

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD

Štrossova 44, Pardubice 53021



Sp. zn.: SÚ 42991/2024/PRO

Č.j.: MmP 80735/2024

Vyřizuje: Ing. Ilona Prokúpková, tel.: +420466859193

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 7.6.2024



S00BX02FFB0B

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, elektronická úřední deska

<http://www.pardubice.eu/urad/radnice/uredni-deska/su.html>

Úřad městského obvodu Pardubice VII, elektronická úřední deska, generála Svobody 198, 533 51
Pardubice

Úřad městského obvodu Pardubice II, elektronická úřední deska, Chemiků č.p. 128, 530 09
Pardubice 9

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na podkladě žádosti o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, kterou dne 25.3.2024 podal

**CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IČO 25917773, Kostelecká 879, Praha-Čakovice, 196 00
Praha 96**

(dále jen "žadatel"), podle § 93 odst. 3 stavebního zákona

p r o d l o ŷ u j e

do **2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí** platnost územního rozhodnutí spis.zn. SÚ 90110/2021/PRO ze dne 18.11.2021 na stavbu

**"REZIDENCE TRNOVÁ - BYDLENÍ V PARKU" - bytové domy, mateřská škola, technická a
dopravní infrastruktura
Pardubice, Trnová**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 720, parc. č. 116/4, 131/28, 131/36, 131/39, 131/47, 131/52, 131/53, 131/55, 131/56, 135/1, 135/3, 138/1, 139/1, 139/3, 140/1, 140/6, 140/11, 140/13 v katastrálním území Trnová.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., Kostelecká 879, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

Druh a účel umisťované stavby:

- bytové domy, mateřská škola, technická a dopravní infrastruktura

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Stavba je rozdělena na bytový dům B + C s integrovaným parkováním D (SO.01), bytový dům A (SO.02) a Mateřskou školu E (SO.03). Nejsevernější objekt, označený „C“, má výšku + 31,100 m o 7 + 1 (ustupující) NP, prostřední objekt, označený „B“, má výšku + 36,100 m o 10 + 1 (ustupující) NP a nejnižnější objekt, označený „A“, má výšku + 41,000 m o 13 + 1 (ustupující) NP., celkem se jedná o 220 bytových jednotek. Objekt mateřské školy, označený „E“, má výšku + 11,250 m o 2 NP.

SO.01 – BYTOVÝ DŮM B + C S INTEGROVANÝM PARKOVÁNÍM D

1PP

Podzemní podlaží tvoří rozsáhlou základnu propojující dvě schodišťové sekce B a C. Většinu plochy podlaží zaujímají parkovací stání uspořádaná podél dvou podélných komunikací propojených příčně uprostřed dispozice. Půdorysně zasahují do parkovací části v obou sekcích tři sklepní jednotky a částečně výtahy. Celá parkovací část podlaží (hmota D) je rovnoměrně přirozeně provětrána, jednak otevřenými stěnami od výšky cca 1,5 m nad podlahou a dále anglickými dvorky max 0,5 m nad podlahou dle požadavků profese VZT. Vjezd je zajištěn dvoupruhovou rampou od jihu. Vnější vchod / východ se nachází vedle zmíněné vjezdové rampy a zajišťuje zejména přístup k bytovému domu A (SO.02). Dispozice parkovací části podlaží je přímo propojená vnitřními vstupy s vertikálními komunikacemi sekcí B a C. Vnitřní vertikální komunikace sestávají v každé sekci z jednoho schodiště (součást CHÚC B) a dvou výtahů. Schodiště je po celé výšce přirozeně osvětlené svislými okny a dispozičně dimenzované pro stěhování břemen dle zákonných požadavků. Zhruba polovina plochy výše umístěných typických podlaží bytových sekcí B a C se nachází mimo parkovací část podlaží a je využita především pro sklepní kóje a dále pro technické vybavení domu. V sekci C se jedná o společnou předávací a směšovací stanici, místnosti EPS a RACK a sklad s hlavním uzávěrem vody. V sekci B se jedná o směšovací stanici a místnosti EPS a RACK. V obou sekcích se nachází po jedné uzavřené garáži. Sekce B má na úrovni 1PP rovněž výstup vstup sloužící zejména jako nouzový únik (na opačnou stranu od VTL), vyústění zásahové cesty a stěhování.

1NP

Převážnou část plochy 1NP zaujímá stejná parkovací dispozice jako v 1PP. Půdorysně zasahují do parkovací části v obou sekcích dvě sklepní jednotky, úklidová komora a částečně výtahy. Celá parkovací část podlaží (hmota D) je rovnoměrně přirozeně provětrána otevřenými stěnami od výšky cca 0,5m nad podlahou. Vjezd je zajištěn dvoupruhovou rampou od severu. Vnější vchod / východ se nachází nad jižní rampou do 1PP a zajišťuje zejména přístup k bytovému domu A (SO.02). Dispozice parkovací části podlaží je přímo propojená vnitřními vstupy s vertikálními komunikacemi sekcí B a C. Zhruba polovina plochy výše umístěných typických podlaží bytových sekcí B a C se nachází mimo parkovací část podlaží a je využita pro vstupní prostory, kolárnu a bytové jednotky. V sekci B na vstup z jižního průčelí navazuje zádveří a kolárna. Dále se zde nachází jedna b.j. velikosti 1kk a dvě b.j. 2kk. Každá b.j. V sekci C na vstup ze severního průčelí navazuje zádveří a kolárna. Dále se zde nachází jedna b.j. velikosti 2kk a jedna b.j. 4kk.

2NP – 10NP typické bytové podlaží sekce B

V typickém podlaží sekce B je umístěno 8 b.j. Jedná se o 1 b.j. velikosti 1kk, 5 b.j. 2kk 2 b.j. 3kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžii. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje. Pouze byty ve 2NP nacházející se půdorysně nad společnou parkovací částí (hmota D) mají místo lodžii pobytové střešní terasy podél fasád.

2NP, 3NP bytové podlaží sekce C

Ve 2NP a 3NP sekce C je umístěno 6 b.j. Jedná se o 4 b.j. 2kk a 2 b.j. 4kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžii. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje. Byty ve 2NP nacházející se půdorysně nad společnou parkovací částí (hmota D) mají místo lodžii pobytové střešní terasy podél fasád.

4NP – 8NP typické bytové podlaží sekce C

V typickém podlaží sekce C je umístěno 7 b.j. Jedná se o 5 b.j. 2kk, 1 b.j. 3kk a 1 b.j. 4kk. Každá b.j. je vybavena polozapuštěnou lodžii. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje.

Nejvyšší, ustupující podlaží (sekce C = 2. - 9NP, sekce B = 2 – 11np)

Podstřešní podlaží ustupuje na východní, západní a jižní straně půdorysně cca 2 m za atiku typických podlaží. V každé z obou sekcí jsou umístěny 2 b.j. velikosti 4kk a 1 b.j. velikosti 5kk (s variantním řešením v provedení 4kk). Průčelí každého z bytů jsou lemována střešní terasou, přičemž její část je vždy půdorysně prolomena dovnitř dispozice, aby zde vzniklo chráněné a prostorné zádveří.

SO.02 – BYTOVÝ DŮM A

1NP

Bytový dům A není podsklepený. Přízemí bytového domu A je částečně uzavřené a částečně otevřené. V otevřené části se nacházejí krytá parkovací stání bezprostředně napojená na areálovou komunikaci. Na vstup ze severního průčelí navazuje zádveř a kolárna a schodiště. Schodiště bytového domu A má stejné parametry jako schodiště sekcí B a C. Za zádveřím navazuje společná chodba zpřístupňující zejména dva výtahy, dále chodby se sklepními kóje, směšovací stanici, místnosti EPS, ÚPS a RACK a dále úklidovou komoru a jednu samostatnou garáž. Čtyři sklepní kóje jsou přístupné z venku, z krytého parkovacího stání.

Typická bytová podlaží (sekce A = 2. - 12NP)

Typická podlaží bytové sekce A jsou provozně shodná s bytovými sekcemi B a C, pouze ve 2NP jsou místo jedné b.j. 1kk umístěny sklepní kóje. V každém typickém podlaží je umístěno 8 b.j. s polozapuštěnou lodžii. Jedná se o 1 b.j. velikosti 1kk, 5 b.j. 2kk 2 b.j. 3kk. Na každém podlaží se dále nacházejí dvě sklepní kóje.

Nejvyšší, ustupující podlaží (sekce A = 13NP)

Podstřešní podlaží ustupuje na východní, západní a jižní straně půdorysně cca 2 m za atiku typických podlaží. Jsou zde umístěny 3 b.j. velikosti 4kk. Průčelí každého z bytů jsou lemována střešní terasou, přičemž její část je vždy půdorysně prolomena dovnitř dispozice, aby zde vzniklo chráněné a prostorné závětrí.

SO.03 – MATEŘSKÁ ŠKOLA E

1NP

Mateřská škola není podsklepená. Vstup pro děti a rodiče je umístěn ve středu východního průčelí a navazuje na něj zádveř a chodba. Na chodbu pak navazuje chodba hospodářského traktu, schodiště a výtah do 2np a šatna oddělení pro 25 dětí, které je umístěné v jižní části podlaží. Oddělení sestává z šatny, sociálního zařízení, propojené herny a jídelny s kóje pro umístění postelí a hraček, úklidové komory, skladu pomůcek, wc personálu a kuchyňky. Hospodářský trakt lze rozdělit do dvou částí – pedagogické a gastro provozu. Pedagogická část má samostatný vstup personálu, denní místnost se šatnou personálu, ředitelnu se sborovnou, kancelář kuchyně, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla a wc personálu.

MŠ TRNOVÁ – GASTROPROVOZ

Jedná se o nový stravovací provoz v novostavbě MŠ. Gastroprovoz zajišťuje stravování – oběd + svačiny – pouze pro MŠ v místě. Kapacita stravování – 3 oddělení dětí po 25 dětech + personál MŠ + rezerva = 100 obědů denně. Personál gastroprovozu 2 osoby + vedoucí. Děti se stravují ve třídách, u každé třídy je kuchyňka pro výdej jídla a mytí stolního nádobí. Celý stravovací provoz je umístěn v přízemním podlaží. Výdejní kuchyňky 1x v 1.NP + 2x ve 2.NP. Jídla se dopravují do 2.NP výtahem. K dispozici kancelář provozní vedoucí. Personál gastroprovozu má k dispozici šatnu/denní místnost a samostatné hygienické zázemí. Stravovací provoz je vybaven úklidovou místností a skladem organického odpadu. V objektu je k dispozici prádelna. Stravovací provoz má samostatný zásobovací vchod přístupný zásobovací komunikací. Ve venkovním prostoru je zastíněný prostor pro kontejnery pro ukládání separovaného odpadu. Všechny prostory gastroprovozu jsou větrané přirozeně nebo nuceně pomocí vzduchotechniky. Nad tepelnými spotřebiči odsávací zákryty. Provoz je napojen na teplou a studenou pitnou vodu. Gastroprovoz je vybaven dělenou kanalizací – tuková je ve venkovním prostoru napojena na lapač tuků. Technologie je připojena pouze na elektřinu. Celkový odhadovaný maximální soudobý příkon elektřiny gastroprovozu – 63kW.

2NP

Ve 2NP se nacházejí dvě oddělení, tj. 2x 25 dětí. Oddělení umístěné v jižním traktu objektu má shodnou dispozici, jako oddělení popsané v 1np. Oddělení umístěné v severním traktu má dispozici obdobnou, pouze zrcadlově otočenou. Severní oddělení je rozšířeno o prostory keramické dílny. Obě oddělení jsou vzájemně propojená chodbou, která umožňuje vstup na požární a technické schodiště vedoucí ze zahrady až do technického podlaží – 3NP.

3NP (technické podlaží)

Ve 3NP se nachází technologické zázemí objektu – strojovna VZT, sklady a je zde pro údržbu objektu přímý vstup na střechní školky, která je řešena jako extenzivní zelená střecha.

Vzduchotechnika

Vzduchotechnické zařízení zajišťuje nucené větrání ve všech vnitřních prostorách, kde není zajištěno přirozené větrání okny, nebo tam, kde přirozeným větráním nelze dodržet předepsané vnitřní podmínky.

Zastavěná plocha:

SO.01 – BYTOVÝ DŮM B + C S INTEGROVANÝM PARKOVÁNÍM 3.050 m²

SO.02 – BYTOVÝ DŮM A 603 m²

SO.03 – MATERŠKÁ ŠKOLA 480 m²**SO-201 - AREÁLOVÁ DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

Odvodnění předmětné lokality bude realizováno pomocí plošných povrchových vsakovacích zařízení – průlehu. V dané lokalitě bude vytvořen systém průlehu, do kterých budou napojeny veškeré dešťové vody ze střech, komunikací a zpevněných ploch. Plošný zásak je podpořen volbou vhodného krytu parkovacích stání. Pro tyto plochy byla zvolena vodopropustná dlažba.

Dešťové svody ze střech objektů budou svedeny kanalizačním potrubím napřímo do průlehu. Dešťové svody budou napojeny do akumulární jímky, které budou vybaveny bezpečnostním přepadem. Bezpečnostní přepady budou napojeny do příslušného průlehu. Velikost akumulárních jímek byla stanovena pro potřeby zálivky (sadových úprav) na 54 m³. Tato podmínka bude splněna, je osazeno celkem 5 nádrží o celkovém objemu 55 m³.

Dešťové vody z komunikací ploch jsou spádovány směrem do parkovacích stání, případně napřímo do zelených ploch (průlehu). Výjimku tvoří „utopený“ vjezd do podzemních garáží (jižní strana), kde bude nutné pro zachycení dešťových vod umístění čerpací jímky (čerpací jímka bude součástí ŽB kce budovy, přilehlé svahy komunikace budou provedeny z nepropustné zeminy). Čerpací jímka bude vybavena dvojicí čerpadel (Q=2,5 l/s). Výtlačk těchto čerpadel bude zaústěný do průlehu.

Parkovací stání, jsou navrženy z vodopropustné dlažby, což podporuje plošný zásak dešťových vod v lokalitě. Pod komunikacemi a zpevněnými plochami navíc dojde k výměně stávající (nevhodné) zeminy za štěrk, v předpokládané minimální tloušťce 0,5m, čímž dojde k vytvoření retenčního objemu.

Ve dvou místech bude v parkovacích stání navíc umístěno vsakovací žebro, ve kterém bude protaženo drenážní potrubí, které bude zaústěno do vsakovací šachty. V místě vsakovací šachty bude provedena výměna zeminy za štěrk (fr. 16-32 mm), tato výměna bude provedena až na úroveň hladiny spodní vody (dno šachty bude částečně vyplněno štěrkem, ideálně do výšky 1 m nad hladinu podzemní vody). Vsakovací šachta bude dovybavena bezpečnostním přelivem do průlehu. V nejnужněších případech, kde není možné komunikace a zpevněné plochy odvodnit napřímo pomocí podélných a příčných spádů do zeleně – průlehu, bude užito bodových odvodňovacích prvků (vpusti, liniové žlaby).

Chodníky a plochy pro TKO jsou navrženy ze zámkové dlažby a jsou obdobně jako komunikace odvodněny napřímo do zelených ploch (průlehu). Jedinou výjimkou je část chodníku v jižní části – vstup u vjezdu do podzemních garáží, který je sveden do výše zmíněné čerpací jímky. *Veškerá dešťová voda je zachytávaná a vsakovaná na stavebním pozemku.*

SO-202 - SPLAŠKOVÁ KANALIZACE

Koncepčně je kanalizace v řešeném území navržena jako oddílná, splašková gravitační kanalizace. Hlavní stoky „A“ a „A1“ budou vybudovány na veřejném prostoru, v komunikacích a zpevněných plochách, v samostatné trase, případně v souběhu s ostatními navrhovanými inženýrskými sítěmi.

Napojení nové splaškové gravitační kanalizace bude provedeno do stávající prefabrikované (betonové) kanalizační šachty jednotné kanalizace města v ul. Jozefa Gabčíka, na pozemku parc. č. 131/53 v k.ú. Trnová.

Výměry splaškové kanalizace

Stoka „A“ pro napojení obj. A – úsek od ul. J. Gabčíka po KŠ 3a – PVC-U SN12 DN 300 (min. SN12) - 70,0m

Stoka „A1“ pro napojení obj. B+C+D+MŠ – úsek KŠ2-KŠ10 - PVC-U SN 12 DN 300 (min. SN12) - 50,0 m

Ostatní trubní vedení od těchto bodů bude bráno jako „vnitřní areálová kanalizace“, jejímž majitelem bude vlastník připojované nemovitosti. *Celková délka gravitační kanalizace je 120 m.*

SO.203 – AREÁLOVÁ KANALIZACE

Jedná se o splaškovou gravitační kanalizaci, která bude sloužit pro potřeby napojení plánovaných objektů bytových domů a školky na hlavní kanalizační stoku. V průběhu projednání PD s provozovatelem bylo dodatečně upraveno místo rozhraní veřejné kanalizace a „vnitřní“ areálové kanalizace.

Jednotlivé sběrače areálové kanalizace budou napojeny do revizních kanalizačních šachet nově navrhovaných hlavních stok (na stoce „A“ je napojovacím místem KŠ3a, na stoce „A1“ je KŠ10). Místa napojení jednotlivých objektů byly stanovena v rámci vnitřních profesí ZTI.

Areálová kanalizace, gravitační splašková, bude vybudována ze stejného materiálu jako hlavní stoka z PVC-U DN300 – DN200 (min. SN12). Minimální spád pro potrubí DN200 je 1%, prq-ONA50 (a méně) 2%. Potrubí menší dimenze > DN150 (u objektu MŠ), bude použito klasické potrubí PVC KG (SN8).

Na areálové kanalizace bude osazen potřebný počet revizních kanalizačních šachet (lomy, spojné šachty, max. vzdálenost šachet 50m), z betonu ϕ 1m (tl. stěny šachty 12cm - obdoba jako na hlavní stoce) a budou použity v kombinaci s plastovými šachtami menšího průměru. Jedná se o vodotěsnou PP šachtu, která je

opatřena gravitačním přítokem a odtokem. Šachta je samonosná ϕ 400 (příp. ϕ 600 mm) s osazením poklopu dle umístění a druhu zatížení.

V rámci areálové kanalizace bude na odpadu z kuchyně MŠ osazen lapač tuků (LAPOL NS).

Odvodnění parkoviště v rámci parkovacího domu (např. z požáru, hoření elektromobilů...) nebude svedeno do splaškové kanalizace, bude řešeno samostatně v rámci vnitřních profesí (dle sdělení bude řešeno „jako na jiných stavbách - vysychací žlaby nebo odvodnění do bezodtokové jámky“).

Výměry areálové kanalizace:

Areálová splašková kanalizace „A1“ (SO 02 – bytový dům A)

- PVC-U DN 300 (min. SN12) – 53,0m
- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 15,8 m

Areálová splašková kanalizace „A2“ (SO 02 – bytový dům A)

- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 2,9 m

Areálová splašková kanalizace „B1“ (SO 01 – bytový dům B+C)

- PVC-U DN 300 (min. SN12) – 23,7 m
- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 16,4 m

Areálová splašková kanalizace „B2“ (SO 01 – bytový dům B+C)

- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 4,5 m

Areálová splašková kanalizace „C1“ (SO 01 – bytový dům B+C)

- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 16,0 m

Areálová splašková kanalizace „C2“ (SO 01 – bytový dům B+C)

- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 2,4 m

Areálová splašková kanalizace „MŠ“ (SO 03 – mateřská škola)

- PVC-U DN 200 (min. SN12) – 15,8 m
- PVC-U DN 150 (min. SN12) – 1,6 m
- PVC KG DN 125 (min. SN8) – 1,8 m
- PVC KG DN 100 (min. SN8) – 2,8 m

SO.204 – VODOVOD

Navrhovaný vodovod bude napojen na vodovod z litiny DN 150, který je zakončen hydrantem H – DN 80 u nově navrhované obytné budovy „A“. Vodovod bude zakončen v ulici Jozefa Gabčíka, kde bude napojen na stávající vodovod z PE ϕ 110, čímž v podstatě dojde k zaokruhování stávající vodovodní sítě. Propojení na stávající vodovod bude provedeno na parc. č. 131/52 v k.ú. Trnová (vlastník – Statutární město Pardubice). Vodovod je od místa napojení (staničení 0,00) veden v nově navrhované komunikaci a zpevněných plochách parkovacích stání. Dále vodovod kříží stávající místní komunikaci v ulici Jozefa Gabčíka, napojení na stávající vodovod bude provedeno ve stávajícím chodníku. Pro potřeby zásobení vodou je navržen vodovodní řad „V“, z materiálu TLT DN150 (tvárná litina s polyuretanovou vystýlkou) o celkové předpokládané délce 152,5 m. Z hlavního řadu „V“ bude provedena odbočka, podružného vodovodního řadu „V1“ z TLT DN150 na kterém bude osazen nadzemní hydrant (DN100 – se dvěma hrdly 2B), a dále vodovodní řad „V2“ který bude proveden z TLT DN100. Hydranty umístěné na síti budou plnit funkci vzdušníků a kalníků.

Výměry vodovodních řadů:

Vodovodní řad „V“ – TLT DN150 - 152,5 m

Vodovodní řad „V1“ – TLT DN150 – 8,7 m

Vodovodní řad „V2“ – TLT DN100 – 43,0 m

SO.205 - VODOVOD - PŘÍPOJKY

Jedná se o vodovodní přípojky, které budou sloužit pro potřeby napojení plánovaných objektů bytových domů a školky na hlavní vodovodní řad.

Vodovodní přípojky budou napojeny na hlavní vodovodní řady pomocí navrtávacích pasů příslušných rozměrů, případně na odbočku. Vodovodní přípojky budou následně k jednotlivým objektům vedeny pokud možno co nejkratší přímou trasou. Jednotlivé vodovodní přípojky budou napojeny na nově navržené vodovodní řady z TLT DN150 a DN100. Vodovodní přípojky budou napojeny na hlavní vodovodní řady pomocí navrtávacích pasů příslušných rozměrů, případně na odbočku (dle příslušné dimenze). Vodovodní přípojka VP „SO 02“ bude napojena na řad „V“ na parc. č. 138/1 v k.ú. Trnová. Vodovodní přípojka VP „SO 01“ a VP „MŠ“ bude napojena na řad „V2“ na parc. č. 131/28 v k.ú. Trnová. Jednotlivé vodovodní přípojky budou napojeny na nově navržené vodovodní řady z TLT DN150 a DN100.

Výměry vodovodních přípojek:

Vodovodní přípojka VP „S 01“ (bytový dům B+C) – PE 100RC d90x8,2 (SDR1 – PN16) – 11,4 m

Vodovodní přípojka VP „SO 02“ (bytový dům A) – PE 100RC d90x8,2 (SDR11 – PN16) – 9,6 m

Vodovodní přípojka VP „MŠ“ (mateřská školka) – PE 100RC d50x4,6 (SDR11 – PN16) – 21,2 m

SO.206 – HORKOVOD

V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb BD a MŠ v prostoru Trnová bude v prostoru technické místnosti v 1.PP při severozápadní fasádě BD „C“ zřízena centrální předávací stanice tepla (PS) „horká voda (HV) – teplá topná voda (TTV)“ s centrální regulací výroby „částečně“ regulované teplé topné vody (TTV) – výstup TTV do 4 objektových směšovacích stanic (OSS) ve 4 připojených objektech.

Výstup „částečně regulované TTV – soustava „dvoutrubková“ – dodávka pouze tepla do připojených objektů, kde bude v jednotlivých OSS provedena lokální regulace vytápění a lokální příprava teplé vody pro hygienické účely (TeV). Připojení jednotlivých objektů bude prostřednictvím potrubních rozvodů sekundární TTV v rámci **SO.207 Areálový teplovod**.

V rámci koncepce zásobování teplem a v rámci samostatného objektu „SO.206 Horkovod“ budou do prostoru PS zaústěna potrubí HV napojená na soustavu Centralizovaného zásobování teplem Elektráren Opatovice, a.s. (CZT EOP) – větve C. Horkovod bude zřízena jako zcela nový podzemní objekt inženýrské sítě napojený na stávající horkovod 2xDN125 (DN125/225) větve „C“ v ulici Jana Kubiše, před připojením stávajících PS C009, C061, C062 a C063.

Místo napojení „01“

Místem napojení budou stávající potrubí 2xDN125 stávajícího horkovodu v ulici Jana Kubiše. V místě napojení bude provedena nová paralelní odbočka:

- odbočná trasa – napojení trasy přes vozovku
- přímá trasa – napojení nové trasy podél vozovky

Popis páteřní trasy

Zařízení liniové stavby vedená v podzemním provedení budou uložena do pískového lože ve výkopu.

Trasa 01-L8

Mezi 01 a L8 bude trasa vedena severozápadním směrem podél ulice Jana Kubiše ve volném prostoru – mimo hlavní staveniště. V kompenzačních prvcích – ve změnách směrů – v lomech L3, L4, L5, L6, L7 a L8 a u kompenzátoru K2 budou zachyceny dilatace potrubí přímé trasy. Změny směrů trasy mezi L1 a L7

Trasa L8-02

Mezi L8 a 02 trasa kolmo severním směrem přejde vozovku ulici Jana Kubiše a po vedení severním směrem bude provedena změna směru jihozápadním směrem jižně od vozovky ulice Jozefa Gabčíka po severním okraji hlavního staveniště západně od hlavního staveniště na konec ulice Jozefa Gabčíka. Na konci ulice Jozefa Gabčíka po změně směru severním směrem trasa přejde vozovku konce ulice Jozefa Gabčíka až po okraj zpevněné plochy. Na okraji zpevněné plochy (parkoviště) budou osazeny koncové sekční zákopové uzávěry ve skružové šachtě beze dna tak, aby koncová hrdla potrubí byla mimo zpevněnou plochu v rostlém terénu – pro výhledové pokračování bez zásahu do zpevněné plochy. Za koncovými sekčními zákopovými uzávěry bude provizorní plastová šachta s provizorním prohřívacím zkratem pro zabezpečení nezámrzu koncových potrubí. V trase mezi L10 a L11 budou vysazeny odbočky 2xDN65 (ODB.2) pro připojení novostavby BD a MŠ prostřednictvím centrální PS.

Celková délka trasy:

- páteřní trasa 01-ODB.1	2xDN100	cca 117 m
- páteřní trasa ODB.1-ODB.2	2xDN80	cca 188 m
- páteřní trasa ODB.2-02	2xDN50	cca 59 m
- odbočná trasa ODB.1	2xDN50	cca 3 m
- odbočná trasa ODB.2-03	2xDN65	cca 10 m

Celkem trasa

cca 377 m

Místo ukončení „03“

Potrubí z trubek předizolovaných budou zaústěna prostřednictvím prostupů s těsněními proti zemní vodě do technického prostoru PS v 1.PP BD „C“. Po vstupu do prostoru PS budou na potrubí z trubek ocelových předizolovaných 2xDN65 navazovat potrubí z trubek ocelových dodatečně izolovaných, na kterých budou osazeny uzavírací armatury (kohouty kulové uzavírací) = hlavní uzávěr objektu = PS. Uzavírací armatury budou investičním rozhraním mezi Horkovodem (SO.206) a PS (SO.01) a budou součástí dodávky SO.206. V nejnižším a koncovém místě potrubí v prostoru PS bude zřízen prohřívací zkrat ze 3 uzavíracích armatur (kohout kulový uzavírací).

SO.207 - AREÁLOVÝ TEPLOVOD

V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb bytových domů (BD) budou zásobovány teplem novostavby 4 objektů.

V rámci koncepce zásobování teplem novostaveb Bytových domů (BD) a Mateřské školy (MŠ) bude v prostoru technické místnosti v 1.PP BD „C“ zřízena Předávací stanice tepla (PS) pro transformaci tepla

z primární horké vody (HV) do sekundární teplé topné vody (TTV). PS „HV – TTV“ bude tlakově nezávislá. PS bude v rámci samostatného stavebního objektu „SO.206 Horkovod“ napojena na soustavu potrubí primární HV Centralizovaného zásobování teplem Elektráren Opatovice, a.s. větve C.

Výstup z PS do jednotlivých objektových směšovacích stanic (OSS):

- TTV „částečně“ regulovaná pro lokální regulaci vytápění, pro lokální ohřev větracího vzduchu (pouze MŠ) a pro lokální přípravu teplé vody – dvoutrubková soustava

Výstupní potrubí připojení jednotlivých OSS bude v rámci samostatného stavebního objektu „SO.207

Z technologie centrální PS budou vystupovat potrubí TTV s rozdělením do 3 potrubních větví TTV:

- větev 1 – připojení BD „B“ a MŠ „E“ – délka 65 m
- větev 2 – připojení BD „A“ – délka 146 m
- větev 3 – připojení BD „C“ – délka součástí centrální PS

Větev 1 – připojení BD „B“ a MŠ „E“

Výstup potrubí TTV západním směrem z prostoru PS. Vedení podél západní fasády BD „C“ a podél východní fasády MŠ „E“ do OSS v BD „B“ při severní fasádě BD „B“ a v trase odbočka západním směrem podél severní fasády MŠ „E“ do OSS v MŠ „E“ při severní fasádě.

Trasa v podzemním bezkanálovém provedení z trubek předizolovaných – pod úrovní terénu ve výkopu:

- trasa PS – OSS BS „B“ 2xDN65
- trasa odbočka – OSS MŠ „E“ 2xDN32

Vstup potrubí do OSS:

- potrubí z trubek předizolovaných 2xDN65 a 2xDN32 „SO.207 Teplovodu“ budou zaústěna z podzemního provedení svislou stěnou při fasádě a budou ukončena uzavíracími armaturami – hlavní uzavírací armatury BD a MŠ (OSS). Hlavní uzavírací armatury budou investičním rozhraním mezi OSS v BD a MŠ a SO.207. Hlavní uzavírací armatury OSS budou součástí dodávky SO.207.

Délka trasy – celá ve výkopu:

Větev 1	01-L1-ODB-L2-L3-02 (2xDN65)	cca 52 m
	ODB-L4-03 (2xDN32)	cca 13 m
	Celkem	cca 65 m

Větev 2 – připojení BD „A“

Výstup potrubí TTV východním směrem z prostoru PS pod stropem 1.PP k východní fasádě parkoviště. Při východní fasádě vstup vně objektu parkoviště na severní fasádu a výstup po severní fasádě nad úroveň střechy 1.NP (krytého parkoviště). Vedení podél východní atiky střechy nad 1.NP (kryté parkoviště). V místě proti OSS v BD „A“ pokles podél východní fasády pod úroveň terénu a dále v podzemním bezkanálovém provedení z trubek předizolovaných – pod úrovní terénu ve výkopu do OSS BS „A“ 2xDN65. Potrubí ve vertikálním výstupu a poklesu a v horizontální trase po střeše podél atiky budou ve venkovním provedení zakryty snímatelnou dekorativní konstrukcí.

Vstup potrubí do OSS:

- potrubí z trubek předizolovaných 2xDN65 „SO.207 Teplovodu“ budou zaústěna z podzemního provedení svislou stěnou při fasádě a budou ukončena uzavíracími armaturami – hlavní uzavírací armatury BD (OSS). Hlavní uzavírací armatury budou investičním rozhraním mezi OSS v BD a SO.207. Hlavní uzavírací armatury OSS budou součástí dodávky SO.207.

Délka trasy – celá 2xDN65:

- větev 2	11-L11 – v 1.PP	cca 18 m
	L11-L17 – na střeše a po fasádě	cca 102 m
	L17-L18-12 – ve výkopu	cca 26 m
	Celkem	cca 146 m

Větev 3 – připojení BD „C“

Zařízení OSS v BD „C“ budou přímo navazovat ba zařízení centrální PS – zařízení PS i OSS v jednom technickém prostoru. Propojovací potrubí z PS do OSS 2xDN65. Hlavní uzavírací armatury budou investičním rozhraním mezi OSS v BD a SO.207. Hlavní uzavírací armatury OSS budou součástí dodávky SO.207.

SO.301 – DISTRIBUČNÍ KABELOVÝ ROZVOD NN

Napojovacím bodem je stávající distribuční transformační stanice PA_1175. Použité kabely - AYKY 3x240+120mm² Celková délka trasy kabelových rozvodů NN (výkopy) – 410 m Zajištění příkonu pro výstavbu bytových domů bude dle vyjádření ČEZ Distribuce a.s. novými kabely AYKY 3x240+120mm² uloženými v zemi vedenými ze stávající trafostanice PA_1175. Nové kabelové vedení bude smyčkově propojovat jednotlivé pojistkové skříně, které budou osazeny ve zdech jednotlivých domů. Investorem a dodavatelem kabelového vedení NN do jednotlivých pojistkových skříní bude ČEZ Distribuce a.s. Zřízení pro dobíjení elektromobilů Pro připojení dvou dobíjecích stanic (každá 400V/44kW) bude v jejich

blízkosti osazena rozpojovací pojistková skříň a elektroměrový rozváděč (elektroměrový rozváděč není součástí této PD). Kabelové vedení bude uloženo ve volném terénu, v chodnicích a v místních komunikacích. Uložení kabelů musí odpovídat požadavkům ČSN 33 2000-5-52 ed.2, vzdálenosti při souběhu a křížení s ostatními sítěmi viz ČSN 73 60005. Trasa nově navrženého kabelového vedení je zakreslena v situaci.

SO.302 - VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Napojovacím bodem je volný vývod ve stávajícím rozváděči RVO125. Propojovacími body jsou stávající stožár č. 592 001 a dále dva projektované stožáry řešené v rámci předchozí etapy komunikace u Polikliniky. Kabelové vedení - kabel CYKY 4Jx16mm². Celková délka trasy vedení veřejného osvětlení (výkopy) – 790 m. Projekt řeší osvětlovací soustavu s použitím svítidel LED Lumistreet gen2 PRO s teplotou chromatičnosti 3000K. Osvětlovací tělesa budou v provedení s obousměrným komunikačním členem CityTouch, SIM, GPS, fotobuňka, konstantní světelný tok-CLO, možnost regulace, program a hladké tělo. Napojovacím bodem je volný vývod ve stávajícím rozváděči RVO125. Propojovacími body jsou stávající stožár č. 592 001 a dále dva projektované stožáry řešené v rámci předchozí etapy komunikace u Polikliniky.

Kabelové vedení bude provedeno kabelem CYKY 4Jx16mm², uzemnění stožáru drátem FeZn Ø 10 mm. Projekt bude zpracován v souladu s technickým předpisem „Zásady výstavby veřejného osvětlení na území města Pardubic“ vydaným SmP a.s. Stožáry budou v provedení pro Pardubice. Na vytypované stožáry budou umístěny bezdrátové reproduktory místního rozhlasu (MR).

Osvětlení komunikace, stezky a parkových stání okolo plánované výstavby bytových domů je navrženo LED svítidly. Svítidla budou upevněna na bezpaticových stožárech. Závěsná výška svítidla 5 a 8 m. Povrchová úprava všech stožárů a výložníků musí být žárový zinek. Stožáry budou vybaveny elektro výzbrojí. Rozteč stožáru je navržena cca po 35 m. Roztoč stožáru je nepravidelná z důvodu tvaru a průběhu komunikace, vjezdů a parkových stání. Stožáry se svítidly budou osazeny do pouzdrových základů v zeleném pásu a chodníku podél komunikace dle ČSN 73 6005. Při souběhu vedení veřejného osvětlení a kabelového rozvodu NN budou uloženy do společného výkopu. Veřejné osvětlení a příslušné kabelové vedení budou umístěny ve vybudovaných místních komunikacích a chodnicích, zelených pásích a zpevněných plochách, dle situačního plánu. Pro osvětlení jsou použita svítidla s minimálním vyzářováním do „horní poloprostoru“ – omezení světelného smogu. Rozmístění a zapojení stožárů veřejného osvětlení viz situace.

SO.350 – DATOVÉ ROZVODY

Napojovacím bodem je stávající kabelový rozvod.

Datové rozvody - (1-2x HDPE 40/33, MT 10/8)

Celková délka trasy datových rozvodů (výkopy) – 355 m

Kabelové trasy a umístění kabelové komory je provedeno na základě jednání s firmou EDERA. Napojovacím bodem na síť elektronických komunikací pro bytové domy bude stávající kabelový rozvod. Z napojovacího bodu budou přes kabelovou komoru vedeny trubky HDPE a mikrotrubičky. Ukončení bude v datovém rozváděči jednotlivých bytových domů.

SO 101 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY VEŘEJNÉ

V rámci objektu SO 101 je navržena nová obslužná komunikace „**Větev V**“, která napojí navržené bytové domy na stávající dopravní infrastrukturu. Napojení je navrženo na dvou místech – od jihu, kde naváže na novou obslužnou komunikaci vedoucí z ulice Jiřího Potůčka, a na severu, jako vyústění do ulice Jozefa Gabčíka. Území bude primárně napojeno pomocí nové obslužné komunikace do ulice Jiřího Potůčka. Tuto komunikaci řeší samostatný projekt „Dopravní obsluha Polikliniky Trnová s.r.o. a bytových domů III sestry – lokalita Pardubice – Trnová“. Sekundární napojení pak tvoří vyústění do ul. Jozefa Gabčíka na severu. Z pohledu širších vztahů tak komunikace bude zároveň sloužit jako alternativní propojení ulic Jozefa Gabčíka a Jiřího Potůčka. Dále je navržena jednosměrná komunikace „**Větev C**“, která bude sloužit k obsluze parkovacích stání, stanovišť TKO a školky. Tato komunikace začíná napojením v severní části Větvě V a končí rovněž vyústěním do ulice Jozefa Gabčíka v jejím prodloužení. Z hlediska dopravního je navržena jako obytná zóna, díky svým parametrům je výrazně zklidněná a její napojení je provedeno přes vyvýšené rampy. Podél těchto komunikací jsou v přilehlém prostoru navržena veřejná parkovací stání a chodníkové plochy. V rámci tohoto SO je rovněž navržen chodník mezi bytovým domem a školkou. Nově je také navrženo prodloužení ulice Jozefa Gabčíka s upraveným napojením na stávající společnou stezku pro pěší a cyklisty s ohledem na nově navrhované plochy.

Nové komunikace jsou navrženy v místě stávající zeleně – pole. Vozovka „Větev V“ je navržena v základní šíři 6,00 m. Ve směrovém oblouku na jižním konci je rozšířena na 6,50 m. Délka nově navržené vozovky „Větev V“ je 137,63 m. Příčný sklon je, vzhledem k odtokovým a směrovým poměrům, navržen jako proměnlivý, max. 2 %. Základní šířka vozovky „Větev C“ je 3,50 m. Délka

vozovky „Větve C“ je 68,52 m, včetně dlouhého příčného prahu, odděleného rampami v napojení na ul. Jozefa Gabčíka. Napojení na Větev V je řešeno přes příčný práh (zvýšený chodníkový přejezd). Základní příčný sklon je jednostranný proměnlivý 2 % (max. 3,5 %). Prodloužení ulice Jozefa Gabčíka je navrženo v délce 40,74 m. Příčný sklon je jednostranný proměnlivý 1 % - 2%, vždy v obloucích dostředný. Šířka tohoto prodloužení se pohybuje v rozmezí 4,50 – 6,25 m. Podélný sklon vozovky je v rozmezí 0,4 – 3,15 %. Asfaltová vozovka bude upnuta do vodících proužků (500/250/100) do betonového lože, případně s betonovými obrubami (250/80/1000) do společného betonového lože s boční opěrrou. Základní podsádka obrub je +10 cm, v místě snížených obrub +2 cm, respektive v úrovni pojižděné plochy.

Chodník je navržen jako jednostranný podél „Větve V“ v šíři 2,50 – 4,00 m, dále pak podél „Větve C“ v šíři 2,25 m. Také je navržena účelová komunikace jižním směrem od „Větve C“ v prostoru mezi bytovým domem a školkou v šíři 3,00 m, která dále pokračuje jako chodník dále podél zahrady školky, kde se zužuje na 2,00 m a na jižním konci se napojuje na stávající společnou stezku pro pěší a cyklisty. V úseku šíře 3,00 m slouží rovněž jako příjezdová cesta požárních vozidel. V tomto úseku bude proveden jako zesílený – pojižděný. Základní příčný sklon navržených chodníkových ploch je 2 %. Podélný sklon chodníků podél vozovky respektuje sklon její nivelety, podélný sklon samostatných chodníků je proměnlivý, maximálně do 5 %.

Podél „Větve V“ jsou navržena převážně kolmá parkovací stání. Na její východní straně je to celkem 50 parkovacích stání o základním rozměru 2,50 x 5,00 m. Krajní stání jsou rozšířena na 2,75 m. Na protilehlé straně ulice je navrženo dalších 9 kolmých stání, o základním rozměru 2,50 x 5,00 m, včetně jednoho stání pro hendikepované. V severní části jsou pak navržena 4 podélná parkovací stání o základním rozměru 2,00 x 5,75 m. Podélný sklon stání je navržen 1 % - 2 %. Tato místa jsou určena převážně k parkování obyvatel přilehlých bytových domů, respektive jejich návštěv.

Podél vozovky „Větve C“ je oboustranně navrženo parkoviště s celkem 23 šikmými parkovacími místy pod úhlem 45° a 55°, včetně 2 stání pro hendikepované. Základní skutečná šířka jednotlivých parkovacích míst je 2,50 m, krajní jsou rozšířena na 2,75 m. Příčný sklon parkovacích míst respektuje podélný sklon vozovky. Podélný je navržen proměnlivý 1,15 % - 3 %. V prodloužení ul. Jozefa Gabčíka je navrženo 7 nových kolmých stání, která se budou plynule napojovat na stávající parkovací plochy. Základní šířka těchto stání je 2,50 m, krajní místa jsou rozšířena na 2,75 m. Délka těchto stání je 5,00 m. Podélný sklon je navržen 3 % v plynulém navázání na stávající stání.

Nové chodníkové přejezdy jsou navrženy celkem 3, a to v bodech napojení Větví A, B a C na „Větev V“. Pojižděný chodník je navržen v šíři 2,00 m, resp. 5,50 m na „Větvi B“, a v proměnlivé délce (z důvodu umístění v nárožních obloucích) 3,90 – 7,25 m. Oboustranné rampy jsou navrženy v délce 1,50 m, respektive 1,90 m na vjezd na Větev A. Zvýšená křižovatka je navržena v napojení „Větve C“ na ulici Jozefa Gabčíka. Délka této plochy je 9,00 m a základní šířka 5,50 m. Příčný i podélný sklon této plochy je shodný se sklony vozovky. Oboustranné rampy jsou navrženy v délkách 1,50 m.

Dopravní značení

Svislé dopravní značení bude detailně řešeno ve vyšším stupni PD.

SO 102 – ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLOVÉ

V rámci objektu SO 102 je navržena nová obslužná komunikace „Větev A“, která se napojuje ve staničení 0,051 90 km do „Větve V“. Na jižním konci je ukončena jako vjezd do podzemní garáže. Dále je navržena krátká „Větev B“ (napojení na Větev „V“ ve staničení 0,085 60 km), která bude sloužit jako vjezd do nadzemní části garáží. Podél „Větve A“ je v přilehlém prostoru navrženo 6 kolmých a jedno podélné parkovací stání. V parteru bytového domu A je navrženo dalších 9 parkovacích stání, přiléhajících k „Větvi A“. Dále jsou navrženy chodníkové plochy, které propojují parkovací stání a zbytek okolního prostranství. V rámci tohoto SO je také navrženo areálové parkoviště v prostoru mezi „Větví A“ a garážemi.

Nová vozovka je navržena v místě stávající zeleně – pole. Vozovka „Větev A“ je navržena v základní šíři 6,00 m. Ve směrovém oblouku na jižním konci je rozšířena na 6,50 m. Délka nově navržené vozovky „Větev A“ je 89,25 m. Na jižním konci niveleta vozovky klesá ve směrovém oblouku do 1PP parkovacího domu podélným sklonem až 5,77 %. Příčný sklon je, vzhledem k odtokovým poměrům, navržen jako jednostranný, max. 4,5 % ve směrovém oblouku. Základní šířka vozovky „Větev B“ je 5,50 m v místě vjezdů do garáže. Délka vozovky „Větev C“ je 16,40 m. Základní příčný sklon je proměnlivý k jižní hraně vozovky max. 1,0 %. Podélný sklon „Větve B“ je max. 4,41 %. Asfaltová vozovka bude upnuta do vodících proužků (500/250/100) a betonových obrub (250/80/1000) do společného betonového lože s boční opěrrou. Základní podsádka obrub je +10 cm, v místě snížených obrub +2 cm.

Nový chodník bude proveden v plném rozsahu ze zámkové dlažby (200/200/60) barvy pískovcové. Nově řešené chodníkové plochy jsou patrně z přílohy č. D.101-102.1 – Situace dopravního řešení. Chodník je

navržen jako jednostranný podél „Větve A“ v šíři 2,00 m. Prochází v prostoru mezi „Větví A“ a areálovým parkovištěm. Jsou přes něj vedeny celkem 3 vjezdy do areálového parkoviště, kde chodník pomocí ramp klesne na úroveň vozovky, za vjezdem opět vystoupá na úroveň +10 cm. Délka těchto snížení je 6,00 m, délka jednotlivých ramp 1,00 m. Po celé délce chodníku bude, z důvodu absence přirozené vodící linie vedena umělá vodící linie o šíři 0,40 m z odpovídající dlažby. Tento chodník je na jihozápadní straně ukončen dvěma schodišti, která zajistí pěší napojení nadzemní i podzemní části garáží. Dále jsou v rámci tohoto SO řešeny všechny přístupové chodníkové plochy u bytových domů a jednotlivá schodiště, která překonávají jednotlivé výškové úrovně vstupů do objektů oproti zpevněnému terénu. Základní příčný sklon navržených chodníkových ploch je 2 %. Podélný sklon chodníků podél vozovky respektuje sklon její nivelety, podélný sklon samostatných chodníků je proměnlivý, maximálně do 5 %.

Rampy jsou navrženy v max. sklonu 8,33%.

Podél východní strany „Větve A“ je navrženo 6 kolmých a 1 podélné parkovací stání. Základní rozměr kolmých stání je 2,50 x 5,00 m. Rozměr podélného stání je 2,00 x 6,75 m. Podélný sklon těchto parkovacích stání je uvažován 3 % do vozovky, příčný sklon bude odpovídat niveletě vozovky. Na protilehlé straně ulice se pak nacházejí celkem 3 vjezdy do areálového parkoviště o celkem 24 stáních. 4 z těchto stání jsou uvažována jako dobíjecí pro elektromobily a budou opatřena dvěma společnými stojany. Základní rozměr kolmého stání areálového parkoviště je 2,50 x 5,00 m, přičemž stání v obou vnitřních sekcích parkoviště jsou prodloužena na 5,75 m, z důvodu navrženého umístění dvou stromů mezi nimi. Šířka krajních míst u obrub je zvýšena na 2,75 m. Základní sklon parkovacích stání je uvažován 2%.

Dopravní značení

Svislé dopravní značení bude detailně řešeno ve vyšším stupni PD.

VEGETACE A SOUVISEJÍCÍ TERÉNNÍ ÚPRAVY

SO.601 - Zahrada mateřské školy vč. mobiliáře: Pobytová plocha zahrady je rozdělena do dvou částí. Jižně od budovy MŠ je zahrada pojatá jako dětské hřiště. Pochozí plochy mají organické tvary, jedná se o mlatové a dlážděné plochy doplněných o betonové zvýšené relaxační lavice, pískoviště a dvě pískové dopadové plochy. Na větší dopadové ploše jsou umístěné dvě pérové houpačky a houpačí hnízdo. Menší dopadová plocha slouží jako dojezd skluzavky, součást prolézací herní sestavy (domeček). Hřiště je dále doplněno zahradní sprchou a dvěma přírodními zatravněnými muldami, přičemž v jedné z nich je umístěna prolézací trubka. Západně od budovy MŠ je učební část zahrady, ve které jsou umístěny zvýšené pěstební záhony, venkovní pracovní stůl a dendrofon. Výsadba stromů listnatých – 3 ks, výsadba solitérních keřů – 14 ks, popínavé rostliny – 18bm, založení hřišťového trávníku – 325 m².

SO 602 - Sadové úpravy veřejné vč. mobiliáře

Zahrnuje zeleň veřejnou, kterou bude spravovat městská část. Jedná se o pruh zeleně v návaznosti na porost stromů na severovýchodní straně, ostrůvky mezi chodníkem a silnicí a dále zeleň na severní straně okolo parkovišť a kontejnerových stání. Na severní straně řešeného území dojde ke kácení stromořadí mladých jasanů. Vykáceny budou stromy č. 4-10 z důvodů výstavby komunikace. Dále budou vykáceny dřeviny č. 11-16 v ulici Jana Kubiše a to z důvodů přívodu inženýrských sítí.

Mobiliář a drobná architektura: V rámci veřejných ploch, v pásu mezi navrženou místní komunikací a lesíkem, jsou navrženy dvě relaxační plochy. Plochy jsou tvořeny mlatovými ostrůvky a na každém jsou osazeny dvě parkové lavičky (celkem 4ks) a dva kondiční workoutové prvky (celkem 4ks). Dále jsou na veřejných plochách navržena tři stanoviště pro kontejnery. Stanoviště č.1 pro celkem 6ks K 1100 l, stanoviště č.3 pro celkem 6ks K 1100 l a stanoviště č.4 pro celkem 8ks K 1100 l. Stanoviště jsou umístěna na zpevněných plochách (součást SO.101) a jsou oplocena ploty výšky 2 m ze systémových sloupků a svařovaných plotových sítí, vše v poplastované povrchové úpravě. Podél obvodu stanoviště budou vysázeny přísavníky, které zajistí přistínění odpadních nádob a potlačí jejich hmotové působení.

Výsadba stromů listnatých v pásu podél lesního porostu – 18 ks, výsadba stromů listnatých u parkoviště – 5 ks, výsadba pokryvných keřových skupin –19 m², výsadby trvalek a okrasných trav – 31 m², výsadba živého plotu tvarovaného – 60 m², popínavé rostliny – 24bm, založení parkového trávníku – 1270 m².

SO 603 - Sadové úpravy areálové vč. mobiliáře

Zahrnuje zeleň areálovou, kterou bude spravovat bytové družstvo. Jedná se o veškeré zelené plochy v okolí bytových domů, a o zelenou střechu parkovacího domu.

Mobiliář a drobná architektura: V rámci areálových ploch je u vstupu do každé schodišťové sekce umístěna parková lavička (celkem 3ks). Dále je na areálových plochách navrženo jedno stanoviště pro kontejnery celkem 12ks K 1100 l. Stanoviště je umístěno na zpevněné ploše (součást SO.102) a je oploceno plotem výšky 2 m ze systémových sloupků a svařovaných plotových sítí, vše v poplastované povrchové úpravě. Podél obvodu stanoviště budou vysázeny přísavníky, které zajistí přistínění odpadních nádob a potlačí jejich hmotové působení.

Výsadba stromů listnatých v parkovišti – 4 ks, výsadba skupinek stromů listnatých v okolí domů – 22 ks, výsadba pokryvných keřových skupin – 132 m², výsadby trvalek a okrasných trav – 46 m², popínavé rostliny – 182bm, střešní zeleň veřejná – 1330 m², střešní zeleň soukromá – 214 m², založení parkového trávníku – 1400 m².

Staveniště bude v celém rozsahu oploceno a opatřeno po obvodu varovnými tabulkami. Trvalá plocha staveniště (po celou dobu výstavby) odpovídá ploše stavebního pozemku.

Odůvodnění:

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Před uplynutím této lhůty požádal žadatel o prodloužení jeho platnosti z toho důvodu složitosti projednávání navazujícího řízení a zpracování složité projektové dokumentace.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení a upozornil je v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek a námitek.

Protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Městský obvod Pardubice VII, generála Svobody 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Městský obvod Pardubice II, Chemiků 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

AURES Holdings a.s., Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubic, ČEZ Distribuce, a. s., EOP Distribuce, a.s., Služby města Pardubic a.s., GasNet, s.r.o., Rezidence Nová Trnová s.r.o., Telco Pro Services, a. s., CETIN a.s., České Radiokomunikace a.s., EDERA Group a.s., Vodafone Czech Republic a.s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Dopravní podnik města Pardubic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Povodí Labe, státní podnik

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 610, 611, 612, 633, 722, 723, 724, 732, parc. č. 116/11, 116/13, 117/21, 117/22, 117/23, 131/9, 131/17, 131/29, 131/64, 131/79, 131/80, 131/81, 131/83, 131/84, 131/95, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 135/2, 137/3, 138/2, 140/3, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 140/12, 168/32 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 294, č.p. 290, č.p. 346, č.p. 345, č.p. 358, č.p. 357

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Ilona Prokúpková
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 2500 Kč byl zaplacen dne 5.6.2024.

Obdrží:

účastníci dle § 85, odst. 1 stavebního zákona (dodejky):

CZ STAVEBNÍ HOLDING, a.s., IDDS: ritdizv

sídlo: Kostelecká č.p. 879/59, Praha-Čakovice, 196 00 Praha 96

Městský obvod Pardubice VII, IDDS: axwbv4z

sídlo: generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Městský obvod Pardubice II, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, Pardubice II-Polabiny, 530 09 Pardubice 9

účastníci dle § 85, odst. 2 a) stavebního zákona (doručí se dodejkou):

AURES Holdings a.s., IDDS: wd7vkdu

sídlo: Dopraváků č.p. 874/15, Praha 8-Čimice, 184 00 Praha 84

Statutární město Pardubice, Odbor majetku a investic Magistrátu města Pardubice, Pernštýnské náměstí č.p. 1, 530 21 Pardubice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

EOP Distribuce, a.s., IDDS: gvjosp6d

sídlo: Opatovice nad Labem č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

Služby města Pardubice a.s., IDDS: yc9gb95

sídlo: Hůrka č.p. 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice 12

GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Rezidence Nová Trnová s.r.o., IDDS: kt8h9h4

sídlo: Kostelecká č.p. 879/59, Praha 9-Čakovice, 196 00 Praha 96

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

EDERA Group a.s., IDDS: bz2r37g

sídlo: Arnošta z Pardubic č.p. 2789, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsdgv3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Dopravní podnik města Pardubic a.s., IDDS: wk3drnu
sídlo: Teplého č.p. 2141, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

účastníci řízení podle § 85 odst.2 písm.b) stavebního zákona identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí (doručí se veřejnou vyhláškou):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 610, 611, 612, 633, 722, 723, 724, 732, parc. č. 116/11, 116/13, 117/21, 117/22, 117/23, 131/9, 131/17, 131/29, 131/64, 131/79, 131/80, 131/81, 131/83, 131/84, 131/95, 132/3, 132/5, 132/6, 132/8, 132/9, 132/10, 135/2, 137/3, 138/2, 140/3, 140/5, 140/7, 140/8, 140/9, 140/12, 168/32 v katastrálním území Trnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Pardubice, Trnová č.p. 294, č.p. 290, č.p. 346, č.p. 345, č.p. 358 a č.p. 357

dotčené orgány státní správy (dodejky):

Magistrát města Pardubic, Odbor správních agend, úsek památkové péče, nám. Republiky č.p. 12, Zelené Předměstí, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Magistrát města Pardubic, Odbor dopravy, náměstí Republiky č.p. 12, 530 21 Pardubice-Staré Město

Magistrát města Pardubic, Odbor životního prostředí, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany, Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Úřad městského obvodu Pardubice II, odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: hhrb36i

sídlo: Chemiků č.p. 128, 530 09 Pardubice 9

Úřad městského obvodu Pardubice VII, odbor životního prostředí, ovzduší a dopravy, IDDS: axwbv4z

sídlo: Generála Svobody č.p. 198, Pardubice VII-Rosice, 533 51 Pardubice 17

Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Pardubický kraj, odbor životního prostředí zemědělství, IDDS: z28bwu9

sídlo: Komenského náměstí č.p. 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice 2

ostatní

Centrum Kosatec, z. s., IDDS: ruijaek

sídlo: Sladkovského č.p. 2824, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2