



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení ochrany přírody  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice



Č. jednací: OŽP/104499/2024/Dv  
Č. spisu: 104499/2024  
Počet listů: 2  
Počet příloh: -

DLE ROZDĚLOVNÍKU

Vyřizuje: Pavel Dvořáček, DiS.  
Telefon: 466 859 188  
E-mail: pavel.dvoracek@mmp.cz  
El. podatelna: [posta@mmp.cz](mailto:posta@mmp.cz)

datum: 15. 8. 2024

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí (dále jen „MmP OŽP“), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) (dále jen „ZJES“) ve smyslu § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) na základě podané žádosti o vydání jednotného environmentálního stanoviska (dále jen „JES“)

**společností PARLA s.r.o., IČO: 09966277, Kohoutových 698/4, 158 00 Praha 5 - Jinonice v zastoupení dle plné moci PXP ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 24829234, Bachmačské náměstí 6, 160 00 Praha 6** (dále jen „žadatel“) ze dne **29.7.2024**, dle dokumentace zpracovatele **PXP ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 24829234, Bachmačské náměstí 6, 160 00 Praha 6**, datum zpracování **06/2024**, pro záměr:

**„Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu č.p. 180 ul. Labská, Pardubice“** (dál též „záměr“)

na p.č. st. 199/1 v k.ú. Pardubice,

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

#### I.

**Záměr „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu č.p. 180 ul. Labská, Pardubice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí příпустný**

za těchto podmínek:

1. Během stavby nesmí být nijak narušena ani poškozena protipovodňová betonová hráz protínající zelenou plochu

2. V prostoru mezi betonovou hrází a vodním tokem Chrudimka nebudou umístovány žádné stavby, prováděno navýšování terénu, ani jinak nebude zmenšována průtočná kapacita profilu

## II.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny** ve smyslu § 8 odst.1 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (ZOPK), souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## III.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska lesů** dle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, souhlasí se záměrem bez stanovení podmínek.

## IV.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu** dle ustanovení zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, souhlasí se záměrem, a to bez podmínek.

## V.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska ochrany vod** podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasí se záměrem za výše uvedených podmínek (podmínky č.1 a 2).

## VI.

**MmP OŽP, jako příslušný orgán z hlediska nakládání s odpady** podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, se záměrem souhlasí, bez stanovení podmínek.

## Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Dne 29.7.2024 žadatel požádal MmP OŽP o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Stavební úpravy, nástavba a přístavba objektu č.p. 180 ul. Labská, Pardubice“ na p.č. st. 199/1 v k.ú. Pardubice. Záměrem předloženého projektu jsou stavební úpravy, nástavba a přístavba rodinného domu č.p. 180 v ulici Labská v Pardubicích. Cílem je znovuoživení a přeměna stavebně a technicky dožilého objektu na rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, nebytovým prostorem v přízemí a atelierem na uvedeném stavebním pozemku. Jedná se o příležitost zkultivovat prostor na břehu řeky Chrudimky a zároveň podpořit pestrost a rozmanitost ulice Labská, jejíž současný stav je znehodnocen rozpadajícím se a stavebně nevyhovujícím objektem. Do objektu zatékalo, krov byl napaden dřevokaznými houbami, zdivo bylo porušené a budova byla prakticky neobyvatelná. Komplexní stavební úprava celého objektu je nevyhnutelná. V rámci 1.etapy zajišťovacích a bouracích prací byly v roce 2018 odstraněny narušené části konstrukce střechy, stropu nad 1. NP a zbytky konstrukcí objektů a přístavků v zadní části pozemku. Zbytek konstrukcí byl zajištěn. V rámci 2.etapy zajišťovacích a bouracích prací byly v roce 2021

odstraněny horní části obvodových zdí a zděných klenutých nadpraží, (pás zdiva – výška předmětných částí cca 1 m, šířka stěn v daném místě cca 0,7 m), které stavebně-technicky nevyhovovaly. Odstranění bylo povoleno sp. zn. SÚ 56666/2020/Pa, ze dne 26. 6. 2020, nabytí právní moci dne 30. 3. 2021. Objekt bude napojen na přípojky (voda, elektro, plyn, kanalizace). Vytápění budovy bude zajištěno primárně pomocí tepelného čerpadla vzduch/voda. Odpadní vody vznikající v objektu budou svedeny do splaškové kanalizace, dešťové vody budou řešeny vsakem.

Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí:

### **Ochrana vodního hospodářství**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

**Ad II)** Orgán ochrany přírody v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů

**Ad III)** Z pohledu zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění souhlasíme bez stanovení podmínek, neboť záměr se nedotýká námi chráněných zájmů.

**Ad IV)** Z pohledu zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů není námitek. Záměr se nedotkne zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

**Ad V)** Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 104 odst. 3 zák. č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny podle § 17 odst. 1, písm. a) vodního zákona.

**Ad VI)** Z hlediska nakládání s odpady podle § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech je uvedená stavba možná. S odpady, které vzniknou v průběhu stavby, je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Předmětným záměrem nebudou dotčeny veřejné zájmy v oblasti nakládání s odpady.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

### **Oddělení vodního hospodářství:**

- Souhlas podle § 17 odst. 2) písm. a)

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

### **Poučení**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání

proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

**Doručí se**

PXP ARCHITEKTI s.r.o., IČO: 24829234, Bachmačské náměstí 6, 160 00 Praha 6, IDDS: cj52p72

**Na vědomí**

Statutární město Pardubice, Úřad městského obvodu Pardubice I, U Divadla 828, 530 02  
Pardubice, IDDS: 5hpbxht

**Ke zveřejnění**

Jednotné environmentální stanovisko bude podle ust. § 10 odst. 1 ZJES zpřístupněno způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Magistrátu města Pardubic ([www.pardubice.eu/jednotné environmentální stanovisko](http://www.pardubice.eu/jednotne_environmentalni_stanovisko)), odboru životního prostředí po dobu nejméně **15 dnů**. Zveřejněno dne: 16. 8. 2024.