



---

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **z á m ě r p r o n a j m o u t:**

1. Prostor o celkové výměře **55,50 m<sup>2</sup>** nacházející se ve 4. NP v budově **čp. 129 Chemiků ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.  
Poslední účel užívání - zdravotní středisko. V případě jiného využití nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
2. Prostor o celkové výměře **70,4 m<sup>2</sup>** nacházející se ve 4. NP v budově **čp. 129 Chemiků ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5217, k.ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.  
Poslední účel užívání - kancelář. V případě jiného využití nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
3. Prostor - ateliér o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 9. nadzemním podlaží (8.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě, bude-li to třeba.
4. Prostor o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 8. nadzemním podlaží (7.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
5. Prostor o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 7. nadzemním podlaží (6.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
6. Prostor o výměře **14 m<sup>2</sup>** nacházející se v 5. nadzemním podlaží (4.patro) budovy **čp. 826 Bartoňova ul.**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 734, k.ú. Studánka, obec Pardubice, část obce Studánka. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
7. Prostor o výměře **61,78 m<sup>2</sup>** nacházející se v přízemí budovy **čp. 25 Dražkovice**, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č. parc.st. 14/1, k.ú. Dražkovice, obec Pardubice, část obce Dražkovice. Nájemce zajistí změnu účelu užívání na stavebním úřadě.
8. **Dvě garáže**, každá o výměře **16 m<sup>2</sup>** nacházející se ve sníženém přízemí v objektech k bydlení **čp. 2244 a 2245 Staňkova ul.**, které jsou součástí pozemků označených jako stavební parcely č.parc.st. 5375 a 5376, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí.

9. **Garáž** o výměře **24,85 m<sup>2</sup>** nacházející se v 1. nadzemním podlaží objektu **čp. 513 Bělehradská ul.** stojícího na pozemcích označených jako st.p.č. 9682, 9683 a 9684, k. ú. a obec Pardubice, část obce Polabiny.

*V prostorech užívaných jako kanceláře, obchody, restaurace, lékárny a zdravotnická či rehabilitační zařízení včetně příslušenství je stanovena minimální částka nájemného **1.399,79 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH. V prostorech užívaných jako hotely, ubytovny, provozovny služeb (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, pošta, čistírna atd.), dílny, laboratoře, sklady apod. včetně příslušenství je stanovena minimální částka **1.018,99 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH.*

*Pro neziskové organizace (sociální, zdravotní, sportovní, zájmové spolky atd.) a školská zařízení nezřizovaná statutárním městem je stanovena minimální částka **537,45 Kč/m<sup>2</sup>/rok** bez DPH.*

*Minimální částka nájemného za garáže **1.133,43 Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH a za garážová stání **793,46 Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH, garážová stání v bytovém domě Sokolovská čp. 2731 – minimální částka nájemného je stanovena na **670,03 Kč/m<sup>2</sup>/rok** vč. DPH.*

**Prohlídku prostor**, zajistí, po předběžné dohodě, zástupce odboru majetku a investic MmP Martina Kuklíková, tel. 466 859 189; 734 161 365. Další informace na odboru majetku a investic MmP Ing. Romana Kudrnová, tel. 466 859 210 nebo Edita Šklíbová, tel. 466 859 217.

Zájemci o pronájem prostoru se mohou k tomuto záměru vyjádřit a podat své nabídky po dobu 30 dnů od zveřejnění ( **tj. do 24.01.2025** ) na odbor majetku a investic MmP (viz níže) nebo na podatelnu Magistrátu města Pardubic náměstí Republiky čp. 12.

Nabídky (žádosti) je nutno podávat na formuláři, který je k dispozici na odboru majetku a investic MmP ul. U Divadla 828, č. dv. 108 (Edita Šklíbová a Ing. Romana Kudrnová) nebo na [www.pardubice.eu](http://www.pardubice.eu).

Statutární město Pardubice si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu o nájmu prostor se žádným zájemcem. Žadatelé nemají nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s podáním žádosti o nájem předmětných prostor na základě této nabídky.

### **Číslo oznámení : 03**

Čj. MmP 3812/2025 OMI

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno na 29. řádné schůzi Rady města Pardubic dne 26.9.2023, číslo usnesení R/2064/2023

Vyvěšeno na úřední desku dne 09.01.2025

Svěšeno z úřední desky dne

**Edita Šklíbová**

vedoucí oddělení správy bytových a nebytových prostor