5

ÚZEMNÍ STUDIE
HLAVNÍ VÝKRES
SRCH - LOKALITA Z7
08.2014 1:1000

PLOCHY PRO VÝSTAVBU – VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL

"A"

- Maximální výška stavby 9m
- Maximální zastavěnost budovami a zpevněnými plochami 90% plochy pozemku
- Dopravní napojení a napojení technické infrastruktury z ulice Pardubické dle projektu umístění firmy Cyklomax. Dopravní napojení musí umožňovat změnu přístupu z budoucí komunikace na západním okraji.
- Součástí realizace řešit odclonění zelení od ulice Pardubická

"B"

- Maximální výška stavby 9m
- Maximální zastavěnost budovami a zpevněnými plochami 90% plochy pozemku
- Dopravní napojení a napojení technické infrastruktury přednostně z nové páteřní komunikace V případě nevýznamné dopravní zátěže lze i z ulice Pardubické s tím, že řešení musí umožňovat změnu přístupu mimo ulici Pardubickou
- Součástí realizace řešit odclonění zelení od ulice Pardubická

"C"

- Maximální výška stavby 9m
- Případné vyšší věžové objekty řešit individuálně s ohledem na krajinný ráz
- Maximální zastavěnost budovami a zpevněnými plochami 90% plochy pozemku
- Dopravní napojení a napojení technické infrastruktury výlučně z nové páteřní komunikace

"D"

- Maximální výška stavby 7,5m
- Maximální zastavěnost budovami a zpevněnými plochami 70% plochy pozemku
- Dopravní napojení a napojení technické infrastruktury výlučně z nové páteřní komunikace
- Řešit jako součást investice přechod do volné krajiny obvodovou zelení s kompozicí skupin vzrostlé zeleně blízké krajinné zeleni v oblasti.

LEGENDA

- HRANICE POZEMKU DLE KN
- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- LIMITNÍ ČÁRA NADZEMNÍCH OBJEKTŮ – 5m OD HRANY PLOCHY PRO VÝSTAVBU
- VEŘEJNÁ ZELEŇ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- CHODNÍKY – ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ
- VÝROBA – STAV
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK

"A" "B" "C" "D"

Z7-část I.

Z7-část II.

23,0 m

15,0 m

22,0 m