

Žádost o informaci ze dne 3.4.2024, odpověď ze dne 16.4.2024

1. Z jakých podkladů jste vycházeli při hlasování o změně územního plánu 18. prosince 2024 v lokalitě na Cihelně pro výstavbu multifunkční haly?

Pro hlasování ZmP ve věci vydání XXII. Změny územního plánu města Pardubice byla připravena důvodová zpráva a Návrh dokumentace XXII. změny územního plánu města Pardubice.

2. Dovolil bych si požádat o zaslání kopie materiálů, které byli zastupitelům předloženy ve vztahu k bodu 3 projednávaného dne 18. prosince 2024 na zasedání zastupitelstva města Pardubice.

Zasíláme v příloze odpovědi.

3. Byly v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracovány nějaké popřípadě analýzy vlivu na životní prostředí, ekologické podklady, studie a záměry o změně územního plánu 18. prosince 2024 v lokalitě na Cihelně pro výstavbu multifunkční haly? V případě, že byly, dovolil bych si požádat o zaslání kopie těchto materiálů.

Při posouzení návrhu na pořízení XXII. Změny územního plánu města Pardubice ani v průběhu pořizování Návrhu XXII. změny nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Od příslušných dotčených orgánů nevznikl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, kdy zároveň konstatovaly, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na předměty ochrany ani celistvost žádné evropsky významné lokality ani žádné ptáčích oblasti.

Zda si sám investor multifunkční haly nechal zpracovat ekologické podklady, studie či záměry není Magistrátu města Pardubic známo.

4. Byly v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracována nějaká ekonomické analýzy projektu výstavby multifunkční haly na Cihelně? V případě, že byla, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této analýzy.

Stavební zákon nepožaduje vypracování ekonomické analýzy záměru, pro který se návrh změny územního plánu pořizuje. Jedná se o projekt soukromé společnosti MHAP s.r.o., IČ: 175 44 661, jednatel Petr Dědek, společníkem je D+D INVEST CZ, s.r.o.

5. Byly v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracována nějaká studie proveditelnosti projektu výstavby multifunkční haly na Cihelně? V případě, že byla, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této studie.

Studie proveditelnosti projektu výstavby multifunkční haly v souvislosti s návrhem změny územního plánu provedena nebyla. Stavební zákon její vypracování nepožaduje.

Zda si sám investor multifunkční haly nechal zpracovat studii proveditelnosti, není Magistrátu města Pardubic známo.

Jednatel společnosti MHAP s.r.o. veřejně prezentoval záměr výstavby Multifunkční hokejové arény Pardubice na Zastupitelstvu města Pardubic dne 18. 12. 2023. Zastavovací studie záměru byla poté prezentována i na sociálních sítích a je k dispozici na internetové adrese www.mhap.cz.

6. Bylo v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracováno porovnání ekonomických, ekologických, časových a technických rizik zachování stávající Eteheria arény a stavby nové multifunkční haly v lokalitě na Cihelně? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o

zaslání kopie tohoto porovnání.

Ne.

7. Jaké jsou roční náklady na provoz stávající Enteria arény včetně údržby a oprav.

Není nám známo, jedná se o projekt soukromé společnosti MHAP s.r.o., IČ: 175 44 661, jednatel Petr Dědek, společníkem je D+D INVEST CZ, s.r.o.

8. Jakou částku se na provozu stávající haly podílí město a jakou vlastníci klubu HC DP?

Město poskytlo pro rok 2023 společnosti Rozvojový fond Pardubice a.s. (100 % akcií drží město) dále je RFP provozní dotaci ve 13,324 mil. Kč, která je vázána provoz Multifunkční arény v Pardubicích, dále jen MFA. HC je jedním z uživatelů MFA. Mezi HC a RFP jsou uzavřeny smluvní vztahy, na základě kterých obdržel v roce 2023 RFP do HC výnosy 17,806 mil. Kč + 3,814 mil. Kč za přefakturace energií. Na spolufinancování provozu haly se město podílí v souladu se smluvními principy definovanými ve Smlouvě obecného hospodářského zájmu (veřejný zájem), s vazbou na stanovky RFP a.s., a to formou roční dotační smlouvy, která je vždy schválena vč. jejího pokrytí příslušným rozhodnutím zastupitelstva města.

9. Byla v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracována finanční analýza ceny pozemku? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této analýzy.

Ne, jedná se o projekt soukromé společnosti MHAP s.r.o., IČ: 175 44 661, jednatel Petr Dědek, společníkem je D+D INVEST CZ, s.r.o., tj. město Pardubice nepožadovalo pozemky pro realizaci tento projekt.

10. Byla v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracována studie proveditelnosti využití současné haly Enteria před hlasováním na jednání zastupitelstva 18. prosince 2024 pro změnu územního plánu v lokalitě na Cihelně pro výstavbu multifunkční haly? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této studie.

Ne. V obecné rovině + v dlouhodobém investičním horizontu (20 let) bude uvažováno ve dvou modelových úrovních potenciálních budoucích úspor, kdy tou první je rovina „INVESTIČNÍCH VÝDAJŮ do MFA (nižší náročnost u MFA, nebude realizována investice do 3. ledové plochy)“, to druhou je rovina potenciálních úspor v oblasti provozních nákladů, resp. změny struktury výnosů (např. v případě dokončení projektu nové haly na Cihelně nemusí být v provozu obě současné ledové plochy, apod.).

11. Byla nějakým způsobem konzultována s občany, změna územního plánu, investice takového rozsahu, vlivu na životní prostředí a rozvoj města ve formě podpory jednoho konkrétního podnikatele, například formou referenda či jinou formou?

Občané města měli možnost se zúčastnit veřejného projednání Návrhu XXII. změny územního plánu města Pardubice, které se uskutečnilo dne 2. 10. 2023 ve společenském sále budovy radnice Statutárního města Pardubice a podat k tomuto návrhu námitku či připomínku.

12. Byla v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 vypracována architektonická nebo urbanistická studie města? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této studie.

Nebyla. Stavební zákon nepožaduje vypracování architektonické nebo urbanistické studie pro záměr, pro který se návrh změny územního plánu pořizuje. XXII. změna územního plánu města Pardubice požaduje pro rozhodování o umístování záměrů do lokality Nová Cihelna vypracování územní studie. Tato územní studie je nyní na počátku svého pořizovacího procesu.

13. Byl vypracován znalecký posudek na cenu pozemků, kterých se týká změna územního plánu schválená na zastupitelstvu 18. prosince 2023 v lokalitě na Cihelně? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o zaslání kopie tohoto posudku.

Pozemky, které souvisejí se změnou územního plánu, nejsou ve vlastnictví statutárního města Pardubic. Statutární město Pardubice, zastoupené odborem majetku a investic, nechávalo zpracovat znalecký posudek na ocenění pozemků v lokalitě Cihelna z důvodu využití předkupního práva.

V číslování dotazů není bod 14. uveden.

15. Byla vypracována studie ekonomických rizik v souvislosti s návrhem změny územního plánu 18. prosince 2024 v případě, že se nenaplní očekávání investora haly? V případě, že bylo, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této studie.

NE.

16. Byla vypracována ekonomická analýza podpory profesionálního týmu HC DP, jak postupují jiná města s podobným počtem obyvatel? Byla taková analýza představená veřejnosti? V případě, že byla, dovolil bych si požádat o zaslání kopie této analýzy.

Ekonomická analýza vypracována nebyla. Jak postupují jiná města je dotaz na tato města, tj. v kontextu lze u tohoto vašeho dotazu ev. doporučit adresovat obdobné otázky na města, jejichž investiční aktivita je zaměřena na výstavbu nové multifunkční haly s prioritou jejich využívání zaměřenou mimo jiné také na lední hokej.

Příloha: Zpráva pro bod jednání ZmP dne 18.12.2023 – „Vydání XXII. změny Územního plánu města Pardubice“.