

Zpracoval a předkládá: M. Janeček, místostarosta MO

**Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice
VII
ve věci objektu U Skalů**

Důvodová zpráva:

Materiál je předkládán k projednání Zastupitelstvu MO Pardubice VII v souladu s obsahovým plánem zastupitelstva pro rok 2023.

Zpráva byla projednána Radou MO Pardubice VII dne 11.1.2023.

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo MO Pardubice VII projednalo a bere na vědomí předloženou zprávu.

Informace Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů

Připravil M. Janeček, předseda Pracovní komise pro jednání Rady MO Pardubice VII dne 11. 1. 2023

Pracovní komise Rady MO Pardubice VII ve věci objektu U Skalů

Skupina: Předseda Janeček, Bereznaj, Sammon, Z. Fuchsa

Předseda komise informoval členy Rady MO Pardubice VII, že Komise v plném složení realizovala jednání s panem Palečkem – PSN přímo v objektu U Skalů (dále jen „objekt“). Komise jednotně došla k názoru, že objekt je ve velice špatném technickém stavu, kdy by případný odkup znamenal nejen nabytí nemovitosti (PSN požaduje 17 milionů korun), ale zcela jistě i další značné finanční náležitosti, aby bylo objekt možné adekvátně využívat, např. restaurace, startovací byt, služebna MP, dětská skupina, sál pro kulturní využití a hasičská zbrojnice (nutno dodat, že ani jeden člen komise není odborník, který by adekvátně ohodnotil, finanční nákladnost rekonstrukce objektu)

Na základě výše uvedeného, **komise jednoznačně navrhuje, aby objekt posoudil (odborný posudek) fundovaný stavař** a dle zadání sdělil, jak by rekonstrukce byla finančně nákladná a zda není výhodnější eventuálně objekt demolovat a postavit objekt nový, dle projektové dokumentace, zadání. Je zřejmé, že nový objekt by byl přímo tzv. na „míru“, znančně energeticky méně náročný a nabízí se využití o možných dotací.

Dále dle komise je potřeba jednat o ceně za objekt, kterou nyní požaduje PSN, dle komise tato cena není tržní, ale značně nadhodnocená.