zvýšení základního kapitálu do obchodního rejstříku.

- 5) *Zdůvodnění emisního kursu: Akcie jsou upisovány jediným akcionářem společnosti, protože se emisní kurs Akcií navrhuje v nejnižší zákonem povolené výši v souladu s ustanovením § 247, odstavce 1) ZOK.*
- 6) *Emisní kurs všech upsaných Akcií činí celkem částku 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých), když emisní kurs jedné akcie o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).*
- 7) *Celý emisní kurs upsaných Akcií bude nejpozději do dvou měsíců ode dne upsání splacen vnesením nepeněžitého vkladu, který tvoří samostatná část veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic textově definovaných takto:*
- 1. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,*
 - 2. Pardubice, Polabiny, doplnění veřejného osvětlení (6 svítidel) v ul. Družstevní, Lidická, Lonkova, Nová,*
 - 3. Chodník podél Bylanky (propojení Svítkova a Popkovic), veřejné osvětlení,*
 - 4. Obytný soubor Na Babce Pardubice, veřejné osvětlení,*
 - 5. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,*
 - 6. Veřejná účelová komunikace na parcele p. č. 273/2, spojka Sladkovského, Pernerova – veřejné osvětlení,*
 - 7. Rekonstrukce komunikace Ke Mlýnu, přeložka,*
 - 8. Rekonstrukce a výstavba parkoviště v ulici Macanova,*
 - 9. Komerční zóna Vápenka,*
 - 10. Stavební úpravy ulice K Blahobytu, v úseku ulic Jana Palacha – Železničního pluku,*
 - 11. Revitalizace parku ve Svítkově,*
 - 12. Rekonstrukce vnitrobloku autobusového nádraží v Pardubicích – I. etapa,*
 - 13. Obytný soubor Kuřátkov,*
 - 14. Parkoviště a zpevněné plochy u MŠ v Popkovicích, Pardubice,*
 - 15. Přeložka VO – rekonstrukce ulice Pražská Zavadilka,*
 - 16. Doubravické domy,*
 - 17. Stavební úpravy parkoviště mezi ulicemi Luční a Dašická,*
 - 18. Bytové domy Trnová III,*
 - 19. Převod infrastruktury, CZSH Praha, k.ú. Svítkov,*
 - 20. Osvětlení v obvodě, ulice Školní, ulice Branická, ulice Orebská,*
 - 21. Rekonstrukce vnitrobloku za BD Na Hrádku 2574-2579,*
 - 22. Rodinné domy Dubina AZURE,*
 - 23. Veřejné osvětlení na pozemcích č. 571/2 a 571/5 v k.ú. Staré Čivice,*
 - 24. Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 5A – veřejné osvětlení,*
 - 25. Rezidence Nové Trnová,*
 - 26. Propojovací ulice mezi ulicí Sladkovského a ulicí Na Hrádku – přeložka VO,*
 - 27. Prodloužení VO v ulici Výzkumná – Rosice nad Labem,*
 - 28. IPRM Revitalizace prostoru před poliklinikou (ulice Rokycanova),*
 - 29. IPRM Revitalizace lokality ulice K Višňovce, včetně přilehlého vnitrobloku,*
 - 30. IPRM Dukla – fáze č. 11+12+13 (dílčí etapa),*
 - 31. IPRM – úprava vnitrobloku ulice Lexova, na pozemku p.č. 2165/26,*

32. IPRM – Úprava vnitrobloku ulice Jiránkova,
33. IPRM Dukla, fáze 1 +2,
34. Free zone, Staré Čivice, infrastruktura za Toyotou.

a to včetně veškerých jejích součástí, příslušenství, plodů a užitků, (dále též jen „Nepeněžitý vklad“), přičemž Nepeněžitý vklad byl detailně specifikován ve znaleckém posudku č. 1142-07/2018 vyhotoveném dne 27. září 2018 soudním znalcem – Ing. Josefem Kosinkou, se sídlem Pardubice, V Zahradkách 530, PSČ 530 03, (dále též jen „Znalecký posudek“).

Tento Nepeněžitý vklad bude vnesen uzavřením písemné smlouvy o vložení Nepeněžitého vkladu do Společnosti v sídle Společnosti na adrese Pardubice, Bílé Předměstí, Hůrka 1803, PSČ 530 12, a faktickým předáním Nepeněžitého vkladu, a to ve lhůtě do dvou měsíců ode dne upsání Akcií.

Cena Nepeněžitého vkladu se určuje ve výši 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých), a to v souladu se Znaleckým posudkem, který stanovil, že Nepeněžitý vklad se oceňuje částkou 14.000.000,-- Kč (čtrnáct milionů korun českých).

Za Nepeněžitý vklad budou vydány Akcie.“

(dále též jen „**Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu**“).

Termíny užívané v Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu budou ve stejném významu použity i v této Smlouvě.

B) Smluvní strany se na základě Rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu v rámci samostatné smlouvy o upsání akcií uzavřené dne xx. xxxxxxxx 2018 dohodly, že za účelem úhrady emisního kurzu upsaných Akcií Vkladatel převede na Společnost Nepeněžitý vklad, který tvoří samostatná část veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic, jak je shora uvedeno, (dále též jen „**Smlouva o upsání akcií**“).

C) Příslušné orgány obou Smluvních stran udělily souhlas k uzavření této Smlouvy.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Předmětem této Smlouvy je závazek Vkladatele převést na Společnost Nepeněžitý vklad a převést na Společnost vlastnické právo k němu, a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

1.2. **Vkladatel** tímto za účelem splacení emisního kurzu Akcií upsaných dle Smlouvy o upsání akcií **převádí na Společnost Nepeněžitý vklad, tj. samostatnou část veřejného osvětlení ulic a veřejných prostranství města Pardubic textově definovaných takto:**

1. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,
2. Pardubice, Polabiny, doplnění veřejného osvětlení (6 svítidel) v ul. Družstevní, Lidická, Lonkova, Nová,
3. Chodník podél Bylanky (propojení Svítkova a Popkovic), veřejné osvětlení,
4. Obytný soubor Na Babce Pardubice, veřejné osvětlení,

5. Stavební úpravy Zborovského náměstí, v úseku ulic Staňkova a Kašparova,
 6. Veřejná účelová komunikace na parcele p. č. 273/2, spojka Sladkovského, Pernerova – veřejné osvětlení,
 7. Rekonstrukce komunikace Ke Mlýnu, přeložka,
 8. Rekonstrukce a výstavba parkoviště v ulici Macanova,
 9. Komerční zóna Vápenka,
 10. Stavební úpravy ulice K Blahobytu, v úseku ulic Jana Palacha – Železničního pluku,
 11. Revitalizace parku ve Svítkově,
 12. Rekonstrukce vnitrobloku autobusového nádraží v Pardubicích – I. etapa,
 13. Obytný soubor Kuřátkov,
 14. Parkoviště a zpevněné plochy u MŠ v Popkovicích, Pardubice,
 15. Přeložka VO – rekonstrukce ulice Pražská Zavadilka,
 16. Doubravické domy,
 17. Stavební úpravy parkoviště mezi ulicemi Luční a Dašická,
 18. Bytové domy Trnová III,
 19. Převod infrastruktury, CZSH Praha, k.ú. Svítkov,
 20. Osvětlení v obvodě, ulice Školní, ulice Branecká, ulice Orebská,
 21. Rekonstrukce vnitrobloku za BD Na Hrádku 2574-2579,
 22. Rodinné domy Dubina AZURE,
 23. Veřejné osvětlení na pozemcích č. 571/2 a 571/5 v k.ú. Staré Čivice,
 24. Regenerace panelového sídliště Dubina – lokalita 5A – veřejné osvětlení,
 25. Rezidence Nové Trnová,
 26. Propojovací ulice mezi ulicí Sladkovského a ulicí Na Hrádku – přeložka VO,
 27. Prodloužení VO v ulici Výzkumná – Rosice nad Labem,
 28. IPRM Revitalizace prostoru před poliklinikou (ulice Rokycanova),
 29. IPRM Revitalizace lokality ulice K Višňovce, včetně přilehlého vnitrobloku,
 30. IPRM Dukla – fáze č. 11+12+13 (dílčí etapa),
 31. IPRM – úprava vnitrobloku ulice Lexova, na pozemku p.č. 2165/26,
 32. IPRM – Úprava vnitrobloku ulice Jiránkova,
 33. IPRM Dukla, fáze 1 +2,
 34. Free zone, Staré Čivice, infrastruktura za Toyotou,
- včetně jeho součástí, příslušenství, plodů a užitků, **a Společnost tento Nepeněžitý vklad přijímá.** Společnost prohlašuje, že Nepeněžitý vklad rovněž fakticky převzala.

Nabytím Nepeněžitého vkladu přecházejí na Společnost veškerá práva a povinnosti Vkladatele s ním spojené tak, jak vyplývají z obecně závazných právních předpisů.

II. CENA NEPENĚŽITÉHO VKLADU A JEHO VNESENÍ

- 2.1 Za Nepeněžitý vklad budou Vkladateli Společností vydány Akcie, tj. 14 (čtrnáct) kusů kmenových akcií Společnosti, každá o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) přičemž všechny akcie budou cennými papíry na jméno, jejichž převoditelnost bude omezena souhlasem valné hromady.
- 2.2 **Emisní kurs** všech upsaných Akcií činí celkem částku 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých), když emisní kurs jedné akcie o jmenovité hodnotě 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých) činí 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).

- 2.3 Nepeněžitý vklad byl oceněn v souladu s ustanovením § 251 ZOK znaleckým posudkem znalce vybraného představenstvem Společnosti ze seznamu znalců vedeného podle zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, ve znění pozdějších předpisů, neboť ocenění Nepeněžitého vkladu provedl znalec - XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, Znaleckým posudkem, jímž byla cena Nepeněžitého vkladu stanovena částkou 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých).
- 2.4 Cena Nepeněžitého vkladu ke dni uzavření této Smlouvy činí minimálně 14.000.000,- Kč (čtrnáct milionů korun českých), a tudíž odpovídá minimálně výši souhrnného emisního kursu Akcií, které jsou za tento Nepeněžitý vklad nabývány.

III. ZÁRUKY A PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1 Smluvní strany tímto prohlašují a činí nesporným, že jsou k uzavření této Smlouvy oprávněny a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy, veřejnoprávními opatřeními či smluvními závazky Smluvních stran. Uzavření a plnění této Smlouvy bylo řádně schváleno k tomu příslušnými orgány Smluvních stran.
- 3.2 Vkladatel výslovně prohlašuje, že s převáděným Nepeněžitým vkladem nejsou spojeny žádné nevypořádané závazky, není zastaven ani jinak zatížen, není předmětem výkonu rozhodnutí či exekuce, ani s ním nejsou spojena žádná jiná práva třetích osob, která by bránila jeho převoditelnosti a uplatnění s ním spojených práv.
- 3.3 Vkladatel se zavazuje, že ode dne uzavření této Smlouvy do okamžiku účinnosti převodu Nepeněžitého vkladu na Společnost, neučiní jakýkoliv krok vedoucí k negativnímu ovlivnění hodnoty Nepeněžitého vkladu.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Pokud kterékoli ustanovení této Smlouvy nebo jeho část je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nebude mít tato neplatnost či nevynutitelnost vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nebo jejích částí, pokud nevyplyvá přímo z obsahu této Smlouvy, že toto ustanovení nebo jeho část nelze oddělit od dalšího obsahu. V takovém případě se obě Smluvní strany zavazují neúčinné a neplatné ustanovení nahradit novým ustanovením, které je svým účelem a významem co nejbližší ustanovení této Smlouvy, jež má být nahrazeno.
- 4.2 Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.
- 4.3 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení, jedno vyhotovení bude použito pro řízení před obchodním rejstříkem.
- 4.4 **Platnost a účinnost, registr smluv**

- a) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**Registr smluv**“).
- b) Účastníci se dohodli, že Vkladatel bez odkladu po uzavření této Smlouvy odešle Smlouvu k řádnému uveřejnění do Registru smluv. O uveřejnění Smlouvy Vkladatel bez odkladu informuje Společnost, nebyl-li kontaktní údaj Společnosti uveden přímo do Registru smluv jako kontakt pro notifikaci uveřejnění.
- c) Účastníci berou na vědomí, že nebude-li Smlouva uveřejněna prostřednictvím Registru smluv ani do 3 (tří) měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

V Pardubicích dne xx. xxxxxxxx 2018

Statutární město Pardubice

Služby města Pardubic a.s.