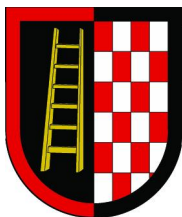


ZMĚNA č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU LÁZNĚ BOHDANEČ



TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel změny územního plánu:

Městský úřad Lázně Bohdaneč



Objednatel:	GRESIN – INVEST s.r.o.
Zhotovitel:	Atelier AURUM s.r.o., Pardubice zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů
Datum:	11/2025



GRESIN – INVEST s.r.o.

Na Vypichu č.p. 46/6, 169 00 Praha

Atelier AURUM s.r.o., Pardubice

Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

tel./mob.: 466 612 213 / 602 137 322

email: aurum@aurumroom.cz

web: www.aurumroom.cz

Zodpovědný projektant: Ing. Pavel Petrů, ČKA č. 04476 (A.2)

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. Pavel Petrů
 Ing. arch. Ivana Petrů
 Ing. arch. Jana Půlpytlová
 Ing. arch. Dana Suchánková
 Ing. Anna Vogelová

Městský úřad Lázně Bohdaneč

Masarykovo nám. 1, 533 41 Lázně Bohdaneč

Oprávněná osoba dle § 46 SZ: Ing. Renata Perglerová

ZMĚNA Č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU		ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. VI ÚZEMNÍHO PLÁNU	
TEXTOVÁ ČÁST		TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	
Textová část Změny č. VI Územního plánu Lázně Bohdaneč		Textová část odůvodnění Změny č. VI Územního plánu Lázně Bohdaneč	
		Příloha č. 1 – Text ÚP Lázně Bohdaneč s vyznačením změn	
		Příloha č. 2 – Doklad z elektronického kontrolního nástroje (<i>ve fázi pro projednání není doklad k dispozici</i>)	
GRAFICKÁ ČÁST		GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ	
1	Výkres základního členění území	OD-1	Koordinační výkres
2	Hlavní výkres	OD-2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

ZMĚNA Č. VI

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LÁZNĚ BOHDANEČ

Zastupitelstvo města Lázně Bohdaneč příslušné podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, za použití zejm. ust. § 80 – 84, ust. § 104 a přílohy č. 8 tohoto zákona, ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

Změnu č. VI Územního plánu Lázně Bohdaneč,

kterou se mění Územní plán Lázně Bohdaneč takto:

I. Textová část

Kapitola I.1.a) Vymezení zastavěného území

1. V první větě se na konci zrušuje text: „1.3.2025“ a nahrazuje se textem: „02. 06. 2025“.
2. Zrušuje se číslo výkresu základního členění území „I.2.a.“ a nahrazuje se číslem: „1“.
3. Zrušuje se číslo hlavního výkresu „I.2.b.1.“ a nahrazuje se číslem: „2“.

Kapitola I.1.b) Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola I.1.c) Urbanistická koncepce

4. V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se do výčtu ploch občanského vybavení všeobecného doplňuje text: „, Z.29“.
5. V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se ve výčtu ploch výroby lehké zrušuje text: „, Z.29“.
6. V podkapitole „Vymezení zastavitelných ploch“ se do výčtu ploch zeleně parkové a parkově upravené doplňuje text: „, severní část ploch Z.29 a Z.59“.

7. V podkapitole „Vymezení transformačních ploch“ se ve výčtu ploch smíšených obytných centrálních zrušuje text: „T.5“.

Kapitola I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny

8. V podkapitole „Rekreace“ ve čtvrtém odstavci se za slovní spojení „plochy nově vymezené Z.26“ doplňuje text: „Z.29,“ a za slovním spojením „tak transformační plochy“ se zrušuje text: „T.5“.

Kapitola I.1.f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

9. V podkapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v páté odrážce za plochu T.11 doplňuje text: „Z.29“.
10. V podkapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se zrušuje text deváté a desáté odrážky:
- „ - využití plochy Z.29 bude možné po doložení nepřekročení hygienických limitů hluku z této plochy na hranicích nejbližších chráněných venkovních prostorů,
- v ploše P.7 nebudou umístovány stavby a zařízení vyžadující ochranu před hlukem z plochy Z.29,“.
11. V podkapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v nově deváté (dříve jedenácté) odrážce za slovní spojení „v těchto plochách“ doplňuje text: „(kromě plochy T.7)“.
12. V podkapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v nově jedenácté (dříve třinácté) odrážce zrušuje text: „T.5“.
13. V podkapitole „Specifické podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se v poslední odrážce zrušuje text: „zastavitelnou plochu“ a nahrazuje se textem: „zastavitelné plochy Z.29 a“ a dále se zrušuje text: „tuto ploše“ a nahrazuje se textem: „těchto plochách“.

Kapitola I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola I.1.h) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Text této kapitoly nebyl měněn.

Kapitola I.1.i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

14. V poslední větě se zrušuje text: „Pro pořízení územních studií, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta“ a nahrazuje se textem: „Lhůta pro vložení územních studií do národního geoportálu územního plánování se stanovuje na 22. 02. 2032, tj.“.

II. Grafická část

Grafická část Změny č. VI ÚP Lázně Bohdaneč obsahuje tyto přílohy:

1	Výkres základního členění území	1:5000
2	Hlavní výkres	1:5000